



CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO

**Direzione Gestione e Manutenzione del Patrimonio, Demanio, Provveditorato ed
Autoparco, Fitti attivi e passivi, Prevenzione e Sicurezza**
Ufficio Gestione Manutenzione Impianti tecnologici- Prevenzione e Sicurezza

AVVISO **A PRESENTARE OFFERTA**

Si dà avviso che la Città Metropolitana di Palermo intende procedere **all'affidamento del servizio di manutenzione periodica degli estintori dell'Ente.**

IMPORTO a.b. a. € 8.196,72 oltre ad € 1.803,28 per IVA al 22%=

La gara verrà espletata ai sensi dall'art. 36 comma 2) lettera a) del D.Lgs n° 50 de 18/04/2016, come modificato dall'art. 25 del D.Lgs 56/2017 selezionando la migliore offerta utilizzando il criterio del prezzo più basso mediante ribasso percentuale da applicare sull'importo a base d'asta;

Possono partecipare alla gara ditte specializzate in possesso dei requisiti di legge, iscritte alla CC.I.AA. per attività inerenti l'oggetto dell'appalto ed in possesso del Certificato di qualità UNI EN ISO 9001/2015.

Il capitolato speciale d'appalto nonché i documenti complementari sono visionabili sul sito internet della Città Metropolitana di Palermo "home page - sez. avvisi" "cittametropolitana.pa.it";

Per partecipare alla gara i concorrenti dovranno far pervenire alla Direzione **Direzione Gestione e Manutenzione del Patrimonio, Demanio, Provveditorato ed Autoparco, Fitti attivi e passivi, Prevenzione e Sicurezza**, via Maqueda 100 - Palermo - entro il termine perentorio del giorno **15 marzo 2018** alle ore **12,00** il plico sigillato contenente la documentazione sotto elencata e recante all'esterno la dicitura - offerta per l'**"affidamento del servizio di manutenzione periodica degli estintori dell'Ente"**.

Il plico dovrà contenere, pena l'esclusione dalla gara, due buste separate e precisamente:

BUSTA (A) DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

- 1) Dichiarazione resa ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 con la quale il Titolare o Il Direttore tecnico in caso di impresa individuale, o Legale rappresentante, i soci o gli amministratori in caso di società attestati:
 - a) di iscrizione alla CC.I.AA. con l'indicazione dell'attività esercitata inerente l'oggetto dell'appalto, numero d'iscrizione, decorrenza, sede e forma giuridica, recapiti telefonici, rilasciato in data non anteriore a mesi sei;
 - b) di avere preso visione del Capitolato speciale di appalto, degli allegati tecnici e di accettarne espressamente le norme e le disposizioni in esso contenute e di aver giudicato l'importo remunerativo e tale da consentire l'offerta che sta per fare;
 - c) di non trovarsi in alcuna delle condizioni di divieto e/o incompatibilità a contrattare con la pubblica amministrazione;
 - d) Di essere in regola con gli Enti previdenziali e Assistenziali in materia contributiva;
 - e) di produrre in caso di aggiudicazione oltre al DURC, le certificazioni in vigore che l'Amministrazione riterrà opportuno.
 - f) di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 della legge 196/03, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche mediante strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa;

Ai sensi dell'art 38 del D.P.R. 445/2000 le dichiarazioni sostitutive (artt. 46 e 47) se non autenticate devono essere accompagnate da fotocopia di un documento di identità o altro documento equivalente, della persona che sottoscrive la dichiarazione.

BUSTA (B) OFFERTA ECONOMICA

- 2) L' Offerta in busta chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura dovrà indicare il ribasso in percentuale sull'importo a base d'asta, espresso in cifre ed in lettere (in caso di discordanza sarà presa in considerazione quella più conveniente per l'Amministrazione) debitamente sottoscritta dal titolare o il legale rappresentante; Le cifre riguardanti l'offerta economica, a **pena di esclusione dalla gara**, non devono avere correzioni;
No saranno prese in considerazione offerte pari od in aumento rispetto al prezzo a base d'asta
Si da atto che il ribasso offerto sarà, nella stessa misura, automaticamente applicato su tutti gli articoli inseriti nell'elenco descrittivo.

Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso in cui sia pervenuta o sia rimasta in gara una sola offerta.

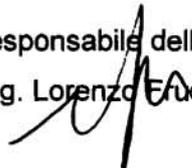
L'offerta è impegnativa per la Ditta partecipante ma non per l'Amministrazione.

Obblighi della ditta aggiudicataria:

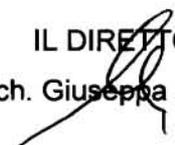
La Ditta aggiudicataria, per il perfezionamento della pratica, entro dieci giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione, pena esclusione, dovrà presentare all'Ufficio Prevenzione e Sicurezza la seguente documentazione:

- dichiarazione da parte del titolare e/o legale rappresentante della Ditta, di assunzione di responsabilità inerente gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'art. 3 Legge 136/2010 introdotta dal D.Lgs 187/2010 e s.m.i., nonché l'indicazione dei dati relativi al conto corrente "dedicato" alle commesse pubbliche e le generalità e codice fiscale delle persone delegate ad operare su esso, in conformità alle prescrizioni di cui alla succitata Legge;
- certificato camerale con non fallenza;
- numero matricola aziendale, numero posizione contributiva INAIL ed INPS (DURC).

Il Responsabile dell'Ufficio
Ing. Lorenzo Brusciione



IL DIRETTORE
Arch. Giuseppa Di Grigoli





CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO

Direzione Gestione e Manutenzione del Patrimonio, Demanio, Provveditorato ed
Autoparco, Fitti attivi e passivi, Prevenzione e Sicurezza
Ufficio Gestione Manutenzione Impianti tecnologici- Prevenzione e Sicurezza

Allegato A

Elenco degli Uffici di competenza della Città Metropolitana di Palermo

N.	Denominazione	Città	Indirizzo
1	Sede Centrale Palazzo Comitini	Palermo	Via Maqueda
2	Uffici Palazzo Belvedere	Palermo	Via del Bosco
3	Uffici Palazzo Francavilla	Palermo	Via del Bosco
4	Uffici ex Palazzo Ferrovie	Palermo	Via Roma
5	Palazzo Yung	Palermo	Via Lincoln
6	Ufficio del Turismo	Palermo	Via P. di Belmonte
7	Ufficio del Turismo	Cinisi	C/o Aeroporto Falcone/Borsellino
8	Centro Operativo	Isnello	Piano Zucchi
9	Centro Operativo	Petralia Sottana	Piano Battaglia
10	Centro Tecnico Canoa e Canottaggio	Piana degli Albanesi	
11	Sede Riserva Naturale Orientata	Ciminna	C/o ITC via C.A. Dalla Chiesa
12	Sede Riserva Naturale Orientata	Cefalà Diana	C/o Bagni di Cefalà Diana
13	Sede Riserva Naturale Orientata	Ustica	
14	Palazzetto dello sport "M. Tricoli"	Cefalù	
15	Palazzetto dello sport "C.S Dalla Chiesa e E.S. Carraro"	Bagheria	
16	Piscina	Isnello	
NUMERO TOTALE DI ESTINTORI – CIRCA 500			



CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO

Direzione Gestione e Manutenzione del Patrimonio, Demanio, Provveditorato ed
Autoparco, Fitti attivi e passivi, Prevenzione e Sicurezza
Ufficio Gestione Manutenzione Impianti tecnologici- Prevenzione e Sicurezza

Allegato B

Elenco Prezzi

<i>Servizio</i>	<i>Prezzo Unitario Euro</i>
Estintore da Kg. 2 a polvere	
Controllo	3/00
Ricarica	6/00
Revisione (compresa ricarica)	8/00
Estintore da Kg. 6 a polvere	
Controllo	6/00
Ricarica	10/00
Revisione (compresa ricarica) o collaudo	16/00
Estintore carrellato da Kg. 50 a polvere	
Controllo	15/00
Ricarica	80/00
Revisione (compresa ricarica) o ricarica	120/00
Estintore Kg. 5 a CO2	
Controllo	6/00
Ricarica	12/00
Revisione (compresa ricarica)	15/00
collaudo compreso imposta di bollo	25/00
Estintore Kg. 2 a CO2	
Controllo	4/00
Ricarica	9/00
Revisione (compresa ricarica)	12/00
Collaudo compreso imposta di bollo	20/00
Parti di Ricambio	
Manometro	7/00
Valvola di sicurezza	600
Tubo pescaggio	2/00
Manichetta erogatrice	7/00
Cono erogatore	5/00
Spina di Sicurezza	1/00
O ring di tenuta	1/00
Pistoncini	3/00

CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO

Direzione Gestione e Manutenzione del Patrimonio, Demanio, Provveditorato

ed Autoparco, Fitti attivi e passivi, Prevenzione e Sicurezza

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

SERVIZIO MANUTENZIONE PERIODICA DEGLI ESTINTORI

DELL'ENTE

PARTE AMMINISTRATIVA

ART. 1

Oggetto dell'appalto

Il presente capitolato ha per oggetto la sorveglianza, il controllo, la revisione, la ricarica e il collaudo degli estintori d'incendio, nelle sedi centrali e distaccate della Città Metropolitana di Palermo di cui all'allegato A e in dotazione agli automezzi e mezzi d'opera della Città Metropolitana di Palermo;

ART. 2

Durata e Importo dell'Appalto

La fornitura di servizio oggetto del presente capitolato avrà durata 12 (dodici) mesi a decorrere dalla formale consegna del servizio da parte del responsabile tecnico e comunque fino ad esaurimento delle somme impegnate.

L'importo a base di gara è pari ad € 8.196,72 oltre ad € 1.809,28 per IVA al 22%

ART. 3

Tipologia di gara

La gara verrà espletata ai sensi dall'art. 36 comma 2) lettera a) del

D.Lgs n° 50 de 18/04/2016, come modificato dall'art. 25 del D.Lgs 56/2017

selezionando la migliore offerta utilizzando il criterio del prezzo più basso

mediante ribasso percentuale da applicare sull'importo a base d'asta;

ART. 4

Partecipanti

Possono partecipare alla gara ditte specializzate in possesso dei requisiti di legge, iscritte alla CC.IAA. per attività inerenti l'oggetto dell'appalto ed in possesso del Certificato di qualità UNI EN ISO 9001/2015.

ART. 5

Modalità di Pagamento – Penali

Il pagamento sarà regolato successivamente ad ogni ciclo di controlli, dietro presentazione di regolare fattura, previa certificazione della regolare esecuzione da parte del personale dell'Ufficio Gestione Impianti Tecnologici – Prevenzione e Sicurezza della Città Metropolitana di Palermo.

Ogni ritardo nell'inizio del servizio comporta l'applicazione di una penale, pari al 0,5% dell'importo dell'ordine per ogni giorno, o frazione di esso. Tale penale sarà applicata senza alcuna formalità sulle fatture emesse.

Qualora il ritardo sia superiore a gg. 30 (trenta), l'Amministrazione appaltante ha anche il diritto di risolvere il contratto senza necessità di atto di mora con semplice lettera raccomandata, ed eseguire la procedura in danno;

ART. 6

Criterio di aggiudicazione

L'aggiudicazione avverrà selezionando la migliore offerta utilizzando il criterio del prezzo più basso mediante ribasso percentuale da applicare sull'importo a base d'asta.

La percentuale di ribasso offerto dalla Ditta verrà applicato nella stessa misura su tutte le voci di cui all'elenco prezzi (Allegato B).

Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso in cui sia pervenuta o sia rimasta in gara una sola offerta.

ART. 7

Deposito cauzionale

La Ditta aggiudicataria, entro 10 giorni dalla notifica di aggiudicazione nella gara, e comunque prima della stipula del contratto, dovrà presentare cauzione definitiva da costituirsi nella misura prevista dal D.Lgs 50/2016 e s.m.i..

La cauzione sarà svincolata alla scadenza del contratto, senza interessi, quando le prestazioni saranno integralmente e regolarmente effettuate ed accertate.

ART. 8

Subappalto

E' fatto espresso divieto al fornitore di cedere o subappaltare in tutto o in parte le forniture oggetto del contratto; il mancato rispetto di tale obbligo darà luogo all'immediata rescissione del contratto e alla perdita della cauzione, ed il fornitore sarà tenuto al completo risarcimento dei danni causati.

ART. 9

Condizioni sospensive e Recesso

L'offerta, mentre vincola la Ditta vincitrice dal momento dell'aggiudicazione, diviene obbligatoria per l'Amministrazione solo quando la stessa avrà acquisito tutta la documentazione in merito alle certificazioni e alle verifiche delle dichiarazioni sostitutive di cui all'art. 15 della legge 12 novembre 2011 n° 183.

La Ditta non potrà avanzare riserve ne richiedere compensi aggiuntivi per periodi di sospensione o di riduzione del servizio. Il compenso per il periodo

in cui è ricompresa una sospensione o una riduzione sarà commisurato al servizio effettivamente reso.

ART. 10

Personale addetto alla manutenzione

Il servizio in oggetto deve essere svolto da personale specializzato e riconosciuto.

Il personale della Ditta appaltatrice avrà libero accesso ai locali ove dovranno essere effettuati gli interventi, ma dovrà possedere requisiti ottimi di moralità, capacità professionale ed inoltre dovrà essere di gradimento della Città Metropolitana di Palermo.

Durante l'esecuzione degli interventi, i manutentori dovranno attenersi scrupolosamente alle direttive che verranno impartite dal Committente al fine di limitare disagi ed ostacoli al normale svolgimento dell'attività che normalmente viene svolta nei locali in oggetto.

Qualora esigenze di funzionamento degli uffici lo rendano necessario, gli interventi dovranno essere svolti a più riprese senza che questo comporti maggiori compensi per la Ditta appaltatrice.

La data di effettuazione degli interventi manutentori dovrà essere concordata con il personale addetto dell'Ufficio Gestione Impianti Tecnologici - Prevenzione e Sicurezza della Città Metropolitana di Palermo con congruo anticipo.

ART. 11

Disposizioni in materia di sicurezza, condizioni di lavoro

La Ditta coordinandosi con il Responsabile della prevenzione e sicurezza dell'Amministrazione, deve adempiere a tutti gli obblighi previsti dal D Lgs.

N. 81/2008 e successive modifiche ed integrazione in materia di igiene e sicurezza del lavoro. In particolare la Ditta dovrà ottemperare alle norme relative alla prevenzione degli infortuni e garantire la massima sicurezza in relazione ai servizi svolti e dovrà adottare tutti i procedimenti e le cautele atti a garantire l'incolumità delle persone addette e dei terzi.

ART. 12

Fatturazioni e Tracciabilità

La fatturazione delle prestazioni eseguite dovrà essere effettuata successivamente alla conclusione del servizio.

Ai fini di rispettare quanto richiesto dall'art. 42 D.L. 66/2014, con la presente si comunica che la fatturazione rivolte all'Ente scrivente sarà necessario ottemperare a quanto segue:

Inviare la fattura tramite PEC all'indirizzo:

patrimonio@cert.provincia.palermo.it;

Inserire obbligatoriamente in fattura i seguenti dati:

- il numero dell'ordine-inizio del servizio emesso dall'Amministrazione;
- oggetto del servizio, come da atto di affidamento;
- scadenza della fattura, come da contratto;
- Codice Identificativo Gara (CIG) relativo all'affidamento oggetto di fatturazione, tranne i casi di esclusione dall'obbligo di tracciabilità di cui alla L. n. 136/2010;
- il prezzo unitario per ciascuna singola voce/riga, la rispettiva percentuale di sconto applicata sulla base della propria offerta economica oltre all'IVA complessiva.

La fattura sarà liquidata dopo il controllo delle prestazioni svolte a cura

del Responsabile per l'Esecuzione, previa verifica della corrispondenza con il buono d'ordine-inizio del servizio" e riportato il visto di regolarità tecnica del Responsabile della Fornitura attestante la regolarità della fornitura, e previa verifica della regolarità contributiva mediante acquisizione del DURC.

Ai sensi della L. 136 del 13.08.2010 – art. 3 co.8 – e s.m.i., l'appaltatore si assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti dalla citata legge.

ART. 13

Spese Contrattuali

Ad aggiudicazione si procederà alla stipula di una scrittura privata che produce effetti dalla data della sua stipulazione, non sottoposta a diritti di rogito e registrabile solo in caso d'uso. Gli eventuali oneri scaturenti dalla registrazione dell'atto sono a carico della parte richiedente.

ART. 14

Controversie

Per la risoluzione di qualsiasi controversia che dovesse insorgere durante e in ordine al contratto tra l'Amministrazione appaltante e la Ditta, la competenza è devoluta all'Autorità Giudiziaria ordinaria (Foro di Palermo).

ART. 15

Disposizioni finali

La sottoscrizione del contratto da parte della Ditta aggiudicatrice equivale a dichiarazione di perfetta conoscenza della normativa vigente in materia di accettazione delle stesse, e in particolare delle leggi e regolamenti in materia di contratti e appalti con la pubblica amministrazione

PARTE TECNICA

ART. 16

Descrizione sommaria del servizio

Fanno parte del presente appalto:

La manutenzione di tutti gli estintori d'incendio in uso alla Città Metropolitana di Palermo, attraverso le fasi e i tempi riportati negli art. 17, 18 e 19 del presente Capitolato d'oneri;

La fornitura di eventuali pezzi di ricambio e degli accessori del materiale antincendio necessario per rendere i sistemi antincendio pienamente funzionanti nel rispetto delle norme vigenti.

Numero di estintori: circa 500 dislocati nelle sedi di cui all'allegato A)

ART. 17

Estintori d'incendio portatili e carrellati: fasi della manutenzione

Per tutti gli estintori portatili e carrellati di cui all'art. 1 del presente capitolato, la ditta aggiudicataria è tenuta all'osservanza delle seguenti fasi (norma UNI 9994):

Sorveglianza (esclusa dal servizio - sarà effettuata a cura dell'Ufficio Prevenzione dell'Ente)

Consiste in una misura di prevenzione atta a controllare, con costante e particolare attenzione, l'estintore nella posizione cui è collocato, tramite l'effettuazione degli accertamenti (rif. 5.1 norma UNI 9994)

Controllo

Consiste in una misura di prevenzione atta a verificare, con frequenza semestrale, l'efficienza, tramite l'effettuazione degli accertamenti (rif. 5.2 norma UNI 9994)

Revisione e sostituzione della carica

Consiste in una misura di prevenzione atta a verificare, con frequenza semestrale, l'efficienza, tramite l'effettuazione degli accertamenti (rif. 5.3 norma UNI 9994)

Collaudo

Consiste in una misura di prevenzione atta a verificare, con frequenza semestrale, l'efficienza, tramite l'effettuazione degli accertamenti (rif. 5.4 norma UNI 9994)

ART. 18

Estintori d'incendio portatili e carrellati: cartellini di manutenzione

Ogni estintore sarà dotato di un cartellino o adesivo di manutenzione sul quale il manutentore riporterà tutti gli interventi che verranno svolti sull'estintore stesso.

Su di esso deve essere obbligatoriamente riportato:

Il numero di matricola o altri estremi di identificazione dell'estintore;

La ragione sociale e l'indirizzo completo e gli altri estremi di identificazione della Ditta incaricata della manutenzione;

la massa lorda dell'estintore e la carica effettiva;

il tipo di operazione effettuata;

la data dell'intervento e la firma del manutentore.

ART. 19

Estintori d'incendio portatili e carrellati: sostituzione e ricarica dell'agente estinguente.

Gli estintori debbono essere ricaricati quando siano stati parzialmente o totalmente scaricati e quando ciò si renda necessario in occasione delle verifiche periodiche di solidità ed integrità del corpo di estintori.

L'agente estinguente utilizzato nella ricarica deve far conservare all'estintore la conformità al prototipo omologato.

La sostituzione dell'agente estinguente va effettuata con intervallo di tempo non maggiore di quello massimo di efficienza dichiarato dal produttore e, comunque, non oltre le scadenze stabilite dalla norma vigente.

La ditta manuttrice dovrà provvedere allo smaltimento degli agenti estinguenti presso ditta autorizzata.

ART. 20

Sostituzione pezzi di ricambio

Per gli estintori portatili e carrellati, nel caso che, durante gli interventi di manutenzione, si renda necessario la sostituzione di parti dell'estintore (manometri, valvole, manichette erogatrici, coni erogatori, ecc.) i ricambi debbono far conservare all'estintore la conformità al prototipo omologato;

Alla fine dell'intervento la Ditta installatrice dovrà comunque rilasciare una certificazione attestante il perfetto funzionamento.

ART. 21

Verifica e Censimento

Durante la prima visita di verifiche il manutentore effettuerà il censimento dei mezzi di estinzione che consisterà nella individuazione e classificazione degli estintori installati all'interno delle varie sedi.

ART. 22

Registro sicurezza antincendio

Il manutentore al termine delle verifiche, dovrà compilare il registro per la sicurezza antincendio secondo l'art. 5 del DPR 12 gennaio 1998, n. 37.

Nel caso in cui il registro non fosse disponibile la Ditta incaricata delle

manutenzioni ne dovrà fornire una copia

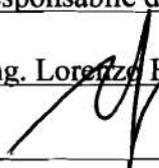
ART. 23

Normativa di Riferimento

Per quant'altro non previsto espressamente, si rinvia al D.lgs. 50/2016 e successive modificazioni, alla normativa vigente in materia di appalto di pubbliche somministrazioni e, dove applicabile, in materia di lavori pubblici.

Il Responsabile dell'Ufficio

Ing. Lorenzo Fruscione



Il Direttore

Arch. Giuseppa Di Grigoli

