




Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



**“METROPOLI APERTA, CITTÀ PER TUTTI”**  
***GLI INTERVENTI DEL PIANO INTEGRATO***  
***URBANO***



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



“LE CITTÀ SONO QUALCOSA DI PIÙ  
DELLA SOMMA DELLE LORO  
INFRASTRUTTURE DI MATTONI E DI  
CEMENTO. SONO I VASI IN CUI VIENE  
RIVERSATA LA CONOSCENZA UMANA”

(Rick Yancey)



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



## **IL GRUPPO DI REDAZIONE DEL PIANO INTEGRATO URBANO**

IL SINDACO METROPOLITANO  
Leoluca Orlando

IL SEGRETARIO / DIRETTORE GENERALE  
Antonella Marascia

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Orazio Amenta  
Antonella Pompeo (Supporto al RdP)

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE DI  
VALUTAZIONE DELLE PROPOSTE  
Romina Aiello

LA COMMISSIONE DI VALUTAZIONE  
Michele Lo Biondo  
Melania Accardo  
Filippo Paolucci  
Saverio Guarino



## 1. GLI INTERVENTI DEL PIANO INTEGRATO URBANO

TITOLO DEL PROGETTO	Soggetto Attuatore	Importo
Riqualificazione urbanistica ed edilizia della scuola materna e del centro polifunzionale del quartiere "Scuola Materna Falcone e Borsellino"	<b>Villabate</b>	€ 4.999.970,26
Progetto di completamento del prolungamento della via di penetrazione della zona industriale Brancaccio e raccordo per la circonvallazione esterna - stralcio SUD	<b>Palermo</b>	€ 4.999.827,00
Riqualificazione ecosostenibile del Lungomare della Bandita	<b>Palermo</b>	€ 12.015.209,17
Realizzazione di un Parco a mare allo Sperone	<b>Palermo</b>	€ 16.129.859,83
Realizzazione di interventi di Verde Urbano nella zona Oreto – Laudicina	<b>Palermo</b>	€ 894.487,35
Riqualificazione del porto della Bandita ed aree portuali	<b>Palermo</b>	€ 13.730.531,00
Realizzazione di un Polo culturale e didattico attraverso il recupero e la rigenerazione urbana dell'area Villa Cattolica, ex mulino Cuffaro e Sicilcalce	<b>Bagheria</b>	€ 12.000.000,00
Progetto per la realizzazione dei lavori di completamento dello stadio di Aspra con la realizzazione di una pista per atletica	<b>Bagheria</b>	€ 8.000.000,00
Messa a norma e rifacimento del manto in erba sintetica del Campo di Calcio "Enzo Curreri"	<b>Trabia</b>	€ 1.610.000,00
Ristrutturazione ed efficientamento energetico del centro sportivo Via Dalla Chiesa	<b>Partinico</b>	€ 1.700.000,00
Realizzazione di un'area per mercatino e verde attrezzato in via Petrocelli	<b>Partinico</b>	€ 1.500.000,00
Riqualificazione area verde attrezzato tra via Donizetti e via Ungaretti	<b>Partinico</b>	€ 1.100.000,00
Completamento e riqualificazione del centro socio - culturale di Palazzo Ram	<b>Partinico</b>	€ 2.700.000,00
Ristrutturazione e Restauro di Villa Merlo	<b>Ficarazzi</b>	€ 4.900.000,00
Lavori per la realizzazione di un parcheggio a servizio del Centro Storico e della zona Piano Agliastrelli da ubicare nell'area di proprietà Comunale Compresa tra la Via Palermo e la Via L. Pirandello	<b>Carini</b>	€ 11.250.000,00
Demolizione di n. 10 immobili nella fascia costiera, già acquisiti al patrimonio Comunale	<b>Carini</b>	€ 277.400,00



per abusivismo edilizio, al fine del riuso delle aree per la fruizione diretta del mare. Ubicazione: Via Costa Verde (Fg. 2 P.IIe 263, 276-1231, 1703, 1704 e 1705) e Via A Vespucci e Lungomare C. Colombo (Fg. 7 P.IIe 1071, 1822, 2133, 2134 e 2926).		
Creazione di un'area a verde, munita di colonnine di ricarica e stalli per veicoli elettrici a due ruote, sita in via Palermo (Fg. 25 P.IIa 769) attraverso la rifunzionalizzazione dell'attuale distributore di benzina, adiacente al parcheggio da realizzare tra la via Palermo e la via Pirandello, ai fini della modalità sostenibile con il centro storico	<b>Carini</b>	€ 320.600,00
Riqualificazione Piazza Cosmo Guastella e connessione con Piazza Comitato 1860 (rifacimento della pavimentazione storica e pedonalizzazione)	<b>Misilmeri</b>	€ 3.600.000,00
Riqualificazione di un tratto dell'asse storico connesso alla Piazza Comitato 1860 (rifacimento della pavimentazione storica e pedonalizzazione)	<b>Misilmeri</b>	€ 1.700.000,00
Riqualificazione dell'intersezione viaria di accesso all'asse storico	<b>Misilmeri</b>	€ 700.000,00
Riqualificazione del palazzo Bonanno e delle aree annesse	<b>Misilmeri</b>	€ 2.500.000,00
Parco urbano del castello e riqualificazione dei margini urbani	<b>Misilmeri</b>	€ 700.000,00
Riuso e rifunzionalizzazione eco-sostenibile del Palazzetto di Città	<b>Monreale</b>	€ 4.641.571,00
Rifacimento pavimentazione stradale e miglioramento del decoro urbano di via Roma, Piazzetta Vaglica Via S.Maria La Nuova e via Agonizzanti (rifacimento della pavimentazione storica e pedonalizzazione)	<b>Monreale</b>	€ 1.096.048,00
Riqualificazione e sistemazione con miglioramento della qualità del decoro urbano dell'Antivilla Comunale	<b>Monreale</b>	€ 624.406,00
Rifunzionalizzazione impianto polivalente per la promozione delle attività sportive	<b>Monreale</b>	€ 1.151.284,00
Sistema integrato delle aree di sosta a valle del Centro Storico – Realizzazione impianto di risalita	<b>Monreale</b>	€ 2.486.691,00
Progetto di adeguamento alla normativa e realizzazione del manto in erba sintetica dello stadio comunale di San Giuseppe Jato	<b>San Giuseppe Jato</b>	€ 1.241.044,80
Progetto di manutenzione e rifunzionalizzazione eco-sostenibile del polo	<b>San Cipirrello</b>	€ 2.250.000,00



sportivo comunale di contrada Bassetto		
Lavori di ripristino di antichi tracciati nel centro storico: via Trinità, Cascino, Verdi, Cadorna, Madonna delle Grazie, Pio IX, Quattro Aprile e Mameli (rifacimento della pavimentazione storica/ecosostenibile e pedonalizzazione)	<b>Capaci</b>	€ 1.062.813,80
Interventi di Riqualificazione Urbana, pedonalizzazione, abbattimento barriere architettoniche ed inserimento verde pubblico e arredi della via O. Graziano e del tratto stradale antistante la piazza C. Troia, nel centro storico del Comune di Capaci	<b>Capaci</b>	€ 980.184,92
Rigenerazione urbana aree a parcheggio attraverso interventi a basso consumo di suolo con abbattimento barriere architettoniche, inserimento elementi smart city, aree con accesso viale Mediterraneo denominata "copacabana" e area prospiciente il tratto finale di Via Kennedy	<b>Capaci</b>	€ 1.159.524,16
Rigenerazione urbana aree a parcheggio attraverso interventi a basso consumo di suolo con abbattimento barriere architettoniche, inserimento elementi smart city, aree denominata "Rizzuti" adiacente Centro Storico	<b>Capaci</b>	€ 432.633,27
Interventi di Riqualificazione Urbana, pedonalizzazione, abbattimento barriere architettoniche, demolizione edificio fatiscente ed inserimento verde pubblico e arredi nel tratto di collegamento tra le vie F.sco Crispi e A. Meli e della via delle vasche e via Del Fante, nel centro storico del comune di Capaci	<b>Capaci</b>	€ 339.316,12
Lavori di rifunzionalizzazione e manutenzione straordinaria del campo di calcio comunale sito in C.da Torremuzza	<b>Santa Flavia</b>	€ 812.236,16
Interventi di riqualificazione del parco urbano di Montelepre	<b>Montelepre</b>	€ 250.000,00
Intervento di riqualificazione ambientale del tessuto urbano a valle della torre Ventimiglia	<b>Montelepre</b>	€ 1.554.000,00
Lavori di sistemazione delle piazze Ventimiglia, Regina Elena e via della Torre. Lotto piazza Regina Elena	<b>Montelepre</b>	€ 490.000,00
Lavori di riqualificazione urbana delle strade a valle della Piazza R. Evola	<b>Balestrate</b>	€ 1.300.000,00
Completamento e riqualificazione dell'edificio ex mattatoio e degli spazi urbani circostanti	<b>Balestrate</b>	€ 700.000,00
Progetto dei lavori di riqualificazione ed arredo urbano di Largo Migliore (Piazza Comunale)	<b>Borgetto</b>	€ 700.000,00



Parco pubblico attrezzato tra le vie Fiume, G. Verdi e U. La Malfa	<b>Casteldaccia</b>	€ 2.855.978,62
Completamento impianto sportivo comunale (stadio) – <i>stralcio di completamento</i>	<b>Casteldaccia</b>	€ 2.250.000,00
Riqualificazione complesso di Santa Chiara da destinare allo sviluppo e al potenziamento dei servizi culturali e sociali	<b>Termini Imerese</b>	€ 3.500.000,00
Progetto per i lavori di riqualificazione, messa in sicurezza, arredo urbano di Piazza Umberto primo, strade e piazze comunali	<b>Isola delle Femmine</b>	€ 3.500.000,00
Progetto per i lavori di arredo urbano di Piazza Croci e strade adiacenti a servizio del cimitero monumentale del santuario Maria SS delle Grazie	<b>Torretta</b>	€ 1.500.000,00
Restauro dell'ex "Collegio di Maria" da destinare a centro culturale	<b>Altofonte</b>	€ 3.400.000,00
Recupero, manutenzione per il riuso, rifunionalizzazione eco-sostenibile, con messa in sicurezza della palestra comunale sita in via Pirainazzo	<b>Bolognetta</b>	€ 990.000,00
Riqualificazione ed efficientamento energetico struttura alberghiera centro tecnico canoe Piana degli Albanesi	<b>Città Metropolitana di Palermo</b>	€ 2.085.000,00
Realizzazione di un parco con percorsi natura nelle aree di pertinenza del centro tecnico di canoa e canottaggio "Vito Ales" nel bacino artificiale di Piana degli Albanesi	<b>Città Metropolitana di Palermo</b>	€ 2.185.000,00
Intervento di riqualificazione funzionale ed efficientamento energetico degli immobili esistenti nel comprensorio denominato FLORIOPOLI in territorio di Termini Imerese	<b>Città Metropolitana di Palermo</b>	€ 4.250.000,00
Progetto di riqualificazione e riuso dell'immobile denominato "Palazzetto Orlando", sito in Palermo, Corso Calatafimi per l'utilizzo come Centro polifunzionale a servizio delle Istituzioni scolastiche e del territorio	<b>Città Metropolitana di Palermo</b>	€ 4.324.000,00
Progetto per la riqualificazione e trasformazione in campus scolastico polivalente ad indirizzo turistico alberghiero del complesso immobiliare sito in Palermo in via Ugo La Malfa, bene confiscato alla criminalità organizzata	<b>Città Metropolitana di Palermo</b>	€ 25.676.000,00
Riqualificazione del Giardino storico di Villa San Cataldo nel Comune di Bagheria	<b>Città Metropolitana di Palermo</b>	€ 5.000.000,00
Interventi di infrastrutturazione delle stazioni ferroviarie per favorire la multimodalità	<b>Città Metropolitana</b>	€ 2.370.000,00



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



ecosostenibile del trasporto urbano	<b>a di Palermo</b>	
FacciAmo Comunità, percorsi positivi di auto rigenerazione urbana e di start up di comunità	<b>Città Metropolitan a di Palermo</b>	€ 1.800.654,16
Mobility as a Service per i comuni della Città Metropolitana escluso Palermo	<b>Città Metropolitan a di Palermo</b>	€ 1.845.000,00