



REPUBBLICA ITALIANA
CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO
VERBALE COTTIMO FIDUCIARIO – PROCEDURA NEGOZIATA

OGGETTO: Interventi da eseguirsi sulla copertura del 5° piano al fine di ripristinare le condizioni igienico sanitarie dell'I.T.C.G. “Duca degli Abruzzi” - Via Fazio n°1, Palermo.

- importo lavori € 50.862,45 (cinquantamilaottocentosessantadue/45);
- importo oneri sicurezza € 4.326,14 (quattromilatrecentoventisei/14);
- importo costo manodopera € 20.259,56 (ventimiladuecentocinquantanove/56);
- importo lavori a base d'asta € 26.276,75 (ventiseimiladuecentosettantasei/75).

L'anno duemilaquindici il giorno diciassette del mese di dicembre alle ore 10,30 nella sede della Città Metropolitana di Palermo, Direzione Gare e Contratti, Centrale di Committenza per Lavori, Forniture e Servizi, via del Bosco n°12, si procede al cottimo fiduciario mediante procedura negoziata, per l'appalto dei lavori di cui all'oggetto, la cui celebrazione era prevista per il giorno 15/12/2015, ai sensi dell'art. 125 comma 1, lett. b) e comma 8 del D. L.vo 163/2006 e secondo i principi di cui al “Regolamento per i lavori, le forniture e i servizi in economia” di questo Ente approvato con Deliberazione del Commissario Straordinario n° 17 del 30/09/2013.

Presiede l'esperimento di gara il Dr. Zingale Maurizio, Dirigente della Direzione Gare e Contratti, Centrale di Committenza per Lavori, Forniture e Servizi, giusta Determinazione del Commissario Straordinario n.° 35 del 22/07/2015, alla presenza dei testimoni: Sig.ra Maniscalco Provvidenza, che svolge altresì le funzioni di Ufficiale verbalizzante, Sig.ra Buarnè Maria, Sig.ra Gullo Antonina e Sig. Alaimo Antonino, dipendenti di questa Amministrazione.

Il Presidente dichiara aperta la seduta e dà lettura delle condizioni del contratto, nonché delle modalità che regolano lo svolgimento della procedura secondo le risultanze, rispettivamente, del capitolato speciale d'appalto approvato con Deliberazione del Commissario Straordinario in sostituzione della Giunta Provinciale n° 120 del 17/11/2015 esecutiva ai sensi della vigente normativa, della Determinazione del Dirigente della Direzione Edilizia Scolastica, Sportiva, Turistica e per le Attività Produttive, Sovrintendenza Beni Culturali n° 252 del 24/11/2015 di indizione del cottimo

fiduciario e della Determinazione del Dirigente della Direzione Gare e Contratti, Centrale di Committenza per Lavori, Forniture e Servizi n°113 del 04/12/2015 di approvazione della lettera d'invito e delle imprese da invitare.

Viene particolarmente evidenziato che:

1) la gara viene esperita con le modalità del cottimo fiduciario, mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 125 del Decreto Legislativo n° 163/2006 comma 1 lett. b) e successive modifiche ed integrazioni e del "Regolamento per i lavori, le forniture e i servizi in economia" di questo Ente, con il criterio del prezzo più basso inferiore a quello posto a base di gara, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza e del costo della manodopera; il prezzo offerto deve essere espresso in cifra percentuale di ribasso sull'importo a base d'asta, applicabile uniformemente a tutto l'elenco prezzi posto a base di gara; ai fini della individuazione delle offerte anormalmente basse trovano applicazione le disposizioni di cui all'art. 19, comma 6, della L.R. 12/2011 così come modificato dall'art. 1 della L.R. N°14 del 10/07/2015, anche se al punto 10) della lettera di invito non è specificamente indicato ma trova applicazione in quanto trattasi di norma auto esecutiva;

2) - possono partecipare all'appalto le imprese che siano in possesso di tutti i requisiti d'ordine generale previsti dall'art. 38 del D. Legs. 163/2006 e che siano in possesso della qualificazione per la esecuzione dell'appalto di che trattasi;

3) per partecipare al presente cottimo fiduciario sono state invitate le seguenti 10 (quindici) imprese, individuate, fra le imprese di cui all'elenco approvato da questa Amministrazione con D.D. N° 634 del 11/11/2015 della Direzione Gestione e Manutenzione del Patrimonio, Demanio, Provveditorato ed Autoparco, Fitti Attivi e Passivi, Prevenzione e Sicurezza, pubblicato su sito dell'Ente.



Busta	IMPRESA
1	SURIANO MICHELANGELO
2	EDILIZIA FERRARA COSTRUZIONI SRL
3	FA.TI. SRL PALERMO
4	SCHILLIZZI MELCHIORRE
5	EDIL CIMINNA A.R.L.
6	IMPRESA D'ANNA GIUSEPPE
7	S.IL.CO. S.R.L. - PALERMO
8	DAL.MA. SRL BAGHERIA
9	Eredi di Castagna Salvatore s.a.s.
10	P.G. COSTRUZIONI SRL

4) per partecipare alla gara gli operatori economici invitati avrebbero dovuto far pervenire, in plico sigillato come prescritto dalla lettera d'invito, due buste a loro volta

sigillate contenenti due buste, rispettivamente nella busta "A" la documentazione e nella busta " B " l'offerta economica, entro il termine perentorio delle ore 09,00 del giorno 15/12/2015;

5) si procederà all'aggiudicazione dell'appalto anche nel caso in cui sia pervenuta o sia rimasta in gara una sola offerta;

6) in caso di offerte uguali si procederà immediatamente al sorteggio.

Ciò premesso:

Il Presidente dà atto che sono complessivamente pervenuti entro il termine stabilito del 15/12/2015 ore 09,00 n° 6 (sei) plichi sigillati recanti all'esterno le indicazioni ed i requisiti richiesti dalla lettera d'invito così come di seguito riportati:

Busta	IMPRESA	NOTE
1	EDILIZIA FERRARA COSTRUZIONI SRL	
2	IMPRESA D'ANNA GIUSEPPE	
3	S.I.L.CO. S.R.L. - PALERMO	
4	DAL.MA. SRL BAGHERIA	
5	Eredi di Castagna Salvatore s.a.s.	
16	P.G. COSTRUZIONI SRL	

Si procede, pertanto, all'esame della documentazione prodotta da ogni singolo concorrente, contenuta nella busta "A", seguendo l'ordine di elencazione che di seguito si riporta con l'indicazione delle relative note a fianco di ognuna segnate e precisamente:

Busta	IMPRESA	NOTE
1	EDILIZIA FERRARA COSTRUZIONI SRL	AMMESSA

Il Presidente dà atto che è stato chiesto all'impresa Edilizia Ferrara costruzioni srl, che si è qualificata ai sensi dell'art. 90 del D.P.R. 207/2010, di regolarizzare la documentazione di gara con l'invio dei certificati di esecuzione lavori e che la stessa impresa con PEC del 17/12/2015 ha prodotto un regolare certificato per un totale complessivo di €2.074.189,02 e pertanto ha dimostrato quanto dichiarato.

2	IMPRESA D'ANNA GIUSEPPE	AMMESSA
3	S.I.L.CO. S.R.L. - PALERMO	AMMESSA
4	DAL.MA. SRL BAGHERIA	AMMESSA
5	Eredi di Castagna Salvatore s.a.s.	AMMESSA
6	P.G. COSTRUZIONI SRL	AMMESSA

A questo punto il Presidente, ultimato l'esame della documentazione e constatato che:

- non sono state presentate offerte fra di loro in situazione di controllo;
- i consorzi, per conto dei quali i consorziati di cui all'art. 34, comma 1, lett. b), c), ed e) del D. L.vo 163/2006 e ss.mm.ii. hanno indicato che concorrono, non abbiano presentato

offerte in qualsiasi altra forma, decide di ammettere alla gara tutte le n° 6 (sei) imprese partecipanti alla gara.

Si da atto che le imprese partecipanti, ad eccezione dell'impresa Edilizia Ferrara Costruzioni s.r.l. Che si è qualificata ai sensi dell'art. 90 del D.P.R. 207/2010, sono in possesso di regolare attestazione SOA, che costituisce, ai sensi dell'art. 60 del DPR 207/2010, condizione necessaria e sufficiente per la dimostrazione, ai sensi dell'art. 48 del D. L.gs. 163/2006, del possesso dei requisiti d'ordine tecnico-organizzativi ed economica-finanziaria dichiarati in fase di gara..

Il Presidente a questo punto dispone di procedere all'apertura delle buste "B" contenenti le offerte prodotte dalle n° 6 (sei) imprese ammesse alla gara e legge a chiara ed intelligibile voce il ribasso percentuale offerto dai concorrenti come a fianco di ciascuno trascritto nell'elenco sotto riportato:

Busta	IMPRESA	Ribasso %
1	EDILIZIA FERRARA COSTRUZIONI SRL	13,2451
2	IMPRESA D'ANNA GIUSEPPE	12,8570
3	S.I.L.CO. S.R.L. - PALERMO	13,1557
4	DAL.MA. SRL BAGHERIA	11,9999
5	Eredi di Castagna Salvatore s.a.s.	13,7733
6	P.G. COSTRUZIONI SRL	12,0769

Essendo il numero delle offerte ammesse inferiore a 10, ai sensi dell'art. 122, comma 9, ultimo periodo, del D. L.vo 163/2006, la facoltà di esclusione automatica non è esercitabile e pertanto l'aggiudicazione sarà al massimo ribasso.

Rilevato che l'offerta con il massimo ribasso è quella del 13,7733%, il Presidente dichiara aggiudicataria provvisoria l'impresa "Eredi di Castagna Salvatore s.a.s." con sede in Palermo, che al momento dell'aggiudicazione non risulta presente, per l'importo complessivo di €. 47.243,27 (quarantasettemiladuecentoquarantatre/27) al netto del ribasso percentuale del 13,7733%, offerto in sede di gara e comprensivo degli oneri di sicurezza e del costo della manodopera non soggetti a ribasso.

Seconda in graduatoria risulta l'offerta prodotta dall'impresa "Edilizia Ferrara Costruzioni s.r.l." con sede in Palermo con il ribasso del 13,2451%.

Il Presidente dispone di procedere per l'impresa risultata prima in graduatoria alla verifica di tutta la documentazione attestante il possesso dei requisiti di partecipazione richiesti dal bando di gara.

Al presente verbale vengono allegati l'offerta in originale dell'Impresa aggiudicataria provvisoria segnata con il numero "1" e la domanda di partecipazione contenente le dichiarazioni richieste dal disciplinare di gara segnata con il numero "2", mentre la

restante documentazione afferente allo svolgimento della gara viene acquisita agli atti di Ufficio e deve considerarsi parte integrante del presente verbale, pur non essendovi materialmente allegata.

Il presente verbale di aggiudicazione provvisoria è chiuso alle ore 13,00.

Letto, approvato e sottoscritto:

Marzo Zylu

Maria Bugni

Anna Dea

Allo

Antonio Marchi