



PROVINCIA REGIONALE DI PALERMO

DIREZIONE MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO, EDILIZIA SCOLASTICA, TURISTICO
SPORTIVA E PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE

Via Roma 19 - 90133 PALERMO

Lavori di manutenzione straordinaria urgenti da eseguirsi
presso ITT "M.Polo" - ITG "Duca degli Abruzzi" e Liceo
scientifico "G.Galilei" di Palermo
Perizia di Euro 100.000,00

PROVINCIA REGIONALE DI PALERMO
Direzione Manutenzione del Patrimonio, Edilizia Scolastica,
Turistico Sportiva e per le attività produttive

Si esprime parere tecnico favorevole ai sensi dell'art. 5 comma 3° della legge regionale
12 luglio 2011, n° 12 e s.m.i.

Palermo, 12 LUG. 2013

Rep. N° 09/13

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Ing. Giuseppe Giunchiglia

	ANALISI DEI PREZZI	

IL PROGETTISTA

IL COLLABORATORE ALLA PROGETTAZIONE

Art.

Descrizione

NP 01	Rimozione guaina bituminosa
Rimozione guaina bituminosa impermeabile sul terrazzo di copertura della scuola, compreso e compensato nel prezzo l'onere per lo stoccaggio, la discesa dal terrazzo, la posa nel cassone di smaltimento (escluso il trasporto), la pulizia finale dell'area ove presente la guaina ed ogni altro onere per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte	

MATERIALI	Unità di misura	Quantità	Costo Unitario	Importo	
minuterie varie	cad	0,010	€ 10,00	<u>€ 0,10</u>	
				€ 0,10	€ 0,10

MANODOPERA	Unità di misura	Quantità	Costo Unitario	Importo	
Operaio comune 1° livello	h	0,15	€ 20,68	<u>€ 3,10</u>	
				€ 3,10	€ 3,10

TOTALE prezzo	<u>€ 3,20</u>
Spese Generali + Utile dell'impresa = 25 %	<u>€ 0,80</u>
	€ 4,00

TOTALE prezzo di applicazione arrotondato	al mq	€ 4,00
--------------------------------------------------	--------------	---------------

Art.

Descrizione

NP 02	Fornitura e collocazione di materiale per sigillatura
<p>Fornitura e posa in opera di materiale per sigillatura di giunti tecnici o di controllo esistenti nelle pavimentazioni, mediante l'impiego di pasta poliuretana a medio modulo elasticosistico, di ottima elasticità e resistenza agli agenti chimici e all'acqua, ottima resistenza all'abrasione, aderente direttamente al supporto in calcestruzzo, marmo ecc a base di isocianati e xilene, tipo membrapol o similari compreso ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte</p>	

MATERIALI	Unità di misura	Quantità	Costo Unitario	Importo	
pasta poliuretana	Kg/mq	0,40	€ 8,00	€ 3,20	
profilo in Neoprene o simil.	ml	1,00	€ 1,75	<u>€ 1,75</u>	
				€ 4,95	€ 4,95

MANODOPERA	Unità di misura	Quantità	Costo Unitario	Importo	
Operaio comune 1° livello	h	0,08	€ 20,68	€ 1,72	
Operaio qualificato 2° livello	h	0,08	€ 22,94	<u>€ 1,91</u>	
				€ 3,64	€ 3,64

TOTALE prezzo	<u>€ 8,59</u>
Spese Generali + Utile dell'impresa = 25 %	<u>€ 2,15</u>
	€ 10,73

TOTALE prezzo di applicazione arrotondato	ml	€ 10,70
--------------------------------------------------	-----------	----------------

Art.

Descrizione

NP 03	Fornitura e collocazione di nuovo chiusino
Fornitura e collocazione di nuovo chiusino in PVC completo di tubo in PVC e di collare, previa dismissione del chiusino esistente, smaltimento di materiale di risulta, collocazione di mattoni e sigillatura con malta cementizia e ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte	

MATERIALI	Unità di misura	Quantità	Costo Unitario	Importo	
chiusino PVC	cad	1,00	€ 20,00	€ 20,00	
tubo di scarico	corpo	1,00	€ 2,00	€ 2,00	
collare	cad	1,00	€ 4,70	€ 4,70	
				€ 26,70	€ 26,70

MANODOPERA	Unità di misura	Quantità	Costo Unitario	Importo	
Operaio comune 1° livello	h	0,33	€ 20,68	€ 6,89	
Operaio qualificato 2° livello	h	0,33	€ 22,94	€ 7,65	
				€ 14,54	€ 14,54

TOTALE prezzo € 41,24

Spese Generali + Utile dell'impresa = 25 % € 10,31

€ 51,55

TOTALE prezzo di applicazione arrotondato	cad	€ 51,50
--------------------------------------------------	------------	----------------

Art.

Descrizione

NPO4	Fornitura e posa in opera di impermeabilizzazione
<p>Fornitura e posa in opera di materiali per sistemi di impermeabilizzazione poliuretanic<i>i</i> utilizzando i seguenti processi per la messa in opera: 1) primer bicomponente; 2) membrana poliuretanic<i>a</i> monocomponente 3) geotessuto; 4) vernice protettiva calpestabile poliuretanic<i>a</i> spessore 2,00-3,00 mm di colore a scelta della DL applicata con rullo, spatolo o spruzzo. Sistema elastomeri di poliuretano monocomponente, 100 % traspirante, elastico con eccellente aderenza al supporto, ignifugo, stabile ai raggi UV, alla pioggia acida, resistente alla trazione di 2,2 N/mm<i>q</i> e aderenza al supporto 25 N/cm<i>q</i>. Sistema calpestabile a temperatura comprese tra - 30 e +90 °C tipomembrapol o similari compreso ogni altro onere per dare la lavorazione finita a perfetta regola d'arte</p>	

MATERIALI	Unità di misura	Quantità	Costo Unitario	Importo	
Primer	Kg/mq	0,20	€ 18,00	€ 3,60	
Impermeabilizzante	Kg/mq	2,00	€ 7,00	€ 14,00	
Geo tessuto	mq	1,00	€ 3,00	€ 3,00	
vernice	Kg/mq	0,20	€ 12,00	€ 2,40	
				<u>€ 23,00</u>	€ 23,00

MANODOPERA	Unità di misura	Quantità	Costo Unitario	Importo	
Operaio comune 1° livello	h	0,17	€ 20,68	€ 3,45	
Operaio qualificato 2° livello	h	0,17	€ 22,94	€ 3,82	
				<u>€ 7,27</u>	€ 7,27

NOLI e TRASPORTI	Unità di misura	Quantità	Costo Unitario	Importo	
Attrezzature varie	h	1,00	€ 2,00	€ 2,00	
				<u>€ 2,00</u>	€ 2,00

TOTALE prezzo **€ 32,27**

Spese Generali + Utile dell'impresa = 25 % **€ 8,07**

€ 40,34

TOTALE prezzo di applicazione arrotondato	mq	€ 40,00
--------------------------------------------------	-----------	----------------

Art.

Descrizione

NP05	Manutenzione impianto di riscaldamento o antincendio
Manutenzione impianto di riscaldamento o antincendio consistente in: ricerca perdanza idrica, dismissione opere murarie o cavedi o tratti stradali fino a cm 100x50, sostituzione di tubazione (compensata a parte) e ripristino della parte dismessa con stessa tipologia di materiale e ogni altro onere per dare l'opera finita in ogni sua parte. Quantità determinata a ml di tubazione sostituita	

MATERIALI	Unità di misura	Quantità	Costo Unitario	Importo	
materiale edile	corpo	1,00	€ 20,00	€ 20,00	
accessori vari	corpo	1,00	€ 5,00	€ 5,00	
				<u>€ 25,00</u>	€ 25,00

MANODOPERA	Unità di misura	Quantità	Costo Unitario	Importo	
Operaio comune 1° livello	h	0,50	€ 20,68	€ 10,34	
Operaio qualificato 2° livello	h	0,50	€ 22,94	€ 11,47	
				<u>€ 21,81</u>	€ 21,81

NOLI e TRASPORTI	Unità di misura	Quantità	Costo Unitario	Importo	
Attrezzature varie	h	1,00	€ 1,50	€ 1,50	
				<u>€ 1,50</u>	€ 1,50

TOTALE prezzo	€ 48,31
Spese Generali + Utile dell'impresa = 25 %	€ 12,08
	€ 60,39

TOTALE prezzo di applicazione arrotondato	ml	€ 60,00
--------------------------------------------------	-----------	----------------

Art.

Descrizione

NP06	Fornitura e Collocazione di tubazione in rame
Fornitura e Collocazione di tubazione in rame per impianti di riscaldamento per la sostituzione di tratti ammalorati, compreso la sezionatura della parte da sostituire, la saldatura e quanto altro occorre per dare l'opera finita in ogni sua parte	

MATERIALI		Unità di misura	Quantità	Costo Unitario	Importo	
Tubazione in rame		ml	1,00	€ 2,50	€ 2,50	
accessori vari		corpo	1,00	€ 0,50	€ 0,50	
					€ 3,00	€ 3,00
MANODOPERA		Unità di misura	Quantità	Costo Unitario	Importo	
Operaio comune 1° livello		h	0,08	€ 20,68	€ 1,72	
Operaio qualificato 2° livello		h	0,08	€ 22,94	€ 1,91	
					€ 3,64	€ 3,64
NOLI e TRASPORTI		Unità di misura	Quantità	Costo Unitario	Importo	
Attrezzature varie		h	1,00	€ 1,50	€ 1,50	
					€ 1,50	€ 1,50
TOTALE prezzo					€ 8,14	
Spese Generali + Utile dell'impresa = 25 %					€ 2,03	
					€ 10,17	
TOTALE prezzo di applicazione arrotondato					ml	€ 10,00

Art.

Descrizione

NP07	Fornitura e Collocazione di tubazione in acciaio zincato
	Fornitura e Collocazione di tubazione in acciaio zincato per impianti antincendio per la sostituzione di tratti ammalorati, compreso la sezionatura della parte da sostituire, la saldatura o giunzione con raccordo (D= 3") e quanto altro occorre per dare l'opera completa in ogni sua parte

MATERIALI		Unità di misura	Quantità	Costo Unitario	Importo	
tubazione acciaio		ml	1,00	€ 11,00	€ 11,00	
accessori vari		corpo	1,00	€ 1,00	€ 1,00	
					<u>€ 12,00</u>	€ 12,00
MANODOPERA		Unità di misura	Quantità	Costo Unitario	Importo	
Operaio comune 1° livello		h	0,17	€ 20,68	€ 3,45	
Operaio qualificato 2° livello		h	0,17	€ 22,94	€ 3,82	
					<u>€ 7,27</u>	€ 7,27
NOLI e TRASPORTI		Unità di misura	Quantità	Costo Unitario	Importo	
Attrezzature varie		h	1,00	€ 1,50	€ 1,50	
					<u>€ 1,50</u>	€ 1,50
TOTALE prezzo						<u>€ 20,77</u>
Spese Generali + Utile dell'impresa = 25 %						<u>€ 5,19</u>
						€ 25,96
TOTALE prezzo di applicazione arrotondato					ml	€ 26,00

Art.

Descrizione

EE1	Operaio comune 1^ Livello		
-----	---------------------------	--	--

Operaio comune 1° livello	h	1,00	€ 20,68	<u>€ 20,68</u>	<u>€ 20,68</u>
				€ 20,68	<u>€ 20,68</u>
			TOTALE prezzo		€ 20,68
			Spese Generali + Utile dell'impresa = (10+15) %		<u>€ 5,48</u>
					<u>€ 26,16</u>

EE2	Operaio qualificato 2^ Livello		
-----	--------------------------------	--	--

Operaio qualificato 2° livello	h	1,00	€ 22,94	<u>€ 22,94</u>	<u>€ 22,94</u>
				€ 22,94	<u>€ 22,94</u>
			TOTALE prezzo		€ 22,94
			Spese Generali + Utile dell'impresa = (10+15) %		<u>€ 6,08</u>
					<u>€ 29,02</u>