



**CITTÀ METROPOLITANA DI PALERMO**  
**DIREZIONE EDILIZIA E BENI CULTURALI**

VERBALE DI GARA DEL 13/05/2020

“Servizio di “Esecuzione di indagini diagnostiche ed effettuazione delle verifiche tecniche finalizzate alla valutazione del Rischio Sismico dell’edificio scolastico sede dell’I.T.I. “Vittorio Emanuele III” di Palermo - codice edificio 0820535031 - nonché al consequenziale aggiornamento della mappature previste dall’O.P.C.M. n° 3274 del 24 marzo 2003”

CUP: D71G18000300006 - CIG: 8129259CBC

Importo complessivo del servizio € 98.287,00 così suddiviso:

<b>A</b> Importo a base d’asta del servizio di verifica	€ 77.464,53
<b>B</b> Contributo C.N.P.A.I.A. (4%)	€ 3.098,58
IVA (22%di A + B)	€ 17.723,89
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DEL SERVIZIO</b>	<b>€ 98.287,00</b>

L’anno duemilaventi il giorno 13 del mese di maggio alle ore 10,30 nella sede della Città Metropolitana di Palermo, di via Roma n° 19, come stabilito dalle “Modalità operative per l’affidamento di appalti, servizi e forniture mediante procedure negoziate ai sensi dell’art. 36 comma 2 lett. b) del D. Lgs. n° 50/2016 e ss.mm.ii.” adottate da questo Ente prot. n° 74905 del 17/09/2018, si è riunito il seggio di gara, nominato giusta D.D. n° 188 del 05/05/2020, presieduto dal Dirigente della Direzione Ing. Claudio Delfino nella qualità di Presidente e dai componenti R.U.P. Ing. Fabrizio Di Bella, Geom. Antonino Quagliana e Sig.ra Nunzia Silvana Portolano segretario verbalizzante.

Si procede, per l’affidamento del servizio in argomento, all’esperimento della procedura negoziata ai sensi dell’art. 36 comma 2 lett. b) del D. Lgs. n° 50/2016 e ss.mm.ii. e con il criterio di aggiudicazione dell’offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell’art. 95 comma 3 lett. b) del D. Lgs n° 50/2016 e ss.mm.ii. .

Premesso che:

- I. con D.D. n° 403 del 26/10/2017 l’Ing. Fabrizio Di Bella è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento per il “Servizio di “Esecuzione di indagini diagnostiche ed effettuazione delle verifiche tecniche finalizzate alla valutazione del Rischio Sismico dell’edificio scolastico sede dell’I.T.I. “Vittorio Emanuele III” di Palermo - codice edificio 0820535031 - nonché al consequenziale aggiornamento della mappature previste dall’O.P.C.M. n° 3274 del 24 marzo 2003”;
- II. con D.D. n° 536 del 11/12/2019 si è proceduto a prenotare la spesa di cui al servizio in argomento, approvare lo schema avviso di manifestazione di interesse, modello di nota per la partecipazione alla manifestazione di interesse, calcolo dell’importo a base di gara, disciplinare di gara e disciplinare di incarico ed avviare le procedure di gara mediante procedura negoziata ai sensi dell’art. 36 comma 2 lett. b) del D. Lgs. n° 50/2016 e ss.mm.ii. con invito rivolto a 5 (cinque) operatori con il criterio di aggiudicazione dell’offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell’art. 95 comma 3 lett. b) del D. Lgs n° 50/2016 e ss.mm.ii., tramite pubblicazione di Avviso di manifestazione di interesse finalizzato alla formazione di un elenco di operatori economici interessati all’affidamento del servizio, dal quale con successivo sorteggio in seduta pubblica, sarebbero stati individuati gli operatori economici da invitare alla procedura;

Il seggio di gara quindi procederà a verificare la conformità della documentazione amministrativa e quindi verifica "formale" tra documenti/dichiarazioni relative alla domanda di partecipazione alla gara presentate rispetto a quanto prescritto nel bando di gara.

Il Presidente dichiara aperta la seduta e dà lettura delle condizioni dell'appalto, nonché delle modalità che regolano lo svolgimento della procedura:

- I. la procedura è stata espletata tramite richiesta di offerta (R.d.O.) sul ME.PA. n° 2534017 del 12/03/2020 il cui report generato dal sistema è allegato al presente verbale (allegato 1) secondo le regole generali di e-procurement disponibili sul portale ([www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it)) ed il "Bando del Mercato Elettronico della P.A." per l'esecuzione di servizi di architettura e ingegneria;
- II. gli operatori economici invitati e le relative modalità di scelta sono riportati nell'allegato 1;
- III. l'aggiudicazione avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 3 lett. b) del D. Lgs n° 50/2016 e ss.mm.ii.;
- IV. la S.A. così come previsto dall'art. 95 comma 12 del D. Lgs. n° 50/2016 e ss.mm.ii., si riserva di non procedere all'aggiudicazione, se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- V. il termine per la presentazione delle offerte è stato fissato per le ore 12,00 del 30/03/2020;
- VI. tramite l'Area comunicazione del portale [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it) è stata comunicata la data della prima seduta pubblica a tutti gli operatori che hanno presentato offerta.

Tutto ciò premesso, il Presidente accede alla piattaforma [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it) per l'esame delle offerte e verifica che entro i termini prefissati per la scadenza delle presentazioni delle offerte, sono pervenute le seguenti offerte:

1. R.T.P. (Raggruppamento Temporaneo di Professionisti) Mandatario/capogruppo: Ing. Achille Orlando, Mandante: Società di Ingegneria Europa Progetti s.r.l., Geol. Roberto De Domenico, Arch. Costanza Randazzo;
2. R.T.P. (Raggruppamento Temporaneo di Professionisti) Mandatario/capogruppo: Ing. Michele Fabio Granata, Legale Rappresentante dello Studio Associato "Icaro Progetti", Mandante: Ing. Giovanni Culotta, Geol. Ignazio Giuffrè;
3. R.T.P. (Raggruppamento Temporaneo di professionisti) Mandatario/capogruppo: Ing. Lentini Luciano, Mandante: Geol. Giovanni Bonanno Conti, Ing. Sebastiano Di Franco;
4. R.T.P. (Raggruppamento Temporaneo di professionisti) Mandatario/capogruppo: Arch. Francesco Pintaudi, Mandante: Geol. Davide Siracusano, Ing. Francesco Paolo Natoli.

Il Presidente avvia l'esame della documentazione richiesta e prodotta da ogni singolo concorrente, contenuta nelle "Busta Amministrativa" verificando che risulti conforme per tutti i concorrenti, segnandola attraverso apposita funzione del sistema come "APPROVATA" e dichiara ammessi alla fase successiva per l'esame dell'offerta economica, gli operatori così come di seguito riportati:

1. R.T.P. (Raggruppamento Temporaneo di Professionisti) Mandatario/capogruppo: Ing. Achille Orlando, Mandante: Società di Ingegneria Europa Progetti s.r.l., Geol. Roberto De Domenico, Arch. Costanza Randazzo;
2. R.T.P. (Raggruppamento Temporaneo di Professionisti) Mandatario/capogruppo: Ing. Michele Fabio Granata, Legale Rappresentante dello Studio Associato "Icaro Progetti", Mandante: Ing. Giovanni Culotta, Geol. Ignazio Giuffrè;
3. R.T.P. (Raggruppamento Temporaneo di professionisti) Mandatario/capogruppo: Ing. Lentini Luciano, Mandante: Geol. Giovanni Bonanno Conti, Ing. Sebastiano Di Franco;
4. R.T.P. (Raggruppamento Temporaneo di professionisti) Mandatario/capogruppo: Arch. Francesco Pintaudi, Mandante: Geol. Davide Siracusano, Ing. Francesco Paolo Natoli.

L'art. 77 del D. Lgs. n° 50/2016 e ss.mm.ii. prevede che *“per la valutazione delle offerte dal punto di vista tecnico ed economico, limitatamente alle procedure di aggiudicazione dell’offerta economicamente più vantaggiosa è necessario nominare una Commissione Giudicatrice”*.

Ai sensi della L.R. n° 1 del 26/01/2017 nel caso di procedura di gara da svolgersi con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, la valutazione delle offerte dal punto di vista tecnico ed economico è affidata ad una apposita commissione giudicatrice, i cui componenti verranno nominati dall’UREGA.

Pertanto, con nota prot. n° 28960 del 29/04/2020 questa Direzione ha inoltrato all’UREGA – sezione Provinciale di Palermo – la richiesta di nomina dei componenti della Commissione di gara, per la procedura di cui in argomento, che procederà al successivo esame e valutazione delle offerte dal punto di vista tecnico ed economico.

La seduta si conclude alle ore 11,20

Letto, approvato e sottoscritto

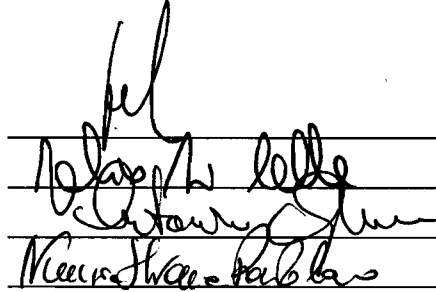
I Componenti del Seggio di gara:

Ing. Claudio Delfino

Ing. Fabrizio Di Bella

Geom Antonino Quagliana

Sig.ra Nunzia Silvana Portolano



The image shows four handwritten signatures, each written on a separate horizontal line. From top to bottom, the signatures correspond to the names listed on the left: Claudio Delfino, Fabrizio Di Bella, Antonino Quagliana, and Nunzia Silvana Portolano. The signatures are in black ink and are somewhat stylized.

acquistini retepa

Dati generali della procedura

<b>Numero RDO:</b>	2534017
<b>Descrizione RDO:</b>	Servizio di esecuzione delle indagini diagnostiche ed effettuazione verifiche tecniche per la valutazione del rischio sismico dell'edificio scolastico sede dell'I.T.I. Vittorio Emanuele III di Palermo, aggiornam. mappature OPCM n° 3274/2003 e ss.mm.ii. - Codice Edificio ARES n. 820535031
<b>Criterio di aggiudicazione:</b>	Offerta economicamente piu' vantaggiosa
<b>Numero di Lotti:</b>	1
<b>Formulazione dell'offerta economica:</b>	Percentuali di ribasso
<b>Modalità di calcolo della soglia di anomalia:</b>	La congruità è valutata sulle offerte che presentano sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti)
<b>Amministrazione titolare del procedimento</b>	CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO 80021470820 VIA MAQUEDA 100 PALERMO PA
<b>Punto Ordinante</b>	CLAUDIO DELFINO
<b>Soggetto stipulante</b>	Nome: CLAUDIO DELFINO Amministrazione: CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO
<b>Codice univoco ufficio - IPA (RUP) Responsabile Unico del Procedimento</b>	F5UE6D Ing. Fabrizio Di Bella
<b>Inizio presentazione offerte:</b>	12/03/2020 15:35
<b>Termine ultimo presentazione offerte:</b>	30/03/2020 12:00
<b>Temine ultimo richieste di chiarimenti:</b>	20/03/2020 12:00
<b>Data Limite stipula contratto (Limite validità offerta del Fornitore)</b>	30/09/2020 12:00
<b>Giorni dopo la stipula per Consegna Beni / Decorrenza Servizi:</b>	40

<b>Misura delle eventuali penali:</b>	Indicare nelle Condizioni Generali di Fornitura allegata al Bando oggetto della RdO e/o nelle Condizioni Particolari definite dall'Amministrazione
<b>Bandi / Categorie oggetto della RdO:</b>	SERVIZI/Servizi Professionali - Architettonici, di costruzione, ingegneria, ispezione e catasto stradale
<b>Numero fornitori invitati:</b>	5

Lotto 1 - Dettagli

<b>Denominazione lotto</b>	Oggetto di Fornitura (Lotto unico)
<b>CIG</b>	8129259CBC
<b>CUP</b>	D71G18000300006
<b>Percentuali ribasso richieste</b>	Percentuale di ribasso su importo a base d'asta (20,00/20,00) / Concava alla migliore offerta (interdipendente) / Esponente alfa: 0.5;
<b>Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso</b>	Non specificati
<b>Dati di consegna</b>	Via maqueda 100Palermo - 90100 (PA)
<b>Dati di fatturazione</b>	Codice IPA di Fatturazione Elettronica: F5UE6D . Aliquote: secondo la normativa vigente
<b>Termini di pagamento</b>	30 GG Data Ricevimento Fattura
<b>Importo dell'appalto oggetto di offerta (base d'asta)</b>	77764,53000000

Lotto 1 - Schede tecniche

<b>Nome Scheda Tecnica</b>	Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria, ispezione e di anagrafica tecnica per la costituzione del catasto stradale e della segnaletica (Scheda di RdO per fornitura a corpo)
<b>Quantita'</b>	1

I campi contrassegnati con \* sono obbligatori

Nr.	Caratteristica	Tipologia	Regola di	Valori
-----	----------------	-----------	-----------	--------

			<b>Ammissione</b>	
1	Servizio prevalente oggetto della RdO	Tecnico	Nessuna regola	
2	Tipo contratto	Tecnico	Lista di scelte	• Acquisto

Documentazione Allegata alla RdO

<b>Descrizione</b>	<b>Riferimento</b>	<b>Documento</b>	<b>Link Esterno</b>
Disciplinare d'incarico con Allegato 1 contenente gli elementi descrittivi e prestazionali del servizio di cui al comma 15 art. 23 del Codice.	Gara	<a href="#">Schema Di Contratto E Disciplinare D Incarico.pdf (5MB)</a>	
Disciplinare di gara	Gara	<a href="#">Disciplinare Di Gara Vuln Iti Ve Iii.pdf (287KB)</a>	
Modello dichiarazione di accettazione del patto di integrità.	Gara	<a href="#">Dichiaraz Accett Patto Integrit Mod F Iti Veiii.pdf (78KB)</a>	

Richieste ai partecipanti

<b>Descrizione</b>	<b>Lotto</b>	<b>Tipo Richiesta</b>	<b>Modalità risposta</b>	<b>Obbligatorio</b>	<b>Documento unico per operatori riuniti</b>
Dichiarazione di accettazione del patto di integrità	Gara	Amministrativa	Invio telematico con firma digitale	Obbligatorio, ammessi più documenti	Si
Dichiarazione sopralluogo	Gara	Amministrativa	Invio telematico con firma digitale	Obbligatorio	Si
Domanda di partecipazione ai sensi del	Gara	Amministrativa	Invio telematico con firma	Obbligatorio, ammessi più documenti	Si

disciplinare di gara (punti 8.1 e seg)			digitale		
Eventuale documentazione relativa all'avvalimento	Gara	Amministrativa	Invio telematico	Facoltativo, ammessi più documenti	Si
Eventuali atti relativi a R.T.I. o Consorzi	Gara	Amministrativa	Invio telematico	Facoltativo, ammessi più documenti	Si
Passoe	Gara	Amministrativa	Invio telematico	Obbligatorio	Si
Offerta Tecnica (fac-simile di sistema)	Oggetto di Fornitura (Lotto unico)	Tecnica	Invio telematico con firma digitale	Obbligatorio	Si
Offerta Economica (fac-simile di sistema)	Oggetto di Fornitura (Lotto unico)	Economica	Invio telematico con firma digitale	Obbligatorio	Si

Elenco fornitori invitati

Nr.	Ragione Sociale	Partita iva	Codice fiscale	Comune(PR)	Regione	Modalità di inclusione
1	ARCHITETTO FRANCESCO PINTAUDI	03425690835	PNTFNC85H19F158T	SANT'ANGELO DI BROLO(ME)	SICILIA	SCELTO
2	CALANDRINO MASSIMO	02096100819	N.A.	MAZARA DEL VALLO(TP)	SICILIA	SCELTO
3	ICARO PROGETTI STUDIO ASSOCIATO ARCH BENEDETTA FONTANA ING MICHELE FABIO GRANATA	02647950811	02647950811	ERICE(TP)	SICILIA	SCELTO
4	ING. LENTINI LUCIANO	03039480839	LNTLCN78H16F251D	MISTRETTA(ME)	SICILIA	SCELTO

5	INGEGNERE ACHILLE ORLANDO	03339790820	RLNCLL60A28G2730	PALERMO(PA)	SICILIA	SCELTO
---	---------------------------------	-------------	------------------	-------------	---------	--------

Relativamente ai Fornitori inclusi con esecuzione di filtri o con sorteggio, i parametri impostati per l'inclusione sono i seguenti: *nessun filtro ulteriore*

In caso di accertamento del difetto del possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, l'Amministrazione potrà procedere alla risoluzione del contratto. In tal caso, il pagamento del corrispettivo pattuito avverrà solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta. L'Amministrazione potrà altresì procedere all'incameramento della cauzione definitiva ove richiesta o, in alternativa, applicare una penale in misura non inferiore al 10 per cento del valore del contratto.