



PROVINCIA REGIONALE DI PALERMO

BANDO DI GARA

(Ai fini del presente bando, si intende per “testo coordinato” il testo della legge 11 febbraio 1994, n. 109, recante la “Legge quadro in materia di lavori pubblici”, coordinato con la norma della legge regionale 2 agosto 2002, n. 7 e successive modifiche ed integrazioni nonché con le norme della legge regionale n. 16 del 29 novembre 2005).

1. STAZIONE APPALTANTE: Provincia Regionale di Palermo Via Maqueda, 100 - 90133 Palermo - tel. 091/6628938- 6628338 - fax 091/6628404 garecontratti@provincia.palermo.it

2. PROCEDURA DI GARA pubblico incanto ai sensi del “testo coordinato”.

3. LUOGO, DESCRIZIONE, IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITA' DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI:

3.1 luogo di esecuzione: Palermo;

3.2 descrizione: lavori di manutenzione ordinaria negli immobili adibiti a scuole, di competenza della Provincia Regionale di Palermo;

3.3 natura: ai soli fini del rilascio del certificato di esecuzione i lavori si intendono appartenenti alla categoria OG1 ;

3.4 importo complessivo dell'appalto (compresi oneri per la sicurezza) €. 81.302,83 (ottantunomilatrecentodue/83);

3.5 oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso €. 899,17 (ottocentonovantanove/17) ed €. 80.403,66 a base d'asta;

3.6 modalità di determinazione del corrispettivo a misura ai sensi di quanto previsto dal combinato disposto degli artt. 19, comma 14 e 21, comma 1, del testo coordinato.

4. TERMINE DI ESECUZIONE: giorni 365 (trecentosessantacinque) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori.

5. CONTRIBUTO A FAVORE DELL'AUTORITA' DI VIGILANZA SUI LAVORI PUBBLICI: NON DOVUTO

6. DOCUMENTAZIONE:

Il **disciplinare di gara** contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto, il bando di gara integrale, unitamente al modello di domanda per la partecipazione al pubblico incanto in uno alla dichiarazione a corredo dell'offerta, il modello di dichiarazione resa ai sensi del protocollo di legalità di cui circolare n° 593 dell'Assessore Regionale per i Lavori Pubblici ed il modulo relativo alla dichiarazione sostitutiva della certificazione rilasciata dall' I.N.P.S., dall' I.N.A.I.L. e dalla Cassa edile dimostrante la “regolarità contributiva”, sono disponibili presso la Direzione Gare e Contratti – Ufficio Gare, di ogni giorno lavorativo dalle ore 10,00 alle ore 13,00, il giovedì anche dalle ore 15,00 alle ore 18,00; è possibile acquistare una copia della suelencata documentazione, previo pagamento di € 0,13 a pagina. Gli elaborati grafici, il computo metrico, il piano di sicurezza, il capitolato speciale d'appalto, l'elenco prezzi e lo schema di contratto, sono visionabili presso la Direzione Gare e Contratti – Ufficio Gare, di ogni giorno

lavorativo dalle ore 10,00 alle ore 13,00, il giovedì anche dalle ore 15,00 alle ore 18,00. Della suddetta documentazione è possibile acquistarne una copia fino a sette giorni antecedenti il termine di presentazione delle offerte, presso la Direzione di cui sopra sita in Via Del Bosco, 12, previo versamento di €. 25,00 a mezzo assegno circolare non trasferibile intestato alla Provincia Regionale di Palermo – Direzione Gare e Contratti, a tal fine gli interessati ne dovranno fare prenotazione a mezzo fax inviato 48 ore prima della data di ritiro, alla stazione appaltante al numero di cui al punto 1) del presente bando. Il bando di gara, il disciplinare e tutta la modulistica predisposta da questa amministrazione sono, altresì disponibili sul sito internet www.Provincia.palermo.it; il bando di gara è, altresì pubblicato sul sito informatico dell'Osservatorio regionale dei lavori pubblici [ww.osservatorio.lavoripubblici.sicilia .it](http://ww.osservatorio.lavoripubblici.sicilia.it).

7.TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE

7.1 I plichi dovranno pervenire entro le ore 14,00 del 22 maggio 2007;

7.2.dovranno essere indirizzati alla Provincia Regionale di Palermo - Direzione Gare e Contratti - Via Maqueda n. 100, 90133 Palermo;

7.3 modalità: secondo quanto previsto nel disciplinare di gara, i plichi idoneamente sigillati devono pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, entro il termine perentorio di cui al punto 7.1 ed all'indirizzo di cui al punto 7.2; è altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano dei plichi, nei tre giorni lavorativi antecedenti il termine perentorio di cui al punto 7.1 e precisamente nei giorni 18, 21 e 22 maggio 2007, dalle ore 8,00 alle ore 14,00, il giovedì dalle ore 8,00 alle ore 18,00 presso la Portineria della stazione appaltante sita in via Maqueda, 100 che ne rilascerà apposita ricevuta;

7.4. **apertura offerte:** prima seduta pubblica il giorno **23** del mese di **maggio** l'anno **2007** alle ore 9,30 presso la Direzione Gare e Contratti; eventuale seconda seduta pubblica il giorno 28 del mese maggio anno 2007 alle ore 9,30, presso la medesima sede.

8.SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE

I legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto 11, ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

9.CAUZIONE

l'offerta dei concorrenti non deve essere corredata da cauzione né dall'impegno di un fideiussore.

10.FINANZIAMENTO:

La spesa trova copertura finanziaria con fondi dell'Ente, Cap. 121311 – Bilancio 2006.

11. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:

concorrenti di cui all'art. 10, comma 1, del “testo coordinato”, costituiti da imprese singole o da imprese riunite o consorziate, ai sensi degli articoli 93, 94, 95, 96 e 97 del D.P.R. n. 554/1999, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 13, comma 5. del “testo coordinato”, nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'articolo 3, comma 7, del D.P.R. n. 34/2000;

12.CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE:

i concorrenti devono possedere:

nel caso di concorrente in possesso dell'attestato SOA

- attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 34/2000, regolarmente autorizzata, in corso di validità relativa a qualunque categoria e di qualsiasi importo;

nel caso di concorrente non in possesso dell'attestazione S.O.A.:

a) per le imprese iscritte all'albo delle imprese artigiane, istituito presso la C.C.I.A.A., l'iscrizione da almeno due anni, al rispettivo albo camerale, per categoria analoga o simile a quella di cui al precedente n. 3.3;

b) per le imprese cooperative iscritte all'albo delle società cooperative istituito c/o la competente camera di commercio industria artigianato e agricoltura per categoria analoga o simile a quella di cui al precedente n. 3.3;

c) per tutte le altre imprese non rientranti nelle fattispecie di cui alla lett. a) e b), i requisiti previsti dall'art. 28, comma 1 lett. a) del decreto del Presidente della Repubblica del 25/01/2000 n. 34 ridotti del 50% riferiti a lavori di qualsiasi natura, sia pubblici sia privati, e in aggiunta iscrizione al registro delle imprese presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura, per categoria analoga o simile a quella di cui al precedente numero 3.3;

I concorrenti possono fare ricorso all'**istituto dell'avvalimento** ai sensi dell'art. 49 del D.leg.vo 163 2006.

13.TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA: 180 giorni dalla data di presentazione.

13.CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione sarà effettuata mediante il criterio del prezzo più basso inferiore a quello posto a base di gara, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al punto 3.5 del presente bando; il prezzo offerto deve essere determinato, ai sensi dell'art. 21, commi 1 ed *1bis* del "testo coordinato" mediante offerta espressa in cifra percentuale di ribasso con tre cifre decimali sull'importo complessivo a base d'asta, applicabile uniformemente a tutto l'elenco prezzi posto a base di gara, secondo le norme e con le modalità previste nel disciplinare di gara. Si precisa che non si terrà conto delle eventuali cifre oltre la terza.

15.VARIANTI

Non sono ammesse offerte in variante.

16. ALTRE INFORMAZIONI

a) non sono ammessi a partecipare alle gare soggetti privi dei requisiti generali di cui all'art. 75 del D.P.R. n. 554/99 e successive modifiche e di cui alla legge n. 68/99;

a1) si avverte che, così come indicato nella circolare dell'Assessorato Lavori Pubblici n° 593 del 31/01/06:

- oltre ai casi in cui *ope legis* è previsto lo scioglimento del contratto di appalto, la stazione appaltante può recedere, in qualsiasi tempo, dal contratto, revocare la concessione o l'autorizzazione al sub-contratto, cottimo, nolo o fornitura al verificarsi dei presupposti stabiliti dall'art. 11, comma 3, del D.P.R. 3 giugno 1998, n° 252;

- qualora la commissione di gara rilevi anomalie in ordine alle offerte, considerate dal punto di vista dei valori in generale, della loro distribuzione numerica o raggruppamento, della provenienza territoriale, delle modalità o singolarità con le quali le stesse offerte sono state compilate e presentate ecc., il procedimento di aggiudicazione è sospeso per acquisire le valutazioni (non vincolanti) dell'Autorità, che sono fornite previo invio dei necessari elementi documentali.

L'Autorità dovrà fornire le proprie motivate indicazioni entro 10 giorni lavorativi dalla ricezione della documentazione.

Decorso il suddetto termine di 10 giorni la Commissione di gara, anche in assenza delle valutazioni dell'Autorità darà corso al procedimento di aggiudicazione. Nelle more sarà individuato il soggetto responsabile della custodia degli atti di gara che

adotterà scrupolose misure necessarie ad impedire rischi di manomissione, garantendone l'integrità e l'inalterabilità;

- qualora la stazione appaltante, accerti, nel corso del procedimento di gara ed attraverso indizi gravi, precisi e concordanti, una situazione di collegamento sostanziale l'impresa verrà esclusa;

b) non sono ammessi a partecipare alle gare soggetti che, al momento di presentazione dell'offerta, non dimostrino, con le modalità previste nel disciplinare di gara, la regolarità contributiva nei confronti degli enti previdenziali ed assicurativi INPS, INAIL e Cassa edile, che non abbiano prodotto la dichiarazione resa ai sensi del protocollo di legalità di cui alla circolare n° 593 dell'Assessorato Regionale per i Lavori Pubblici e che non producano l'elenco dettagliato dei mezzi di cui l'impresa dispone in proprio per l'esecuzione dei lavori;

c) si procederà alla esclusione automatica delle offerte di maggiore e minore ribasso secondo le modalità previste dall'art. 21, comma 1-*bis*, del "testo coordinato"; nel caso di offerte in numero inferiore a cinque non si procede all'esclusione automatica ma la stazione appaltante ha comunque la facoltà di sottoporre a verifica le offerte ritenute anormalmente basse. Si precisa che secondo le modalità applicative di cui alla determinazione n° 41 del 26/01/2007 l'esclusione automatica delle offerte di minore e maggiore ribasso verrà determinata nella misura del 50% delle offerte ammesse e, pertanto non si terrà conto delle offerte di uguale valore all'ultimo ribasso percentuale da escludere. Nel caso di aggiudicazione per sorteggio, verranno prese in considerazione anche le offerte di identico valore di ribasso che hanno concorso al calcolo per l'individuazione delle offerte di maggiore e minore ribasso c.d. "taglio delle ali".

d) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;

e) in caso di offerte uguali si procederà immediatamente al sorteggio;

f) l'aggiudicatario deve prestare la garanzia fideiussoria definitiva nella misura e nei modi previsti dall'art. 30, comma 2, del "testo coordinato" e la garanzia di cui all'art. 30, comma 3, del "testo coordinato" e all'art. 103 del D.P.R. n. 554/99 e successive modifiche, relativa alla copertura dei seguenti rischi: danni di esecuzione (CAR) con un massimale pari all'importo contrattuale e con una estensione di garanzia pari all'1% dell'importo contrattuale a copertura dei danni ad opere ed impianti limitrofi; responsabilità civile (RCT) con un massimale pari ad € 500.000,00;

g) si applicano le disposizioni previste dall'art. 8, comma 11-*quater*, del "testo coordinato";

h) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;

i) nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 10, comma 1, lett. d), e) ed e-*bis*), del "testo coordinato", i requisiti di cui al punto 12, del presente bando devono essere posseduti, nella misura di cui all'art. 95, comma 2, del D.P.R. n. 554/99 qualora associazioni di tipo orizzontale;

l) gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro Stato membro dell'Unione europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro;

m) la contabilità dei lavori sarà effettuata ai sensi del titolo XI del D.P.R. n. 554/99, sulla base dei prezzi unitari di progetto, agli importi degli stati di avanzamento (SAL) verrà detratto l'importo conseguente al ribasso offerto calcolato, per fare in modo che l'importo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al punto 3.4 del presente bando non sia assoggettato a ribasso, con la seguente formula $[SAL \cdot (1 - IS) \cdot R]$ (dove SAL = Importo stato di avanzamento; IS = Importo oneri di sicurezza/Importo complessivo dei lavori; R = Ribasso offerto); le rate di acconto saranno pagate con le modalità previste dal capitolato speciale d'appalto;

n) i corrispettivi saranno pagati con le modalità previste dal capitolato speciale d'appalto;

o) gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi;

- p) i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzie effettuate;
- q) la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'art. 2, comma 1, della legge regionale n. 16/2005, secondo la quale si applicano i commi 12, 12-bis, 12-ter, 12-quater, e 12-quinquies, dell'art. 5 del decreto legge 14 marzo 2005 n. 5, convertito con modifiche della legge 14 maggio 2005 n. 80;
- r) è esclusa la competenza arbitrale;
- s) Responsabile Unico del Procedimento: Geom. Giovan Battista Brancato c/o Direzione Manutenzione del Patrimonio ed Edilizia Scolastica II - Via Roma n°19 , tel. 0916628702.

Palermo li

Il Dirigente
Dott. Maurizio Zingale