



PROVINCIA REGIONALE DI PALERMO
(oggi Libero Consorzio Comunale di Palermo ai sensi della L.R. 8/2014)
DIREZIONE MANUTENZIONE EDIFICI SCOLASTICI, MANUTENZIONE
EDILIZIA TURISTICO SPORTIVA E PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE
EDILIZIA SCOLASTICA, PATRIMONIALE, TURISTICO SPORTIVA
Via Roma n. 19 - PALERMO - Tel. 091-6628717 - Fax 091-6628734

**LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER IL RIPRISTINO DELLE CONDIZIONI
DI SICUREZZA DEI PROSPETTI E ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE
DELLA SEDE DELL' ITCG DUCA DEGLI ABRUZZI DI PALERMO**

PROGETTO ESECUTIVO
Perizia di Euro 100.000,00



(oggi Libero Consorzio Comunale di Palermo ai sensi della L.R. 8/2014)
DIREZIONE MANUTENZIONE EDIFICI SCOLASTICI, MANUTENZIONE EDILIZIA TURISTICO SPORTIVA E PER
LE ATTIVITA' PRODUTTIVE, NUOVA EDILIZIA SCOLASTICA, PATRIMONIALE, TURISTICO SPORTIVA

Si esprime parere tecnico favorevole ai sensi dell'art. 5 comma 3°
della Legge Regionale 12 luglio 2011 n° 12 e s.m.i.

Palermo, -2 APR. 2015

Rep. N° 08/15

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
Ing. Giuseppe Giunchiglia

TAV. 5

ANALISI NUOVI PREZZI

I Collaboratori alla Progettazione

Il Progettista
Geom. Antonino Quagliana

1) AN01

Asportazione integrale degli elementi di laterizio ed intonaco di intradosso solaio e regolarizzazione delle superfici ottenute per il successivo trattamento da compensare a parte. Sono compresi e compensati nel prezzo: il carico ed il trasporto di tutti i materiali di risulta ai punti di raccolta del cantiere ed ogni altro onere e accessorio per dare l'opera compiuta a perfetta regola d'arte.

Codice	DESCRIZIONE	U.M.	Prezzo Unit	Quantita'	Totale
	MANODOPERA				
OPC1L	Operaio Comune 1 livello	h	22,02	0,33	7,27
OPQ2L	Operaio Qualificato 2 livello	h	24,47	0,33	8,08
					15,35
	MATERIALI				
MAT	0000		0,70	1	0,70
					0,70
TOTALE					16,05
13.64% SPESE GENERALI SU € 16,05					2,19
10% UTILE IMPRESA SU € 18,24					1,82
PREZZO					20,06
ARROTONDAMENTO					-0,06
PREZZO DI APPLICAZIONE €/m²					20,00

2) AN02

Risanamento dell'intradosso di solaio di tipo misto (latero - cementizio) per ricostruzione della malta copri ferro con conservazione della sezione originaria, mediante: asportazione delle parti degradate e non coese, anche attorno alle barre dei ferri di armatura, per consentire l'inserimento della malta di allettamento; asportazione della ossidazione dei ferri di armatura mediante spazzolatura eseguita a mano e/o con smerigliatrice; irruvidimento delle superfici in calcestruzzo, anche mediante bocciardatrice o altri mezzi idonei per la creazione di asperità di almeno 5 mm, al fine di favorire l'aggrappo della malta di allettamento; trattamento di tutti i ferri di armatura con malta passivante, rispettando i tempi ed i modi applicativi previsti nelle relative schede tecniche ; ricostruzione dello strato di malta copri ferro, per uno spessore di almeno 3 cm, con malta reoplastica antiritiro, rispettando i tempi ed i modi applicativi previsti nelle relative schede tecniche. Sono compresi e compensati nel prezzo: il carico ed il trasporto di tutti i materiali di risulta ai punti di raccolta del cantiere ed ogni altro onere e accessorio per dare l'opera compiuta a perfetta regola d'arte.

Codice	DESCRIZIONE	U.M.	Prezzo Unit	Quantita'	Totale
	MANODOPERA				
OPC1L	Operaio Comune 1 livello	h	22,02	0,5	11,01
OPQ2L	Operaio Qualificato 2 livello	h	24,47	0,45	11,01
					22,02
	MATERIALI				
CONV	2000		10,00	0,2	2,00
EMA	0000		24,00	2	48,00
					50,00
TOTALE					72,02
13.64% SPESE GENERALI SU € 72,02					9,82
10% UTILE IMPRESA SU € 81,84					8,18
PREZZO					90,02
ARROTONDAMENTO					-0,02
PREZZO DI APPLICAZIONE €/mq					90,00

3) AN03

Fornitura e posa in opera di materiale impermeabilizzante a manto continuo composto da resine poliuretane monocomponenti di applicazione liquida, con interposizione, tra gli strati di una armatura composta da un geo-tessuto in poliestere da 80 gr/mq di elevata elasticità ad aderenza al supporto di 2,2+0,2 N/mm².

1) stesura di primer consumo di 0,200 kg/mq. costituito da resina poliuretana bicomponente, rigido, epossidico, trasparente, a penetrazione profonda, la sua funzione è quella di stabilizzare la superficie ed aumentare l'ancoraggio.

2) applicazione del primo strato di impermeabilizzante, costituito da un elastometro puro di poliuretano monocomponente (polimero solido), stabile ai raggi UV e a temperature comprese tra - 30°C e +90°C, traspirante al vapore acqueo con grado di permeabilità 25,8+4,4 gr/m²/giorno, allungamento alla rottura 900=80%, resistenza alla trazione 7,45+0,30 N/mm². Immediatamente dopo la posa si stende il geo-tessuto. Dopo 12-24 ore procedere con seconda applicazione di impermeabilizzante. Consumo intera applicazione 2,00 KG/mq.

3) Applicazione e protezione finale consumo di minimo 0,300 kg/mq, usata per rendere la superficie pedonabile, molto resistente agli atmosferici (pioggia acida, raggi U.V.), stabile agli sbalzi di temperatura (da -30° a + 100 gradi), ignifugo, autoestingente, come protezione della membrana impermeabilizzante. Essa è costituita da un pigmento colorato ad alta permanenza elastica di poliuretano alifatico monocomponente. Il seguente sistema è certificato di idoneità tecnica MPA-Braunschweig secondo le direttive dell'Unione Europea per l'impermeabilizzazione di tetti esposti con applicazione liquida, in conformità con ETAG 005. Il prodotto deve essere fornito di certificazione di garanzia di 10 anni. E' compreso e compensato nel prezzo il ripristino della guaina esistente da (bolle, buchi, fessure e l'allargamento dei fori di scarico della copertura fino a cm.125), nonché ove occorre e precisamente in corrispondenza degli scarichi la stesura di malta cementizia per la collimazione delle pendenze ect) Il tutto per dare l'opera a perfetta regola d'arte.

Codice	DESCRIZIONE	U.M.	Prezzo Unit	Quantita'	Totale
	MANODOPERA				
CPC1L	Operaio Comune 1 livello	h	22,02	0,1	2,20
OPQ2L	Operaio Qualificato 2 livello	h	24,47	0,1	2,45
					4,65
	TRASPORTI				
TRASP	Trasporto	acorpo	1,00	1	1,00
					1,00
	MATERIALI				
MEMBR	Membrapol	mq	27,00	1	27,00
					27,00
TOTALE					32,65
13.64% SPESE GENERALI SU € 32,65					4,45
10% UTILE IMPRESA SU € 37,10					3,71
PREZZO					40,81
ARROTONDAMENTO					-0,01
PREZZO DI APPLICAZIONE €/mq					40,80

4) AN04

Revisione di infissi metallici esterni, compresa la registrazione, la sostituzione parziale o totale delle cerniere, della ferramenta di chiusura, il tutto esteso anche al telaio maestro, sigillatura con materiale adatto, compresa preparazione e coloritura con vernice biocompatibile, esclusi i vetri, comprese opere murarie e quanto altro occorre per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte.
- per ogni m2 di infisso.

Codice	DESCRIZIONE	U.M.	Prezzo Unit	Quantita'	Totale
	MANODOPERA				
OPC1L	Operaio Comune 1 livello	h	22,02	0,5	11,01
OPQ2L	Operaio Qualificato 2 livello	h	24,47	0,5	12,24
					23,25
	MATERIALI				
ACC INF	Profilati accessori e minuterie, cricchetto, cerniere e aste d'arresto per revisione e riparazione infissi metallici	cad	6,00	1	6,00
SIGIL	Materiale sigillante	mq	2,50	1	2,50
VERN	Vernice antiruggine coprente, certificata ecobiocompatibile, a base di olio di resine naturali.	mq	8,00	1	8,00
					16,50
TOTALE					39,75
13.64% SPESE GENERALI SU € 39,75					5,42
10% UTILE IMPRESA SU € 45,17					4,52
PREZZO					49,69
ARROTONDAMENTO					-0,09
PREZZO DI APPLICAZIONE €/mq					49,60

5) AN05

Fornitura e collocazione di film di sicurezza per vetrate con pellicola di sicurezza a norma EN 12600 .
Composizione in multistrato di poliestere tereftalato, rinforzato e con elevata resistenza meccanica alla rottura.

Codice	DESCRIZIONE	U.M.	Prezzo Unit	Quantita'	Totale
OPQ2L	MANODOPERA Operaio Qualificato 2 livello	h	24,47	0,25	6,12
					6,12
FILM	MATERIALI Film di sicurezza	mq	20,00	1	20,00
					20,00
TOTALE					26,12
13.64% SPESE GENERALI SU € 26,12					3,56
10% UTILE IMPRESA SU € 29,68					2,97
PREZZO					32,65
PREZZO DI APPLICAZIONE €/mq					32,65

6) AN06 Operaio Comune 1 livello

Codice	DESCRIZIONE	U.M.	Prezzo Unit	Quantita'	Totale
OPC1L	MANODOPERA Operaio Comune 1 livello	h	22,02	1	22,02
					22,02
TOTALE					22,02
13.64% SPESE GENERALI SU € 22,02					3,00
10% UTILE IMPRESA SU € 25,02					2,50
PREZZO					27,52
PREZZO DI APPLICAZIONE €/h					27,52

7) AN07 Operaio Qualificato 2 livello

Codice	DESCRIZIONE	U.M.	Prezzo Unit	Quantita'	Totale
OPQ2L	MANODOPERA Operaio Qualificato 2 livello	h	24,47	1	24,47
					24,47
TOTALE					24,47
13.64% SPESE GENERALI SU € 24,47					3,34
10% UTILE IMPRESA SU € 27,81					2,78
PREZZO					30,59
PREZZO DI APPLICAZIONE €/h					30,59

li 02/04/2015

IL PROGETTISTA

