



## **CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO**

**DIREZIONE EDILIZIA SCOLASTICA, SPORTIVA,  
TURISTICA E PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE, SOVRINTENDENZA BENI CULTURALI**

### **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**N°92 del 27/04/2016**

**Oggetto: Palazzetto dello sport "Carlo Alberto Dalla Chiesa ed Emanuela Setti Carraro" in Bagheria -  
Manifestazione di interesse per l'affidamento in concessione della gestione - Approvazione avviso pubblico.**



Registro Raccolta

N° \_\_\_\_\_/2016

## CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO

DIREZIONE EDILIZIA SCOLASTICA, SPORTIVA TURISTICA E PER  
LE ATTIVITA' PRODUTTIVE - SOVRINTENDENZA BENI CULTURALI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N° 92 del 27-04-2016

**OGGETTO:** Palazzetto dello sport "Carlo Alberto Dalla Chiesa ed Emanuela Setti Carraro"  
in Bagheria - Manifestazione di interesse per l'affidamento in concessione della  
gestione - Approvazione avviso pubblico

## Il Responsabile del Procedimento

**Premesso che** l'art. 12 del vigente regolamento per l'uso e la gestione degli impianti sportivi della Provincia Regionale di Palermo (oggi Citta Metropolitana di Palermo) approvato con deliberazione n° 1 del 21.1.2014 del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio prevede che qualora l'Ente non intenda gestire direttamente gli impianti sportivi di proprietà, la gestione e' affidata a soggetti terzi, sulla base di convenzioni che ne stabiliscono i criteri d'uso e previa determinazione di criteri generali e obiettivi per l'individuazione dei soggetti affidatari.

**Considerato che** con riferimento al palazzetto dello sport " Carlo Alberto Dalla Chiesa ed Emanuela Setti Carraro" questa Amministrazione, giusta direttiva del Commissario Straordinario del 20.1.2016, al fine di garantire un uso ottimale, intende affidare mediante la istituzione di rapporti concessori con terzi la gestione dello stesso;

**Rilevato che** il predetto regolamento detta i criteri generali per la concessione in gestione degli impianti sportivi. In particolare all'art. 13 stabilisce che La concessione a terzi della gestione degli impianti sportivi si effettua per il tramite di una procedura ad evidenza pubblica con avviso, secondo le modalità ed i criteri specificati nel presente articolo;

**Ritenuto che** tale affidamento è da considerare una concessione di servizio, pertanto, soggetta al codice degli appalti di cui al D. Lgs. 163/2006 e s.m.i. limitatamente ai dettami degli artt. 30 e secondo la procedura aperta ai sensi degli artt. 3, 54,83 e 124 del succitato Decreto;

**Stabilito che** l'Amministrazione, secondo i principi di trasparenza e libera concorrenza, intende individuare gli operatori da invitare mediante la pubblicazione di apposito avviso per manifestazione di interesse. Tale avviso costituisce un'indagine conoscitiva, finalizzata esclusivamente all'individuazione di operatori economici da consultare nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità ai sensi dell'art. 27 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.. è cioè diretto a ricevere manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori economici in modo non vincolante per l'Ente;

**Considerato che** questa Direzione, all'uopo, ha redatto uno studio economico-finanziario per la determinazione del canone da porre a base di gara ed il foglio di patti e condizioni dove vengono riportati gli oneri e gli obblighi da porre in capo al gestore esterno ed è stato predisposto l'avviso di manifestazione di interesse;

**Ritenuto** opportuno approvare l'allegato Avviso pubblico per la manifestazione d'interesse per la concessione in gestione del palazzetto di che trattasi, rinviando a successivo provvedimento Dirigenziale, ovvero alla determina a contrarre per l'indizione della gara, l'approvazione della relativa documentazione;

**Vista** la L.r. n. 48/91 e s.m.i.; il D. Lgs n.163/2006 e s.m.i. con particolare riferimento agli articoli 27 e 30; il Regolamento Provinciale per la disciplina della finanza e della contabilità;

**Si propone** l'adozione del presente provvedimento.

Palermo li, \_\_\_\_\_

Il Responsabile del Procedimento

*Dr. Gaspare Geraci*



## IL DIRIGENTE

**Letta** la relazione del Responsabile del procedimento;

**Ritenuto** di approvare l'unito avviso e relativa domanda di partecipazione, finalizzata esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per procedere all'affidamento del servizio in oggetto, per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori economici in modo non vincolante per l'Ente;

**Vista** La L.R. 9/86, la L.n.142/90, la L.r. n. 48/91 e s.m.i., il D. Lgs.n.267/2000, il D.P.R. 207/2010; il D. Lgs n.163/2006 come coordinato con L.R. 12/2011, , la direttiva del Commissario Straordinario del 20.1.2016; il Regolamento Provinciale per la disciplina della finanza e della contabilità;

### DETERMINA

**Approvare** l'Avviso pubblico esplorativo per la manifestazione d'interesse e la relativa istanza/dichiarazione per la concessione in gestione del Palazzetto dello sport " Carlo Alberto Dalla Chiesa ed Emanuela Setti Carraro" in Bagheria, allegato al presente atto quale parte integrante dello stesso;

**Pubblicare** l'Avviso pubblico in forma integrale, all'Albo Pretorio dell'Ente e sul sito internet della stazione appaltante almeno per 30 giorni, nonché sul sito istituzionale dei Comuni della Provincia di Palermo, al fine di garantire la massima pubblicità dell'avviso;

**Demandare** a successivo provvedimento - ovvero alla determina a contrarre per l'indizione della gara - l'approvazione della relativa documentazione di gara.

**Dare atto** che la pubblicazione dell'avviso per manifestazione d'interesse non comporta spese a carico del bilancio dell'Ente.

Palermo li, \_\_\_\_\_

IL Dirigente  
*Ing. Claudio Delfino*

**Allegati:**

avviso esplorativo di manifestazione di interesse

DIREZIONE CONTABILITÀ GENERALE E PROGRAMMAZIONE FINANZIARIA

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

(ART. 55 COMMA 5° LEGGE 8 giugno 1990 n° 142 e successive modifiche ed integrazione)

ART. 31, 33 e 34 del Regolamento di contabilità

Si esprime parere \_\_\_\_\_ sulla regolarità contabile della presente determinazione.

Palermo, li \_\_\_\_\_

Il Responsabile della Ragioneria  
\_\_\_\_\_

**ESTREMI PUBBLICAZIONE ALL'ALBO PRETORIO**

(Art. 47 comma 1° Legge 8 giugno 1990 n° 142)

Si attesta che la presente determinazione n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ è stata pubblicata all'albo pretorio dell'Ente per giorni consecutivi 15 con decorrenza dal \_\_\_\_\_

Palermo, li \_\_\_\_\_

L'ADDETTO

IL SEGRETARIO GENERALE



## CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO

Direzione Edilizia Scolastica, Sportiva Turistica e per le

Attività Produttive-Sovrintendenza Beni Culturali

**AVVISO PER MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEL PALAZZETTO DELLO SPORT "CARLO ALBERTO DALLA CHIESA ED EMANUELA SETTI CARRARO" SITO A BAGHERIA ai sensi degli artt. 12 e 13 del Regolamento della Provincia Regionale di Palermo (oggi Città Metropolitana di Palermo) per l'utilizzo e la gestione degli impianti sportivi di proprietà approvato con deliberazione n° 1 del 21.1.2014 del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio.**

### Il Dirigente

In attuazione del Regolamento della Provincia Regionale di Palermo (oggi Città Metropolitana di Palermo) per l'utilizzo e la gestione degli impianti sportivi di proprietà, approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n° 1 del 21.1.2014, della direttiva del Commissario Straordinario del 20.1.2016 di porre in essere apposito avviso per provvedere all'affidamento in concessione della gestione del Palazzetto di che trattasi e della propria determinazione Dirigenziale n° del

### Rende noto che

mediante il presente avviso, in ossequio ai principi di trasparenza, di parità di trattamento e di non discriminazione, l'Amministrazione intende concedere a terzi (*Soggetti Pubblici, Società sportive, Federazioni sportive, Enti di promozione sportiva o società aderenti, Privati abilitati all'insegnamento della ginnastica, società private che perseguono finalità ricreative e sociali nell'ambito dello sport e del tempo libero e che dimostrino capacità operativa adeguata alle attività da realizzare*) ai sensi degli artt. 12 e 13 del succitato Regolamento la gestione dell'impianto di che trattasi.

La gestione dell'impianto potrà avvenire da parte di più società/associazioni/soggetti pubblici che si accordino tra di loro. In questo caso tutti i soggetti dovranno presentare singolarmente la manifestazione di interesse indicando nell'istanza il nome del soggetto partner.

Il presente avviso pubblico, pertanto, è finalizzato ad ottenere manifestazioni di interesse volte alla gestione dell'impianto di che trattasi. Inoltre, è preliminare alla **procedura negoziata ai sensi degli artt. 54, 55 comma 2 e 124 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i. e con il criterio dell'offerta economicamente vantaggiosa ai sensi del successivo art. 83**, che sarà espletata con coloro che presenteranno manifestazione di interesse alla gestione dell'impianto di che trattasi.

Laddove a seguito della manifestazione di interesse per l'impianto menzionato vi sia un solo candidato interessato si procederà a definire i contenuti della convenzione nel rispetto dei criteri di economicità, efficienza ed efficacia dell'azione amministrativa.

Il presente avviso costituisce solo un invito a manifestare interesse e non un invito a proporre un'offerta, ai sensi dell'art. 1336 del Codice Civile.

La pubblicazione del presente avviso e la ricezione delle manifestazioni di interesse non comportano per la Città Metropolitana di Palermo alcun obbligo o impegno nei confronti dei soggetti interessati, avendo valore di tipo esclusivamente informativo.

La manifestazione di interesse non determina l'insorgenza di alcun titolo, diritto o interesse giuridicamente rilevante per pretendere la prosecuzione della procedura.

Alla successiva procedura di gara, finalizzata all'individuazione della migliore offerta, saranno invitati a partecipare tutti e soltanto i soggetti che hanno presentato manifestazione di interesse attraverso questo avviso.

### **CONDIZIONI**

Si riporta a seguire la specifica del foglio di patti e condizioni.

La Città Metropolitana di Palermo intende affidare a terzi la gestione del Palazzetto dello Sport "Carlo Alberto dalla Chiesa ed Emanuela Setti Carraro" sito in Bagheria, costituito da un unico complesso edilizio comprendente lo spazio di attività, la sezione per il pubblico con n. 4 gradinate da 500 posti cadauna ed i servizi igienici, gli spogliatoi per gli atleti e per gli arbitri, una palestra di preriscaldamento, servizi per il pubblico, i locali impianti tecnologici, aree a parcheggio, spazi a verde, etc.

La palestra è completa di impianto di riscaldamento, elettrico, idrico e gruppo elettrogeno.

1. Lo scopo dell'affidamento consiste nella gestione dell'impianto per le finalità sportive, ricreative, culturali e sociali che l'Amministrazione persegue. La gestione dell'impianto non potrà essere effettuata per altro scopo diverso da quello per cui l'affidamento è disposto, salvo i casi eccezionali formalmente autorizzati dall'Amministrazione Metropolitana.

L'affidamento della gestione è regolato dalle clausole stabilite nel foglio di patti e condizioni già in parte contenute nel presente avviso, nonché da quelle che potranno essere successivamente sancite da specifiche disposizioni di legge inerenti il settore di attività

2. La durata della convenzione è fissata in anni 5 (cinque) consecutivi a decorrere dalla data di consegna dell'impianto, prorogabili una sola volta e per un massimo di 60 (sessanta) mesi.
3. Il Gestore si obbliga a mantenere l'impianto sportivo in perfetto stato di efficienza e conservazione, così da poterlo riconsegnare all'Amm.ne alla scadenza, in perfetto stato di funzionalità ed a tal fine assume l'obbligo di provvedere:
  - a) alla acquisizione delle autorizzazioni e dell'agibilità comunale e della Commissione vigilanza per i locali di pubblico spettacolo, del certificato di prevenzione incendi, nonché di ogni altra autorizzazione prevista dalla Legge per l'esercizio dell'attività, entro il termine di mesi tre dalla consegna dell'impianto;
  - b) alla manutenzione dei locali e degli impianti consistente in:
    - mantenimento e riparazione delle pavimentazioni del campo di gioco e degli spazi sia interni che esterni;
    - necessarie sostituzioni di tutte le parti mobili deteriorate del campo di gioco (reti, canestri) e degli impianti tecnologici (raccorderia, etc)
    - lavaggio e disinfezione giornaliera di tutti i servizi igienici e delle docce installate negli spogliatoi;
    - lavaggio giornaliero di tutte le pavimentazioni;

- manutenzione dell'impianto idrico con riparazione ed eventuale sostituzione di rubinetti, docce, lavandini, scaldabagni, attrezzature e tubazioni ecc...;
- riparazione e sostituzione di serrature e vetri degli infissi interni ed esterni;
- riparazione, rifacimento e coloritura delle pareti interne;
- sostituzione di piastrelle rotte;
- manutenzione dell'impianto elettrico con sostituzione di lampade, interruttori, prese, valvole, etc.;
- manutenzione apparecchi illuminazione, compresa la sostituzione di lampade illuminazione campo;
- ricarica e manutenzione degli estintori;
- verniciatura periodica dei pali in ferro, dei cancelli della recinzione, di tutte le opere in ferro presenti e rifusione della rete di recinzione esterna e delle reti interne dell'impianto;
- opere di manutenzione necessarie per il corretto funzionamento dell'impianto di riscaldamento, condizionamento e dell'impianto di produzione di acqua calda per uso igienico-sanitario;
- manutenzione dell'impianto antincendio e del gruppo di pressurizzazione, compresa la sostituzione di manichette;
- manutenzione della caldaia con sostituzione di valvole e raccordi vari;
- efficiente manutenzione, compreso eventuale spurgo, delle condotte di scarico dei reflui fognari provenienti dall'impianto alla civica fognatura, nonché degli impianti di smaltimento in sottosuolo delle acque meteoriche;
- c) alla custodia dell'impianto sportivo;
- d) direttamente alla stipula dei contratti per la somministrazione dell'energia elettrica, gas e dell'acqua;
- e) all'eventuale spesa di manutenzione straordinaria che dovesse essere dipendente dal cattivo uso o incuria o dalla omessa manutenzione posta a carico del Gestore;
- f) alla gestione dell'impianto nel rispetto delle norme di legge in ordine rispettivamente all'affluenza del pubblico nel numero di unità consentite, al personale addetto alla sorveglianza degli utenti, all'impiego, in eventuali corsi di addestramento, di istruttori muniti della prescritta abilitazione;
- g) agli oneri derivanti dall'applicazione delle norme in materia di sicurezza che potrebbero essere prescritti in qualsiasi momento dagli organismi competenti;
- h) al pagamento delle tasse e dei tributi relativi ai servizi quali R.S.U., fognatura etc.
- i) alla collocazione della segnaletica e della cartellonistica di sicurezza che dovesse essere richiesta dagli organismi preposti alla vigilanza e sicurezza, dell'impianto anche ai fini antincendio.

Il Gestore permetterà ed agevolerà le visite periodiche che tecnici e funzionari incaricati dalla Città Metropolitana di Palermo riterranno di effettuare.

L'Amministrazione Metropolitana potrà prescrivere l'attuazione di quei lavori di manutenzione ordinaria che a suo insindacabile giudizio si rendessero necessari; tali decisioni dovranno essere formalizzate con apposita disposizione scritta.

Il Gestore è tenuto a presentare alla Città Metropolitana di Palermo relazione annuale sulla gestione dell'impianto.

Rimangono a carico dell'Amministrazione solo le opere di manutenzione straordinaria dell'involucro edilizio e le migliorie che a suo insindacabile giudizio la stessa riterrà di dovere apportare per una migliore fruibilità dell'impianto.

Dette opere potranno essere eseguite dall'Amm.ne nei tempi e nei modi che la stessa riterrà più confacenti senza che il gestore possa avere nulla a pretendere per danni e/o mancato utile dovuti alle eventuali sospensioni dell'attività dell'impianto, oltre ad una proroga del tempo contrattuale per i giorni di effettiva chiusura dell'impianto sportivo.



L'Amministrazione comunicherà con un preavviso non inferiore a quindici giorni la data di inizio dei lavori di manutenzione straordinaria che si rendessero necessari nell'impianto sportivo.

4. I Lavori di modifica dello stato di fatto di qualsiasi genere e natura essi siano, e quand'anche costituissero miglioramenti, dovranno essere preventivamente autorizzati dalla Città Metropolitana di Palermo.

Le opere realizzate rimarranno di proprietà dell'Amministrazione senza che il gestore possa avere nulla a che pretendere per i miglioramenti apportati.

L'Amministrazione si riserva di risolvere immediatamente la convenzione, nella eventualità che il gestore proceda ad eseguire lavori senza regolare autorizzazione. Sarà comunque facoltà dell'Amministrazione chiederne la demolizione e la restituzione in pristino, sotto pena, in caso contrario, del risarcimento per i danni provocati.

5. Il gestore assumerà in proprio la gestione dell'impianto e tutti gli oneri previsti nella convenzione, accettando quale provento le entrate derivanti dalla gestione dell'impianto secondo il piano di utilizzo presentato in sede di gara ed i proventi derivanti dall'attività non sportiva, quelli derivanti dalla somministrazione di alimenti e bevande, se esercitata, quelli relativi alla pubblicità, nonché tutti i proventi comunque riferibili alla gestione dell'impianto (biglietti d'ingresso in occasione di tornei, sponsorizzazioni, pubblicità, compensi e/o provvigioni per lo svolgimento di attività di addestramento, ...).

6. E' consentito lo sfruttamento di eventuali risorse collaterali generate attraverso la gestione dell'impianto, purché compatibili con la destinazione sportiva della struttura. In particolare, viene consentito di introitare:

- i proventi derivanti dalla somministrazione di alimenti e bevande attraverso dispensers automatici o al banco, sempre che decorosamente tenuti e condotti da personale munito di relativo certificato sanitario e degli altri certificati, autorizzazioni e nulla-osta previsti per legge; le attività in argomento potranno essere intraprese nei locali a tal uopo realizzati all'interno dell'impianto sportivo;

- i proventi della pubblicità di ogni genere effettuata all'interno della struttura sportiva, previo pagamento di tutte le tasse ed i diritti dovuti ai sensi del D. Lgs. 15 Novembre 1993, n.507 e s.m.i.. Nell'ambito del rapporto nascente dal presente contratto, il gestore è autorizzato a sottoporre all'Amministrazione Metropolitana eventuali iniziative volte ad una migliore fruizione ed utilizzo dell'impianto in ragione della domanda degli utenti, che valorizzino il patrimonio della Città Metropolitana di Palermo e rispondano ad una sua corretta utilizzazione.

### ***Esercizio dell'attività di bar - ristoro***

Il gestore è autorizzato a gestire il servizio di bar, tavola calda/ristoro, esistente all'interno dell'impianto.

Le autorizzazioni amministrative e sanitarie relative a tale attività dovranno essere intestate al gestore, il quale è tenuto ad espletare in proprio tutte le incombenze amministrative richieste.

Dette autorizzazioni sono operanti limitatamente al periodo di gestione e non sono trasferibili, essendo vincolate all'attività dell'impianto sportivo oggetto della presente convenzione.

Sono a carico del gestore tutti gli oneri fiscali relativi al suddetto esercizio.

In deroga all'art. 13 è data facoltà al gestore di affidare a terzi la gestione operativa del suddetto esercizio di bar/ristoro; in tale evenienza il gestore dovrà preventivamente comunicare le generalità ed i requisiti dell'affidatario per la necessaria autorizzazione, che si riterrà come acquisita qualora nel termine di 30 giorni l'Amministrazione non avrà manifestato una volontà contraria.

Il gestore e l'affidatario rispondono solidamente del puntuale adempimento di tutti gli obblighi amministrativi ed oneri fiscali connessi al suddetto esercizio.

### ***Publicità Commerciale***

Il gestore è autorizzato ad effettuare, in forma sonora e visiva, la pubblicità commerciale all'interno dell'impianto oggetto della convenzione, osservando tutte le prescrizioni regolamentari e leggi vigenti. Il programma completo della pubblicità e qualsiasi sua modificazione dovranno essere comunicati ai servizi tributari; l'installazione di strutture ed impianti per la pubblicità (tabelloni, striscioni, stendardi, schermi, ecc) è subordinata all'autorizzazione dell'Amministrazione.

Il gestore è tenuto ad espletare in proprio tutte le incombenze amministrative per le relative autorizzazioni. Resta a carico dello stesso l'onere delle imposte sulla pubblicità determinato a norma di legge e di regolamento Comunale.

In deroga all'art. 13 è data facoltà al gestore di affidare la gestione operativa dell'esercizio di pubblicità commerciale.

Il gestore dovrà comunicare preventivamente le generalità ed i requisiti dell'eventuale affidatario per la necessaria autorizzazione, che si riterrà come acquisita qualora nel termine di 30 giorni l'Amministrazione non avrà manifestato una volontà contraria.

Il gestore e l'affidatario rispondono solidamente del puntuale adempimento di tutti gli obblighi amministrativi ed oneri fiscali connessi al suddetto esercizio.

L'Amministrazione si riserva il diritto di allestire all'interno del complesso sportivo spazi espositivi per la promozione dell'immagine dell'Ente in occasione di manifestazione di livello nazionale o internazionale.

7. Il gestore si obbliga:

1. ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro per i lavoratori dipendenti per il settore di attività, gli accordi locali integrativi dello stesso e ad osservare tutte le disposizioni in materia di assicurazioni sociali, previdenziali e di collocamento;

2. ad osservare e a fare osservare tutte le vigenti norme, di carattere generale e le prescrizioni di carattere tecnico, ai fini della prevenzione degli infortuni sul lavoro.

Per quanto attiene al personale utilizzato dal gestore (pulizia, funzionamento e custodia dell'impianto), il gestore solleva l'Amm.ne da ogni responsabilità relativa ai rapporti fra il medesimo ed i propri collaboratori, con specifica deroga a quanto previsto dall'art.1676 del Codice Civile (diritti degli ausiliari dell'appaltatore verso il committente).

E' esclusa qualsiasi responsabilità dell'Amministrazione Metropolitana per infortuni che dovessero verificarsi durante la gestione in dipendenza della presente convenzione e per qualsiasi risarcimento venisse richiesto da terzi, in conseguenza di infortuni verificatisi nel corso della esecuzione delle opere di manutenzione.

Il gestore è responsabile nei confronti dell'Amministrazione Metropolitana, dell'osservanza delle norme anzidette da parte di eventuali terzi incaricati per l'esecuzione di lavori, avuto riguardo ai loro rispettivi dipendenti.

8. Il gestore si obbliga all'onere dell'acquisizione di tutte le autorizzazioni prescritte dalle vigenti disposizioni per lo svolgimento delle attività, sportive e non, cui è destinato l'impianto.

Resta inteso che in caso di anticipata risoluzione della convenzione o alla scadenza naturale della medesima, tutte le autorizzazioni, licenze o concessioni decadono automaticamente, mentre si intendono acquisite automaticamente alla Città Metropolitana di Palermo, che ne potrà disporre liberamente senza che il gestore possa vantare diritti di qualsiasi natura anche economica, quelle non soggette a scadenza o comunque connesse alle caratteristiche intrinseche dell'impianto.

9. Il gestore dovrà consentire l'uso degli impianti a chiunque ne faccia richiesta previa prenotazione da effettuarsi in tempo utile. I prospetti degli orari dovranno essere esposti in luoghi a tutti accessibili ed in vista.

Il gestore si impegna a garantire l'uso pluralistico dell'impianto, particolarmente per le fasce d'uso rivolte alle categorie d'utenti che l'Amministrazione Metropolitana potrà indicare (bambini, giovani, piccole società sportive, scuole, etc.).

Nell'ambito della propria attività promozionale, il gestore potrà utilizzare personale esperto per l'attivazione di corsi, scuole, e per l'organizzazione delle relative attività sportive, di concerto con le federazioni sportive, le associazioni e con gli Enti di promozione sportiva.

L'Amministrazione Metropolitana si riserva il diritto, di potere fruire gratuitamente dell'impianto direttamente o per manifestazioni pubbliche che coinvolgono l'interesse di altri Enti Pubblici per n° 10 (dieci) giorni l'anno, ed in tal caso dovrà essere assicurata, da parte del gestore, la necessaria assistenza tecnico-organizzativa e concedere libero accesso al pubblico per assistere alle manifestazioni.

L'Amministrazione Metropolitana dovrà comunicare al Gestore, con un preavviso di dieci giorni, l'intenzione di fruire dell'impianto.

Per ogni giornata in cui l'Amministrazione Metropolitana fruirà dell'impianto, nulla dovrà corrispondere a fronte del regolare funzionamento di tutti i servizi. Tuttavia, nel caso in cui la fruizione diretta da parte dell'Amministrazione Metropolitana superi i 10 (dieci) giorni, al concessionario spetterà, quale contributo alle spese e indennità di mancato uso diretto, la somma di € 200,00 (duecento) per ogni giorno in più.

Nell'ambito delle attività culturali e ricreative potranno essere promosse dal gestore, previa autorizzazione vincolante dell'Amm.ne Metropolitana, convegni e/o, concerti compatibilmente con le attività programmate e con la natura dell'impianto.

In tale eventualità il gestore dovrà adottare tutte le precauzioni necessarie per la salvaguardia della pubblica incolumità, delle strutture dell'impianto e adempiere scrupolosamente alle disposizioni impartite dalle autorità di vigilanza.

10. A copertura del furto a 1° rischio assoluto ed a copertura dei danni a terzi, alle cose (anche di terzi) e all'impianto (comprensivi dei danni alle cose) derivanti anche da incendi, scoppi, atti vandalici o moti popolari, eventi sismici e da qualsiasi altra causa, il gestore si obbliga a stipulare polizza assicurativa con una Compagnia di primaria importanza per la copertura dei predetti rischi con il massimale di € 5.000.000 (euro cinquemilioni) per persone e cose, per tutta la durata della convenzione, con vincolo a favore della Città Metropolitana di Palermo, esonerando espressamente l'Amministrazione da ogni e qualsiasi responsabilità e/o accollo di oneri per danni provocati da terzi e fermo restando ogni responsabilità del gestore nei confronti dell'Amministrazione Metropolitana e/o di terzi.

Copia di detto contratto assicurativo, dovrà essere depositato presso gli Uffici della Città Metropolitana di Palermo preposti alle attività sportive all'atto della stipula della presente convenzione.

11. A garanzia dell'esatto e puntuale adempimento degli obblighi assunti con la presente convenzione, il gestore dovrà prestato cauzione di € 25.000(venticinquemila) nelle forme di legge.

12. Il gestore non potrà cedere a terzi, con o senza corrispettivo, la gestione della struttura, né potrà, in tutto o in parte, utilizzarla per usi diversi da quelli stabiliti nella presente convenzione.

Il concessionario, assumendo con la concessione la gestione dell'impianto, esenta da ogni onere e responsabilità civile la Città Metropolitana di Palermo.

13. L'importo del canone stimato che il gestore dovrà corrispondere all'Amm.ne per la gestione dell'impianto viene stabilito in € 21.000,00 ( euro ventunomila) annue.  
Il Gestore si impegna a pagare il canone, nella misura sopra prevista, in due rate semestrali, all'inizio di ogni semestre.  
I pagamenti dovranno essere effettuati con versamenti presso la tesoreria della Città Metropolitana di Palermo con specificazione della causale.
14. Resta convenuto che il mancato rispetto di uno solo dei patti sopra convenuti darà luogo alla risoluzione immediata del contratto.  
Per tali eventualità Convenzione si risolverà di diritto ai sensi dell'art. 1456 c.c. con ogni conseguenza di legge.  
Qualora il Gestore intenda recedere dalla Convenzione prima della scadenza, dovrà darne comunicazione all'Amministrazione con un anticipo di sei mesi.
15. Alla scadenza del contratto, il Gestore è obbligato a restituire, con verbale congiunto di riconsegna, i beni nello stato di fatto in cui si trovavano all'atto della consegna e con le migliorie apportate dalla Amministrazione nel corso della vigenza della presente convenzione, salvo il normale deperimento d'uso.  
Qualora all'atto della riconsegna dell'impianto dovessero essere riscontrati danni allo stesso, non derivanti dal normale deperimento d'uso, sarà assegnato un termine al gestore per la esecuzione dei lavori di ripristino.  
In caso di inadempienza l'Amm/ne Metropolitana procederà all'incameramento della cauzione.
16. Per quanto non espressamente contemplato nel presente foglio di patti e condizioni vengono richiamate le disposizioni legislative in materia.
17. Per tutte le controversie che dovessero insorgere nella esecuzione del contratto, le parti esperiranno il tentativo di composizione amichevole. Qualora ciò non sarà possibile, ogni controversia sarà deferita al giudice ordinario del Tribunale di Palermo competente per materia  
Le spese di giudizio saranno anticipate dalla parte che avrà avanzato domanda di arbitrato.
18. Le spese inerenti il presente atto, imposte e tasse e quant'altro occorra per dare corso legale alla convenzione, immediate e future, saranno a carico del gestore.

#### **MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

I soggetti che intendono manifestare il proprio interesse alla gestione dell'impianto di che trattasi devono, a pena esclusione, far pervenire la manifestazione di interesse alla Città Metropolitana di Palermo - Protocollo Generale - Via Maqueda 100, CAP 90100 - a mezzo raccomandata del servizio postale di Stato, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, ovvero consegna diretta, non più tardi delle **ore 12,00 del giorno** , in plico controfirmato sui lembi di chiusura, riportante la seguente dicitura: **“avviso per manifestazioni di interesse per l'affidamento in concessione del servizio di gestione del palazzetto dello sport “Carlo Alberto Dalla Chiesa ed Emanuela Setti Carraro” sito a Bagheria di proprietà della Città Metropolitana di Palermo”** - e indicante la società/associazione/soggetti pubblici mittente.

L'Amministrazione Metropolitana è esonerata dalle responsabilità conseguenti ad eventuali ritardi postali.

#### **DOCUMENTI DA PRESENTARE**

La manifestazione d'interesse dovrà contenere:

- recapiti presso i quali il Soggetto interessato dichiara di voler ricevere le comunicazioni afferenti al presente avviso;
- fotocopia del documento di identità di chi sottoscrive.

**RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO - TRATTAMENTO DEI DATI - PUBBLICITÀ DELL'AVVISO**

Il Responsabile del procedimento è individuato nella persona del

Ai sensi dell'articolo 107 del D.Lgs. n.196/2003, relativo al trattamento ed ai diritti di accesso ai dati personali, si informa che il trattamento dei dati forniti sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della riservatezza e dei diritti del proponente.

Il presente avviso sarà pubblicato.....

**Palermo**

**IL Dirigente**

**modulo da compilare a valere come manifestazione di interesse**

Spett.le

**Città Metropolitana di Palermo**  
**Direzione Edilizia Scolastica, Sportiva Turistica e per le**  
**Attività Produttive-Sovrintendenza Beni Culturali**

Via Maqueda 100

90100 Palermo

**MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE  
DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEL PALAZZETTO DELLO SPORT “CARLO  
ALBERTO DALLA CHIESA ED EMANUELA SETTI CARRARO” SITO A  
BAGHERIA**

Il sottoscritto.....Nato a.....il .....

Residente in .....Via/piazza.....

in qualità di (presidente, legale rappresentante).....

della Società/Associazione/Ente.....

con sede in .....

con codice fiscale n. ....

con partita IVA n. ....

presa visione dell’avviso di manifestazione di interesse di cui in oggetto e fatto salvo quanto  
verrà successivamente richiesto in sede di selezione,

*con la presente si dichiara interessato a partecipare alla procedura negoziata per  
l’affidamento della gestione del bene immobile in oggetto.*

Al fine della partecipazione alla successiva procedura, ai sensi degli articoli 46 e 47 del

D.P.R. 445/2000, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del citato decreto, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

**DICHIARA:**

di essersi recato sul posto ove è ubicato l'immobile e di aver preso conoscenza delle condizioni locali, nonché di tutte le circostanze generali e particolari atte ad influire sulla partecipazione alla successiva procedura negoziata;

di aver preso visione dell'avviso per manifestazione di interesse e delle condizioni essenziali dell'affidamento;

di essere consapevole che la presente è da ritenersi semplice manifestazione di interesse e non costituisce impegno sia per la società/associazione/Ente che per la Città Metropolitana di Palermo;

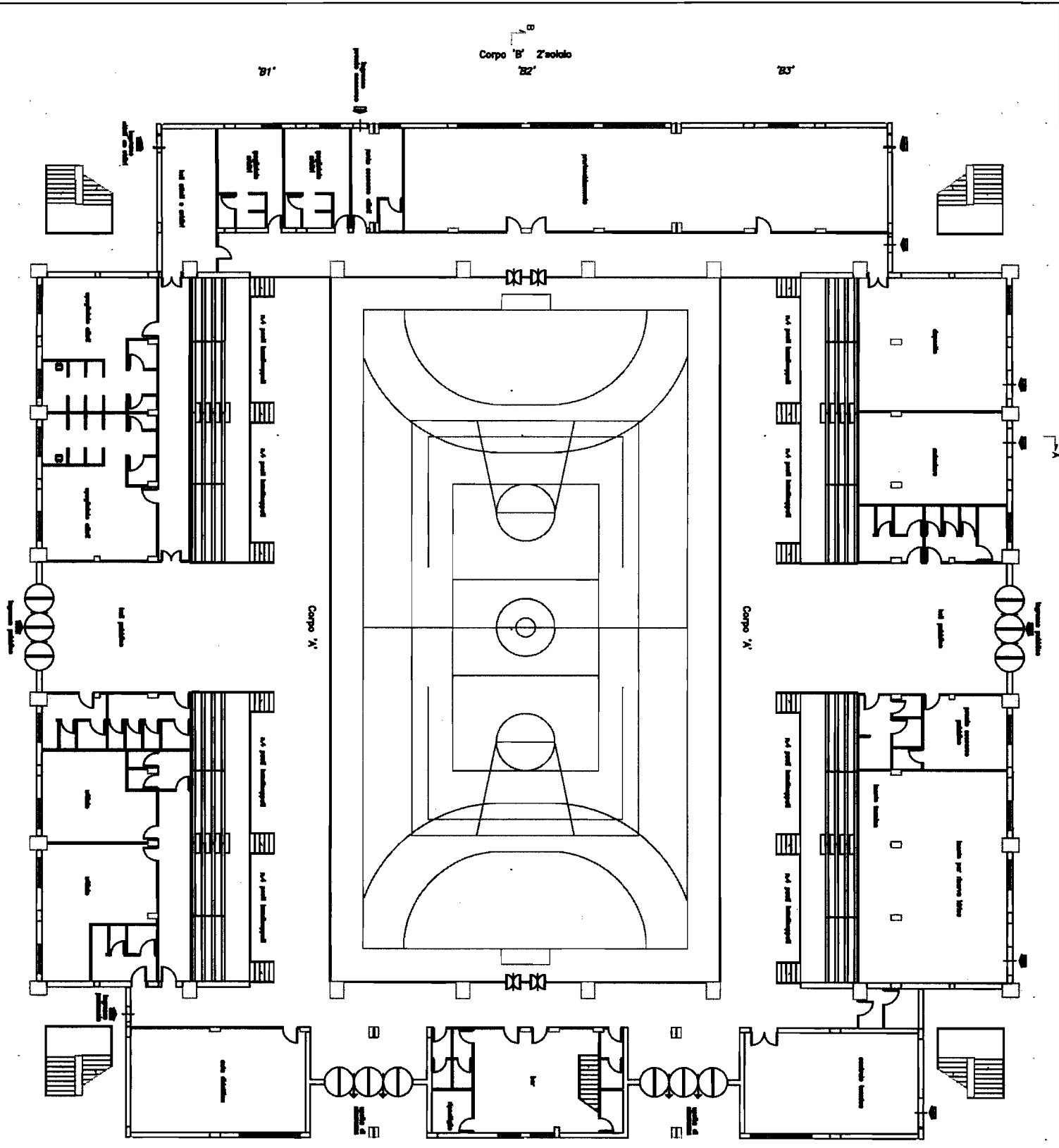
di non trovarsi nella condizione giuridica di incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione;

*(in caso di gestione condivisa da parte di più soggetti)*

che la gestione dell'impianto sarà integrata e condivisa con la seguente società/associazione/ente \_\_\_\_\_ In questo caso entrambi i soggetti dovranno presentare singolarmente la manifestazione di interesse indicando il reciproco partner).

Luogo e data

Timbro e Firma *corredata da fotocopia, non autenticata, di documento di identità del sottoscrittore.*



Corpo "B" Z'isolato  
72'

71'

73'

71'

Corpo "C" Z'isolato  
72'

73'

CAMPo GIoco  
TRIBUNE  
STADIUM  
1951-52-53-54  
S