

N° ALBO  
4362

## CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO

### DIREZIONE EDILIZIA SCOLASTICA, SPORTIVA, TURISTICA E PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE, SOVRINTENDENZA BENI CULTURALI

Via Roma, 19 – PALERMO – Tel. 091-6628717 - Fax 091-6628734

### AVVISO

(Ai sensi dell'art. 157 e art. 36 , comma 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., nonché delle linee guida Anac n. 1 e n. 4 per l'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata)

**“PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE E TRASFORMAZIONE IN COMPLESSO SCOLASTICO POLIVALENTE DELL'EX SEDE COMPARTIMENTALE DELLE POSTE ITALIANE S.P.A. SITO IN PALERMO VIA CIRINCIONE – QUARTIERE BRANCACCIO”.**  
**AFFIDAMENTO DEI “SERVIZI DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA PER LA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA DEGLI INTERVENTI STRUTTURALI E DI ADEGUAMENTO DELLE STRUTTURE ESISTENTI, COSTITUENTI IL COMPLESSO ED INSERITI NEL PROGETTO DI TRASFORMAZIONE AD USO SCOLASTICO, PREVIO AGGIORNAMENTO DELLA VERIFICA DI VULNERABILITA' SISMICA ED INDIVIDUAZIONE DELLE CARENZE STRUTTURALI**

#### 1) Stazione Appaltante

Città Metropolitana di Palermo - Direzione Edilizia Scolastica, Sportiva, Turistica e per le Attività Produttive - Sovrintendenza Beni Culturali, via Roma, 19 – 90133 Palermo.

**P. IVA e Codice Fiscale:** 80021470820

**Telefono:** 091 6628619

**PEC:** [ediliziascolastica@cert.cittametropolitana.pa.it](mailto:ediliziascolastica@cert.cittametropolitana.pa.it)

#### 2. Oggetto

La Città Metropolitana di Palermo intende espletare un'indagine di mercato al fine di selezionare dieci operatori economici da invitare alla procedura negoziata da esperire ai sensi degli artt. 157, comma 2 e 36, comma 2 lett. b) del D. Lgs. 50/2016, per l'affidamento dei **“Servizi di architettura e ingegneria per la progettazione definitiva ed esecutiva degli interventi strutturali e di adeguamento delle strutture esistenti, costituenti il complesso ed inseriti nel progetto di trasformazione ad uso scolastico, previo aggiornamento della verifica di vulnerabilità sismica ed individuazione delle carenze strutturali”** ed inquadrati nell'ambito dei servizi di ingegneria ed architettura definiti dall'art. 3 lett. vvvv) del D. Lgs n. 50/2016.

Per la specifica e puntuale disciplina della procedura negoziata si rinvia ai successivi atti di gara.

### 3. Valore dell'appalto

Il valore a base d'asta è pari ad € 81.151,67 (ottantunomilacentocinquantuno/67) oltre IVA ed oneri come per legge, suddiviso come in tabella a seguire:

DESCRIZIONE DEI SERVIZI	IMPORTO CALCOLATO
Aggiornamento verifica sismica	€ 31.026,70
Progettazione definitiva ed esecutiva	€ 50.124,87
<b>Importo Complessivo</b>	<b>€ 81.151,67</b>

I costi della sicurezza sono pari a € 0, tenuto conto che il servizio è di natura intellettuale e che non vi sono rischi da interferenze ai sensi del D. lgs. 81/2008.

Il valore a base d'asta delle prestazioni relative alla progettazione è stato individuato sulla base di una stima presunta dei relativi interventi sulle strutture pari a €. 800.000,00.

Ai sensi dell'art. 24 comma 8 del D. lgs. 50/2016 la parcella professionale delle prestazioni poste a base del presente appalto, è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia 17 giu 2016 (Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24 comma 8 del Decreto Legislativo 50/2016).

Per le finalità di cui all'art. 48 comma 2 del Codice degli Appalti, si evidenzia che:

- la prestazione principale si sostanzia nell'esecuzione delle attività di progettazione definitiva ed esecutiva previo aggiornamento della verifica sismica;

- la prestazione secondaria riguarda l'aggiornamento della verifica di vulnerabilità sismica ed individuazione delle carenze strutturali, lo svolgimento delle verifiche, saggi, indagini e prove in situ indispensabili eventualmente necessarie ad integrazione di quelle già disponibili, finalizzate ai servizi di valutazione sicurezza strutturale e verifica di vulnerabilità sismica ai sensi del Cap. 8 del D.M. 14/01/2008 e della relativa circolare interpretativa n° 617 del 02/02/2009, così come dell'O.P.C.M. n° 3247/2003, e di tutta la normativa vigente di settore, incluso lo svolgimento di campionamenti ed analisi necessari.

Ciò posto, si segnala sin da ora che, in caso di R.T.P. nella successiva procedura negoziata dovrà essere espressamente specificata la quota/parte del servizio che sarà eseguito dai singoli operatori economici riuniti o consorziati, conformalmente a quanto prescritto dall'art. 48 comma 4 del D. lgs. 50/2016.

### 4. Durata del servizio

Il servizio avrà una durata di 80 gg. naturali e consecutivi dal formale invito a procedere del R.U.P., esclusi i tempi per la verifica e l'approvazione delle varie fasi progettuali da parte della Stazione Appaltante. Nel dettaglio:

- 50 gg. naturali e consecutivi, per l'aggiornamento della verifica degli immobili e per la redazione del progetto a livello definitivo;
- 30 gg. naturali e consecutivi, per la redazione del progetto esecutivo, decorrenti dal formale invito a procedere da parte del RUP.

### 5 Criterio di aggiudicazione

L'aggiudicazione avverrà con criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 3 lett. b) del D. lgs. 50/2016, secondo il miglior rapporto qualità/prezzo. Nella successiva documentazione di gara saranno precisati gli elementi di valutazione delle offerte e la relativa ponderazione, conformemente a quanto previsto nel paragrafo VI delle Linee Guida ANAC n° 1 recanti "procedure per l'affidamento dei contatti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagine di mercato e formazione e gestione elenchi di operatori economici".



## 6 Sopralluogo

Ai fini della successiva procedura negoziata verrà previsto un sopralluogo facoltativo sull'immobile secondo le modalità e le tempistiche che verranno indicate.

## 7. Requisiti di partecipazione e di idoneità professionale

Possono presentare istanza di partecipazione alla presente indagine di mercato gli operatori economici di cui all'art. 46 del D. Lgs. 50/2016, in possesso dei requisiti di cui al D.M. 02 dic 2016 n° 263 "Regolamento recante definizione dei requisiti che devono possedere gli operatori economici per l'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria e individuazione dei criteri per garantire la presenza di giovani professionisti, in forma singola o associata, nei gruppi concorrenti ai bandi relativi a incarichi di progettazione, concorsi di progettazione e di idee, ai sensi dell'art. 24 commi 2 e 5 del D. Lgs. 18 apr 2016, n° 50 (GU Serie Generale n°36 del 13/02/2017), iscritti alla data di scadenza dei termini fissati per la presentazione della candidatura, alla Piattaforma di e-procurement "Acquistinretepa-mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione" [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it), ed essere abilitati all'iniziativa "Servizi Professionali - Architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione e catasto stradale,"

In particolare:

le soc. di ingegneria, le soc. di professionisti e i consorzi stabili di soc. di professionisti e di soc. di ingegneria dovranno essere in possesso dei requisiti di cui agli artt. 2, 3 e 5 del citato D.M. n° 263 del 02/12/2016.

In caso di partecipazione in forma plurima trovano applicazione le disposizioni di cui all'art. 4 del D.M. 263 del 02/12/2016.

Ai sensi dell'art. 24 comma 5 del Codice, indipendentemente dalla natura giuridica del soggetto richiedente, l'incarico dovrà essere espletato da professionisti iscritti negli appositi albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali, personalmente responsabili e nominativamente indicati già in sede di offerta, con specificazione delle rispettive qualificazioni professionali necessarie per l'espletamento dell'incarico, unitamente all'indicazione della persona fisica incaricata dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche. In caso di partecipazione in forma plurima trovano applicazione le disposizioni di cui all'art. 48 del Codice.

Ai sensi dell'art. 48 comma 7 del Codice, è fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare singolarmente e quali componenti di un raggruppamento temporaneo o di un consorzio ordinario di concorrenti. Il medesimo divieto sussiste per i liberi professionisti qualora partecipino alla stessa gara sotto qualsiasi forma societaria di liberi professionisti o una società di professionisti della quale il professionista è amministratore, socio, dipendente, consulente o collaboratore. Inoltre, ferme restando le disposizioni di cui all'art. 48 del D. Lgs. 50/2016, per i raggruppamenti temporanei costituiti dai soggetti di cui all'art. 46 comma 1 lett. e) i requisiti di cui all'art. 2 e 3 del Decreto del 032/12/2016 n° 263 del Ministero delle Infrastrutture, devono essere posseduti dai partecipanti al RT.

I raggruppamenti temporanei devono, inoltre, prevedere la presenza di un giovane professionista abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione ai sensi dell'art. 4 del D. del 02/12/2016 n° 263 del Ministero delle Infrastrutture (G.U. n° 36 del 13/02/2017), attuativo dell'art. 24, commi 2 e 5 del D. Lgs. 50/2016. Ai fini della partecipazione alla presente indagine di mercato dovrà essere proposta una struttura operativa con almeno le seguenti professionalità:

a - 1 Ing./Arch. abilitato all'esercizio della professione

Deve essere precisata la natura del rapporto professionale intercorrente fra l'operatore economico partecipante alla gara e i professionisti che potranno essere presenti sia come componenti di una eventuale associazione temporanea di professionisti, sia in qualità di soggetti in organico alla

struttura dell'operatore economico concorrente, con status di dipendente o di collaboratore a progetto della medesima.

Nel caso di concorrente diverso dal professionista singolo che indichi due o più professionisti per l'esecuzione dell'incarico oggetto dell'appalto dovrà essere inoltre individuato il **soggetto incaricato dell'integrazione delle prestazioni specialistiche**, ai sensi dell'art. 24 comma 5 del Codice.

Il Tecnico che, con apposita dichiarazione, dimostri il possesso delle necessarie qualifiche tecniche, potrà rivestire più profili professionali.

Gli operatori economici dovranno inoltre essere in possesso dei seguenti requisiti:

1- non trovarsi nelle condizioni di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;

2- di idoneità professionale come di seguito individuata:

a) abilitazione all'esercizio della professione nonché iscrizione al momento della presentazione della manifestazione di interesse al relativo albo professionale;

3- di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa come di seguito individuati:

a) un **fatturato medio globale** per servizi di ingegneria e di architettura, di cui all'art. 3 lett. vvvv) del Codice, espletati nei migliori tre esercizi dell'ultimo quinquennio antecedente la pubblicazione dell'avviso, per un importo di € 61.390,69.

b) avvenuto espletamento negli **ultimi dieci anni di servizi di ingegneria e di architettura**, di cui all'art. 3 lett. vvvv) del Codice, relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo globale per ogni classe e categoria pari all'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione, calcolato con riguardo ad ognuna delle classi e categorie come da tabella sotto riportata:

Categoria	Classi e Categoria	Importo lavori e prestazioni svolte
S.03	I/g	61.390,69 €

c) avvenuto svolgimento negli ultimi dieci anni di **due servizi di ingegneria e di architettura**, di cui all'art. 3 lett. vvvv) del Codice, relativi ai lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo globale per ogni classe e categoria pari a 0,50 volte l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione, calcolato con riguardo ad ognuna delle classi e categorie come da tabella sotto riportata:

Categoria	Classi e Categoria	Importo lavori e prestazioni svolte
S.03	I/g	30.695,35 €

d) (solo per i soggetti organizzati in forma societaria, quali: soc. di professionisti e soc. di ingegneria) **numero medio annuo del personale tecnico utilizzato negli ultimi tre anni pari a 1;**

e) (solo per i professionisti singoli e associati) **numero di unità minime di tecnici pari a 1;**

## N.B.

- in caso di raggruppamenti temporanei di professionisti i requisiti finanziari e tecnici minimi di cui alle lettere a) b) e d) devono essere posseduti cumulativamente dal raggruppamento. La mandataria in ogni caso deve possedere i requisiti di partecipazione in misura percentuale superiore rispetto a ciascuna dei mandanti;
- il requisito di cui alla lett. c) non è frazionabile, nel senso che l'importo minimo richiesto per ciascuno dei due servizi non può essere frazionato, indipendentemente dai soggetti che attestino di avere svolto i servizi stessi; pertanto nel caso di partecipazione in forma plurima ognuno dei due servizi di punta dovrà essere stato svolto interamente da uno dei soggetti del raggruppamento;
- i servizi di cui alla lett. b) e c) sono quelli iniziati, ultimati e approvati nel decennio antecedente la data di pubblicazione del bando ovvero la parte di essi ultimate e approvata nello stesso periodo per il caso di servizi iniziati in epoca precedente. Non rileva al riguardo la mancata realizzazione dei lavori ad essa relativi;
- sono valutabili anche i servizi svolti per committenti privati documentati attraverso certificati di buona e regolare esecuzione rilasciati dai committenti privati o dichiarati dall'operatore economico che fornisca, su richiesta della stazione appaltante, prova dell'avvenuta esecuzione attraverso gli atti autorizzativi o concessori, ovvero il certificato di collaudo, inerenti il lavoro per il quale è stata svolta la prestazione, ovvero tramite copia del contratto e delle fatture relative alla prestazione medesima;
- ai fini della dimostrazione dei requisiti dei Consorzi stabili di cui all'art. 46 comma 1 lett. f) del Codice, per i primi 5 anni della costituzione, tutti i requisiti di cui alle lettere da a) ad e) possono essere dimostrati dal Consorzio stabile attraverso i requisiti delle società consorziate designate per l'esecuzione della prestazione.

## 8. Modalità di partecipazione

Ciascun operatore potrà inviare la propria richiesta di invito, predisposta secondo il modello allegato al presente avviso (allegato 1), corredata della copia del documento di identità del sottoscrittore in corso di validità, **tramite PEC, all'indirizzo [ediliziascolastica@cert.cittametropolitana.pa.it](mailto:ediliziascolastica@cert.cittametropolitana.pa.it) entro e non oltre le ore 12,00 del 25/10/2018** indicando nell'oggetto "Candidatura alla procedura negoziata "Servizi di architettura e ingegneria per la progettazione definitiva ed esecutiva interventi strutturali - aggiornamento verifica di vulnerabilità" - "Progetto complesso scolastico polivalente ex sede delle Poste Italiane. - via Cirincione – Palermo".

Le manifestazioni di interesse potranno essere firmate digitalmente, purché la firma corrisposta al soggetto dichiarante ed il relativo certificato non risulti scaduto, revocato o sospeso al momento della sottoscrizione. La richiesta di invito dovrà pervenire da operatori economici in possesso dei requisiti di partecipazione richiesti, fermo restando che il professionista candidatosi individualmente, in quanto autonomamente qualificato, potrà comunque partecipare alla successiva procedura negoziata quale mandatario di operatori riuniti. Quando la candidatura venga invece presentata da un operatore economico in forma riunita con altri professionisti, tutti gli operatori facenti parte dell'aggregazione di professionisti dovranno essere iscritti alla piattaforma di e-procurement [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it) "Acquistinretepa - Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione" ed essere abilitati all'iniziativa "Servizi Professionali-Architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione e catasto stradale". In tal caso, i requisiti di cui al paragrafo 7 dovranno essere posseduti dal raggruppamento conformemente alle precisazioni fornite nel medesimo paragrafo 7. Ciascun operatore riunito dovrà inoltre attestare in seno alla richiesta di invito il possesso dei requisiti di partecipazione richiesti, avendo cura di sottoscrivere in segno di accettazione ed impegno la candidatura presentata, al fine di non pregiudicare la finalità perseguita dalla Stazione appaltante con il presente avviso, pubblicato allo scopo di reperire i possibili concorrenti in possesso dei requisiti prescritti per l'affidamento del servizio specifico ed a cui rivolgere la successiva RDO sul MePA [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it) . Resta inteso che la dimostrazione

dei requisiti di partecipazione avverrà solo al momento successivo della procedura selettiva. Non saranno prese in considerazione le manifestazioni di interesse pervenute entro il predetto termine di scadenza ovvero che riportino informazioni e/o documentazione incompleta rispetto alle prescrizioni del presente avviso. Farà fede l'orario di ricevimento attribuito elettronicamente al momento della ricezione della PEC.

#### **9. Modalità di selezione dei candidati**

Il numero di operatori da invitare è pari a dieci.

La Stazione Appaltante inviterà gli operatori economici selezionati inviando loro una Richiesta di Offerta (RdO) sul MEPA.

Pertanto laddove le manifestazioni di interesse siano superiori a dieci, alle **ore 10,00 del 29 ottobre 2018** presso la Direzione "Edilizia Scolastica Edilizia Scolastica, Sportiva, Turistica e per le Attività Produttive, Sovrintendenza Beni Culturali" sita in via Roma, 19, il Responsabile del Procedimento, alla presenza di due collaboratori individuati tra il personale della stessa Direzione, previa verifica della conformità della documentazione prodotta, selezionerà mediante sorteggio i dieci operatori da invitare alla successiva procedura negoziata.

Al fine di garantire il rispetto di quanto previsto dall'art. 3 comma 2, lett. b) del D. Lgs. 50/2016, si procederà a numerare ciascuna candidatura in base all'ordine di arrivo, attribuendo ad ognuna un numero di protocollo.

Non si procederà dunque al sorteggio qualora il numero della candidature pervenute sia inferiore o uguale a dieci.

Non saranno ammessi al sorteggio gli operatori economici la cui candidatura risulterà compilata in maniera non corretta/completa. Al presente Avviso gli operatori economici dovranno rispondere inoltrando solo ed esclusivamente la propria Candidatura, predisposta secondo il modello fornito dalla Stazione Appaltante, comprensiva dell'attestazione dei requisiti prescritti ai fini della partecipazione. Non dovranno invece essere inoltrati documentazione e/o dichiarazioni ulteriori, volti ad attestare il possesso dei requisiti di partecipazione richiesti, in quanto non verranno presi in considerazione..



Resta inteso che, i requisiti di partecipazione autodichiarati dagli operatori economici in seno alla manifestazione di interesse, saranno comunque oggetto di specifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000 nell'ambito della successiva procedura negoziata, nonché oggetto di apposita verifica in capo all'eventuale aggiudicatario. Pertanto, la partecipazione alla successiva procedura negoziata non costituisce prova del possesso dei requisiti di moralità, tecnico-organizzativa e idoneità professionale richiesti per l'affidamento del servizio..

#### **10. Responsabile del procedimento**

Il Responsabile del Procedimento è l'Ing.Fabrizio Di Bella funzionario della Città Metropolitana di Palermo. Nello svolgimento dell'incarico l'Ing.Fabrizio Di Bella sarà coadiuvato dalla Dott.ssa Silvana Portolano e dal Geom. Antonino Quagliana con il ruolo rispettivamente di Collaboratore Amministrativo e di Collaboratore Tecnico responsabile delle verifiche dei requisiti, ai sensi dell'art. 31 del D. lgs. 50/2016.

#### **11. Trattamento dei dati personali**

Ai sensi e per gli effetti del D. Lgs.196/2003 la Città Metropolitana di Palermo, quale Titolare del trattamento dei dati forniti in risposta al presente Avviso, informa che tali dati verranno utilizzati ai fini della selezione e che verranno trattati con sistemi elettronici e manuali e, comunque, in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza.

## 12. Pubblicità ed ulteriori informazioni

Il presente Avviso sarà pubblicato sul sito istituzionale della Città Metropolitana di Palermo [www.cittametropolitana.pa.it](http://www.cittametropolitana.pa.it) alla sezione "Bandi di gara e Contratti", nonché trasmesso agli Ordini professionali degli Ingegneri e degli Architetti della Provincia di Palermo, e CNI e Architetti di riferimento nazionali, allo scopo di dare adeguata pubblicità all'iniziativa.

Tutte le informazioni in merito al presente Avviso nonché l'esito dell'eventuale seduta pubblica di sorteggio delle candidature e qualsiasi altra notizia saranno rese note sul sito dell'Ente, fermo restando che verranno adottati i dovuti accorgimenti per garantire la segretezza dei nominativi degli operatori sorteggiati sino alla scadenza del termine di presentazione delle offerte, in ossequio a quanto previsto dall'art. 53 comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016. In ogni caso, sempre in virtù della predetta disposizione normativa volta a garantire la genuinità del confronto competitivo, l'elenco completo di tutti gli operatori che avranno manifestato il proprio interesse al presente Avviso, sarà reso noto solo dopo la scadenza del suddetto termine stabilito nella successiva documentazione di gara. In relazione alle candidature non sorteggiate e quindi non ammesse alla successiva procedura negoziata, verrà comunque data specifica comunicazione a mezzo pec ai singoli operatori economici.

La presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione alla procedura negoziata.

Il 10 ottobre 2018

Il R.U.P.

Ing. Fabrizio Di Bella



Allegato:

1) Modello richiesta di invito;

Il Dirigente

Ing. Claudio Delfino

