

**PROVINCIA REGIONALE DI PALERMO
DIREZIONE PROGETTAZIONE E MANTUTENZIONE EDILIZIA
TURISTICO - SPORTIVA ED ATTIVITA' PRODUTTIVE**

***FOGLIO DI PATTI E CONDIZIONI PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI
GESTIONE OPERATIVA ED ESERCIZIO DEGLI IMPIANTI DI SCIOVIA DI
“PIANO DELLA BATTAGLIA”***

ART.1

La Provincia Regionale di Palermo affida a terzi il servizio della gestione operativa e l’esercizio degli impianti di sciovia “Mufara” e “Mufaretta“, le pertinenze annesse ed i mezzi meccanici, elettromeccanici ed impianti di supporto, siti a Piano della Battaglia, nel comune di Petralia Sottana per la durata della stagione invernale 2007-2008, per il periodo compreso, di norma, dal giorno 01.10.2007 al 30.05.2008, con l’avvertenza che nel caso di mancata concessione da parte dell’USTIF della Campania e della Motorizzazione Civile di Napoli di una proroga oltre la scadenza della vita tecnica degli impianti, il presente affidamento è nullo, fatto salvo che per la parte relativa al nastro trasportatore ed, inoltre, di consentire durante il periodo d’affidamento tutti gli interventi necessari per la rimozione degli impianti a fune alta “Mufaretta” e “Mufara”, rispettivamente con uno ski-lift e con una seggiovia.

L’affidatario, in tale caso, al verificarsi di tutte e/o in parte delle condizioni sopra riportate non potrà avanzare nessuna richiesta di danno di risarcimento di qualsiasi tipo genere e/o di rimborso spese, avrà soltanto il diritto di gestire il nastro trasportatore ex “Marmotta”, con le clausole, in quanti applicabili, del presente foglio di patti e condizioni.

L’affidamento è regolato dalle clausole stabilite nel presente foglio di patti e condizioni, nonché da quelle che potranno essere successivamente stabilite dalle Autorità preposte al controllo ed all’attività degli impianti.

ART. 2

L’esercizio è di tipo stagionale, della durata media di mesi dieci circa, incluso il periodo necessario per l’avviamento della preparazione e per la chiusura, ma può variare in funzione delle condizioni climatiche, del grado d’innevamento e per la sistemazione delle attrezzature ed i mezzi meccanici.

L’apertura stagionale degli impianti dovrà essere disposta dall’Amministrazione Provinciale che vi provvederà, anche in pendenza di contratto, con personale della Direzione Progettazione e Manutenzione Edilizia Turistico-Sportiva ed Attività Produttive, il quale compilerà un verbale di consegna in contraddittorio.

La chiusura e/o eventuale sospensione temporanea dell’attività avverrà, previo accertamento, in contraddittorio con i tecnici dell’Ente che verificheranno le condizioni di necessità, redigendone il verbale.

La ditta aggiudicataria è tenuta ad accettare la consegna ed iniziare l'attività anche in pendenza di contratto.

ART. 3

L'affidatario assumerà in proprio la gestione degli impianti, incluso il tappeto ruotante con il già campo scuola "Marmotta" e tutti gli oneri previsti nel presente foglio di patti e condizioni accettando, quale compenso, le entrate provenienti dalla prezzo del biglietto di viaggio stabilito al seguente art. 13.

ART. 4

L'affidatario, all'atto della stipulazione dell'atto, deve costituire, in favore della Provincia Regionale di Palermo, un deposito cauzionale infruttifero, anche a mezzo di polizza assicurativa fideiussoria, pari a € 5.000,00 (cinquemila Euro), a garanzia del corretto svolgimento delle prestazioni.

Nel caso d'accertata inadempienza la Provincia Regionale di Palermo, tramite la Direzione competente, provvederà a rivalersi direttamente a mezzo del predetto deposito cauzionale, con il solo obbligo di notifica all'affidatario della specifica di spesa.

ART. 5

L'affidamento, oltre alla gestione del servizio di pubblico trasporto con gli impianti a funi, delle piste ed i terreni, comprende l'uso di tutti gli immobili, beni mobili, mezzi ed attrezzature, funzionali all'esercizio di detti impianti, siano essi di proprietà della Provincia Regionale o concessi dall'Azienda Delle Foreste della Regione Sicilia.

Gli impianti e le attrezzature sono affidati nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano. Dell'avvenuta consegna sarà redatto, congiuntamente, tra la Direzione Provinciale competente e l'affidatario il relativo verbale di consistenza.

L'affidatario risponderà d'eventuali ammanchi di macchinari ed attrezzature e/o danni derivanti da cattivo uso o negligenza.

ART. 6

Gli impianti ed i manufatti annessi e connessi alla gestione non potranno avere, in alcun caso, usi diversi da quelli sportivi turistici e/o sociali e dagli altri stabiliti dalla Provincia Regionale di Palermo e/o suo tramite dall'Azienda delle Foreste della Regione Sicilia.

ART. 7

Per l'esercizio, l'affidatario dovrà dotarsi di un organico numericamente sufficiente, avvalersi del personale riconosciuto idoneo al servizio, in possesso delle qualifiche all'uopo richieste ai sensi delle vigenti norme, incluso il responsabile

d'esercizio e quant'altro previsto dal DM 8.3.1999 e successive modifiche ed integrazioni, nonché i regolamenti richiamati.

In considerazione del carattere stagionale del servizio, l'affidatario potrà provvedere all'assunzione a tempo determinato del personale necessario, ai sensi del Contratto nazionale di lavoro per gli addetti agli impianti di trasporto a fune e dell'art.1 lett. "A" della L. 18.4.1962 n. 23 e s.m.i., mediante richiesta numerica all'Ufficio di Collocamento del Comune nel cui territorio ricadono gli impianti.

ART. 8

Nell'ambito delle attribuzioni e competenze derivanti dal presente atto, l'affidatario assume l'obbligo di osservare, per il personale addetto all'esercizio, le disposizioni contenute nei contratti collettivi di categoria, quelle relative alla prevenzione degli infortuni, ivi comprese l'attuazione delle prescrizioni minime di sicurezza e di salute da attuare nei cantieri temporanei o mobili di cui al Decreto Legislativo n° 626/96.

Tutti i relativi obblighi e gli oneri assicurativi, antinfortunistici, assistenziali e previdenziali sono a carico dell'affidatario.

Per la disciplina della responsabilità per danni a persone o cose, si rinvia alle vigenti norme in tema di responsabilità, con esenzione di qualsiasi responsabilità ed oneri a carico della Provincia Regionale di Palermo, inclusi anche quelli in applicazione della legge 24.12.2003, N° 363, pubblicata nella GURI n° 3 del 5.1.2004.

ART. 9

A norma dell'art. 4 del DM 10.9.1986 e successive modifiche ed integrazioni, l'affidatario deve provvedere a tenere in efficienza il punto di "Pronto Soccorso" previsto all'interno della Stazione.

ART. 10

Fatti salvi gli oneri di revisione quinquennale degli impianti previsti dalle vigenti leggi, sono a carico dell'affidatario:

- a) la manutenzione ordinaria degli impianti e delle attrezzature, inclusi i mezzi meccanici in dotazione;
- b) le verifiche e prove periodiche e quant'altro per il buon funzionamento degli impianti, escluso il controllo magneto-induttivo;
- c) l'acquisizione di tutte le autorizzazioni e nulla osta necessari per il funzionamento e l'esercizio degli impianti, nonché i lavori d'ordinaria manutenzione necessari o richiesti dai vari Enti e/o Uffici preposti al rilascio delle autorizzazioni;
- d) gli interventi di ripristino per danni che derivassero agli impianti per gli usi non consentiti;
- e) gli oneri ed il personale per la pulizia dei locali;
- f) gli oneri per il consumo di carburanti;
- g) gli oneri annuali necessari per la rimessa in funzione ed a regime degli impianti, con esclusione degli interventi di carattere straordinario;

- h) l'obbligo di prestare assistenza all'attività di manutenzione straordinaria svolta da terzi;**
- i) il taglio di rami e l'estirpazione d'arbusti per prevenire pericoli nell'uso della sciovia;**
- j) assumere a proprio carico l'onere della gestione e custodia del tappeto ruotante, di prossima collocazione, incluso eventuale montaggio in sito, con l'obbligo, a chiusura della stagione, a smontarlo, caricarlo sui mezzi propri, trasportarlo al deposito di "Cerasella" e sistemarlo adeguatamente all'interno di quei locali.**
- k) la tenuta di un giornale di lavoro ove sia annotata l'attività quotidiana con particolare riguardo agli interventi ritenuti necessari e da effettuare, quale manutenzione, prima dell'avvio della stagione successiva, al fine di mantenere efficienti gli impianti.**
- l) La gestione degli impianti nel rispetto della normativa e regolamenti richiamati dal Decreto Ministeriali 08/03/1999, pubblicato sulla GURI N° 68 del 23.09.1999, supplemento ordinario n° 58.**
- m) Nominare il responsabile dell'esercizio ed ottenere il N.O. dell'USTIF della Campania, competente per territorio della Sicilia, il quale con il gestore, nel caso non corrisponde alla stessa persona, dovrà sottoscrivere la richiesta di proroga per l'esercizio degli impianti oltre i trent'anni della loro vita tecnica;**
- n) L'attuazione delle norme in materia di sicurezza nella pratica degli sport invernali da discesa e da fondo.**

ART. 11

L'Amministrazione Provinciale si riserva di nominare un Direttore sportivo che promuoverà l'organizzazione delle attività sportive, di concerto con la FISJ, con le Assicurazioni federate e/o con gli Enti di promozione sportiva.

L'affidatario, a richiesta del Direttore sportivo, è tenuto a fare svolgere ed a consentire l'uso gratuito degli impianti per lo svolgimento delle gare agli atleti regolarmente accreditati.

In caso di mancata nomina del Direttore sportivo si può provvedere con richiesta scritta dell'Amministrazione Provinciale.

ART.12

L'orario di funzionamento degli impianti sportivi, di norma, è il seguente:

- giorni feriali 9,00 – 16,00;**
- giorni festivi e prefestivi: 9,00 – 16,30.**

I prospetti degli orari e delle tariffe dovranno essere esposti in luoghi a tutti accessibili ed in vista.

ART. 13

Il Piano tariffario dei biglietti di viaggio da praticare sarà quello risultante dal ribasso percentuale applicato alle seguenti tariffe, approvate con delibera N° 0993/13

del 28.09.1995 ed aggiornati secondo le variazioni annuali degli indici ISTAT, fino a Giugno 2007:

titolo di viaggio	o r d i n a r i o		a g e v o l a t o	
abbonamento personale week-end	€. 34,34		€. 27,06	
abbonamento stagionale impersonale per n. 10 corse	€. 16.09		€ .15,07	
abbonamento personale pomeridiano	€. 12,81		€. 8,61	
	festivi e prefestivi	altri giorni	festivi e prefestivi	altri giorni
abbonamento personale giornaliero	€ 21,42	€ 15,99	€ 17,12	€ 13,94

Il superiore tariffario è esteso all'uso del tappeto ruotante con l'avvertenza che l'acquisto dell'abbonamento giornaliero e/o pomeridiano consente l'uso ad una persona indicata dal titolare per l'intera durata dell'abbonamento, mentre l'abbonamento impersonale, tenuto conto dello sviluppo del nastro trasportatore, permette soltanto dieci corse.

Per i bambini al di sotto di undici anni, nel caso di uso esclusivo del tappeto ruotante, si applica la tariffa agevolata ed, inoltre ai portatori di handicap non incompatibili con lo sport dello sci ed agli associati alla FISI, nonché al personale dipendente dell'Amministrazione Regionale Forestale e della Provincia Regionale di Palermo

L'Affidatario è tenuto, a richiesta della FISI, di permettere, al massimo per un giorno alla settimana non festivo e prefestivo, l'uso esclusivo degli impianti per l'utilizzo della pista di discesa. In questo caso, i rappresentanti della FISI, concorderanno con lo stesso, un rimborso forfettario, incluso l'onere per il tracciamento della pista e la collaborazione per l'omologazione.

Previe intese con l'affidatario, potranno essere concesse, a richiesta, tariffe agevolate per scolaresche, per le Associazioni Sportive. Analoghe agevolazioni, esclusi i giorni prefestivi e festivi, è tenuto a concederli a gruppi di sciatori organizzati accreditati da parte dei comuni madoniti e/o degli albergatori con esercizi nello stesso comprensorio.

I residenti nei Comuni dell'Ente Parco delle Madonie, esclusi i giorni festivi e prefestivi e previo deposito presso la biglietteria della certificazione rilasciata dal comune di residenza, non antecedente a mesi sei, hanno diritto ad una tariffa scontata almeno del 30%.

L'affidatario è tenuto a comunicare alla competente Direzione della Provincia Regionale l'importo delle tariffe praticate, incluse quelle concordate tramite intesa ed, ove quest'ultima non fosse ancora intervenuta, quelle disponibile a proporre.

Tutte le tariffe, al netto del ribasso offerto, vanno arrotondate all'unità intera per difetto.

ART. 14

L'affidatario dovrà utilizzare e fare usare gli impianti in modo corretto osservando tutte le norme di sicurezza, d'igiene e le disposizioni dettate dai Regolamenti comunali, regionali e dell'Ente Parco, con particolare riguardo alle vigenti norme che regolano l'uso delle sciovie in servizio pubblico.

ART. 15

La Provincia Regionale di Palermo, mediante la Direzione Progettazione e Manutenzione Edilizia Turistico-Sportiva ed Attività Produttive, accerterà lo stato di manutenzione degli impianti e delle attrezzature e la corretta gestione degli stessi e provvederà per gli interventi non compresi dall'art.10.

L'affidatario è tenuto, anche durante la stagione invernale, con esclusione di qualsiasi risarcimento, a consentire l'esecuzione dei predetti lavori.

ART. 16

L'affidatario, previa autorizzazione, potrà apportare migliorie agli impianti senza che ciò gli dia diritto ad alcun rimborso o indennità.

Le spese di manutenzione ordinaria, che si rendessero necessari in conseguenza a disposizioni normative sopravvenute, restano a carico dell'affidatario.

ART. 17

L'affidatario assicurerà gli impianti e gli automezzi a sua cura e spese per il rischio d'incendio, di danno ambientale e /o terzi, con esclusione di responsabilità di qualsiasi tipo a genere a carico della Provincia Regionale di Palermo, anche in ordine all'esercizio dell'impianto stesso.

Le polizze saranno stipulate per un importo corrispondente all'effettivo valore degli impianti e degli automezzi, con massimali pari ai massimi previsti dalla legge per ogni sinistro.

ART.18

Il valore dell'attività, oggetto dell'affidamento, rapportato al presunto utile netto d'esercizio, è stimato in €. 25. 000,00 annuale.

Art. 19

L'avvio del presente affidamento avviene dopo che in applicazione all'art. 3 comma 2 della legge Regionale 11/87 si è tenuta la conferenza di servizi il 16.07.2007, pertanto, è subordinato al rilascio per gli impianti a fune alta della proroga all'esercizio dell'USTIF per la stagione 2007-2008, in tale caso l'affidamento comprenderebbe soltanto la gestione e l'esercizio del nastro trasportatore (Campo Scuola)

ART. 20

Il presente foglio può essere registrato da ciascuna delle due parti, le spese di registrazioni e fiscali saranno a carico della parte inadempiente.

L'affidatario è tenuto a fornire un recapito telefonico, anche di telefonia mobile, raggiungibile in tutto l'arco delle ventiquattrore, durante il periodo d'attività degli impianti.

Per ogni controversia è competente il foro di Palermo e le parti eleggeranno loro domicilio legale la sede della Provincia Regionale di Palermo di via Maqueda, 100, Palermo.

Palermo,

**Il Responsabile dell'Ufficio Manutenzione
geom. Giovanni Cristodaro**

**Il responsabile dell'Ufficio Amministrativo
Dr. Gaspare Geraci**

**Visto: IL DIRIGENTE
ing. Antonino Armato**

Per presa visione ed accettazione preventiva delle superiori condizioni.

La ditta partecipante