



# Città Metropolitana di Palermo

## Direzione Edilizia e Beni Culturali

### Verbale di Gara

CIG: ZF12C06132  
CUP: D99E20000110003

L'anno duemilaventi, il giorno 5 del mese di maggio alle ore 13,00 nella sede della Città Metropolitana di Palermo, Direzione Edilizia e Beni Culturali, Via Roma 19, si procede all'esperimento della procedura negoziata ai sensi dell'art.36 comma 2 lett.a) del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. per l'affidamento dei lavori urgenti di riparazione della guaina sulla copertura della palestra, auditorium ed opere accessorie presso l'Istituto "M. Picone" sede distaccata di Alia (PA), importo a base d'asta euro 38.390,78, oltre euro 878,80 per oneri della sicurezza non soggetti al ribasso di cui alla Determinazione n. 100 del 17.02.2020 della Direzione Edilizia e Beni Culturali.

Come stabilito dalle "Modalità operative per l'affidamento di appalti di lavori, servizi e forniture mediante procedure negoziate ai sensi dell'art.36 comma 2 lett.a) del D.Lgs 50/2016" adottate da questo Ente, il Seggio di gara è composto da: Punto Ordinante Ing. Claudio Delfino, Dirigente della Direzione Edilizia e Beni Culturali della Città Metropolitana di Palermo, assistito dal R.U.P. Ing. Giuseppe Giunchiglia che svolge altresì le funzioni di Punto Istruttore e dall'Ufficiale verbalizzante Sig. Luigi Papandrea.

Il Presidente, Ing. Claudio Delfino, preliminarmente dichiara che, in relazione al presente procedimento amministrativo, non sussistono situazioni di conflitto di interesse, anche potenziali (art. 6 bis della L. n. 241/1990, artt. 6 e 7 del D.P.R. n. 62/2013 e delle misure previste dal PNA) e preso atto che con la firma del presente Verbale anche i rimanenti componenti del Seggio si trovano nelle medesime condizioni, dichiara aperta la seduta e dà lettura delle condizioni dell'appalto, nonché delle modalità che regolano lo svolgimento della procedura:

- 1) La gara viene esperita ai sensi dell'art.36 comma 2 lett.a) del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., mediante RdO sul MEPA ([www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it)) n. 2526882 lotto unico, il cui report generato dal sistema è allegato al presente verbale come "allegato 1" secondo le regole generali di e-procurement disponibili sul portale ([www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it)) ed il Bando del mercato Elettronico della P.A. per l'esecuzione di servizi di architettura e ingegneria.
- 2) Gli operatori economici invitati e le relative modalità di scelta sono riportati nel report del RdO generato dal Sistema;
- 3) L'aggiudicazione avverrà con il criterio del prezzo più basso di cui all'art. 36 comma 9 bis del D. Lgs. 50/16 e ss.mm ed ii., al prezzo più basso.
- 4) La Stazione Appaltante, così come previsto dall'art. 95 comma 12 del D. Lgs 50/2016 si riserva di non precedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- 5) Il termine per la presentazione delle offerte era fissato alle ore 12,00 del 09/03/2020.

Tutto ciò premesso, il Presidente accede alla piattaforma [ww.acquistinretepa.it](http://ww.acquistinretepa.it) per l'esame delle offerte e verifica che entro i termini sono pervenute n. 3 (tre) offerta presentata da:

	Ragione sociale	Partita IVA	Codice Fiscale	Comune	Regione
1	CIERRE S.R.L.	09039911210		Casoria (NA)	Campania
2	LA SALA LUIGI	02598040828		Bisacchino (PA)	Sicilia
3	Pollara Castrenze S.r.l.	05616790829		Prizzi (PA)	Sicilia

Il Presidente dà atto che il Bando non ha previsto la presentazione di specifica documentazione amministrativa, salvo eventuali atti relativi a R.T.I. o Consorzi, e le Ditte invitate non hanno prodotto documentazione al riguardo.

Procede quindi all'apertura delle offerte economiche:

1. CIERRE S.R.L. P.I. 09039911210 (data ed orario della presentazione dell'offerta: 02/03/2020 orario 17:06). La Ditta, sull'importo a base d'asta di euro 38.390,78, ha formulato l'offerta di euro 25.822,7900;
2. LA SALA LUIGI P.I. 02598040828 (data ed orario della presentazione dell'offerta: 03/03/2020 orario 18:21). La Ditta, sull'importo a base d'asta di euro 38.390,78, ha formulato l'offerta di euro 31.257,7700;
3. Pollara Castrenze S.r.l. P.I. 05616790829 (data ed orario della presentazione dell'offerta: 09/03/2020 orario 10:07). La Ditta, sull'importo a base d'asta di euro 38.390,78, ha formulato l'offerta di euro 31.221,9500.

Il Presidente dichiara pertanto "aggiudicatario provvisorio", dei lavori urgenti di riparazione della guaina sulla copertura della palestra, auditorium ed opere accessorie presso l'Istituto "M. Picone" sede distaccata di Alia (PA), la Ditta CIERRE S.R.L. P.I. 09039911210, con Sede legale in Via Cagliari, 15 Casoria (NA), al prezzo di euro 25.822,7900, oltre euro 878,80 per oneri della sicurezza non soggetti al ribasso, riservando l'aggiudicazione efficace alla verifica dei requisiti di legge.

Alle ore 14,00 la Commissione dichiara chiuso il Seggio di gara.

Al presente verbale si allega il report del RdO generato dal Sistema (Allegato 1), il report dell'esame delle offerte generato dal Sistema (Allegato 2).

Letto, approvato e sottoscritto.

Punto Ordinante: Ing. Claudio Delino

RUP e Punto Istruttore: Ing. Giusepp Giunchiglia

Verbalizzante: Sig. Luigi Papandrea

*Allegato 1*

Dati generali della procedura

<b>Numero RDO:</b>	2526882
<b>Descrizione RDO:</b>	Intervento urgente di riparazione della guaina sulla copertura della palestra, auditorium ed opere accessorie dell'Istituto "M. Picone" sede distaccata di Alia.
<b>Criterio di aggiudicazione:</b>	Prezzo piu' basso
<b>Numero di Lotti:</b>	1
<b>Formulazione dell'offerta economica:</b>	Valore economico (Euro)
<b>Modalità di calcolo della soglia di anomalia:</b>	Il calcolo della soglia di anomalia delle offerte è effettuato secondo le prescrizioni dell'art. 97, comma 2, del Codice Appalti, in presenza di almeno 5 offerte ammesse. In caso di identico ribasso offerto, ai fini della determinazione della soglia di anomalia, le offerte identiche sono considerate come offerte uniche. La comparazione delle offerte ammesse alla soglia di anomalia determinata viene effettuata considerando le prime due cifre decimali delle offerte (troncamento alla seconda cifra decimale)
<b>Amministrazione titolare del procedimento</b>	CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO 80021470820 VIA MAQUEDA 100 PALERMO PA
<b>Punto Ordinante</b>	CLAUDIO DELFINO
<b>Soggetto stipulante</b>	Nome: CLAUDIO DELFINO Amministrazione: CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO
<b>Codice univoco ufficio - IPA</b>	F5UE6D
<b>(RUP) Responsabile Unico del Procedimento</b>	Ing. Giuseppe Giunchiglia
<b>Inizio presentazione offerte:</b>	02/03/2020 11:06
<b>Termine ultimo presentazione offerte:</b>	09/03/2020 12:00
<b>Termine ultimo richieste di chiarimenti:</b>	06/03/2020 13:30
<b>Data Limite stipula contratto (Limite validità offerta del Fornitore)</b>	09/06/2020 12:00
<b>Data Limite per Consegna Beni / Decorrenza Servizi:</b>	09/07/2020 :
<b>Misura delle eventuali penali:</b>	Indicate nelle Condizioni Generali di Fornitura allegate al Bando

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten mark]*

*[Handwritten mark]*

	oggetto della RdO e/o nelle Condizioni Particolari definite dall'Amministrazione
<b>Bandi / Categorie oggetto della RdO:</b>	Lavori di manutenzione - Edili/OG1
<b>Numero fornitori invitati:</b>	4

Lotto 1 - Dettagli

<b>Denominazione lotto</b>	Intervento urgente di riparazione della guaina sulla copertura della palestra, auditorium ed opere accessorie dell'Istituto "M. Picone" sede distaccata di Alia.to di Fornitura (Lotto unico)
<b>CIG</b>	ZF12C06132
<b>CUP</b>	D99E20000110003
<b>Formula di calcolo del punteggio economico</b>	
<b>Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso</b>	878,8
<b>Dati di consegna</b>	Via maqueda 100Palermo - 90100 (PA)
<b>Dati di fatturazione</b>	Codice IPA di Fatturazione Elettronica: F5UE6D . Aliquote: secondo la normativa vigente
<b>Termini di pagamento</b>	30 GG Data Ricevimento Fattura
<b>Importo dell'appalto oggetto di offerta (base d'asta)</b>	38390,78000000

Lotto 1 - Schede tecniche

<b>Nome Scheda Tecnica</b>	OG1 - Edifici civili e industriali
<b>Quantita'</b>	1

I campi contrassegnati con \* sono obbligatori

Nr.	Caratteristica	Tipologia	Regola di Ammissione	Valori
1	* Prezzo dell'appalto (esclusi oneri non soggetti a ribasso)	Economico	Valore minimo ammesso	0
2	Costi della manodopera (c.10 art. 95 del D.Lgs. 50/2016)	Economico	Valore minimo ammesso	0

Documentazione Allegata alla RdO

Descrizione	Riferimento	Documento	Link Esterno
Capitolato Oneri	Intervento urgente di riparazione della guaina sulla copertura della palestra, auditorium ed opere accessorie dell'Istituto "M. Picone" sede distaccata di Alia.to di Fornitura (Lotto unico)	<a href="#">Capitolato D Oneri.pdf</a> (4.28MB)	
Computo metrico	Intervento urgente di riparazione della guaina sulla copertura della palestra, auditorium ed opere accessorie dell'Istituto "M. Picone" sede distaccata di Alia.to di Fornitura (Lotto unico)	<a href="#">Computo Metrico.pdf</a> (1.54MB)	
Dichiarazione partecipazione	Gara	<a href="#">Art80 DI50.pdf</a> (23.1KB)	
Documentazione fotografica	Intervento urgente di riparazione della guaina sulla copertura della palestra, auditorium ed opere accessorie dell'Istituto "M. Picone" sede distaccata di Alia.to di Fornitura (Lotto unico)	<a href="#">Documentazione Fotografica.pdf</a> (4.37MB)	
Elenco Prezzi	Intervento urgente di riparazione della guaina sulla copertura della palestra, auditorium ed opere accessorie dell'Istituto "M. Picone" sede distaccata di Alia.to di Fornitura (Lotto unico)	<a href="#">Elenco Prezzi.pdf</a> (1.06MB)	
Relazione tecnica	Intervento urgente di riparazione della guaina sulla	<a href="#">Relazione Tecnica.pdf</a> (1.49MB)	

*Jm*

*S*

*AA*

	copertura della palestra, auditorium ed opere accessorie dell'Istituto "M. Picone" sede distaccata di Alia.to di Fornitura (Lotto unico)		
--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--

Richieste ai partecipanti

<b>Descrizione</b>	<b>Lotto</b>	<b>Tipo Richiesta</b>	<b>Modalita' risposta</b>	<b>Obbligatorio</b>	<b>Documento unico per operatori riuniti</b>
Eventuale documentazione relativa all'avvalimento	Gara	Amministrativa	Invio telematico	Facoltativo, ammessi più documenti	Si
Eventuali atti relativi a R.T.I. o Consorzi	Gara	Amministrativa	Invio telematico	Facoltativo, ammessi più documenti	Si
Offerta Economica (fac-simile di sistema)	Intervento urgente di riparazione della guaina sulla copertura della palestra, auditorium ed opere accessorie dell'Istituto "M. Picone" sede distaccata di Alia.to di Fornitura (Lotto unico)	Economica	Invio telematico con firma digitale	Obbligatorio	Si

Elenco fornitori invitati

Nr.	Ragione Sociale	Partita iva	Codice fiscale	Comune(PR)	Regione	Modalità di inclusione
1	CIERRE S.R.L.	09039911210		CASORIA(NA)	CAMPANIA	Sorteggiato
2	LA SALA LUIGI	02598040828	LSLLGU58S13A882P	BISACQUINO(PA)	SICILIA	SCELTO
3	POLLARA CASTRENZE SRL	05616790829	05616790829	PRIZZI(PA)	SICILIA	SCELTO
4	"ECO. GROUP S.R.L."	03024340808	03024340808	ARDORE(RC)	CALABRIA	Sorteggiato

Relativamente ai Fornitori inclusi con esecuzione di filtri o con sorteggio, i parametri impostati per l'inclusione sono i seguenti:

- Per la sezione area merceologica sono stati scelti i seguenti filtri:

OG1: OG1 - Edifici civili e industriali

- Per la sezione area affari sono stati scelti i seguenti filtri:

SICILIA: MESSINA

SICILIA: AGRIGENTO

SICILIA: RAGUSA

SICILIA: CATANIA

SICILIA: SIRACUSA

SICILIA: ENNA

SICILIA: TRAPANI

SICILIA: PALERMO

SICILIA: CALTANISSETTA

- Per i requisiti di tipo classe sono stati scelti i seguenti filtri:

Qualificazione OG1: Livello di Qualificazione: Qualificata fino a € 150.000

In caso di accertamento del difetto del possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs.

50/2016, l'Amministrazione potrà procedere alla risoluzione del contratto. In tal caso, il pagamento del corrispettivo pattuito avverrà solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta. L'amministrazione potrà altresì procedere all'incameramento della cauzione definitiva ove richiesta o, in alternativa, applicare una penale in misura non inferiore al 10 per cento del valore del contratto.



*Allegato 2*

Riepilogo delle attività di Esame delle Offerte ricevute

<b>Numero RDO:</b>	2526882
<b>Descrizione RDO:</b>	Intervento urgente di riparazione della guaina sulla copertura della palestra, auditorium ed opere accessorie dell'Istituto "M. Picone" sede distaccata di Alia.
<b>Criterio di aggiudicazione:</b>	Prezzo piu' basso
<b>Formulazione dell'offerta economica:</b>	Valore economico (Euro)
<b>Modalità di calcolo della soglia di anomalia:</b>	Il calcolo della soglia di anomalia delle offerte è effettuato secondo le prescrizioni dell'art. 97, comma 2, del Codice Appalti, in presenza di almeno 5 offerte ammesse. In caso di identico ribasso offerto, ai fini della determinazione della soglia di anomalia, le offerte identiche sono considerate come offerte uniche. La comparazione delle offerte ammesse alla soglia di anomalia determinata viene effettuata considerando le prime due cifre decimali delle offerte (troncamento alla seconda cifra decimale)
<b>Amministrazione titolare del procedimento</b>	CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO 80021470820 VIA MAQUEDA 100 PALERMO PA
<b>Punto Ordinante</b>	CLAUDIO DELFINO
<b>Soggetto stipulante</b>	Nome: CLAUDIO DELFINO Amministrazione: CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO
<b>Codice univoco ufficio - IPA</b>	F5UE6D
<b>(RUP) Responsabile Unico del Procedimento</b>	
<b>Inizio presentazione offerte:</b>	02/03/2020 11:06
<b>Termine ultimo presentazione offerte:</b>	09/03/2020 12:00
<b>Temine ultimo richieste di</b>	06/03/2020 13:30

<b>chiarimenti:</b>	
<b>Data Limite stipula contratto (Limite validità offerta del Fornitore)</b>	09/06/2020 12:00
<b>Data Limite per Consegna Beni / Decorrenza Servizi:</b>	09/07/2020 :
<b>Misura delle eventuali penali:</b>	Indicate nelle Condizioni Generali di Fornitura allegate al Bando oggetto della RdO e/o nelle Condizioni Particolari definite dall'Amministrazione
<b>Bandi / Categorie oggetto della RdO:</b>	Lavori di manutenzione - Edili/OG1

Lotto esaminato: 1 Intervento urgente di riparazione della guaina sulla copertura della palestra, auditorium ed opere accessorie dell'Istituto "M. Picone" sede distaccata di Alia.to di Fornitura (Lotto unico)

<b>CIG</b>	ZF12C06132
<b>CUP</b>	D99E20000110003
<b>Oggetto di Fornitura 1</b>	OG1 - Edifici civili e industriali/1/
<b>Importo dell'appalto oggetto di offerta (base d'asta)</b>	38390,78000000

#### Concorrenti

#	Denominazione	Forma di Partecipazione	Partita IVA	Data Invio Offerta
1	CIERRE S.R.L	Singola	09039911210	02/03/2020 17:06
2	LA SALA LUIGI	Singola	02598040828	03/03/2020 18:21
3	POLLARA CASTRENZE SRL	Singola	05616790829	09/03/2020 10:07

<b>ESAME DELLA BUSTA AMMINISTRATIVA</b>	<b>Inizio</b>	<b>Fine</b>
	05/05/2020 13:02:26	05/05/2020 13:11:32

Richieste Amministrative di Gara

Concorrente	Eventuali atti relativi a R.T.I. o Consorzi		Eventuale documentazione relativa all'avvalimento	
	Valutazione	Note	Valutazione	Note
CIERRE S.R.L		nessuna		nessuna
LA SALA LUIGI	Approvato	nessuna		nessuna
POLLARA CASTRENZE SRL		nessuna		nessuna

Non esistono Richieste Amministrative di Lotto

ESAME DELLA BUSTA ECONOMICA	Inizio	Fine
	05/05/2020 13:11:45	05/05/2020 13:25:18

Concorrente	Offerta Economica (fac-simile di sistema)	
	Valutazione	Note
CIERRE S.R.L	Approvato	nessuna
LA SALA LUIGI	Approvato	nessuna
POLLARA CASTRENZE SRL	Approvato	nessuna

Classifica della gara (Prezzo più basso)

<b>Concorrente</b>	<b>Valore complessivo dell'Offerta</b>
CIERRE S.R.L	25822,79000000
POLLARA CASTRENZE SRL	31221,95000000
LA SALA LUIGI	31257,77000000

<b>Note di gara</b>	nessuna
<b>Note specifiche lotto 1</b>	nessuna