



CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO
Direzione Gare e Contratti, Centrale di Committenza
per Lavori, Forniture e Servizi

Capo

Contratto di

appalto lavori

Stipulato il

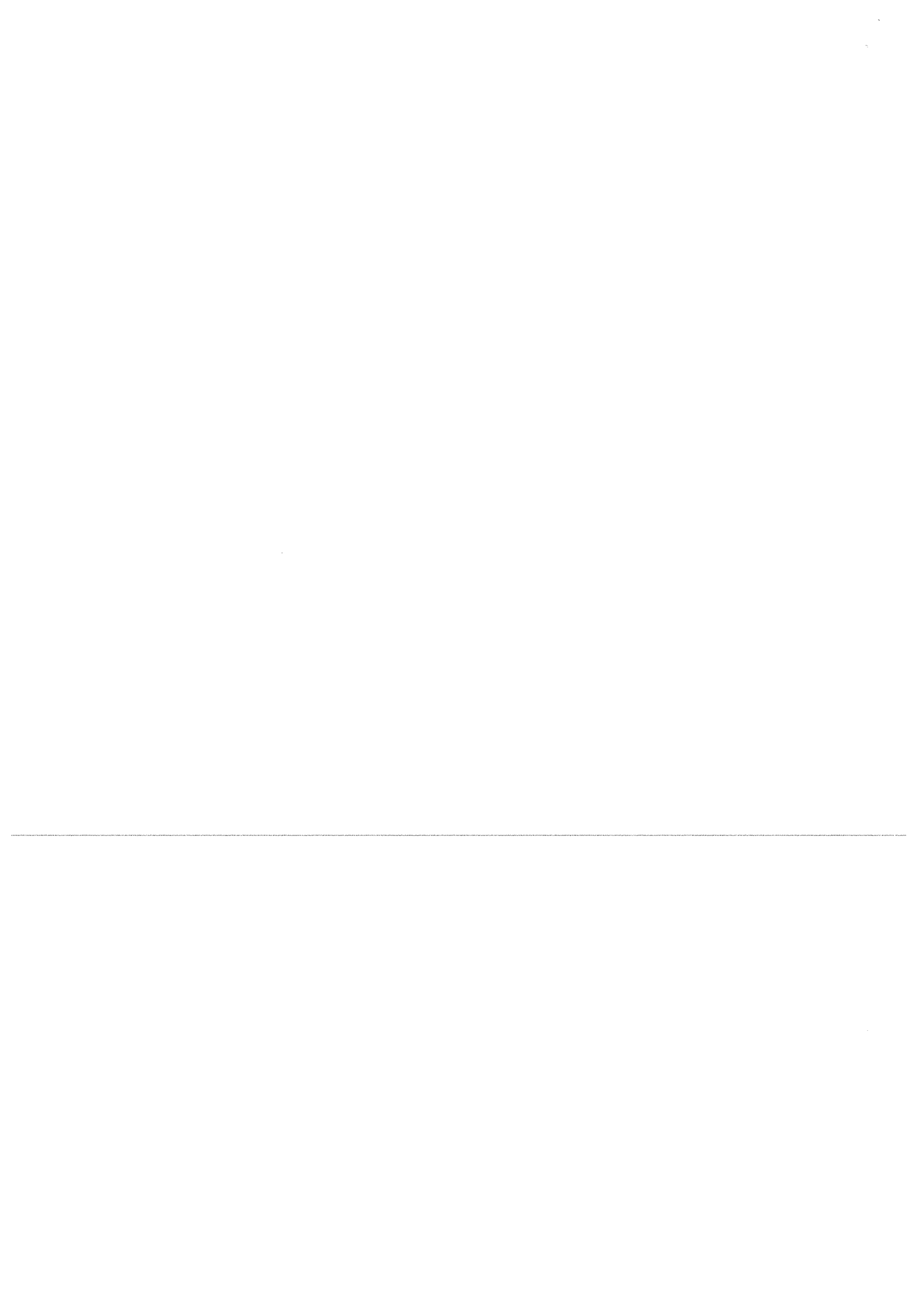
30/03/2017

Con l' Impresa

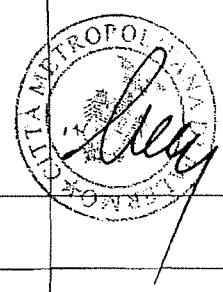
"Edile V.N.A. Società Cooperativa"

Per i

lavori urgenti di messa in sicurezza dei prospetti
dell'immobile sede del Liceo Classico E.Basile in
Monreale (PA)



REPERTORIO N° 17
DEL 30/03/2017



REPUBBLICA ITALIANA

CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO

CONTRATTO APPALTO

Lavori urgenti di messa in sicurezza dei prospetti dell'immobile sede del
Liceo Classico E. Basile in Monreale (PA).

CUP: D33G1600010003 - CIG. 6915514EAC.

Importo complessivo dei lavori € 80.537,01.

L'anno duemiladiciassette il giorno TRENTA del mese di MARZO
in Palermo, nella sede della Città Metropolitana, sita in via Maqueda n.100.

Davanti a me, Dr. Currao Salvatore Segretario Generale della Città
Metropolitana di Palermo (C.F. CRRSVT53B03A056R), sono personalmente
comparsi da una parte il Dr. Maurizio Zingale nato a Palermo il 12/07/1955
che interviene nel presente contratto nella qualità di Direttore della Direzione

"Gare e Contratti, Centrale di Committenza per lavori, forniture e servizi"
della Città Metropolitana di Palermo, (C.F. 80021470820) giusta
Determinazione del Commissario Straordinario n° 35 del 22/07/2016 in nome,

per conto e nell'interesse della Città Metropolitana stessa e dall'altra parte il
Sig. Vaiana Giovanni nato a Raffadali (AG) il 25/03/1955 che interviene nel
presente contratto nella qualità di Amministratore Unico e Legale

Rappresentante dell'Impresa "Edile V.N.A. Società Cooperativa" con sede
legale in Raffadali (AG) C.da Vanchitello, 62, (C.F.93035200844), giusta
visura della Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura -

Ufficio Registro Imprese di Agrigento del 17/02/2017. documento n° T
235634875, acquisita da questa Amministrazione attraverso il sistema

“Telemaco-Infocamere” e che nel presente contratto viene richiamata per farne parte integrante e sostanziale ma non allegata.

Detti componenti, della cui identità personale e dei cui comprovati poteri di firma io Ufficiale rogante sono certo, avendo i requisiti di legge rinunciano, d'accordo fra di loro e con il mio consenso, all'assistenza dei testimoni.

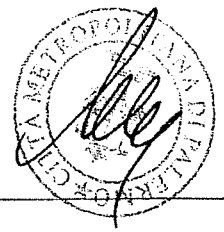
Si premette che:

- con decreto del Sindaco Metropolitan n° 131 del 15/12/2016 è stato approvato e finanziato il progetto esecutivo relativo a “lavori urgenti di messa in sicurezza dei prospetti dell'immobile sede del Liceo Classico E. Basile in Monreale (PA)”, per un importo complessivo di € 100.000,00 (di cui € 67.862,35 per lavori a base d'asta, € 12.674,66 per oneri di sicurezza, e la restante somma a disposizione dell'Ente appaltante per IVA, spese tecniche, imprevisti etc).

- con determinazione dirigenziale n° 398 del 19/12/2016 della Direzione “Edilizia Scolastica, Sportiva, Turistica e per le Attività Produttive – Sovrintendenza BB.CC.” si è stabilito di procedere all'appalto dei lavori di cui sopra mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del Dlgs. 18 aprile 2016 n° 50, con il criterio del minor prezzo rispetto a quello a base di gara di cui all'art. 95 comma 4° lett. a) del Dlgs. n° 50/2016;

- con determinazione n° 162 del 5/08/2014 della Direzione “Manutenzione Edifici Scolastici – Manutenzione Edilizia Sportiva, Turistica e per le Attività Produttive - Nuova Edilizia Scolastica, Patrimoniale, Turistico Sportiva” è stato nominato quale Responsabile Unico del Procedimento dei lavori suddetti l'Ing. Niosi Daniele dipendente di questa Amministrazione;





- con determinazione dirigenziale n° 109 del 22/12/2016 della Direzione "Gare e Contratti, Centrale di Committenza per lavori, forniture e servizi" è stato approvato il bando relativo alla procedura aperta di cui sopra ai sensi dell'art. 60 del Dlgs 50/2016, da esperire con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso inferiore a quello posto a base di gara (al netto degli oneri di sicurezza) di cui all'art. 95 comma 4° lett. a) del Dlgs. 50/2016.

- A seguito dell'esperimento della procedura aperta di cui sopra è risultata aggiudicataria dell'appalto in oggetto l'impresa "Edile V.N.A. Società Cooperativa" di Raffadali (AG) con il ribasso percentuale del 33,3333% da applicare uniformemente a tutto l'elenco prezzi posto a base di gara, giuste risultanze di cui ai verbali di gara in data 10, 11 e 17 gennaio 2017, allegati e approvati in uno alla Determinazione Dirigenziale della Direzione "Gare e Contratti, Centrale di Committenza per lavori, forniture e servizi" n° 24 del 17/02/2017 di "aggiudicazione efficace" che viene richiamata ma non allegata al presente contratto per farne parte integrante e sostanziale.

- Si è data pubblicità dell'esito di gara mediante pubblicazione dei verbali di gara e della succitata determinazione n° 24/2017 all'albo on-line di questa Stazione Appaltante nonché mediante avviso per estratto dell'esito di gara sul sito "Internet" della stessa.

- L'impresa aggiudicataria sopra citata, prima della stipulazione del presente contratto, ha prodotto a questa Amministrazione appaltante la documentazione di rito.

- Con verbale sottoscritto in data 23/02/2017 il Responsabile Unico del Procedimento Ing. Niosi Daniele e l'Impresa appaltatrice hanno dato atto,

concordemente, del permanere delle condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori.

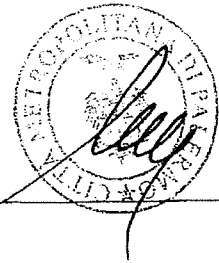
Quanto sopra premesso le parti contraenti chiedono ora il mio ministero per addivenire alle seguenti pattuizioni e stipulazioni.

ARTICOLO 1 (Narrativa). La premessa narrativa fa parte integrante e sostanziale del presente contratto.

ARTICOLO 2 (Conferimento appalto). La Città Metropolitana di Palermo, come sopra rappresentata, dà in appalto all'impresa "Edile V.N.A. Società Cooperativa" di Raffadali (AG), come rappresentata in comparsa, l'esecuzione dei lavori specificati in premessa, da realizzare in conformità al progetto esecutivo e al capitolato speciale d'appalto redatti dalla Direzione "Edilizia Scolastica, Sportiva, Turistica e per le Attività Produttive - Sovrintendenza BB.CC" di questa Amministrazione appaltante, ed approvati con decreto del Sindaco Metropolitan n° 131/2016 citato in premessa, con parere tecnico favorevole reso dal Responsabile Unico del Procedimento con rep. 27 del 30/11/2016.

ARTICOLO 3 (Documenti che fanno parte del contratto) Fanno parte integrante del presente contratto, e si intendono allegati ancorché non materialmente uniti al medesimo ma depositati agli atti della Direzione "Gare e Contratti, Centrale di Committenza per lavori, forniture e servizi" di questa Amministrazione appaltante, i documenti appresso elencati: 1) Capitolato speciale d'appalto; 2) Elenco prezzi unitari; 3) Computo metrico estimativo; 4) Elaborati grafici; 5) Documentazione fotografica; 6) Piano di sicurezza con relativo fascicolo per la protezione rischi; e 7) Piano operativo di sicurezza





prodotto dall'Impresa appaltatrice.

ARTICOLO 4 (Accettazione appalto). Il Sig. Vaiana Giovanni, nella qualità di cui in comparsa, dichiara di accettare l'appalto di cui all'articolo precedente, di obbligarsi ad eseguirlo in conformità al progetto, ai prezzi unitari offerti e per il prezzo complessivo indicato al successivo art. 10.

Dichiara, altresì, che s'impegna ed obbliga ad accettare incondizionatamente e rispettare termini patti e condizioni tutti contenuti nel succitato Capitolato Speciale d'appalto, del quale ha preso piena conoscenza.

Inoltre dichiara che s'impegna ed obbliga:

a) ad osservare ed adempiere tutte le prescrizioni che darà la Direzione dei lavori per la buona riuscita delle opere e a completare le opere stesse nei termini stabiliti dal Capitolato Speciale d'appalto ;

b) ad accettare, nel caso di ritardo, sia all'inizio che all'ultimazione dei lavori, in rapporto ai termini fissati nel Capitolato Speciale d'appalto, le relative penali o multe;

c) a riconoscere alla Città Metropolitana il diritto di conseguire il pagamento delle multe o penali procedendo direttamente alla compensazione con i crediti dell'impresa appaltatrice.

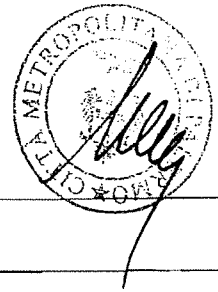
ARTICOLO 5 (Clausole di autotutela) L'impresa appaltatrice si obbliga espressamente a comunicare tramite il RUP a questa Stazione appaltante e all'Osservatorio Regionale dei Lavori Pubblici lo stato di avanzamento dei lavori, l'oggetto, l'importo e la titolarità dei contratti di subappalto e derivati, quali il nolo e le forniture, nonché le modalità di scelta dei contraenti e il numero e le qualifiche dei lavoratori da occupare. Si obbliga espressamente

ad inserire identica clausola nei contratti di subappalto, nolo, cottimo etc. ed è consapevole che, in caso contrario, le eventuali autorizzazioni non saranno concesse. L'impresa appaltatrice si obbliga altresì a non appaltare lavorazioni di qualsiasi tipo ad altre imprese che hanno preso parte alla gara in forma singola o associata, consapevole del fatto che in caso contrario le stesse non saranno autorizzate. L'impresa appaltatrice si obbliga a segnalare alla Stazione appaltante qualsiasi tentativo di turbativa, irregolarità o distorsione durante l'esecuzione del contratto, da parte di ogni interessato o addetto. Si obbliga infine a collaborare con le forze di polizia denunciando ogni tentativo di estorsione, intimidazione o condizionamento di natura criminale con richiesta di tangenti, danneggiamenti, furti di beni personali o in cantiere etc., e ad inserire tali identiche clausole nei contratti di subappalto, nolo, cottimo etc. con la consapevolezza che in difetto le eventuali autorizzazioni non saranno concesse. Da parte sua questa Stazione appaltante, oltre ai casi in cui ope legis è previsto lo scioglimento del contratto, recederà in qualsiasi tempo dal contratto stesso ovvero revocherà l'autorizzazione all'eventuale sub-contratto, cottimo, nolo o fornitura al verificarsi dei presupposti di cui all'art. 67 del Dlg.vo n° 159/2011.

ARTICOLO 6 (Tempo utile per l'ultimazione dei lavori) Il tempo utile per dare ultimati tutti i lavori in appalto è stabilito, giusta previsione di cui all'art. 14 del capitolato speciale d'appalto, in giorni 120 (centoventi) naturali, consecutivi decorrenti dalla consegna effettuata sotto le riserve di legge giusto verbale del 9/03/2017.

ARTICOLO 7 (Trattamento e tutela dei lavoratori) L'impresa





appaltatrice, come rappresentata in comparsa, si obbliga ad applicare ai lavoratori dipendenti occupati nei lavori oggetto del presente contratto, condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi di lavoro vigenti nel settore, per la zona e nei tempi in cui si svolgono i lavori ed a continuare ad applicare i suddetti contratti collettivi anche dopo la loro scadenza e fino alla loro sostituzione.

L'impresa è altresì obbligata a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, di solidarietà paritetica, previste per i dipendenti dalla vigente normativa con particolare riguardo a quanto previsto dall'art. 18, comma 7 della legge n° 55/90 e dall'art. 7 del capitolato generale d'appalto approvato con D.M. n° 145/00.



ARTICOLO 8 (Cauzione definitiva). Si da atto che a garanzia delle obbligazioni assunte con il presente contratto, l'Impresa appaltatrice ha costituito, ai sensi dell'art. 103 comma 1° del Decreto Legislativo n° 50/2016, cauzione definitiva - ridotta del 50% ai sensi dell'art 93 comma 7° del suddetto decreto legislativo - per l'importo complessivo di € 13.900,00 (Euro tredicimilanovecento/00) mediante polizza fideiussoria assicurativa - munita di autentica notarile e corredata di relativa appendice - emessa dalla "Elba Assicurazioni s.p.a." Agenzia di Favara (AG) in data 21/02/2017 con n° 1019095 in conformità alla scheda tecnica e allo schema/tipo 1.2 approvato con DM 12 marzo 2004 n° 123 del Ministero delle Attività Produttive.

La cauzione definitiva come sopra costituita cesserà di avere effetto solo alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del

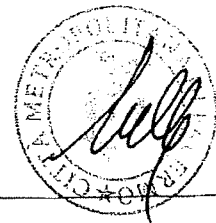
certificato di regolare esecuzione e, giusto quanto previsto dall'art. 103 comma 5° del D.Lgs 50/2016, sarà progressivamente svincolata a misura dell'avanzamento nel limite massimo dell'80% dell'importo inizialmente garantito..

ARTICOLO 9 (Ulteriori coperture assicurative) Ai sensi dell'art. 103 comma 7° del D.Lgs n° 50/2016 e a garanzia della responsabilità per danni causati a persone (responsabilità civile verso terzi) o cose (responsabilità per il danneggiamento o distruzione delle opere realizzate o esistenti) in conseguenza della esecuzione dei lavori e delle attività connesse l'impresa appaltatrice ha altresì prodotto polizza fidejussoria C.A.R. n° 1019156, corredata di relativa appendice, emessa in data 21/02/2017 dalla "Elba Assicurazioni s.p.a." per il tramite dell'Agenzia di Favara (AG) con decorrenza 21/02/2017 e scadenza 21/02/2018, in conformità allo schema tecnica 2.3 di cui al DM 123/2004 del Ministero delle Attività Produttive.

ARTICOLO 10 (Prezzo dell'appalto). L'importo netto dell'appalto di cui al presente contratto viene stabilito in € 45.241,59 (Euro quarantacinquemila- duecentoquarantuno/59) in conformità al ribasso del 33,3333% offerto in sede di gara oltre i costi delle misure di sicurezza pari ad € 12.674,66, per un importo complessivo di € 57.916,25 (Euro cinquantasettemila- novecentosedici/25).

ARTICOLO 11 (Il Subappalto) Il presente contratto non può essere ceduto a pena di nullità. L'impresa appaltatrice, come indicato a tale scopo in sede di offerta, dichiara di avvalersi, ai sensi di quanto previsto dall'art.105 del D.Lgs. 50/2016, della possibilità di subappaltare, nei limiti di legge





(30%), le seguenti lavorazioni: Ctg. OG1 (Trasporti, scavi e rinterrì – Lavori di carpenteria per cemento armato, lavorazioni in ferro per c.a. sia in stabilimento che in cantiere, opere in muratura in genere, pavimentazioni di qualsiasi tipo compresi i conglomerati bituminosi, segnaletica orizzontale e verticale). L'affidamento in subappalto è subordinato alla previa autorizzazione della Città Metropolitana, ai sensi dell'art. 105, comma 4° del D.Lgs. n° 50/2016, nei limiti di quanto stabilito dal citato art. 105 comma 2° del medesimo decreto.

ARTICOLO 12 – (Risoluzione del contratto e diritto di recesso).

Le ipotesi di risoluzione del contratto sono disciplinate dall'art.108 del D.Lgs. n° 50/2016. La Città Metropolitana ha il diritto di recedere in qualunque tempo dal presente contratto nel rispetto di quanto disciplinato dall'art. 109 del D.Lgs. n° 50/2016. Per quanto non previsto dal presente contratto, si richiamano le norme contenute nel Codice Civile. Nei suindicati casi la risoluzione opera di diritto e all'impresa appaltatrice sarà dovuto solo il pagamento della parte dei lavori regolarmente eseguiti, fatto salvo in ogni caso il risarcimento dei danni tutti in capo alla Stazione appaltante in ordine al completamento dei lavori, nonché per ogni altro titolo conseguente all'inadempimento dell'impresa appaltatrice, ivi compresi gli oneri per l'eventuale espletamento di una nuova gara.

ARTICOLO 13 – (Regolare esecuzione).

Il certificato di collaudo è sostituito dal certificato di regolare esecuzione come previsto dall'art.102, comma 2° del D.Lgs. n° 50/2016. Sino a che non sia redatto il Certificato di Regolare Esecuzione con esito favorevole delle

opere eseguite, la manutenzione delle stesse grava esclusivamente sull'impresa appaltatrice; ne discende che per tutto il tempo intercorrente tra l'esecuzione dei lavori ed il collaudo favorevole degli stessi, salve le maggiori responsabilità di cui all'art. 1669 c.c., l'impresa appaltatrice si fa garante nei confronti della Stazione appaltante delle opere dalla stessa realizzate - ovvero in caso di subappalto delle opere realizzate dal subappaltatore - adoperandosi per le sostituzioni e/o ripristini che si rendessero necessari ovvero opportuni.

Il certificato di regolare esecuzione è emesso entro e non oltre tre mesi dalla data di ultimazione dei lavori, ha carattere provvisorio e assume carattere definitivo decorsi due anni dalla data di emissione del medesimo.

Per il certificato di regolare esecuzione si applicano le disposizioni previste dall'art. 229, comma 3°, dall'art. 234, commi 2°, 3° e 4° e dall'art. 235 del D.P.R. 207/2010.

ARTICOLO 14 – (Cessione del corrispettivo d'appalto). E' consentita l'eventuale cessione del corrispettivo d'appalto, da parte dell'impresa appaltatrice, secondo le modalità previste dall'art. 106 comma 13° del D.Lgs. 50/2016.

ARTICOLO 15 (Riferimento alle norme generali). Tra le parti si conviene che, per quanto non previsto dal capitolato Speciale d'appalto, dal verbale di aggiudicazione o dal presente contratto, le parti stesse s'intendono impegnate ed obbligate a risolvere i rapporti nascenti dal presente contratto con le norme contenute nel Dlgsvo 50/2016, con le norme ancora vigenti del DPR 207/2010, con quelle di cui al DM. 19/4/2000 n° 145 e ss.mm.ii., con le norme del Codice Civile nonché con le restanti norme





legislative e regolamentari vigenti in materia di lavori pubblici nella Regione Sicilia.

ARTICOLO 16 (Pagamenti). I pagamenti dipendenti dall'esecuzione dei suddetti lavori saranno corrisposti all'impresa appaltatrice nei modi e termini indicati nel più volte citato Capitolato Speciale d'appalto all'art. 27 con mandati da estinguersi mediante accreditamento sul conto corrente bancario dedicato con codice IBAN IT 51Y0306983060100000003102 intrattenuto dall'impresa stessa presso "INTESA SANPAOLO s.p.a." Agenzia di Raffadali (AG).

Persona delegata ad operare sul conto suddetto è il Sig. Vaiana Giovanni nato a Raffadali (AG) il 25/03/1955 nella qualità di Amministratore Unico e Legale Rappresentante dell'Impresa appaltatrice.

L'impresa stessa al riguardo si obbliga ad assicurare in ogni fase relativa all'esecuzione dell'appalto la tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art 3 della legge n° 136 del 13 agosto 2010 e ss.mm., anche nei rapporti con eventuali subappaltatori e subcontraenti, consapevole che l'eventuale violazione del suddetto obbligo comporterà la risoluzione "ipso iure" del presente contratto ex art. 1456 cod.civ..

Ai sensi dell'art. 3 comma 8° della citata legge, l'impresa appaltatrice o subappaltatrice o subcontraente, qualora abbia notizie dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria, procede a darne immediata comunicazione a questa Stazione appaltante e alla Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo di Palermo.

ARTICOLO 17 (Elezione domicilio legale). L'impresa appaltatrice , come

rappresentata in comparsa, dichiara di eleggere domicilio in Palermo presso la Segreteria Generale di questa Città Metropolitana sita in via Maqueda, 100.

Pertanto si conviene in conseguenza che, a tutti gli effetti della applicazione del presente contratto, in tale domicilio eletto saranno notificati tutti gli atti, sia giudiziari che amministrativi, ai quali potrà dare occasione il presente appalto, e ciò sia ad iniziativa dell'Amministrazione sia ad iniziativa della Direzione dei Lavori.

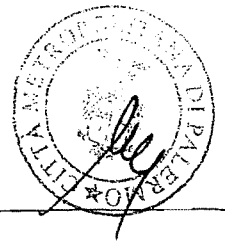
Il Rappresentante della Città Metropolitana di cui in comparsa, dichiara che il domicilio legale dell'Amministrazione è in Palermo Via Maqueda n°100.

ARTICOLO 18 (Risoluzione delle controversie) Al presente contratto giusto quanto previsto dall'art. 50 del capitolato d'appalto, si applicano le disposizioni concernenti la procedura di accordo bonario di cui all'art. 205 del DLgs n° 50/2016. Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del presente contratto, comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario, sono devolute ai sensi dell'art. 51 del c.s.a. (capitolato speciale d'appalto) all'Autorità Giudiziaria del Foro di Palermo. E' esclusa la competenza arbitrale.

ARTICOLO 19 (Spese). Le spese relative all'imposta di bollo assolte in modalità telematica mediante "Modello Unico Informatico" per l'importo forfettario di € 45,00 ai sensi del DM 22 febbraio 2007, la tassa fissa di registrazione ed ogni altra spesa (tutto incluso e nulla escluso) inerente, a qualsiasi titolo e causa al presente contratto, sono poste per intero a totale carico dell'impresa appaltatrice.

Io Segretario Generale, richiesto, ho ricevuto il presente contratto in forma





pubblica amministrativa redatto da persona di mia fiducia in unico originale e in modalità elettronica, costituito da numero dodici facciate intere e numero tre righe della presente fin qui che, dopo letto ed approvato, viene sottoscritto con firma digitale dalle parti e da me Segretario Generale rogante.

F.to: Zingale Maurizio

F.to: Vaiana Giovanni

F.to: Currao Salvatore

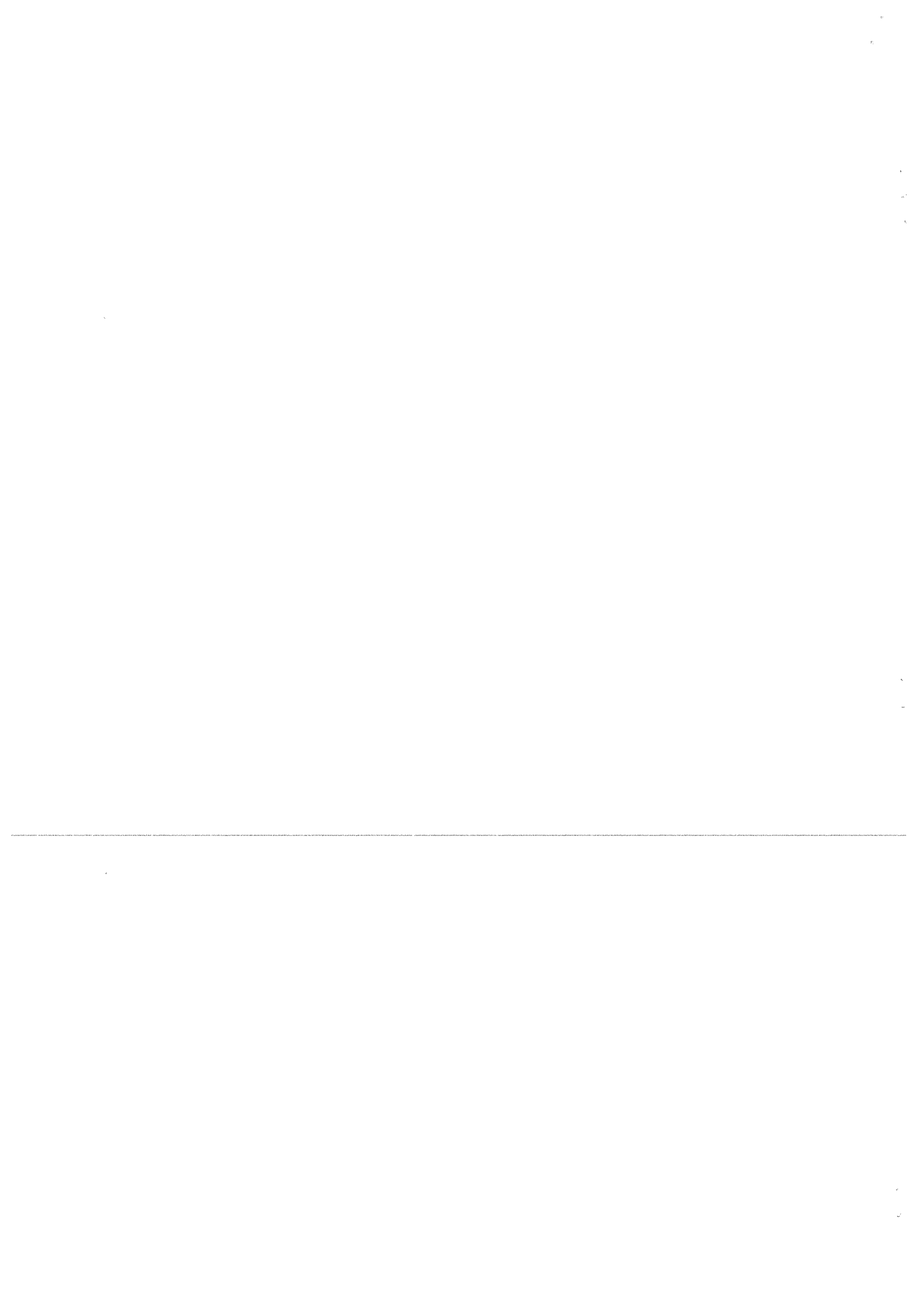
PROVINCIA METROPOLITANA DI PALERMO
Ufficio del Segretario Generale

Il presente contratto Rep.N. 17 del 30-03-2017 è copia cartacea conforme, in tutte le sue parti, all'originale informatico, custodito agli atti dello scrivente ufficio.

Palermo, li 30-03-2017



IL SEGRETARIO GENERALE
Dr. Salvatore Currao



Ricevuta del: 03/04/2017 ora: 10:42:24

Utc: 1491208939739256

Utc_string: 2017-04-03T10:42:19.739256+02:00

Ricevuta di Trasmissione e di Registrazione

Data invio: 03/04/2017

Ora invio: 10:42:19

Dati identificativi

Identificativo attribuito dall'utente: NON INDICATO

Codice invio attribuito dall'Amministrazione: 100529797

Codice fiscale di colui che ha firmato il documento: CRRSVT53B03A056R

Ufficio delle entrate competente:

TX6 - Ufficio Territoriale di PALERMO 1

Numero atti trasmessi: 1

Numero atti scartati: 0

Importo per il quale e' stato disposto l'addebito: 245,00 Euro

sul c/c intestato al codice fiscale: 80021470820

Dati di dettaglio dell'atto trasmesso nel file

Repertorio: 17/2017 (del codice fiscale: CRRSVT53B03A056R)

Estremi registrazione: Serie: 1T Numero: 3808 del 03/04/2017

TX6 Ufficio Territoriale di PALERMO 1 - Entrate

Tributo	Importo
9814 IMPOSTA REGISTRO - ATTI	200,00 Euro
9802 IMPOSTA DI BOLLO	45,00 Euro

