

Scheda tecnica e documenti dell'immobile

ELENCO DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE ALLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

1) Documentazione tecnica

- Dichiarazione ai sensi del DPR 445/2000 che nel caso in cui occorra eseguire lavori di adeguamento e per ottenere almeno 40 classi, la proprietà si impegna ad ultimare i lavori per rendere “chiavi in mano” l'edificio scolastico entro e non oltre in 18 mesi al massimo;
- Relazione descrittiva dell'immobile con dettaglio delle superfici lorde per piano e per destinazione;
- Documentazione fotografica dell'immobile;
- Elaborati grafici relativi allo stato di fatto dell'immobile;
- Altro (specificare: _____)

2) Documentazione amministrativa

- Copia del titolo di proprietà;
- Dichiarazione relativa alla sussistenza o meno di vincoli, servitù, ipoteche, trascrizioni e iscrizioni idonee ad incidere sul godimento e/o l'uso dell'immobile;
- Dichiarazione avente ad oggetto l'attuale esercizio del possesso sull'immobile;
- Visura catastale ed ipotecaria aggiornata dell'immobile;
- Planimetria catastale dell'immobile;
- Copia del titolo edilizio da cui emerge la destinazione d'uso dell'immobile, ivi inclusa copia delle licenze, concessioni, permessi di costruire a suo tempo rilasciati;
- Certificato di agibilità dell'immobile;
- Dichiarazione assenza barriere architettoniche;
- Certificazione rispondenza alla vigente normativa in materia di sicurezza dei luoghi di lavoro;
- Certificato di prevenzione incendi;
- Certificazione attestante la rispondenza alla normativa antisismica e dotato di certificazione di vulnerabilità sismica;
- Certificazione di conformità alla normativa vigente degli impianti tecnologici (elettrico, telefonico, termoidraulico, ecc);
- Dichiarazione assenza abusi edilizi;

Altro (specificare: _____).

3) Altra documentazione

- Dichiarazione asseverata di assenza di materiali con fibre e di amianto nelle strutture, tompagnature, tramezzature, pannellature isolanti (D.Lgs 25.07.2006 n. 257);
- Certificazione impianto di messa a terra con relativa denuncia I.N.A.I.L.;
- Certificato aggiornato di protezione scariche atmosferiche;
- Dichiarazione allaccio ai servizi (acqua, gas, energia elettrica, fognatura);
- Certificato di prestazione energetica;
- Altro (specificare: _____)

Data, _____

Firma leggibile
