



CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO
DIREZIONE EDILIZIA SCOLASTICA, SPORTIVA, TURISTICA
E PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE – SOVINTENDENZA BENI CULTURALI

Lavori urgenti per l'eliminazione delle infiltrazioni d'acqua piovana nella copertura dell'edificio scolastico e messa in sicurezza di parte dell'intonaco esterno ammalorato dell'istituto "U. Mursia" – Via Trattati di Roma, n° 6 Carini (PA)
Perizia di Euro 95.670,00



CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO
Direzione Edilizia Scolastica, Sportiva e per le attività produttive – Sovrintendenza Beni Culturali
Ufficio Tecnico Gestione Edifici Scolastici "Bacino Territoriale 5 (Palermo San Lorenzo/Resuttana-Partinicese e Lercarese)

Visto, Si esprime parere tecnico favorevole e si valida il progetto ai sensi dell'art. 26 comma 8 del D. Lgs. del 18 aprile 2016, n° 50

Palermo,

Rep. n°

Il Responsabile Unico del Procedimento
Ing. Giuseppe Giunchiglia

TAV. A03

ANALISI PREZZI

IL COLLABORATORE ALLA PROGETTAZIONE
Geom. Salvatore Messina

IL PROGETTISTA
Geom. Santo Dionisi

PREZZI ELEMENTARI

Art.	Descrizione	U.M.	Costo
MANODOPERA			
MP01	Operaio Qualificato 2° livello	h	€ 24,97
MP02	Operaio Comune	h	€ 22,49
MATERIALI			
M01	Bocchettone in PVC rigido del diametro mm. 125	cad.	€ 25,00
M02	Accessori vari (zanche, saldature opere murarie, pezzi speciali quali curve ed innesti per pluviali ecc.	a stima	€ 11,20
M03	Minuteria varia per rimozione guaina	cad	€ 10,00
M04	Primer	Kg/mq	€ 18,20
M05	Impermeabilizzante	Kg/mq	€ 7,35
M06	Geo tessuto	mq	€ 3,25
M07	Vernice protettiva	Kg/mq	€ 12,00

N.B. I prezzi unitari non sono comprensivi della maggiorazione delle Spese Generali ed Utile dell'Impresa pari al 25 % ai sensi dell'art. 14 della Legge 10/12/1981 n. 741

Art.

Descrizione

EE1	Operaio comune 1^ Livello		
-----	----------------------------------	--	--

Operaio comune 1° livello	h	1,00	€ 22,49	<u>€ 22,49</u>	
				<u>€ 22,49</u>	€ 22,49
			TOTALE prezzo		€ 22,49
			Spese Generali 15 %		<u>€ 3,37</u>
			Sommano		€ 25,86
			Utile dell'impresa 10%		<u>€ 2,59</u>
			Totale orario		€ 28,45

EE2	Operaio qualificato 2^ Livello		
-----	---------------------------------------	--	--

Operaio qualificato 2° livello	h	1,00	€ 24,97	<u>€ 24,97</u>	
				<u>€ 24,97</u>	€ 24,97
			TOTALE prezzo		€ 24,97
			Spese Generali 15 %		<u>€ 3,74</u>
			Sommano		€ 28,71
			Utile dell'impresa 10%		<u>€ 2,87</u>
			Totale orario		€ 31,58

Art.**Descrizione**

A.P.01	Rimozione guaina bituminosa
Rimozione guaina bituminosa impermeabile sulla copertura della palestra, compreso e compensato nel prezzo l'onere per lo stoccaggio, la discesa dalla copertura a tetto, la posa nel cassone di smaltimento (escluso il trasporto), la pulizia finale dell'area ove presente la guaina ed ogni altro onere per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte	

MATERIALI	Unità di misura	Quantità	Costo Unitario	Importo	
minuterie varie	cad	0,010	€ 10,00	€ 0,10	
				€ 0,10	€ 0,10

MANODOPERA	Unità di misura	Quantità	Costo Unitario	Importo	
Operaio comune 1° livello	h	0,20	€ 22,49	€ 4,50	
				€ 4,50	€ 4,50

TOTALE prezzo	€ 4,60
Spese Generali + Utile dell'impresa = 25 %	€ 1,15
	€ 5,75

TOTALE prezzo di applicazione	al mq	€ 5,75
--------------------------------------	--------------	---------------

Art.**Descrizione**

A.P.02	Fornitura e collocazione di bocchettone in PVC rigido dal diametro 125 mm.
	Fornitura e collocazione di bocchettone in PVC rigido del diametro mm. 125 , comprese eventuali zanche per il fissaggio, saldature, opere murarie, malta occorrente, pezzi speciali quali curve, angoli, innesti di pluviai ecc., ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa ed a perfetta regola d'arte

MATERIALI	Unità di misura	Quantità	Costo Unitario	Importo	
bocchettone in PVC rigido del diametro mm. 125	ml.	1,00	€ 25,00	€ 25,00	
Accessori vari (zanche, saldature, opere murarie, pezzi speciali quali curve ed innesti per pluviali ecc..)	a stima	1,00	€ 11,20	€ 11,20	
				€ 36,20	€ 36,20

MANODOPERA	Unità di misura	Quantità	Costo Unitario	Importo	
Operaio comune 1° livello	h	0,25	€ 22,49	€ 5,62	
Operaio qualificato 2° livello	h	0,25	€ 24,97	€ 6,24	
				€ 11,87	€ 11,87

TOTALE prezzo	€ 48,07
Spese Generali + Utile dell'impresa = 25 %	€ 12,02
	€ 60,08

TOTALE prezzo di applicazione arrotondato	ml	€ 60,00
--	-----------	----------------

Art.

Descrizione

A.P.03	Fornitura e posa in opera di impermeabilizzazione
<p>Fornitura e posa in opera di materiali per sistemi di impermeabilizzazione poliuretanic<i>i</i> utilizzando i seguenti processi per la messa in opera: 1) primer bicomponente; 2) membrana poliuretanic<i>a</i> monocomponente 3) geotessuto; 4) vernice protettiva calpestabile poliuretanic<i>a</i> spessore 2,00-3,00 mm di colore a scelta della DL applicata con rullo, spatolo o spruzzo. Sistema elastomeri di poliuretano monocomponente, 100 % traspirante, elastico con eccellente aderenza al supporto, ignifugo, stabile ai raggi UV, alla pioggia acida, resistente alla trazione di 2,2 N/mmq e aderenza al supporto 25 N/cm<i>q</i>. Sistema calpestabile a temperatura comprese tra - 30 e +90 °C tipomembrapol o similari comprese ogni altro onere per dare la lavorazione finita a perfetta regola d'arte</p>	

MATERIALI	Unità di misura	Quantità	Costo Unitario	Importo	
Primer	Kg/mq	0,20	€ 18,20	€ 3,64	
Impermeabilizzante	Kg/mq	2,00	€ 7,35	€ 14,70	
Geo tessuto	mq	1,00	€ 3,25	€ 3,25	
vernice	Kg/mq	0,20	€ 12,00	€ 2,40	
				€ 23,99	€ 23,99

MANODOPERA	Unità di misura	Quantità	Costo Unitario	Importo	
Operaio comune 1° livello	h	0,17	€ 22,49	€ 3,75	
Operaio qualificato 2° livello	h	0,17	€ 24,97	€ 4,16	
				€ 7,91	€ 7,91

NOLI e TRASPORTI	Unità di misura	Quantità	Costo Unitario	Importo	
Attrezzature varie	h	1,00	€ 2,50	€ 2,50	
				€ 2,50	€ 2,50

TOTALE prezzo € 34,40

Spese Generali + Utile dell'impresa = 25 % € 8,60

€ 43,00

TOTALE prezzo di applicazione	mq	€ 43,00
--------------------------------------	-----------	----------------