

PROVINCIA REGIONALE DI PALERMO



DIREZIONE MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO, EDILIZIA SCOLASTICA,
TURISTICO - SPORTIVA E PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE
Via Roma 19 - 90133 PALERMO

Lavori di manutenzione ordinaria presso l'edificio scolastico istituto
d'Arte " M. D'Aleo" di Monreale
Progetto esecutivo

PROVINCIA REGIONALE DI PALERMO

Direzione Manutenzione del Patrimonio, Edilizia Scolastica, Turistica
Sportiva e per le Attività Produttive

Si esprime parere tecnico favorevole ai sensi dell'art. 5 comma 3° della legge regionale
12 Luglio 2011, n° 12, e s.m.i.

Palermo, li 03 GIU. 2013

Rep. N° 08

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Ing. Daniele Nicosi

Protocollo		DATA
	ELENCO PREZZI UNITARI	

Il Collaboratore alla Progettazione

Il Progettista

N.E.P.	Codice Art.	DESCRIZIONE	Unità Misura	Prezzo Unit
		Voci Finite senza Analisi		
1	21.1.6	Demolizione di pavimenti e rivestimenti interni od esterni quali piastrelle, mattoni in graniglia di marmo, e simili, compresi la demolizione e la rimozione dell'eventuale sottostrato di collante e/o di malta di allettamento fino ad uno spessore di cm 2, nonché l'onere per il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto. EURO DIECI/60 Incidenza manodopera: 77,00%	€/metro quadrato	10,60
2	21.1.9	Demolizione di massetti di malta, calcestruzzi magri, gretonati e simili, di qualsiasi spessore, compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto. - per ogni m2 e per ogni cm di spessore. EURO UNO/74 Incidenza manodopera: 59,00%	€/metro quadrato	1,74
3	21.1.17	Rimozione di infissi interni od esterni di ogni specie, inclusi mostre, succioli, telai, ecc., compresi il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, esclusi il trasporto a rifiuto ed eventuali opere di ripristino connesse. EURO QUATTORDICI/20 Incidenza manodopera: 77,00%	€/metro quadrato	14,20
4	21.1.24	Rimozione di tubazioni di scarico, acqua, gas, pluviali e grondaie di qualsiasi diametro e tipo, compresi il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto e le eventuali opere di ripristino connesse. EURO QUATTRO/01 Incidenza manodopera: 78,00%	€/metro	4,01
5	21.1.25	Rimozione di apparecchi igienico-sanitari e di riscaldamento compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, esclusi il trasporto a rifiuto e le eventuali opere di ripristino connesse. EURO VENTI/50 Incidenza manodopera: 78,00%	€/cadauno	20,50
6	15.4.1	Fornitura e collocazione di punto acqua per impianto idrico per interni con distribuzione a collettore del tipo a passatore, comprensivo di valvola di sezionamento a volantino, targhetta per l'identificazione utenza e raccorderia di connessione alla tubazione e di pezzi speciali, minuteria ed accessori, opere murarie ed ogni altro onere ed accessorio per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte. Il prezzo è comprensivo della quota parte del collettore, e del rubinetto passatore in ottone cromato da 3/4". Per costo unitario a punto d'acqua: EURO SETTANTADUE/20 Incidenza manodopera: 30,00%	€/cadauno	72,20
7	15.4.2	Fornitura e collocazione di punto di scarico e ventilazione per impianto idrico realizzato dal punto di allaccio del sanitario e fino all'innesto nella colonna di scarico e della colonna di ventilazione (queste escluse). Realizzato in tubi di PVC conforme alle norme UNI EN 1329-1, compreso di pezzi speciali, curve e raccorderia, minuteria ed accessori, opere murarie e quanto altro occorrente per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte, nei diametri minimi indicati dalla norma UNI EN 12056-1/5. - per punto di scarico EURO OTTANTATRE/40 Incidenza manodopera: 56,00%	€/cadauno	83,40
8	15.1.5	Fornitura e collocazione di lavabo a colonna in porcellana vetrificata delle dimensioni di 65x50 cm circa con troppo pieno, corredato di gruppo miscelatore per acqua calda e fredda, di sifone completo di piletta, tappo a pistone e saltarello, compreso i rosoni, i flessibili, opere murarie, gli allacciamenti ai punti di adduzione d'acqua (calda e fredda) e di scarico e ventilazione, già predisposti, e quanto altro occorrente per dare l'opera completa e funzionante a		

N.E.P.	Codice Art.	DESCRIZIONE	Unità Misura	Prezzo Unit
9	15.1.8	<p>perfetta regola d'arte.</p> <p style="text-align: right;">EURO TRECENTOQUATTORDICI/50 Incidenza manodopera: 22,00%</p>	€/cadauno	314,50
10	5.12.1	<p>Fornitura e collocazione di vaso igienico in porcellana vetrificata a pianta ovale delle dimensioni di 55x35 cm circa del tipo a cacciata con sifone incorporato, completo di sedile in bachelite con coperchio, compresa la fornitura e collocazione di cassetta di scarico in PVC a zaino con comando a doppio pulsante da 5 e 10 litri compreso il pezzo da incasso, i rosoni, l'attacco al pavimento con viti e bulloni cromati, le opere murarie, l'allacciamento al punto di adduzione d'acqua (fredda) e di scarico e ventilazione, già predisposti, e quanto altro occorrente per dare l'opera completa e funzionante a perfetta d'arte.</p> <p style="text-align: right;">EURO DUECENTOQUARANTATRE/30 Incidenza manodopera: 29,00%</p> <p>Massetto di sottofondo per pavimentazioni in conglomerato cementizio per strutture non armate o debolmente armate, in ambiente secco classe d'esposizione X0 (UNI 11104), in ambiente umido senza gelo classe d'esposizione XC1, XC2 (UNI 11104), classe di consistenza S4 oppure S5, di classe C 16/20; di spessore variabile da 4 cm a 6 cm, dato in opera a qualsiasi altezza, compreso additivi aeranti, il tiro in alto, il carico, il trasporto, lo scarico, la stesa e la livellatura nonché ogni onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte.</p> <p>collocato all'interno degli edifici.</p> <p style="text-align: right;">EURO DICIASSETTE/80 Incidenza manodopera: 41,00%</p>	€/cadauno	243,30
11	5.15.2	<p>Fornitura e posa in opera di piastrelle di ceramica di 1ª scelta classificabili nel Gruppo B1 conformemente alla norma UNI EN 87 e rispondente a tutti i requisiti richiesti dalla norma UNI EN 176, con smaltatura totalmente inassorbente e priva d'impurità di spessore non inferiore a 0,8 mm e di colore a scelta della direzione lavori. Le piastrelle devono avere una resistenza a flessione non inferiore a 27 N/mm², assorbimento d'acqua non superiore al 3%, classe PEI 5, resistenza all'abrasione non superiore a 205 mm³, durezza superficiale non inferiore a 5 Mohs, resistenza allo scivolamento da R9 a R11 (secondo la normativa DIN 51130). E' compresa nel prezzo la messa in opera con adeguato adesivo o malta cementizia per piastrelle ceramiche, la sigillatura dei giunti, nonché ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte, ad esclusione del solo massetto di sottofondo da compensarsi a parte. Le caratteristiche tecniche debbono essere accertate e documentate dalla D.L.</p> <p>per piastrelle di 30 x 30 cm con spessore 8÷10 mm.</p> <p style="text-align: right;">EURO CINQUANTAQUATTRO/90 Incidenza manodopera: 36,00%</p>	€/metro quadrato	17,80
12	5.9	<p>Rivestimento di pareti con piastrelle di ceramica maiolicate di 1ª scelta, a tinta unica o decorate a macchina, in opera con collanti o malta bastarda compreso i pezzi speciali, l'allettamento, la stuccatura, la completa pulitura ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro completo e a perfetta regola d'arte.</p> <p style="text-align: right;">EURO CINQUANTA/70 Incidenza manodopera: 50,00%</p>	€/metro quadrato	54,90
13	8.3.9	<p>Fornitura e collocazione di porte interne ad una o due partite, del tipo tamburato, con spessore finito di 45 ÷ 50 mm, rivestite in laminato plastico di colore a scelta della D.L. da ambo gli aspetti, con bordure in legno duro, cornicette copri filo e telaio in legno ponentino ad imbotte di larghezza pari allo spessore delle pareti e comunque fino a 25 cm, verniciati al naturale, compreso ferramenta del tipo normale, maniglia di ottone, contro- telaio in abete murato con adeguate zanche di ancoraggio, serratura con chiave ovvero, a scelta della D.L., chiavistello azionabile indifferentemente dall'interno o dall'esterno con apposita chiave.</p>	€/metro quadrato	50,70

N.E.P.	Codice Art.	DESCRIZIONE	Unità Misura	Prezzo Unit
		EURO DUECENTOESSANTAQUATTRO/10 Incidenza manodopera: 9,00%	€/metro quadrato	264,10
14	21.1.11	Rimozione di intonaco interno od esterno, di spessore non superiore a 3 cm, eseguito con qualsiasi mezzo, compreso l'onere del carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto.		
		EURO DIECI/50 Incidenza manodopera: 76,00%	€/metro quadrato	10,50
15	9.1.1	Intonaco civile per interni dello spessore complessivo non superiore a 2,5 cm, costituito da un primo strato di rinzafo, da un secondo strato sestato e traversato con malta bastarda dosata con 150÷200 kg di cemento e 200 kg di calce grassa per ogni metro cubo di sabbia, il tutto dato su pareti verticali od orizzontali, compreso l'onere per spigoli e angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.		
		EURO VENTI/10 Incidenza manodopera: 70,00%	€/metro quadrato	20,10
16	21.1.26	Trasporto alle pubbliche discariche del comune in cui si eseguono i lavori o nella discarica del comprensorio di cui fa parte il comune medesimo o su aree autorizzate al conferimento, di sfabbricidi classificabili non inquinanti provenienti da lavori eseguiti all'interno del perimetro del centro edificato, per mezzo di autocarri a cassone scarrabile, compreso il nolo del cassone, esclusi gli oneri di conferimento a discarica. - per ogni m3 di materiale trasportato misurato sul mezzo.		
		EURO VENTIQUEATTRO/70 Incidenza manodopera: 0,00%	€/metro cubo	24,70
17	11.1.1	Tinteggiatura per interni con pittura lavabile di resina vinilacrilica emulsionabile (idropittura), con elevato potere coprente. Data in opera su superfici orizzontali o verticali, rette o curve, applicata a pennello o a rullo in due mani, previa pulitura, spolveratura e successivo trattamento delle superfici con idoneo fondo isolante e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte Al		
		EURO CINQUE/48 Incidenza manodopera: 39,00%	€/metro quadrato	5,48
18	21.2.19	Raschiatura di carta da parati o vecchie pitture o tinte a calce o a colla, tinte lavabili, vernici, ecc. anche a più strati, stuccatura di eventuali fori con gesso scagliola, scartavetratura, spolveratura, ripulitura, lo sgombero, il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta e quanto altro necessario per dare la superficie pronta per il nuovo trattamento, escluso il trasporto a rifiuto.		
		EURO QUATTRO/42 Incidenza manodopera: 78,00%	€/metro quadrato	4,42
19	21.2.20	Preparazione alla tinteggiatura di superfici interne intonacate, rifinite mediante rasatura totale con gesso dolce e successiva scartavetratura e spolveratura per dare le stesse perfettamente piatte e lisce, compreso il fissativo impregnante, ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera compiuta a perfetta regola d'arte.		
		EURO DODICI Incidenza manodopera: 70,00%	€/metro quadrato	12,00
20	2.1.1.1	Muratura in conci di tufo e malta bastarda retta o centinata, data a qualsiasi altezza o profondità di qualunque spessore ma non inferiore a 22 cm, compresi i magisteri d'ammorsatura, spigoli e riseghe, la spianatura dei letti, il taglio per la formazione degli squarci negli stipiti dei vani ed ogni altra rientranza e incassatura per la collocazione d'infissi di qualsiasi dimensione, e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte, esclusa la formazione di architravi e/o cerchiature. per le province di AG-CL-CT-EN-ME-PA-RG-SR.		

N.E.P.	Codice Art.	DESCRIZIONE	Unità Misura	Prezzo Unit
		EURO DUECENTODODICI/20 Incidenza manodopera: 49,00%	€/metro cubo	212,20
21	9.1.3	Intonaco per interni eseguito con gesso scagliola dello spessore complessivo non superiore a 1,5 cm sul grezzo senza traversato, compreso l'onere per la formazione di spigoli e angoli, le suggellature all'incrocio con i pavimenti ed i rivestimenti, ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte.		
		EURO QUINDICI/10 Incidenza manodopera: 53,00%	€/metro quadrato	15,10
22	8.1.1.1	Fornitura e posa in opera di serramenti esterni realizzati con profili estrusi d'alluminio lega 6060 (UNI EN 573-3), non a taglio termico, sezione mm 45 ÷ 55, verniciati a polvere, colore standard RAL 1013; la verniciatura dovrà possedere le proprietà previste dalla norma UNI EN 12206-1. Altri tipi di vernicianti saranno ammessi purché lo spessore del film di vernice sia idoneo al tipo prodotto scelto e alla tecnologia d'applicazione in accordo con la norma UNI 3952. Il sistema di tenuta dell'acqua dovrà essere a giunto aperto. I profili dovranno avere sezioni adeguate a garantire al serramento le seguenti prestazioni: classe di permeabilità all'aria 3 (UNI EN 12207); classe di tenuta all'acqua 9A (UNI EN 12208); classe di resistenza al vento 4 (UNI EN 12210); trasmittanza termica complessiva U, calcolata secondo il procedimento previsto dalla norma UNI EN 10077-1 non superiore ai valori limite imposti per zona climatica secondo quanto indicato nei D.Lgs. 192/05 e s.m.i; marcatura CE secondo UNI EN 14351-1. Inoltre dovrà garantire un isolamento acustico secondo quanto indicato dal D.P.C.M. pubblicato in G.U. del 22/12/97. I serramenti dovranno essere completi di: guarnizioni in EPDM o neoprene; tutti gli accessori di movimentazione come indicato per ogni tipologia di serramento; controtelai in profilo d'acciaio zincato (compresa posa). Sono inclusi la fornitura e la posa in opera dei vetri. A uno o più battenti (accessori: maniglia tipo cremonese o maniglione e cerniere); a vasistas (accessori: cricchetto, cerniere e aste d'arresto); scorrevole (accessori: chiusura con maniglia, carrello fisso più un carrello regolabile per ogni anta): - Superficie minima di misurazione m2 0,90 per singolo battente o anta anche scorrevole. Con trasmittanza termica complessiva non superiore a 2,6 W/(m²K).		
		EURO TRECENTOTRENTADUE/80 Incidenza manodopera: 9,00%	€/metro quadrato	332,80
23	5.16.1	Fornitura e posa in opera di battiscopa per piastrelle di ceramica di 1ª scelta classificabili nel Gruppo B1 conformemente alla norma UNI EN 87 e rispondente a tutti i requisiti richiesti dalla norma UNI EN 176, con smaltatura totalmente inassorbente e priva d'impurità di spessore non inferiore a 0,8 mm e di colore a scelta della D.L.. E' compresa nel prezzo la messa in opera con adeguato adesivo o malta cementizia per piastrelle ceramiche, la sigillatura dei giunti, nonché ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte, ad esclusione solo degli eventuali pezzi speciali da compensarsi a parte. Le caratteristiche tecniche debbono essere accertate e documentate dalla D.L. battiscopa a becco civetta 8x30 cm s = 9 mm.		
		EURO QUINDICI/70 Incidenza manodopera: 39,00%	€/metro	15,70
24	NP1	Fornitura e collocazione di porta antincendio certificata REI 120 a due ante omologata con telaio a tre lati MC3 in acciaio ad alta resistenza spessore 1,5 mm. Verniciatura con polvere epoxi termoindurite, con finitura antigraffi o colore GRIGGIO RAL 7035 Anta in lamiera di acciaio plasticata atossica ignifuga di base calvanizzata e zincata, spessore 64 mm. in diverse finiture Flusin bolt ad apertura manuale per chiusura automatica alto/basso dell'anta secondaria isolamento con lana di roccia da 180 kg./m3. Guarnizione in telaio norma DIN mm.2,5X20 4 cerniere a norme DIN di cui una per ogni anta con molta incorporata per l'autochiusura, le altre regolabili in altezza e con cuscinetto a sfere 9 zanche di ancoraggio a murare mm.186X25X25 Due rostri di tenuta		

N.E.P.	Codice Art.	DESCRIZIONE	Unità Misura	Prezzo Unit
		lato cerniere.Serratura a norma Din con inserto per chiave patente. Maniglia antimpigliamento DIN in acciaio e poliammide ignifugo (colore nero di serie) Quattro tre le ante e due superiori tra anta e telaio.Selettore di chiusura .Targa di identificazione con dati omologazione REI.Istruzioni di montaggio e manutenzione.Maniglione antipánico Chiudiporta elettromagnetica di ritenuta,Cilindro con chiave e pomolo.Oblo VARIANTI Istallabile su cartongesso con apposito Kit-Realizzabile su misura Disponibile con Kit Afonico. EURO NOVECENOCINQUANTA Incidenza manodopera: 26,00%	€/cadauno	950,00
25	21.2.21.1	Fornitura e posa in opera di controparete su superfici interne verticali, costituito da un pannello, marcato CE, in lana di vetro incollato ad una lastra di gesso, di spessore non inferiore a 12,5 mm, con interposto un foglio di alluminio, conforme alla norma UNI EN 13950, con caratteristiche tali da consentire un isolamento acustico migliorato del 20%, e una resistenza termica R per metro quadrato e per spessore del pannello di lana di vetro, così distinta: - R = 0,90 K/W per spessori di 30 mm di lana di vetro; - R = 1,25 K/W per spessori di 40 mm di lana di vetro; - R = 1,55 K/W per spessori di 50 mm di lana di vetro; - R = 1,85 K/W per spessori di 60 mm di lana di vetro. La resistenza al fuoco garantita dovrà essere con Euroclasse di infiammabilità A2-s1 d0 (EN 13501-1), la resistenza al passaggio del vapore acqueo m garantita dovrà essere non inferiore a 2.500. I pannelli saranno incollati alle pareti esistenti, asciutte e prive di asperità o non a piombo per più di 20 mm, con blocchetti di malta di gesso disposti opportunamente per garantire l'ancoraggio e la sigillatura dei giunti, compresi gli eventuali risvolti di raccordo, gli sfridi, e quanto altro occorra per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte. EURO TRENTAOTTO/90 Incidenza manodopera: 26,00%	€/metro quadrato	38,90
26	21.2.15	Risanamento di murature per umidità risalente con l'impiego di una miscela di resine silconiche o silaniche, con aggiunta di silicati in soluzione ipotensiva, ad elevata capacità di penetrazione, mediante iniezione fino a saturazione entro fori leggermente inclinati praticati alla base delle murature ogni 10-12 cm e per una profondità pari a 3/4 dello spessore, su pareti preventivamente preparate, compreso l'impiego degli iniettori ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte. A garanzia della qualità, il prodotto dovrà essere accompagnato dalla certificazione di qualità. - Al m di intervento per ogni cm di spessore. EURO QUATTRO/76 Incidenza manodopera: 29,00%	€/centimetro	4,76
27	EEI	Operaio Comune 1° livello. EURO VENTISETTE/56 Incidenza manodopera: 40,00%	€/ora	27,56
28	EE2	Operaio qualificato. EURO TRENTA/60 Incidenza manodopera: 40,00%	€/ora	30,60
29	9.1.8	Intonaco civile per esterni dello spessore complessivo non superiore a 2,5 cm, costituito da malta premiscelata cementizia per intonaci a base di inerti calcarei selezionati (diametro massimo dell'inerte 1,4 mm) additivata con idrofugo, applicato con macchina intonacatrice tra predisposti sestri, dato su pareti verticali od orizzontali, compreso l'onere per spigoli e angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. EURO VENTIDUE/30 Incidenza manodopera: 36,00%	€/metro quadrato	22,30
30	9.1.9.1	Strato di finitura per esterni su superfici già intonacate con tonachina tipo Li Vigni Terranova e simili, dato su pareti verticali od orizzontali, compreso l'onere per spigoli e angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro		

N.E.P.	Codice Art.	DESCRIZIONE	Unità Misura	Prezzo Unit
		finito a perfetta regola d'arte. nei colori bianco e tenui; EURO DICIANNOVE Incidenza manodopera: 63,00%	€/metro quadrato	19,00
31	5.19.1	Fornitura e posa in opera di zocchetto in marmo lucidato del tipo Botticino, perlato di Sicilia, proveniente da cave siciliane, dello spessore di 20 mm, di ottima qualità, posto in opera con collanti o malta bastarda compresa la boiaccatura di cemento, tagli, sfridi ed ogni altro onere per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. con elementi di altezza 8 cm. EURO TREDICI Incidenza manodopera: 47,00%	€/metro	13,00
32	15.4.11.2	Fornitura e collocazione di grondaia dello sviluppo non inferiore a 35 cm fino a 50 cm, compreso zanche per il fissaggio, saldature, opere murarie, malta occorrente, pezzi speciali quali curve, angoli, innesti di pluviali ecc., ogni altro onere magistero per dare l'opera completa ed a perfetta regola d'arte. in lamiera preverniciata. EURO TRENTATRE/40 Incidenza manodopera: 41,00%	€/metro	33,40
33	21.1.4	Demolizione di tramezzi in laterizio, forati di cemento o gesso dello spessore non superiore a 15 cm. compresi gli eventuali rivestimenti e intonaci con l'onere del carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto. - per ogni m2 e per ogni cm di spessore. EURO ZERO/97 Incidenza manodopera: 74,00%	€/m ² xcm	0,97
34	2.2.1.3	Tramezzi con laterizi forati e malta cementizia a 300 kg di cemento per m3 di sabbia, compreso l'onere per la formazione degli architravi per i vani porta e quanto altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. spessore di 12 cm per le province di AG-CL-CT-EN-PA-RG-SR-TP. EURO TRENTADUE Incidenza manodopera: 43,00%	€/metro quadrato	32,00

il 28/05/2013

IL PROGETTISTA