

Fase. 6.5.2/91/2016



CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO

DIREZIONE EDILIZIA E BENI CULTURALI

Ufficio Tecnico Edilizia Scolastica, Turistica, Sportiva e per le Attività Produttive

"LAVORI DI SISTEMAZIONE ESTERNA DELLA PISCINA COPERTA SITA IN C.DA S. ANTONIO NEL COMUNE DI ISNELLO (PA)"

CIG: 8255546413

Verbale di Gara

L'anno duemilaventi il giorno 7 del mese di luglio alle ore 11,30 nella sede degli uffici della Città Metropolitana di Palermo, Direzione Edilizia e Beni Culturali, via Roma n.19, si procede all'esperimento della procedura negoziata indetta, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D.lgs 50/2016 e s.m.i., con la Determinazione Dirigenziale n. 178 del 17/04/2020 che prevedeva il criterio di aggiudicazione del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. b) del Codice dei Contratti, mediante invito alla procedura di n. 5 (cinque) operatori economici, abilitati al Bando Lavori Categoria OG1, con livello di qualificazione SOA fino a € 150.000,00, con sede legale sul territorio della Provincia di Palermo. L'invito è stato effettuato con richiesta di offerta (R.d.O.) n. 2589557 sulla piattaforma elettronica www.acquistinrete.it (ME.PA.), in ossequio ai principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità di cui all'art. 30 del D. Lgs. no 50/2016 e ss.mm.ii.

Come stabilito dalle "Modalità Operative per l'affidamento di appalti di lavori, servizi e forniture mediante procedure negoziate ai sensi dell'art. 36, comma 2, del D.lgs 50/2016", adottate da questo Ente con prot. 74905 del 17/09/2018, il Seggio di Gara è composto dal Punto Ordinante Ing. Claudio Delfino, Dirigente della Direzione in epigrafe, assistito dal R.U.P. dei lavori Ing. Maurizio Magro Malosso, che ha svolto, altresì, le funzioni di Punto Istruttore e dall'Ufficiale verbalizzante arch. Benedetto Purrazzella.

Il Presidente dichiara aperta la seduta e dà lettura delle condizioni dell'appalto, nonché delle modalità che regolano lo svolgimento della procedura:

- 1) la gara è esperita, ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett. b) del D.lgs 50/2016, con R.D.O. n. 2589557 generata sul MEPA (www.acquistinretepa.it), a lotto unico, il cui report è allegato al presente verbale come "Allegato 1", secondo le regole generali di e-procurement disponibili sul portale www.acquistinretepa.it.
- 2) l'aggiudicazione è svolta con il criterio del prezzo più basso di cui all'art. 95, comma 4 lett. b), del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i. considerando il massimo ribasso percentuale sull'importo dei lavori a base d'asta, pari ad € 77.161,66;

- 3) la Stazione Appaltante, come previsto dall'art. 95, comma 12, del D. Lgs. n. 50/2016, si riserva di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.
- 4) il termine ultimo per la richiesta di chiarimenti è stato fissato alle ore 12:00 del 29 giugno 2020.
- 5) il termine ultimo per la presentazione delle offerte è stato fissato alle ore 12:00 del 6 Luglio 2020.

Entro la scadenza del termine riportato al punto 4) è pervenuta in data 22/06/2020 sulla piattaforma www.acquistinretepa.it, sezione "Comunicazioni con i fornitori", una richiesta di chiarimenti da parte di una delle imprese invitate alla RDO n. 2589557, dalla quale si è constatato che per una probabile anomalia del sistema non risultava caricata la documentazione di gara necessaria per la formulazione delle offerte da parte degli operatori invitati.

Pertanto in data 23/06/2020, sono state inviate sulla piattaforma www.acquistinretepa.it, sezione "Comunicazioni con i fornitori" n. 2 comunicazioni a tutti gli operatori invitati, allegando la documentazione di gara propedeutica alla presentazione delle offerte.

Tutto ciò premesso, il Presidente accede alla piattaforma www.acquistinretepa.it per l'esame delle buste presentate, verificando che entro i termini previsti sono pervenute n. 4 buste:

- 1) "GIMAR COSTRUZIONI DI MARCHESE MICHELE S.A.S.", P.IVA 05649710828, data di presentazione offerta 01/07/2020 ore 11:02;
- 2) "I.CO.LI DI LI DESTRI GIACOMO E C. S.A.S.", P.IVA 04035280827, data di presentazione offerta 03/07/2020 ore 16:54;
- 3) "SA.PI. COSTRUZIONI RINCHIUSA PINO & SALVATORE SRL", P.IVA 06053930829, data di presentazione offerta 03/07/2020 ore 19:28;
- 4) "IMPRESA EDILE MORANA DOMENICO", P.IVA 05676820821, (C.F. MRNDNC78L10G511B), data di presentazione offerta 06/07/2020 ore 11:34;

Il Presidente procede all'esame della documentazione amministrativa trasmessa entro i termini dai quattro operatori partecipanti e verificatane la conformità segna, attraverso l'apposita funzione della piattaforma elettronica www.acquistinrete.it (ME.PA.), le stesse come "Approvate" e dichiara ammessi i n. 4 (quattro) partecipanti alla fase successiva dell'esame delle offerte economiche, così come di seguito riportati:

- | | |
|--|---------|
| 1) "GIMAR COSTRUZIONI DI MARCHESE MICHELE S.A.S." | AMMESSO |
| 2) "I.CO.LI DI LI DESTRI GIACOMO E C. S.A.S." | AMMESSO |
| 3) "SA.PI. COSTRUZIONI RINCHIUSA PINO & SALVATORE SRL" | AMMESSO |
| 4) "IMPRESA EDILE MORANA DOMENICO" | AMMESSO |

Il Presidente procede tramite il Sistema all'apertura delle offerte economiche, constatando che l'offerta economica presentata dalla ditta "Impresa Edile Morana Domenico" deve essere esclusa in quanto la stessa non risulta firmata digitalmente. Lo stesso documento di offerta economica della suddetta ditta, generato dalla piattaforma www.acquistinrete.it e acquisito agli atti, specifica che "questo documento non ha valore se privo della sottoscrizione a mezzo firma digitale".

Il Presidente a questo punto procede all'apertura delle altre offerte economiche pervenute e dopo averle approvate, il sistema elettronico ha generato la seguente classifica:

- | | |
|--|----------------------|
| 1) "IMPRESA EDILE MORANA DOMENICO" | concorrente escluso |
| 2) "I.CO.LI DI LI DESTRI GIACOMO E C. S.A.S." | ribasso del 19,3523% |
| 3) "GIMAR COSTRUZIONI DI MARCHESE MICHELE S.A.S." | ribasso del 19,2330% |
| 4) "SA.PI. COSTRUZIONI RINCHIUSA PINO & SALVATORE SRL" | ribasso del 15,2023% |

Il Presidente aggiudica l'appalto all'operatore economico "I.CO.LI DI LI DESTRI GIACOMO E C. S.A.S.", P.IVA 04035280827, che ha offerto il ribasso percentuale del 19,3523% sull'importo a base d'asta di € 77.161,66 e detta aggiudicazione, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., diventerà definitiva dopo la verifica dei requisiti di partecipazione prescritti per la partecipazione alla gara.

L'operatore economico è designato "aggiudicatario provvisorio" attraverso l'apposita funzione della piattaforma elettronica www.acquistinrete.it (ME.PA.).

Al presente verbale si allega il report della R.D.O. n. 2589557 "Dati generali della procedura" generato dal Sistema (Allegato 1), il report dell'esame delle offerte economiche generate dal Sistema (Allegato 2).

Il presente verbale è chiuso alle ore 13,00. Letto, approvato e sottoscritto:

Punto Ordinante: _____

RUP e Punto Istruttore: _____

Verbalizzante: _____

Città di Palermo

"ALLEGATO 1"

Dati generali della procedura

Numero RDO:	2589557
Descrizione RDO:	Lavori di sistemazione esterna della piscina coperta sita in C.da S. Antonio nel comune di Isnello (PA)
Criterio di aggiudicazione:	Prezzo piu' basso
Numero di Lotti:	1
Formulazione dell'offerta economica:	Percentuali di ribasso
Modalità di calcolo della soglia di anomalia:	Il calcolo della soglia di anomalia delle offerte è effettuato secondo le prescrizioni dell'art. 97, comma 2, del Codice Appalti, in presenza di almeno 5 offerte ammesse. In caso di identico ribasso offerto, ai fini della determinazione della soglia di anomalia, le offerte identiche sono considerate come offerte uniche. La comparazione delle offerte ammesse alla soglia di anomalia determinata viene effettuata considerando le prime due cifre decimali delle offerte (troncamento alla seconda cifra decimale)
Amministrazione titolare del procedimento	CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO 80021470820 VIA MAQUEDA 100 PALERMO PA
Punto Ordinante	CLAUDIO DELFINO
Soggetto stipulante	Nome: CLAUDIO DELFINO Amministrazione: CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO
Codice univoco ufficio - IPA	F5UE6D
(RUP) Responsabile Unico del Procedimento	ing.MAURIZIO MAGRO MALOSSO
Inizio presentazione offerte:	17/06/2020 13:43
Termine ultimo presentazione offerte:	06/07/2020 12:00
Temine ultimo richieste di chiarimenti:	29/06/2020 12:00
Data Limite stipula contratto (Limite validità offerta del Fornitore)	31/08/2020 12:00
Giorni dopo la stipula per Consegna Beni / Decorrenza Servizi:	30
Misura delle eventuali penali:	Indicate nelle Condizioni Generali di Fornitura allegate al Bando oggetto della RdO e/o nelle





	Condizioni Particolari definite dall'Amministrazione
Bandi / Categorie oggetto della RdO:	Lavori di manutenzione - Edili/OG1
Numero fornitori invitati:	5

Lotto 1 - Dettagli

Denominazione lotto	Lavori di sistemazione esterna della piscina coperta sita in C.da S. Antonio nel comune di Isnello (PA)etto di Fornitura (Lotto unico)
CIG	8255546413
CUP	D59H20000040003
Percentuali ribasso richieste	percentuale di ribasso (Peso: 1,00,00)
Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	1102,74
Dati di consegna	Via maqueda 100Palermo - 90100 (PA)
Dati di fatturazione	Codice IPA di Fatturazione Elettronica: F5UE6D . Aliquote: secondo la normativa vigente
Termini di pagamento	30 GG Data Ricevimento Fattura
Importo dell'appalto oggetto di offerta (base d'asta)	77161,66000000

Lotto 1 - Schede tecniche

Nome Scheda Tecnica	OG1 - Edifici civili e industriali
Quantita'	1

I campi contrassegnati con * sono obbligatori

Nr.	Caratteristica	Tipologia	Regola di Ammissione	Valori
1	Prezzo dell'appalto (esclusi oneri non soggetti a ribasso)	Economico	Valore minimo ammesso	0
2	Costi della manodopera (c.10 art. 95 del D.Lgs. 50/2016)	Economico	Valore minimo ammesso	0

Nessun documento allegato alla Rdo

Richieste ai partecipanti

Descrizione	Lotto	Tipo Richiesta	Modalita' risposta	Obbligatorio	Documento unico per operatori riuniti
Eventuale documentazione relativa all'avvalimento	Gara	Amministrativa	Invio telematico	Facoltativo, ammessi più documenti	Si
Eventuali atti relativi a R.T.I. o Consorzi	Gara	Amministrativa	Invio telematico	Facoltativo, ammessi più documenti	Si
Offerta Economica (fac-simile di sistema)	Lavori di sistemazione esterna della piscina coperta sita in C.da S. Antonio nel comune di Isnello (PA)etto di Fornitura (Lotto unico)	Economica	Invio telematico con firma digitale	Obbligatorio	Si

Elenco fornitori invitati

Nr.	Ragione Sociale	Partita iva	Codice fiscale	Comune(PR)	Regione	Modalità di inclusione
1	CANALE GEOM. GIOVANNI COSTRUZIONI	04505750820	CNLGNN67T21C0740	CASTELDACCIA(PA)	SICILIA	SCELTO
2	GIMAR COSTRUZIONI DI MARCHESE MICHELE S.A.S.	05649710828	05649710828	COLLESANO(PA)	SICILIA	SCELTO
3	I.CO.LI DI LI DESTRI GIACOMO E C. S.A.S.	04035280827	04035280827	CALTAVUTURO(PA)	SICILIA	SCELTO
4	IMPRESA EDILE MORANA	05676820821	MRNDNC78L10G511B	TERMINI IMERESE(PA)	SICILIA	SCELTO

	DOMENICO					
5	SA.PI. COSTRUZIONI RINCHIUSA PINO & SALVATORE SRL	06053930829	06053930829	GRATTERI(PA)	SICILIA	SCELTO

Relativamente ai Fornitori inclusi con esecuzione di filtri o con sorteggio, i parametri impostati per l'inclusione sono i seguenti: *nessun filtro ulteriore*

In caso di accertamento del difetto del possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, l'Amministrazione potrà procedere alla risoluzione del contratto. In tal caso, il pagamento del corrispettivo pattuito avverrà solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta. L'amministrazione potrà altresì procedere all'incameramento della cauzione definitiva ove richiesta o, in alternativa, applicare una penale in misura non inferiore al 10 per cento del valore del contratto.

in pa

"ALLEGATO 2"

Riepilogo delle attivita' di Esame delle Offerte ricevute

Numero RDO:	2589557
Descrizione RDO:	Lavori di sistemazione esterna della piscina coperta sita in C.da S. Antonio nel comune di Isnello (PA)
Criterio di aggiudicazione:	Prezzo piu' basso
Formulazione dell'offerta economica:	Percentuali di ribasso
Modalità di calcolo della soglia di anomalia:	Il calcolo della soglia di anomalia delle offerte è effettuato secondo le prescrizioni dell'art. 97, comma 2, del Codice Appalti, in presenza di almeno 5 offerte ammesse. In caso di identico ribasso offerto, ai fini della determinazione della soglia di anomalia, le offerte identiche sono considerate come offerte uniche. La comparazione delle offerte ammesse alla soglia di anomalia determinata viene effettuata considerando le prime due cifre decimali delle offerte (troncamento alla seconda cifra decimale)
Amministrazione titolare del procedimento	CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO 80021470820 VIA MAQUEDA 100 PALERMO PA
Punto Ordinante	CLAUDIO DELFINO
Soggetto stipulante	Nome: CLAUDIO DELFINO Amministrazione: CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO
Codice univoco ufficio - IPA	F5UE6D
(RUP) Responsabile Unico del Procedimento	
Inizio presentazione offerte:	17/06/2020 13:43
Termine ultimo presentazione offerte:	06/07/2020 12:00
Temine ultimo richieste di chiarimenti:	29/06/2020 12:00

Handwritten signature and initials on the right side of the page, including a large signature and the initials 'RS'.

C

Data Limite stipula contratto (Limite validità offerta del Fornitore)	31/08/2020 12:00
Giorni dopo la stipula per Consegna Beni / Decorrenza Servizi:	30
Misura delle eventuali penali:	Indicate nelle Condizioni Generali di Fornitura allegate al Bando oggetto della RdO e/o nelle Condizioni Particolari definite dall'Amministrazione
Bandi / Categorie oggetto della RdO:	Lavori di manutenzione - Edili/OG1

Lotto esaminato: 1 Lavori di sistemazione esterna della piscina coperta sita in C.da S. Antonio nel comune di Isnello (PA)etto di Fornitura (Lotto unico)

CIG	8255546413
CUP	D59H20000040003
Oggetto di Fornitura 1	OG1 - Edifici civili e industriali/1/
Importo dell'appalto oggetto di offerta (base d'asta)	77161,66000000

Concorrenti

#	Denominazione	Forma di Partecipazione	Partita IVA	Data Invio Offerta
1	GIMAR COSTRUZIONI DI MARCHESE MICHELE S.A.S.	Singola	05649710828	01/07/2020 11:02
2	IMPRESA EDILE MORANA DOMENICO	Singola	05676820821	06/07/2020 11:34
3	I.CO.LI DI LI DESTRI GIACOMO E C. S.A.S.	Singola	04035280827	03/07/2020 16:54
4	SA.PI. COSTRUZIONI RINCHIUSA PINO & SALVATORE SRL	Singola	06053930829	03/07/2020 19:28

ESAME DELLA BUSTA AMMINISTRATIVA	Inizio	Fine
	07/07/2020 11:29:49	07/07/2020 11:56:34

Richieste Amministrative di Gara

Concorrente	Eventuali atti relativi a R.T.I. o Consorzi		Eventuale documentazione relativa all'avvalimento	
	Valutazione	Note	Valutazione	Note
GIMAR COSTRUZIONI DI MARCHESE MICHELE S.A.S.	Approvato	nessuna		nessuna
IMPRESA EDILE MORANA DOMENICO		nessuna		nessuna
I.CO.LI DI LI DESTRI GIACOMO E C. S.A.S.		nessuna		nessuna
SA.PI. COSTRUZIONI RINCHIUSA PINO & SALVATORE SRL		nessuna		nessuna

Non esistono Richieste Amministrative di Lotto

ESAME DELLA BUSTA ECONOMICA	Inizio	Fine
	07/07/2020 11:56:44	07/07/2020 12:18:24

Concorrente	Offerta Economica (fac-simile di sistema)	
	Valutazione	Note
GIMAR COSTRUZIONI DI MARCHESE MICHELE S.A.S.	Approvato	nessuna
IMPRESA EDILE MORANA DOMENICO	NON Approvato	nessuna
I.CO.LI DI LI DESTRI GIACOMO E C. S.A.S.	Approvato	nessuna
SA.PI. COSTRUZIONI RINCHIUSA PINO & SALVATORE SRL	Approvato	nessuna

Classifica della gara (Prezzo più basso)

Concorrente	Valore complessivo dell'Offerta
IMPRESA EDILE MORANA DOMENICO	Concorrente escluso
I.CO.LI DI LI DESTRI GIACOMO E C. S.A.S.	19,35230000
GIMAR COSTRUZIONI DI MARCHESE MICHELE S.A.S.	19,23300000
SA.PI. COSTRUZIONI RINCHIUSA PINO & SALVATORE SRL	15,20230000

Note di gara	nessuna
Note specifiche lotto 1	nessuna