



## CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO

DIREZIONE EDILIZIA SCOLASTICA, SPORTIVA,  
TURISTICA E PER LE ATTIVITÀ PRODUTTIVE, SOVRINTENDENZA BENI CULTURALI  
Ufficio Gestione Edifici Scolastici: Bacino Territoriale 2 (Palermo Centro Storico - Bagherese)

**IPSIA SALVO D'ACQUISTO DI BAGHERIA**  
LAVORI DI MANUTENZIONE DELLE COPERTURE, DEL LUCERNARIO E  
TORRINO VANO SCALA

PROGETTO ESECUTIVO

Perizia di €. 95.000,00



ANALISI DEI PREZZI

PROGETTISTA  
(Ing. Silvana La Gattuta)



COLLABORATORI TECNICI  
(Geom. Benedetto Valerio)

*Benedetto Valerio*

(Geom. Rosario Spanò)

*Rosario Spanò*

(Arch. Isabella Romano)

*Isabella Romano*

Visto si esprime parere favorevole e si valida  
il progetto ai sensi dell'art.26 comma 8 del  
D. Lgs. N° 50/2016  
Palermo li 18/12/2017 Rep. N°40

Il Responsabile Unico del Procedimento  
Ing. Silvana La Gattuta)



1) AP1 Pulizia sottofondo dopo dismissione guaina da trattare mediante l'impiego di carteggiatrice a dischi abrasivi a secco macchina di tipo complanare che mediante azione rotante pulisce a livello corticale massetti mattoni vari e ogni superficie piana rigida e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.

Codice	DESCRIZIONE	U.M.	Prezzo Unit	Quantita'	Totale
DISCO	disco abrasivo	cad	4,00	0,08	0,32
MACCHINA	nolo carteggiatrice abrasiva	acorpo	2,20	1	2,20
M1	Operaio comune I livello	h	22,52	0,07	1,58
M2	Operaio Qualificato II livello	h	25,06	0,07	1,75
<b>TOTALE</b>					<b>5,85</b>
13.64% Spese Generali su € 5,85					0,80
10% Utile Impresa su € 6,65					0,67
<b>PREZZO</b>					<b>7,32</b>
<b>PREZZO DI APPLICAZIONE €/m</b>					<b>7,32</b>

- 2) AP2 Rimozione guaina bituminosa impermeabile sul terrazzo di copertura della scuola, compreso e compensato nel prezzo l'onere per lo stoccaggio, la discesa dal terrazzo, la posa nel cassone di smaltimento (escluso il trasporto), la pulizia finale dell'area ove presente la guaina ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte.

Codice	DESCRIZIONE	U.M.	Prezzo Unit	Quantita'	Totale
M1	Operaio comune I livello	h	22,52	0,09	2,03
M2	Operaio qualificato II livello	h	25,05	0,09	2,25
<b>TOTALE</b>					4,28
13.64% Spese Generali su € 4,28					0.58
10% Utile Impresa su € 4.86					0.486
<b>PREZZO</b>					5.35
<b>PREZZO DI APPLICAZIONE €/m<sup>2</sup></b>					5.35

3) AP3 Realizzazione di parapetto metallico in ferro zincato da tassellare al cordolo di coronamento di copertura a semplice disegno geometrico secondo i disegni forniti dalla D.L. compreso opere murarie, oneri per la ripresa della impermeabilizzazione, il carico il trasporto il tiro in alto ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte

Codice	DESCRIZIONE	U.M.	Prezzo Unit	Quantita'	Totale
M2	Operaio Qualificato II livello	h	25,06	0,15	3,76
M1	Operaio comune I livello	h	22,52	0,15	3,38
BARRE	barre in acciaio per realizzazione pareti	Kg	2,90	10	29,00
ZINCATURA	zincatura di opere in acciaio	Kg	0,60	10	6,00
TASSELLI	tassello chimico	cad	4,00	1	4,00
<b>TOTALE</b>					<b>46,14</b>
13.64% Spese Generali su € 46,14					6,29
10% Utile Impresa su € 52,43					5,24
<b>PREZZO</b>					<b>57,67</b>
<b>PREZZO DI APPLICAZIONE €/m</b>					<b>57,67</b>

4) AP4 Piattaforma aerea tipo ragno da 20mt, compreso nel prezzo l'operatore, il trasporto del mezzo a destinazione e tutti gli oneri per la manutenzione ordinaria e straordinaria, carburanti lubrificanti e tutto l'occorrente necessario per la perfetta utilizzazione della macchina ed ogni onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta tegola d'arte.

Codice	DESCRIZIONE	U.M.	Prezzo Unit	Quantita'	Totale
PIATTAFORMA M3	piattaforma tipo ragno 20 mt operaio specializzato III livello	h h	20,00 26,95	8 8	160,00 215,60
TOTALE					375,60
13.64% Spese Generali su € 375,60					51,23
10% Utile Impresa su € 426,83					42,68
PREZZO					469,51
PREZZO DI APPLICAZIONE €/Euro/gg					469,51

5) AP5 Fornitura e collocazione di lastre in policarbonato alveolare avente spessore mm 10, di colore a scelta della DL, compreso rondelloni di fissaggio con borchie antinfiltrazioni, il silicone per materiale plastico e quanto altro occorre per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte.

Codice	DESCRIZIONE	U.M.	Prezzo Unit	Quantita'	Totale
EL003	policarbonato alveolare	mq	22,00	1	22,00
EL004	rondelle, birchie	a stima	2,20	6	13,20
EL005	silicone per materiale plastico	Kg	22,00	0,1	2,20
M1	operaio comune I livello	h	22,52	0,1	2,25
M2	operaio qualificato II livello	h	25,06	0,1	2,51
<b>TOTALE</b>					<b>42,16</b>
13.64% Spese Generali su € 42,16					5,75
10% Utile Impresa su € 47,91					4,79
<b>PREZZO</b>					<b>52,70</b>
<b>PREZZO DI APPLICAZIONE €/mq</b>					<b>52,70</b>

6) AP6 Smontaggio e ricollocazione opere in ferro compreso l'onere della saldatura ed ancoraggi vari alla armatura tagli, sfridi, compreso una mano di verniciatura con smalto di colore a scelta della D.L. e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.

Codice	DESCRIZIONE	U.M.	Prezzo Unit	Quantita'	Totale
EL01	smalto	mq	50,00	0,06	3,00
EL02	saldature	m	90,00	0,25	22,50
M1	operaio comune I livello	h	22,52	0,1	2,25
M2	operaio qualificato II livello	h	25,06	0,1	2,51
<b>TOTALE</b>					<b>30,26</b>
13.64% Spese Generali su € 30,26					4,13
10% Utile Impresa su € 34,39					3,44
<b>PREZZO</b>					<b>37,83</b>
<b>PREZZO DI APPLICAZIONE €/mq</b>					<b>37,83</b>