



PROVINCIA REGIONALE DI PALERMO

(oggi Libero Consorzio Comunale di Palermo ai sensi della L.R. 8/2014)

**DIREZ. MANUTENZIONE EDIFICI SCOLASTICI, MANUTENZIONE EDILIZIA SPORTIVA,
TURISTICA E PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE - NUOVA EDILIZIA
SCOLASTICA, PATRIMONIALE, TURISTICO-SPORTIVA
(Ufficio Gestione e Manutenzione Impianti Turistico-Sportivi e Produttivi)**

**PALAZZETTO DELLO SPORT "MARZIO TRICOLI"
NEL COMUNE DI CEFALU'**

LAVORI URGENTI

**RIFACIMENTO MANTO DI COPERTURA METALLICA
(AREE SUMMITALI LATO MARE E LATO MONTE)**

- O - Relazione Tecnica-Economica**
- O - Disegni**
- O - Analisi dei Prezzi**
- O - Elenco dei Prezzi**
- O - Computo Metrico-Estimativo**
- O - Capitolato Speciale di Appalto**
- O - Piano di Sicurezza**

Palermo

IL PROGETTISTA
(Ing. Pietro Caruso)

Visto

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
Rifacimento Copertura Metallica					
1	8	12.5.7.3 Sistema di copertura metallica con lastre continue uguali alla lunghezza di falda, di larghezza pari a 600 mm fissate alla sottostruttura mediante l'inserimento a scatto in apposite staffe di Copertura (falda summitale lato monte) (33.00+42.00)/2*20.00 (falda summitale lato mare) (33.00+42.00)/2*20.00 a detrarre (zona ripristinata falda summitale lato mare) -180.00	750,00 -180,00		
		SOMMANO m ² =	1.320,00	59,10	78.012,00
2	16	21.5.13 Arcarecci, listelli e correnti di abete di primo assortimento, di qualunque lunghezza e sezione fomitati e posti in opera per la formazione della piccola orditura di tetti, compresi la necessaria Copertura (listelli per ancoraggio lamiera) falda summitale lato monte 33*(42.00+33.00)/2*0.10*0.10 falda summitale lato mare 33*(42.00+33.00)/2*0.10*0.10 a detrarre -28*15.00*0.05*0.05	12,375 -1,050		
		SOMMANO m ³ =	23,700	980,20	23.230,74
3	23	AP.7 Fomitura e collocazione di manto impermeabile in polipropilene di colore azzurro, spessore mm. 07, peso gr/mq 150, resistenza alla penetrazione dell'acqua WIPASS, compreso posizionamento sul Copertura (falda summitale lato monte) (33.00+42.00)/2*20.00 (falda summitale lato mare) (33.00+42.00)/2*20.00 a detrarre (zona ripristinata falda summitale lato mare) -180.00	750,00 -180,00		
		SOMMANO m ² =	1.320,00	7,44	9.820,80
4	24	AP.8 Fomitura e posa in opera di isolamento termo-acustico orizzontale su tavolato in legno, realizzato con materassino in lana di vetro spessore cm. 6, compreso sollevamento, tagli a misura, Copertura (falda summitale lato monte) (33.00+42.00)/2*20.00 (falda summitale lato mare) (33.00+42.00)/2*20.00 a detrarre (zona ripristinata falda summitale lato mare) -180.00	750,00 -180,00		
		SOMMANO m ² =	1.320,00	13,68	18.057,60
A RIPORTARE					129.121,14

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			129.121,14
5	25	AP.9 Dismissione di tavole di legno di fissaggio del manto impermeabile sul tavolato di copertura, compreso calo, e accatastamento nei locali dell'Amministrazione. Previsione 15*35*0.10*2	105,00		
		SOMMANO m² =	105,00	5,28	554,40
6	26	AP.10 Approntamento nell'area di pertinenza del Palazzetto, per tutto il tempo occorrente, di tutte le macchine e apparecchiature (gru, bilancini, profilatrici, ecc.) necessarie per la realizzazione 1	1		
		SOMMANO acorpo =	1	11.875,38	11.875,38
7	27	AP.11 Trattamento protettivo per legno con impregnante a base di resine acriliche ad elevata penetrazione, idrodiluibile, di lunga durata, antitarlo, antimuffa, antifungino, di lunga durata, dato a due Protezione listelli 2*33*(42.00+33.00)/2*0.10*4	990,00		
		SOMMANO m² =	990,00	6,02	5.959,80
8	28	AP.12 Fornitura e posa in opera di viti portanti per legno senza preforo con trattamento di lubrificazione e zincatura tropicalizzata gialla, con testa svasata, di diametro di mm. 6 e lunghezza cm. 10/16 Fissaggio staffe in poliammide ai listelli e fissaggio listelli alla struttura principale 1	1		
		SOMMANO acorpo =	1	4.325,13	4.325,13
9	30	AP.14 Fornitura e installazione di linea vita orizzontale fissa (permanente), in quota, per coperture metalliche tipo Alubel, completa in tutta i suoi componenti, classi di ancoraggio A1, A2 e C di cui In corrispondenza linea di colmo delle due falde 1*35.00 4*40.00 2*8.00 1*10	35,00 160,00 16,00 10,00		
		SOMMANO m =	221,00	72,75	16.077,75
10	34	AP.18 Fornitura e collocazione di ringhiera in alluminio della lunghezza di ml. 6.00 ed altezza di mt. 1,00, completa di n° 7 correnti di sez. mm. 40x30 con contrafforti di irrigidimento fissati Prospetti n° 4	4		
		SOMMANO cad =	4	1.512,25	6.049,00
11	35	AP.19 Fornitura e collocazione di scala di accesso alla copertura, del tipo alla marinara, con struttura a gabbia, comprensiva di prolunghe di ancoraggio per permettere di superare la grondaia esistente Prospetto lato Cefalù (lato monte)			
		A RIPORTARE			173.962,60

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			173.962,60
		1	1		
		SOMMANO cad=	1	2.383,78	2.383,78
12	32	A.P.16 Fornitura e collocazione, in corrispondenza della copertura metallica, di piastra di ancoraggio predisposta per eventuali interventi con linee vita temporanee. Le zone di ancoraggio delle piastre In corrispondenza della copertura (distribuite nelle falde) 10	10		
		SOMMANO cad=	10	317,41	3.174,10
13	33	A.P. 17 Fornitura e collocazione, in corrispondenza della copertura metallica, precisamente nelle falde con pendenza del 65 %, di gradino in alluminio predisposto per eventuali interventi in prossimità del falde di tetto con pendenza n°36*4	144		
		SOMMANO cad=	144	43,70	6.292,80
		<i>1) Totale Rifacimento Copertura Metallica</i>			185.813,28
		Opere Murarie			
14	10	21.1.7 Dismissione di lastre di marmo per pavimentazioni, soglie, davanzali, pedate ed alzate di gradini e simili, compresi la rimozione dell'eventuale sottostrato di collante e/o di malta di allettamento Gradinata lato mare (muretto parapetto-tratto danneggiato) 12.00*0.30 zoccoletto 50.00*0.16	3,60 8,00		
		SOMMANO m²=	11,60	17,30	200,68
15	11	21.1.8 Compenso addizionale al prezzo di cui all'articolo 21.1.7 per la scelta, pulitura ed il deposito delle lastre riutilizzabili.- per ogni m2 di lastre di marmo riutilizzabili. Gradinata lato mare (muretto parapetto-tratto danneggiato) 12.00*0.30	3,60		
		SOMMANO m²=	3,60	14,10	50,76
16	13	21.1.11 Rimozione di intonaco interno od esterno, di spessore non superiore a 3 cm, eseguito con qualsiasi mezzo, compreso l'onere del carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il Gradinata lato mare (muretto parapetto) (12.00+45.00+10.40)*0.90 4*4.00*2.00 4.70*1.10	60,66 32,00 5,17		
		A RIPORTARE	97,83		186.064,72

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO	97,83		186.064,72
		interventi sparsi mq. 20.00	20,00		
		SOMMANO m ² =	117,83	10,50	1.237,22
17	12	21.1.9 Demolizione di massetti di malta, calcestruzzi magri, gretonati e simili, di qualsiasi spessore, compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto.- Gradinata lato mare (muretto parapetto-tratto danneggiato) 12.00*0.25*15	45,00		
		SOMMANO m ² =	45,00	1,74	78,30
18	2	3.2.1.2 Acciaio in barre a aderenza migliorata Classi B450 C o B450 A controllato in stabilimento, in barre di qualsiasi diametro, per lavori in cemento armato, dato in opera compreso l'onere delle piegature, Gradinata lato mare (muretto parapetto-tratto danneggiato) 12.00*0.25*kg. 30 (cordolo usciata gradinata lato monte) 0.450*kg 30	90,00		
			13,50		
		SOMMANO kg=	103,50	1,64	169,74
19	3	3.2.3 Casseforme per getti di conglomerati semplici o armati, di qualsiasi forma e dimensione, escluse le strutture intelaiate in cemento armato e le strutture speciali, realizzate con legname o con Gradinata lato mare (muretto parapetto-tratto danneggiato) 12.00*0.15*2 (uscita gradinata lato monte) 2*0.20*15	3,60		
			6,00		
		SOMMANO m ² =	9,60	19,70	189,12
20	1	3.1.6 Conglomerato cementizio per strutture in cemento armato in ambiente secco classe d'esposizione X0 (UNI 11104), in ambiente umido senza gelo classe d'esposizione XC1, XC2 (UNI 11104); classe di Gradinata lato mare (muretto parapetto- tratto danneggiato) 12.00*0.25*0.15 (uscita gradinata lato monte) 15.00*0.15*0.20	0,450		
			0,450		
		SOMMANO m ³ =	0,900	199,90	179,91
21	15	21.2.13 Collocazione di lastre di marmo provenienti dalla dismissione, poste in opera con malta bastarda, compreso ogni onere e magistero per dare l'opera a perfetta regola d'arte. Gradinata lato mare (muretto parapetto- tratto danneggiato) 12.00*0.30 zoccoletto 50.00*0.16	3,60		
			8,00		
		SOMMANO m ² =	11,60	60,10	697,16
		A RIPORTARE			188.616,17

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			188.616,17
22	5	10.3.1 Fornitura e collocazione di lastre di marmo di ottima qualità dello spessore di cm. 3, con superfici a coste in vista levigate, poste in opera con malta bastarda su superfici orizzontali e verticali Gradinata lato mare (muretto parapetto- tratto danneggiato) 4.00*0.30	1,20		
		SOMMANO m ² =	1,20	126,00	151,20
23	6	10.10 Formazione di gocciolatoio eseguito a macchina su lastre di marmo di ottima qualità dello spessore di 2 o 3 cm, di cui agli artt. 10.1 - 10.2 - 10.3- 10.4, avente sezione retta non inferiore a 5x5 mm Gradinata lato mare (muretto parapetto- tratto danneggiato) 4.00*2	8,00		
		SOMMANO m=	8,00	2,47	19,76
24	7	11.2.1 Tinteggiatura per esterni con pittura a base di silicati di potassio, di elevata permeabilità al vapore acqueo e resistenza agli agenti atmosferici, a superficie opaca. Data in opera su superfici Gradinata lato mare (muretto parapetto) (12.00+45.00+10.40)*0.90 4*4.00*2.00 4.70*1.10	60,66 32,00 5,17		
		SOMMANO m ² =	97,83	11,10	1.085,91
25	17	A.P.1 Intonaco minerale plurifunzione per esterni, idrorepellente, di finitura colorata, dato in opera a mano su pareti verticali preventivamente preparate, compreso l'onere per spigoli e angoli, ed ogni a Gradinata lato mare (muretto parapetto) (12.00+45.00+10.40)*0.90 4*4.00*2.00 4.70*1.10 interventi sparsi mq. 20.00	60,66 32,00 5,17 20,00		
		SOMMANO m ² =	117,83	17,70	2.085,59
26	14	21.1.24 Rimozione di tubazioni di scarico, acqua, gas, pluviali e grondaie di qualsiasi diametro e tipo, compresi il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto e Parete lato mare 3*8.00	24,00		
		SOMMANO m=	24,00	4,01	96,24
27	18	A.P.2 Rimozione di apparecchi elettrici (indicatori luminosi a cassetta, plafoniere ecc.) compreso allontanamento del materiale dismesso. Scalinata lato mare plafoniere 10 quadretti luminosi ad incasso	10		
		A RIPORTARE	10		192.054,87

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO	10		192.054,87
		21	21		
		SOMMANO cad=	31	22,25	689,75
28	19	A.P.3 Fornitura e collocazione su supporto esistente di asta porta bandiera per esterni, in alluminio diam. mm. 32 e lunghezza m. 3,50 Muretto scalinata lato mare 10	10		
		SOMMANO cad=	10	61,52	615,20
29	20	A.P.4 Fornitura e collocazione di faretto da incasso a parete per esterni, con corpo in materiale plastico e comice in acciaio inox, completo di cassaforma in PVC per montaggio a muro, illuminazione a led Muretto scalinata lato mare 20	20		
		SOMMANO cad=	20	109,07	2.181,40
30	9	15.4.13.2 Fornitura e collocazione di pluviale in lamiera prevemiciata, compreso collari per il fissaggio, eventuali saldature o opere di lattoneria, opere murarie, malta occorrente, pezzi speciali quali curve Parete lato mare 3*8.00	24,00		
		SOMMANO m=	24,00	24,30	583,20
31	21	A.P.5 Rimozione, pulitura e ricollocazione di mattoni di pavimentazione esterna ammalorata, compresa asportazione della malta di allettamento, pulitura, applicazione di malta adesiva e boiacatura finale. Copertura lato uscita gradinata monte (interventi sparsi) 20	20		
		SOMMANO cad=	20	17,38	347,60
32	22	A.P.6 Riparazione di palo di illuminazione esterno, compreso sostituzione della palla in materiale plastico, del portalampada, cablaggio, prove di accendimento e quanto altro necessario per darlo perfettamente Uscita gradinata lato monte 2	2		
		SOMMANO cad=	2	132,78	265,56
33	29	A.P.13 Fornitura e posa in opera di plafoniera di emergenza IP65, per fissaggio a parete, realizzata con corpo in policarbonato infrangibile ed autoestinguento, stabilizzata ai raggi UV, diffusore in Scalinata lato mare 10	10		
		SOMMANO cad=	10	254,38	2.543,80
34	31	A.P.15 Fornitura e posa in opera, su struttura esistente in alluminio prevemiciato con profili a T rovescia (orditura controsoffitto), di pannelli con finitura a vista nel colore naturale di produzione Ambienti interni p.t. (previsione)			
		A RIPORTARE			199.281,38

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			199.281,38
		500.00	500,00		
		SOMMANO m² =	500,00	19,53	9.765,00
		<i>2) Totale Opere Murarie</i>			23.233,10
		A RIPORTARE			209.046,38

QUADRO ECONOMICO

A) Lavori a base d'asta, Oneri della Sicurezza e		
Costo della Manodopera		€ 209.046,38
- Oneri diretti della sicurezza inclusi nei lavori	€ 8.494,25	
- Importo costo manodopera	€ 44.636,63	
B) Lavori a base d'asta	€ <u>155.915,50</u>	
C) Somme a disposizione dell'Amministrazione		
- I.V.A. 22% di A	€ 45.990,20	
- Imprevisti	€ 5.782,49	
- Spese tecniche (Incentivo)	€ <u>4.180,93</u>	
Sommano		€ <u>55.953,62</u>
Totale Complessivo		€ <u>265.000,00</u>

IL PROGETTISTA
(Ing. Pietro Caruso)
