



CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO
DIREZIONE EDILIZIA SCOLASTICA, SPORTIVA, TURISTICA E PER
LE ATTIVITA' PRODUTTIVE – SOVRINTENDENZA BENI CULTURALI

AVVISO ESPLORATIVO

Manifestazione di interesse al Servizio di nolo di n° 20 bagni chimici da collocare lungo la S. P. N° 54 nel territorio di Petralia Sottana area di Piano della Battaglia, per la stagione invernale 2017.

Premesso che Con Determinazione Dirigenziale n. 46 del 3.2.2017 si è stabilito di esperire un'indagine informale di mercato a mezzo di avviso esplorativo per manifestazione di interesse al Servizio di nolo di “ **bagni chimici da collocare lungo la S. P. N° 54 nel territorio di Petralia Sottana, per la stagione invernale 2017**” ed è stato approvato il presente avviso.

L'amministrazione mediante il presente avviso, in ossequio ai principi di trasparenza, di parità di trattamento e di non discriminazione, intende verificare la disponibilità di soggetti interessati alla fornitura del materiale di che trattasi da consultare, successivamente, ai sensi dell'art. 142 comma 1 lett b) del D.Lgs. 50/2016.

Il presente avviso pubblico, pertanto, è finalizzato ad ottenere manifestazioni di interesse da parte degli operatori economici interessati alla fornitura di che trattasi. Inoltre, è preliminare alla **procedura negoziata ai sensi dell'art. 61 e 142 del D.Lgs 50/2016 e con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95**, che sarà espletata con coloro che presenteranno manifestazione di interesse al servizio di che trattasi.

Laddove a seguito della manifestazione di interesse per la gestione menzionata vi sia un solo candidato interessato si procederà a definire i contenuti dell'affidamento nel rispetto dei criteri di economicità, efficienza ed efficacia dell'azione amministrativa e secondo le modalità indicate nel foglio di patti e condizioni approvato con la citata determinazione.

Il presente avviso costituisce solo un invito a manifestare interesse per partecipare alla gara informale per il servizio di trattasi e non un invito ad offrire un'offerta, ai sensi dell'art. 1336 del Codice Civile.

La pubblicazione del presente avviso e la ricezione delle manifestazioni di interesse non comportano per l'Ente alcun obbligo o impegno nei confronti dei soggetti interessati, avendo valore di tipo esclusivamente informativo.

La manifestazione di interesse non determina l'insorgenza di alcun titolo, diritto o interesse giuridicamente rilevante per pretendere la prosecuzione della procedura.

Alla successiva procedura di gara, finalizzata all'individuazione della migliore offerta, saranno invitati a partecipare tutti e soltanto i soggetti che hanno presentato manifestazione di interesse attraverso questo avviso.

Sono ammessi a partecipare alla gara gli operatori economici di cui all'art. 45, comma 2, lettere a), b), c), d), e), f) e g), del D. Lgs. n. 50/2016, in possesso dei seguenti requisiti e che non si trovino nelle situazioni di esclusione di cui all'art. 80 del medesimo decreto.

E' ammessa la partecipazione di Consorzi di imprese con l'osservanza della disciplina di cui agli articoli 47 e 48 del D. Lgs. n. 50/2016.

Requisiti di ordine generale consistenti nell'assenza delle cause di esclusione previste dall'art. 38 del D.Lgs. 163/2006.

Requisiti di idoneità professionale:

iscrizione alla CC.II.AA. competente territorialmente per attività analoga a quella del servizio da affidare;

nel caso di Cooperative Sociali: anche l'iscrizione all'Albo Regionale delle Cooperative Sociali istituito ai sensi dell'art. 9 – comma 1 – della Legge 8.11.1991 n° 381;

In caso di Raggruppamenti temporanei o Consorzi ordinari di concorrenti ogni componente del Raggruppamento o Consorzio (nonché il Consorzio stesso, se già formalmente costituito con atto notarile) deve essere in possesso dei suddetti requisiti di ordine generale e di idoneità professionale. In caso di Consorzi tali requisiti devono essere posseduti da ciascuna delle imprese partecipanti al Consorzio.

Requisiti di capacità tecnica organizzativa

aver effettuato nel corso degli ultimi tre esercizi (triennio 2014-2016) forniture servizi di nolo per conto di pubbliche amministrazioni o privati. Tali forniture devono essere stati eseguite senza che si siano verificate inadempienze gravi formalizzate con provvedimenti, anche amministrativi, aventi caratteristiche ed effetti sanzionatori.

In caso di Raggruppamenti temporanei o Consorzi ordinari di concorrenti il suddetto requisito di capacità tecnico professionale deve essere posseduto complessivamente dal raggruppamento o consorzio, con almeno il 60% dalla capogruppo/mandataria e per la restante percentuale dalla/e mandante/i ciascuna con un minimodel 20%.

In caso di Consorzi tale requisito deve essere posseduto complessivamente dal Consorzio sommando solo quelli posseduti dai singoli consorziati esecutori.

CONDIZIONI

Si riporta a seguire la specifica del foglio di patti e condizioni

OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto la fornitura e locazione, custodia, manutenzione e pulizia, per mesi 3 (tre) di n. 20 (venti) bagni mobili a funzione chimica, di cui 2 per portatori di handicap, dotati di WC chimico, orinatoio, carta igienica, erogatore di disinfettante per le mani, specchietto e sistema d'aerazione, incluso l'espurgo, la raccolta ed il trasporto dei reflui e liquami prototti, secondo le specifiche tecniche descritte in dettaglio nel presente foglio patti e condizioni. Qualunque sia la data di consegna il servizio decorre dal primo giorno festivo utile successivo e termina il giorno festivo utile successivo alla data di ultimazione decorrente da quella di consegna, eventualmente determinata nella nuova data al verificarsi delle condizioni previste al successivo art. 3.

COMPENSO PER LA FORNITURA

L'affidatario per la fornitura, a compenso di tutti gli oneri assunti, avrà diritto alle sole entrate derivanti dalla vendita dei gettoni agli utenti per l'utilizzo dei bagni chimici e sarà esonerato dal pagamento della tassa per l'utilizzo di suolo pubblico per la collocazione dei suddetti bagni.

Nessuno risarcimento potrà essere chiesto alla Provincia Regionale, per le spese ed i lavori eseguiti necessari alla esecuzione della fornitura.

DESCRIZIONE DEL SERVIZIO

il servizio consiste nella fornitura, la posa, lungo la S.P. n. 54, di n. 20 bagni mobili a funzione chimica, la pulizia periodica per la durata di mesi tre ed il ritiro a fine esercizio, nonché l'eventuale ripristino dei luoghi nei siti utilizzati.

Il servizio, oltre la fornitura dei bagni chimici, completamenti integri, monocali, muniti di apertura, illuminazione a porta chiusa, copertura, sfiato, protezione da qualsiasi infiltrazione di cose e/o animali dall'esterno, include tutti gli oneri connessi ed in particolare:

- il trasporto franco i siti assegnati, posa in opera ed installazione a regola d'arte, con sistemi di fissaggio al suolo, resistenti a venti forti e/o bufere,
- la pulizia e lo spurgo periodico, prelievo e conseguente conferimento dei rifiuti prelevati presso idoneo impianto di smaltimento autorizzato;
- la manutenzione necessaria per il mantenimento dell'ottimo stato d'uso;
- il ritiro a fine locazione e l'eventuale ripristino dei luoghi se danneggiati per effetto diretto o indiretto dell'uso;
- l'ubicazione nella zona indicata, in qualsiasi area a scelta del rappresentante dell'Ente;
- l'obbligo in corso di gestione d'eventuali spostamenti dei bagni in altri siti, ove ciò fosse ritenuto utile ad insindacabile giudizio dell'Ente;

- l'obbligo di sostituire, a richiesta ed immediatamente, quei bagni che durante la locazione, per usura o danneggiamenti, a giudizio insindacabile dell'Ente saranno ritenuti non più idonei;

-due operazioni di pulizia, di norma una ad inizio della giornata di Domenica e/o di ciascun giorno festivo compreso nella settimana, la seconda il giorno successivo, secondo le necessità dell'ENTE, con il ripristino del materiale di consumo. Nelle giornate di maggiore afflusso, presunte in numero di quattro, di norma corrispondenti alle Domeniche, le operazioni di pulizia e spurgo dovranno essere due, aggiungendone un'altra nelle ore di pranzo, in aggiunta a quella prevista il mattino. Nel caso non si determinassero le condizioni di maggiore afflusso per ordinare la prestazione di pulizia aggiuntiva di cui al paragrafo precedente, per ogni due mancate prestazioni la scadenza del contratto sarà prorogata automaticamente di giorni uno (corrispondente al giorno festivo successivo a quello di scadenza del contratto per come indicato all'art. 1) e con lo stesso criterio, per un altro giorno festivo, in aggiunta a quello già prorogato nel caso non venga eseguita anche una sola delle altre due pulizie non programmate ed eseguite. Le pulizie aggiuntive vanno verbalizzate in contraddittorio a richiesta della ditta, in caso contrario si intendono non effettuate.

Tutte le forniture dovranno avvenire in un'area, di solito, innevata, quindi, garantiti sempre. Nel caso di accertate avverse condizioni atmosferiche tali da non consentire le operazioni di pulizia nei giorni prescritti si provvederà, appena possibile, in un giorno infrasettimanale.

Nel caso di giorni festivi continuativi la pulizia va assicurata ogni mattina di ciascun giorno festivo. I bagni dovranno essere dati pronti all'uso entro le ore 9,00 di ciascuno giorno festivo. Devono avere, inoltre, quale dotazione minima: Wc chimico, orinatoio, erogatore di carta igienica, erogatore di disinfettante per le mani, specchietto, sistema di aerazione e illuminazione; serbatoio, avente capacità minima per 250/350 usi circa, dotati di un dispositivo che impedisce alle sostanze fecali solide di superare il livello della soluzione (acqua-chimico) evitando, quindi, l'esalazione di odori molesti; segnalatori, ove occorra, applicati all'esterno della cabina che evidenziano il sesso degli utilizzatori, il divieto di fumare ed il divieto di parcheggio nelle immediate adiacenze; serratura di bloccaggio all'interno della cabina con segnalazione esterna di libero/occupato e pedana in materiale antiscivolo. Quelli per i portatori di handicap, oltre le caratteristiche comuni con i precedenti, dovranno possedere un serbatoio della capacità minima per circa 250/350 usi, una forma, dimensioni ed apertura, tali da consentire l'entrata delle carrozzelle, vaso idoneo, pedana a filo terra e/o inclinata quanto basta per facilitare l'entrata delle carrozzelle, corrimano di appoggio posto nei lati interni della cabina.

I bagni mobili non devono avere alcuna necessità di scarichi fognari né allacciamenti elettrici ed idraulici.

Il W.C. installato all'interno di ogni cabina deve funzionare chimicamente; in esso dovrà essere inserito un prodotto biodegradabile in grado di mantenere il bagno sotto controllo igienico e profumato per almeno sette giorni con un utilizzo medio di 250/350 usi.

All'interno di ogni cabina dovrà essere installato un distributore di carta igienica ed un erogatore di disinfettante per le mani.

Gli interventi periodici di pulizia, devono essere effettuati secondo i tempi di cui sopra e devono, come minimo, prevedere:

a) aspirazione dei reflui presenti, reimmissione di nuovo liquido (ritardante, disinfettante e deodorante);

b) pulizia, disinfestazione e sanificazione della cabina con lavaggio, a temperature idonee, interno ed esterno (con idonea sostanza igienizzante, disinfettante ed ecodetergente), specificando all'atto della partecipazione (allegato A) sistema, modalità, tecnica utilizzati ed i mezzi tecnici impegnati per il servizio);

c) reintegro di tutti i materiali di consumo;

d) trasporto dei reflui aspirati sino al luogo di smaltimento e conferimento (D.Lg.vo: 22/1997, D.Lgs.vo 389/1997 ed i vari regolamenti di attuazione (DM 1/04/1998, n. 145, DM Ambiente 406/1998, Direttiva Ministero Ambiente 9.04.2002) e successive modifiche ed integrazioni;

f) ogni intervento di spurgo dovrà essere registrato nell'apposito formulario d'identificazione dei rifiuti, (ex art. 15 D-Lgs. 22/1997 e D.M. Ambiente 145/98);

g) sono fatti salvi, in quanto applicabili, le disposizioni di cui al D.lvo 3.04.2006 n. 152 e successive modifiche ed integrazioni, della direttiva 2008/98/CE, inoltre la ditta a tenuta ad osservare ed assumersi eventuale oneri aggiuntivi, senza pretendere la variabilità del contratto e del compenso, nel caso dalla data approvazione amministrativa del bando e fino alla chiusura del servizio intervenissero nuove disposizione normative.

I bagni devono essere consegnati già pronti e funzionanti entro le ore 9,00 del giorno notificato per la consegna.

La ditta è tenuta a garantire l'accesso ai bagni ed il servizio anche in presenza di neve. Per tutta la durata del servizio è tenuta a fornire l'assistenza tecnica necessaria con idoneo personale proprio, anche per ogni pronto intervento indispensabile per garantire la continuità dell'attività.

La ditta è tenuta a rispettare gli obblighi derivanti dall'applicazione del Decreto Legislativo n° 81 del 9/04/2008.

E' vietato il subappalto, anche parziale, della fornitura.

TIPO DI FORNITURA E LUOGO DI CONSEGNA.

L'appalto consiste nella fornitura e posa di n° 20 bagni mobili, di cui due per portatori di handicap con gli oneri di cui al precedente art. 3 e muniti ciascuno di una carta autoadesiva, collocata ben visibile, con la scritta a caratteri grandi e cubitali: " SERVIZIO PER CONTO DELLA CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO".

La ditta è tenuta al trasporto dei bagni a destinazione e la posa in luoghi assegnati lungo la SP 54, secondo le scelte dell'Amministrazione.

NORME DI SALVAGUARDIA

La ditta è tenuta ad osservare tutte le norme che regolano i servizi di cui all'art. 3, nonché tutti gli obblighi discendenti dal presente capitolato e quelle delle leggi che regolano al momento della locazione la materia relative allo spurgo, prelievo, trasporto e conferimento del materiale di rifiuto prodotto nei bagni chimici, pulizia, disinfezione e sanificazione, incluse quelle che potranno sovvenire durante il periodo d'attuazione del contratto.

OSSERVANZA DI OBBLIGHI, LEGGI E REGOLAMENTO

Oltre a quanto prescritto nel presente foglio di patti e condizioni, si riterranno parte integrante nei rapporti di diritto tra la Ditta e l'Amministrazione Provinciale le disposizioni del Codice Civile, del regolamento dei contratti della Provincia Regionale di Palermo ed, in quanto applicabili, della legge regionale 7/2002 e successive modifiche ed integrazioni.

La ditta fornitrice, inoltre, è tenuta alla piena osservanza delle leggi e dei regolamenti sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro, delle leggi sociali sull'assicurazione sulla invalidità e vecchiaia, delle leggi sulla disoccupazione involontaria e TBC, delle disposizioni sulle casse mutue, sulle malattie e sull'assunzione obbligatoria al lavoro.

Vanno rispettate, inoltre, tutte le norme di sicurezza previste dalla legge per tale tipo di attività.

ONERI, OBBLIGHI E RESPONSABILITA' DEL FORNITORE

Sono a carico della Ditta tutti gli oneri generali e particolari, inclusi nel foglio di patti e condizioni, nonché tutti quelli derivanti per legge e da regola d'arte per espletare la fornitura di che trattasi. Il fornitore deve essere regolarmente iscritto al registro ditte della C.C.I.A.A e produrre i relativi certificati.

CAUZIONE E PENALITA'

La fornitura dovrà essere effettuato come previsto all'art.3 e nel rispetto di quanto sancito e richiamato nel presente foglio di patti e condizioni.

Nel caso d'accertata inadempienza, si provvederà ad applicare una penale di € 100,00 (cento) per ogni singola inadempienza accertata e/o che sarà contestata, a mezzo notifica, anche tramite fax, pertanto la ditta dovrà eleggere un proprio domicilio e comunicare il proprio numero di telefono e di fax, salva azione risarcitoria per i più gravi danni eventualmente subiti dall'Ente, da trattarsi sul saldo finale.

La ditta, a garanzia di ogni adempimento a favore dell'Ente, è tenuta a costituire una cauzione mediante polizza fideiussoria, pari ad € 3.000,00.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MINIFESTAZIONE DI INTERESSE

I soggetti che intendono manifestare il proprio interesse alla gestione di che trattasi devono, a pena di esclusione, far pervenire la manifestazione di interesse alla Città Metropolitana di Palermo – protocollo generale – Via Maqueda 100 Palermo – a mezzo raccomandata del servizio postale di Stato, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, ovvero consegna diretta, non più tardi delle ore 12,00 del giorno , in plico controfirmato sui lembi di chiusura, riportante la seguente dicitura: “ **Avviso per manifestazione di interesse per il servizio di nolo di n° 20 bagni chimici da collocare lungo la S. P. N° 54 nel territorio di Petralia Sottana, per la stagione invernale 2017**” - e indicante la ditta e/o società mittente.

L'Ente è esonerato dalle responsabilità conseguenti ad eventuali ritardi postali.

DOCUMENTI DA PRESENTARE

La manifestazione d'interesse dovrà contenere:

- recapiti presso i quali il Soggetto interessato dichiara di voler ricevere le comunicazioni afferenti al presente avviso;
- fotocopia del documento di identità di chi sottoscrive.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO - TRATTAMENTO DEI DATI - PUBBLICITÀ DELL'AVVISO

Il Responsabile del procedimento è individuato nella persona

Ai sensi dell'articolo 107 del D.Lgs. n.196/2003, relativo al trattamento ed ai diritti di accesso ai dati personali, si informa che il trattamento dei dati forniti sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della riservatezza e dei diritti del proponente.

**f.to Il Dirigente
Ing. Claudio Delfino**

Modulo da compilare a valere come manifestazione di interesse

Spett.le
Città Metropolitana di Palermo
Direzione Edilizia Scolastica, Sportiva Turistica e per le
Attività Produttive-Sovrintendenza Beni Culturali
Via Maqueda 100
90100 Palermo

MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER IL SERVIZIO DI NOLO di n° 20 bagni chimici da collocare lungo la S. P. N° 54 nel territorio di Petralia Sottana area di Piano della Battaglia, per la stagione invernale 2017.

Il sottoscritto.....

nato a.....il.....

residente in

via/piazza

codice fiscale

(se persona giuridica)

in qualità di (1)

dell'impresa

con sede in

con codice fiscale n.

con partita IVA n.

presa visione dell'avviso di manifestazione di interesse di cui in oggetto e fatto salvo quanto verrà successivamente richiesto in sede di selezione,

con la presente si dichiara interessato a partecipare alla procedura negoziata per l'affidamento della fornitura di n° 20 bagni chimici da collocare lungo la S. P. N° 54 nel territorio di Petralia Sottana area di Piano della Battaglia, per la stagione invernale 2017.

Al fine della partecipazione alla successiva procedura, ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del citato decreto, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

DICHIARA:

di essersi recato sul posto e di avere preso conoscenza delle condizioni dei luoghi, nonché di tutte le circostanze generali e particolari atte ad influire sulla partecipazione alla successiva procedura negoziata;

di avere preso visione dell'avviso esplorativo per manifestazione di interesse e delle condizioni essenziali dell'affidamento di che trattasi;

(se persona fisica)

a. l'assenza nei propri confronti di iscrizioni nel Casellario Giudiziale che comportino l'incapacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;

b. l'assenza nei propri confronti delle cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 10 della legge 31 maggio 1965 n. 575;

(se persona giuridica)

a. che l'impresa è iscritta nel registro delle imprese della Camera di Commercio di per la seguente attività

.....ed attesta i seguenti dati (per le ditte con sede in uno stato straniero, indicare i dati di iscrizione nell'Albo o Lista ufficiale dello Stato di appartenenza):

- natura giuridica
- denominazione
- data di iscrizione:
- durata :
- titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di rappresentanza, soci accomandatari..

.....
b. che in particolare l'Impresa non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di amministrazione controllata, di concordato preventivo o di ogni altra analoga situazione risultante da una procedura di natura concorsuale, e che non è in corso nessuna di tali procedure, né risulta verificatasi nell'ultimo quinquennio;

c. l'assenza di iscrizioni nel Casellario giudiziale che comportino l'incapacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione, riferita al titolare, se si tratta di impresa individuale; a ogni socio se si tratta di società in nome collettivo o in accomandita semplice; agli amministratori muniti di poteri di rappresentanza, se si tratta di altro tipo di società;

d. l'assenza nei confronti della impresa/società e dei suoi titolari/legale rappresentanti delle cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 10 legge 31 maggio 1965 n. 575;

di essere in possesso dei requisiti di idoneità tecnico-organizzativa per tale fornitura in quanto ha effettuato negli ultimi tre anni forniture sia per destinatari pubblici che privati senza contestazione.

(in entrambe i casi)

di essere consapevole che la presente è da ritenersi semplice manifestazione di interesse e non costituisce impegno sia per il sottoscritto che per la Città Metropolitana di Palermo.

N° telefonico _____ N° di fax _____ e.mail _____

FIRMA LEGGIBILE

corredata da fotocopia, non autenticata, di documento di identità del sottoscrittore.