



CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO

BANDO AD EVIDENZA PUBBLICA PER LA CESSIONE DELLA QUOTA DETENUTA DALLA CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO NELLA SOCIETÀ AGENZIA DI PROGRAMMAZIONE E DI GESTIONE TERRITORIALE ED AMBIENTALE "VALLE DEL TORTO E DEI FEUDI"

PREMESSA

La Città Metropolitana di Palermo, con atto del Commissario Straordinario in sostituzione del Consiglio Provinciale n. 27 del 24.09.2015, ha deliberato la dismissione delle quote di partecipazione detenute nella Società Agenzia di Programmazione e di Gestione Territoriale ed Ambientale "Valle del Torto e dei Feudi" s.r.l.. Con atto n° 102 dell' 02/11/2015 il Dirigente della Direzione Bilancio e Finanze, Controllo e Vigilanza Sulle Partecipate, Gestione Economica del Personale Programmazione Opere Pubbliche ha adottato la determina a contrarre per l'avvio della procedura di dismissione della partecipazione detenuta nella Agenzia di Programmazione e di Gestione Territoriale ed Ambientale "Valle del Torto e dei Feudi" S.r.l., del valore nominale di € 8.291,25 pari al 12,50% del capitale sociale; rappresentata da n. 250 quote di categoria "A" del valore di € 33,165 cadauna per un totale di € 8.291,25 . In attuazione della predetta delibera questo Ente, intende offrire in vendita la sopra indicata partecipazione societaria mediante procedura ad evidenza pubblica.

A) AMMINISTRAZIONE CEDENTE

1) Città Metropolitana di Palermo -Via Maqueda, 100—90133
Palermo- Tel. 091/6628526 - 091/6628336 -Fax 09 1/6628538 garecontratti@provincia.palermo.it -
[pec: garecontratti@cert.provincia.palermo.it](mailto:garecontratti@cert.provincia.palermo.it)— sito internet www.provincia.palermo.it

B) PROCEDURA DI GARA

Gara ad evidenza pubblica per la cessione della quota di partecipazione al capitale sociale della società Agenzia di Programmazione e di Gestione Territoriale ed Ambientale "Valle del Torto e dei Feudi" s.r.l. ai sensi dell'art. 73, comma 1, lett.c) e 76 del R.D. n.827/1924 e s.m.i., da effettuarsi mediante offerte segrete da porre a confronto con il prezzo a base d'asta.

C) OGGETTO DELLA PROCEDURA E PREZZO A BASE D'ASTA

La cessione ha per oggetto la complessiva partecipazione detenuta dalla Città Metropolitana di Palermo nella società Agenzia di Programmazione e di Gestione Territoriale ed Ambientale "Valle del Torto e dei Feudi" s.r.l. rappresentata da n. 250 quote di categoria "A" del valore nominale di € 33,165 cadauna per un totale di € 8.291,25 (pari al 12,50% del capitale sociale).

La partecipazione posta in vendita costituisce un lotto funzionale unico che coincide con la complessiva partecipazione detenuta dalla Città Metropolitana di Palermo nella società Agenzia di Programmazione e di Gestione Territoriale ed Ambientale "Valle del Torto e dei Feudi" s.r.l., alla data di approvazione del presente bando. Il lotto funzionale non è frazionabile; pertanto le offerte devono riferirsi all'intero lotto funzionale.

Il prezzo a base d'asta è pari ad € 8.291,25 (euro ottomiladuecentonovantuno/25) corrispondente al 12,50% del capitale sociale della Società Agenzia Di Programmazione di Gestione Territoriale ed Ambientale "Valle del Torto e dei Feudi" s.r.l.

21

D) SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Ai sensi dell'art. 7 dello Statuto sono ammessi a partecipare i seguenti soggetti:

Enti pubblici e organismi di diritto pubblico.

E) MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

I plichi contenenti l'offerta e la documentazione, pena l'esclusione dalla gara, **devono pervenire**, a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, entro il termine perentorio delle ore **12,30** del **03/02/2016** e dovranno essere indirizzati alla Città Metropolitana di Palermo, Via Maqueda, 100 - 90133 Palermo; è altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano dei plichi, nelle ore d'ufficio dalle ore 9,00 alle 12,00, il Giovedì anche dalle ore 15,00 alle 17,00, presso l'archivio sito in via Maqueda, 100 che ne rilascerà apposita ricevuta.

I plichi devono essere idoneamente sigillati con ceralacca, controfirmati sui lembi di chiusura, e devono recare all'esterno – oltre all'intestazione del mittente e all'indirizzo dello stesso devono indicare il codice fiscale, la partita IVA del/i mittenti – le indicazioni relative all'oggetto della gara, al giorno ed all'ora dell'espletamento della medesima, nonché l'eventuale indirizzo di posta elettronica del/i mittenti.

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti non si terrà conto dei plichi pervenuti oltre la scadenza anche se sostitutivi o integrativi di plichi già pervenuti.

Non saranno in alcun caso presi in considerazione i plichi pervenuti oltre il suddetto termine perentorio di scadenza, anche indipendentemente dalla volontà del concorrente ed anche se spediti prima del termine medesimo; ciò vale anche per i plichi inviati a mezzo raccomandata A.R., a nulla valendo la data di spedizione risultante dal timbro postale dell'agenzia accettante.

Non sono ammesse domande di partecipazione e le offerte recanti abrasioni o correzioni. Non sono ammesse offerte per persona da nominare ai sensi dell'art. 1401 e ss. del Codice Civile.

I plichi devono contenere al loro interno due buste, a loro volta sigillate con ceralacca e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente "**A - Documentazione**" e "**B - Offerta economica**".

NELLA BUSTA "A" DEVONO ESSERE CONTENUTI, A PENA DI ESCLUSIONE, I SEGUENTI DOCUMENTI:

1) La **domanda di partecipazione** alla gara, redatta in lingua italiana, datata e sottoscritta dal soggetto avente i relativi poteri; alla domanda, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va trasmessa la relativa procura;

2) **dichiarazione** sostitutiva ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, ovvero, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza e resa a pena di esclusione in un unico documento, con la quale il concorrente o suo procuratore, assumendosene la piena responsabilità **dichiara**:

a) denominazione, sede legale, codice fiscale e partita IVA dell'Ente pubblico o organismo di diritto pubblico concorrente;

b) generalità del sottoscrittore rappresentante Legale e/o negoziale che opera in nome e per conto dell'Ente ed estremi dell'atto del competente organo di amministrazione che autorizza alla presentazione dell'offerta;

di compravendita, ~~con la restituzione del deposito cauzionale/originale della fideiussione~~ e senza null'altro dovere ai concorrenti per danni, interessi e risarcimenti. Del verificarsi di tali ipotesi sarà data tempestiva comunicazione mediante pubblicazione di avviso sul sito internet dell'Ente.

Possono presenziare alle sedute pubbliche i legali rappresentanti dei concorrenti o, in alternativa, le persone munite di specifica delega conferita dai rispettivi rappresentanti legali ovvero le persone fisiche che abbiano fatto richiesta di partecipare alla gara.

La Commissione, constatata la conformità formale dei plichi pervenuti rispetto a quanto stabilito dal presente avviso, procederà all'apertura delle buste contenenti le domande di partecipazione.

Quindi procederà, per i soli concorrenti ammessi, all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche ed all'aggiudicazione provvisoria secondo i criteri fissati dal presente avviso al punto G). Dell'esito della procedura di aggiudicazione sarà redatto apposito verbale.

L'aggiudicazione effettuata in sede di gara si intende provvisoria. Essa avrà effetti obbligatori e vincolanti per l'aggiudicatario mentre per la Città Metropolitana di Palermo gli obblighi sono subordinati alla positiva verifica dei requisiti necessari alla stipula contrattuale.

H) STIPULA DELL'ATTO DI CESSIONE DELLA QUOTA DI PARTECIPAZIONE

L'aggiudicazione definitiva sarà disposta con provvedimento dirigenziale.

L'aggiudicatario sarà contestualmente invitato ad indicare, entro 10 giorni dalla data di ricezione della missiva, il nome del notaio o istituto di credito o intermediario abilitato, presso il quale intende effettuare la stipula dell'atto di cessione della quota di partecipazione.

L'aggiudicatario è tenuto a sottoscrivere l'atto di compravendita entro e non oltre 30 giorni dal ricevimento della comunicazione di aggiudicazione definitiva. La mancata e non giustificata presentazione dell'aggiudicatario alla firma del contratto, comporta per l'aggiudicatario medesimo la decadenza dall'aggiudicazione, con conseguente violazione dei doveri di responsabilità precontrattuale in capo all'acquirente e il diritto, per la Città Metropolitana di Palermo al risarcimento del maggior danno.

Tutte le spese contrattuali, ivi comprese le eventuali spese notarili, imposte, diritti, commissioni, etc... saranno interamente a carico dell'aggiudicatario.

D) PREZZO DI ACQUISTO

L'aggiudicatario dovrà versare, in favore della Città Metropolitana di Palermo con la causale saldo prezzo di acquisto quota di partecipazione alla società Agenzia di Programmazione di Gestione Territoriale ed Ambientale "Valle del Torto e dei Feudi" s.r.l. Lotto funzionale unico, il prezzo di acquisto nel seguente modo:

§ nel caso di Enti soggetti a qualsiasi titolo al sistema di Tesoreria Unica, sul Conto di Tesoreria acceso presso la Tesoreria Provinciale dello Stato (Banca d'Italia) – IBAN **IT98 Q010 0003 2455 1530 0060 881**;

§ in tutti gli altri casi sul conto ordinario di tesoreria acceso presso il Tesoriere dell'Ente "Credito Siciliano" - IBAN **IT67 I030 1904 6020 0000 8905 380**.

Il versamento del prezzo di acquisto deve essere effettuato entro la data stabilita per la stipula del contratto.

Il saldo del prezzo di acquisto deve essere corrisposto in unica soluzione. Nel caso di mancata effettuazione del suddetto versamento l'aggiudicatario sarà ritenuto decaduto e l'aggiudicatario medesimo decadrà da ogni diritto conseguente l'aggiudicazione, fatti salvi i maggiori danni.

Copia della ricevuta del versamento del saldo del prezzo dovrà essere esibita dall'acquirente in sede di stipula dell'atto di cessione.

39

- c) di avere preso conoscenza di tutte le condizioni riportate nel presente bando di gara;
 - d) di accettare integralmente tutte le condizioni riportate nel presente bando di gara;
 - e) di impegnarsi a corrispondere il prezzo offerto in sede di gara secondo le modalità di pagamento contenute nel presente bando di gara;
- fotocopia del documento di identità del/i sottoscrittore/i , da allegare

BUSTA "B – OFFERTA"

La busta "B - OFFERTA" deve contenere, a pena di esclusione, la seguente documentazione:

a) L'offerta economica in lingua italiana, datata e sottoscritta dallo stesso soggetto che sottoscrive la domanda di partecipazione;

b) Copia fotostatica del documento di identità (in corso di validità) del sottoscrittore.

L'offerta economica dovrà riportare, a pena di esclusione, l'indicazione in cifre ed in lettere del prezzo offerto relativo all'oggetto della cessione, di importo non inferiore rispetto a quello a base d'asta. Non saranno ammesse offerte parziali, condizionate, indeterminate ovvero recanti cancellazioni, aggiunte o correzioni non espressamente approvate con postilla firmata dall'offerente. In caso di discordanza tra gli importi indicati in cifre e quelli in lettere, ai fini dell'aggiudicazione, prevarranno quelli più vantaggiosi per l'Ente Città Metropolitana di Palermo.

All'aggiudicazione si potrà addivenire anche nel caso di presentazione di una sola offerta valida.

L'offerta economica è vincolante per l'offerente ed irrevocabile, ai sensi dell'art. 1329 del Codice Civile, fino a 180 giorni dalla data di scadenza di presentazione delle offerte prevista dal presente bando di gara.

F) SISTEMA DI AGGIUDICAZIONE

La gara sarà aggiudicata col metodo dell'asta pubblica, ai sensi dell'art. 73, comma 1, lett.c) e 76 del R.D. n.827/1924 e s.m.i., da effettuarsi mediante offerte segrete da porre a confronto con il prezzo a base d'asta.

L'aggiudicazione avrà luogo in favore del soggetto che, in possesso dei requisiti richiesti, avrà offerto il prezzo più elevato rispetto a quello a base d'asta. Saranno escluse le offerte di importo inferiore a quello posto a base d'asta.

La gara sarà aggiudicata anche in presenza di una sola offerta purché valida e superiore o uguale al prezzo a base d'asta.

In caso di offerte pari tra due o più concorrenti il Presidente del seggio di gara inviterà i concorrenti che hanno proposto il medesimo prezzo migliore a far pervenire, entro il termine stabilito nella stessa seduta di gara, un'offerta migliorativa. Nel caso di ulteriore parità si procederà allo stesso modo fino all'individuazione del prezzo migliore.

Per quanto non previsto si renderanno applicabili le disposizioni di cui agli art. 76 e ss. del R.D. n.827/1924 e s.m.i.

G) MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLA GARA

La gara sarà esperita in seduta pubblica che si terrà alle ore 09,30 del giorno 04 del mese di Febbraio anno 2016 presso la sede della Città Metropolitana di Palermo - Direzione, Gare e Contratti, Centrale di Committenza per Lavori, Forniture e Servizi sita in Via Del Bosco, 12 (2° piano), Palermo.

La Città Metropolitana di Palermo si riserva la facoltà di sospendere e di annullare la gara, di non procedere all'espletamento della medesima, di differire il termine di presentazione delle offerte, di modificare la data di svolgimento della gara nonché di non procedere al perfezionamento del contratto

L) PUBBLICAZIONE E ACCESSO ALLA DOCUMENTAZIONE DI GARA

Il presente bando e relativa modulistica saranno pubblicati sul sito internet della Città Metropolitana di Palermo, all'indirizzo [www.provincia.Palermo.it/ link bandi e appalti](http://www.provincia.Palermo.it/link_bandi_e_appalti), nonché all'Albo pretorio on line della Città Metropolitana di Palermo. Sarà, inoltre, data comunicazione al Comune di Vicari dove ha sede la Società "Agenzia di programmazione e di gestione territoriale ed ambientale "Valle del Torto e dei Feudi" s.r.l. nonché alla stessa Società affinché provvedano alla pubblicazione degli stessi. E' disponibile copia della documentazione di gara (bando di gara, modulistica) sul sito internet della Provincia di Palermo (www.provincia.Palermo.it/).

Ulteriori informazioni sulla procedura di gara, di copia delle documentazioni afferenti la gara, fatto salvo il rispetto delle vigenti disposizioni in materia di privacy, possono essere richieste alla Direzione Gare e Contratti Centrale di Committenza lavori, servizi e forniture tel.: 091/6628336 - fax: 091 6628538.

Il Dirigente
Direzione Gare e Contratti Centrale di
Committenza, Lavori, Servizi e Forniture
Dott. Maurizio Zingale



