

ORIGINALE



CITTÀ METROPOLITANA DI PALERMO

DECRETO DEL SINDACO METROPOLITANO

N. 16 del 16/02/2024

OGGETTO: Immobile stanza n. 6 del Piano Nobile, corridoio laterale, di Palazzo Comitini in Palermo, via Maqueda n. 100 - Concessione in comodato d'uso - Approvazione schema di contratto ed autorizzazione alla stipula alla Fondazione I.T.S. Sicani.

L'anno duemilaventiquattro, il giorno SENCI del mese di FEBBRAIO in Palermo, il Sindaco Metropolitano della Città Metropolitana di Palermo, On. Prof. Roberto Lagalla;

Vista la proposta di decreto redatta dalla Direzione Patrimonio prot. n. 11498 del 13.02.2024;

Valutati i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche a fondamento dell'adozione del presente atto in relazione alle risultanze dell'istruttoria;

Acquisiti i pareri di regolarità tecnica e di regolarità contabile espressi dai Dirigenti competenti ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L.;

Vista la legge n. 142/90 così come recepita dalla Legge Regionale n. 48/91 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il T.U.E.L., approvato con D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii;

Vista la L.R. n. 15 del 04/08/2015 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la L.R. n. 7/2019;

Ritenuto che la proposta sia meritevole di accoglimento;

Attesa la propria competenza ad adottare il presente atto

DECRETA

1. Approvare la proposta redatta dalla Direzione Patrimonio prot. n. 11498 del 13.02.2024 con la narrativa, motivazione e dispositivo di cui alla stessa, che si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.
2. Di demandare alla Direzione proponente gli adempimenti consequenziali all'adozione del presente atto.

Fatto e sottoscritto.

Il Sindaco Metropolitano
On. Prof. Roberto Lagalla

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che il presente decreto è stato pubblicato all'Albo On Line della Città Metropolitana,
ai sensi dell'art. 32 della L. 18 giugno 2009 n. 69 dal _____ al
_____, e che, contro lo stesso, non sono state prodotte opposizioni o rilievi.

Palermo, li _____

Il Segretario Generale o suo delegato

Prot. 11498 del 13-02-24



CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO

DIREZIONE PATRIMONIO

Proposta di Decreto Sindacale

OGGETTO: Immobile, stanza n. 6 del Piano Nobile, corridoio laterale, di Palazzo Comitini in Palermo, via Maqueda n. 100 – CONCESSIONE in COMODATO d'Uso- APPROVAZIONE schema di CONTRATTO ED AUTORIZZAZIONE alla stipula alla Fondazione I.T.S. SICANI.

Il Responsabile dell'Ufficio Ing. Pietro Caruso nominato E.Q. con D.D. n.5818 del 19/12/2023 Responsabile del procedimento sottopone al Dirigente la seguente proposta di Determinazione Dirigenziale, attestando di non trovarsi in situazioni, nemmeno potenziali, di conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 7/8/1990 n° 241.

Premesso che:

- la Fondazione "Istituto Tecnico Superiore per l'agricoltura e l'Alimentazione – SICANI " ente senza scopo di lucro, con riconoscimento giuridico rilasciato dalla Prefettura di Agrigento, svolge attività prioritaria come ente di istruzione secondario e terziario post Diploma, rilasciando Diplomi di tecnici Superiori; per meglio organizzare le proprie attività in Provincia di Palermo, ha avanzato richiesta di concessione d'uso gratuito di locali di proprietà della Città Metropolitana di Palermo, da destinare alle attività istituzionali della Fondazione stessa;
- Il Sindaco Metropolitano, in accoglimento di tale richiesta, attesa la valenza formativa e di pubblico interesse dell'attività svolta dalla predetta Fondazione, ha disposto, con DIRETTIVA N. prot. 9714 DEL 06/02/2024, la ricerca di locali idonei per la successiva assegnazione alla Fondazione SICANI;

Atteso che:

- la Direzione Patrimonio, dando seguito alla predetta Direttiva del Sindaco Metropolitano, ha effettuato una ricognizione di ambienti disponibili individuando, tenuto conto del prestigio e della particolare attività formativa svolta dalla Fondazione SICANI, un locale al piano nobile

(Piano 1) di Palazzo Comitini, e specificatamente la stanza n. 6 sita nel corridoio laterale che, per collocazione e contesto, si ritiene possedere requisiti idonei a soddisfare la richiesta di cui in narrazione;

- la Direzione Patrimonio, al fine di regolare i rapporti del CONCESSIONARIO con questo Ente Concedente -Città Metropolitana di Palermo- e disciplinarne l'uso dell'assegnando locale, ha predisposto relativo Schema di Contratto di Concessione d'Uso Gratuito;

Considerato che:

- con nota del 2 ottobre 2023 n. 1050, acquisita all'Ente tramite prot. n. 70696 del 3 ottobre 2023, la Fondazione in parola ha chiesto la disponibilità di locali da destinare alle attività istituzionali della stessa;
- Occorre esprimere la volontà dell'Ente di individuare la Stanza n. 6 del Piano Nobile di Palazzo Comitini-corridoio laterale- quale locale da concedere in uso gratuito alla Fondazione ITS SICANI per lo svolgimento delle proprie attività istituzionali;

Visto :

- Lo STATUTO della Fondazione ITS SICANI , giusta atto rep. N. 8195 registrato dallo Studio Notarile CAFFARELLI in Palermo il 28-03-2019 , - con allegato il documento d'identità del presidente e Legale Rappresentante, agli atti dell'Ente ;

Si propone al Sindaco Metropolitan che

DECRETI

1. **INDIVIDUARE** LA Stanza n. 6-corridoio laterale del Piano Nobile di Palazzo Comitini- di via Maqueda 100 in Palermo, quale locale da concedere in uso gratuito alla Fondazione ITS SICANI per lo svolgimento delle proprie attività istituzionali;
2. **APPROVARE** l'allegato Schema di Contratto di Concessione d'Uso Gratuito, tra la Città Metropolitana di Palermo e la Fondazione ITS SICANI, avente ad oggetto la Concessione in Uso gratuito della stanza n. 6-corridoio laterale del Piano Nobile di Palazzo Comitini- di via Maqueda 100 in Palermo, alla Fondazione per lo svolgimento delle proprie attività istituzionali;
3. **AUTORIZZARE** il Dirigente della Direzione Patrimonio alla sottoscrizione del **Contratto di Concessione d'Uso Gratuito**, tra la Città Metropolitana di Palermo e la Fondazione ITS SICANI, avente ad oggetto la Concessione in Uso gratuito della Stanza n. 6-corridoio laterale del piano Nobile di Palazzo Comitini – di via Maqueda 100 in Palermo, alla Fondazione per lo svolgimento delle proprie attività istituzionali;

4. Demandare al Dirigente competente tutti gli altri atti consequenziali.

Palermo li,

13/2/24

Progr. 469/24

Il Responsabile del Procedimento e E.Q.
Ing. P. Caruso

Si allega:

1) Schema Comodato d'Uso;

Il Ragioniere Generale
(Dott. Massimo Bonomo)

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art. 147-bis del D. Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii e del vigente Regolamento dei Controlli Interni e di Contabilità, si esprime il seguente parere di regolarità tecnica sul presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare:

☒ **FAVOREVOLE**
☐ **NON FAVOREVOLE**

Per i motivi di seguito riportati:

.....
.....
.....

Si attesta, ai sensi dell'art. 183, comma 8, il preventivo accertamento della compatibilità del programma dei pagamenti conseguente al presente atto con le regole di finanza pubblica e la programmazione dei flussi di cassa.

Addì 13/02/2024

Il Dirigente
Ing. Salvatore Serio

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Sul presente atto si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis comma 1, D. Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii e del vigente Regolamento dei Controlli Interni e di Contabilità, il seguente parere di regolarità contabile:

☒ **FAVOREVOLE**
☐ **NON FAVOREVOLE**
☐ **NON DOVUTO** in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Per i motivi di seguito riportati:

Tenuto conto dell'art. 4 dello schema di consuntivo

Addì 13/02/24

LO SPECIALISTA CONTABILE
(Rag. Maria Pia Contino)

[Signature]

IL RESPONSABILE DEI SERVIZI FINANZIARI
Il Ragioniere Generale
Dr. Massimo Bonomo

VISTO:

Addì 16.02.2024

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Mattea Volpe



CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO

Schema di Contratto di CONCESSIONE D'USO Gratuito

**relativo ad una stanza del Piano Nobile di Palazzo Comitini,
di proprietà e sede Istituzionale della Città Metropolitana
di Palermo, sito a Palermo in via Maqueda n. 100, da adibire
a sede della Fondazione denominata " ITS SICANI" che opera
nell'ambito della valenza sociale e formativa.**

L'anno duemilaventiquattro, il giorno.....del mese di
.....presso gli uffici della Città Metropolitana di
Palermo, con sede in Via Maqueda n.100, Palermo. C.F.

80021470820, sono presenti:

da una parte:

La Città Metropolitana di Palermo, che interviene nel pre-
sente atto nella persona dell'Ing. Salvatore Serio nella
qualità di Direttore della Direzione Patrimonio, domiciliato
per carica presso la sede legale dell'Ente, Via

Maqueda n. 100, denominata di seguito "parte Concedente".

dall'altra:

La "Fondazione ITS SICANI", con sede in Bivona (AG) Via Fe-
derico Picone n.1,giusto Atto costitutivo redatto in Palermo
il 28/03/2019 rep. n.8195 racc. n.4132 del 28/03/2019 n.
3677/1T presso lo studio notarile CAFFARELLI in Palermo,
che interviene nel presente atto nella persona della Dott.
Costa Ciro nella qualità di presidente e Legale rappresen-
tante domiciliato per la carica presso la sede legale della
Associazione, Via Federico Picone n. 1 , denominata di se-
guito "parte Concessionaria".

Premesso

-che la Fondazione ITS SICANI, ente con l'obiettivo della
formazione di rilevanza sociale che svolge la propria atti-
vità come ente di istruzione secondario e terziario post Di-
ploma;
-che con nota acquisita all'Ente tramite prot. n. 70696 del 3
ottobre 2023 ha avanzato richiesta di concessione in uso
gratuito di locali di proprietà della Città Metropolitana di
Palermo per l'espletamento delle proprie attività istituzio-
nali;
-Che con successivo atto del 28/03/2019 rep. N. 8195 racc.
n.4132 del 28/03/2019 n. 3677/1T presso lo studio notarile
CAFFARELLI in Palermo è stata costituita tale Fondazione ITS
SICANI ;

Per quanto in premessa

- e considerato che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto, si conviene e si stipula quanto segue, quale disciplinare della concessione assentita con Determinazione Dirigenziale n.....del.....esecutiva il.....

Art. 1) OGGETTO

La Città Metropolitana di Palermo, come sopra rappresentato, affida in concessione d'uso a titolo gratuito alla Fondazione come sopra rappresentata, che accetta, la stanza n. 6 sita nel corridoio laterale del Piano Nobile di Palazzo Comitini, di proprietà e sede istituzionale dell'Ente Città Metropolitana di Palermo, ubicato nel Comune di Palermo nella via Maqueda n. 100, per essere utilizzata esclusivamente allo svolgimento dell'attività istituzionale della fondazione. Ogni altro eventuale utilizzo dovrà essere preventivamente autorizzato dal Concedente.

Art. 2) DURATA

La durata del presente contratto di Concessione d'Uso viene fissata in anni dieci (10), decorrenti dalla data di sottoscrizione del presente atto. E' esclusa qualsiasi forma di rinnovo tacito della concessione. E' facoltà dell'Amministrazione concedere il rinnovo, ove richiesto dal concessionario, previa verifica della sussistenza delle condizioni per le quali il bene è stato concesso

in uso e sempreché non sussista altre insindacabili necessità della Città Metropolitana.

Art. 3) CONSISTENZA

L'immobile concesso è una stanza (la n° 6) del Piano Nobile di Palazzo Comitini, sede Istituzionale della Città Metropolitana di Palermo, ubicata al Piano Primo, corridoio laterale, e viene concessa nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e delle condizioni della stessa si dà contezza nel verbale di consistenza redatto in contraddittorio tra le parti all'atto della consegna. Essa dovrà essere riconsegnata nelle medesime condizioni, salvo l'ordinario deperimento dovuto al normale uso.

Art. 4) OBBLIGHI DEL CONCESSIONARIO e del CONCEDENTE

Il Concessionario, si impegna ad eseguire a propria cura e spese, la manutenzione ordinaria e tutti gli acconci necessari a rendere l'immobile più idoneo per gli usi per il quale viene concesso.

-Il Concessionario si obbliga e si fa carico altresì di tutti i rischi derivanti e connessi alla gestione dell'immobile, anche nella qualità di datore di lavoro ai sensi del D.Lgs. 81/08, nonché tenere indenne e manlevare l'Ente proprietario nei confronti di soggetti terzi, dei propri dipendenti, nonché degli utilizzatori anche occasionali, dei danni cagionati a persone e cose in dipendenza dell'attività esercitata e di tutti gli eventuali danni provocati all'immobile stesso ed ai

suoi impianti di cui il Concessionario riconosce essere l'unico responsabile.

- Sono a carico del concessionario le spese afferenti le utenze ed ogni tributo facente carico al conduttore, nonché ogni altro onere fiscale, presente o futuro, afferente e consequenziale alla presente concessione.

-Per quanto concerne gli oneri delle utenze "elettrica ed idrica" il costo sarà ripartito in funzione della superficie in mq. del locale assegnato rispetto alla superficie totale del Palazzo stesso.

-Con cadenza bimestrale, la Direzione Patrimonio dell'Ente Concedente, invierà alla Fondazione concessionaria apposita scheda analitica per ottenerne il rimborso.

-L'Ente Concedente invece si obbliga e si fa carico delle **manutenzioni straordinarie** necessarie a mantenere efficienti e in buono stato l'immobile per tutta la durata del presente contratto.

Art. 5) OBBLIGHI DEL CONCESSIONARIO

Il concessionario è costituito custode del locale concesso, dei loro impianti ed attrezzature.

-Il concessionario assume l'obbligo di utilizzare il bene concesso esclusivamente per la realizzazione delle attività di cui alla premessa proposta e di mantenere inalterata la destinazione del bene concesso per tutta la durata del contratto.

-Nel caso in cui si riscontrassero danni, al momento della restituzione, l'Amministrazione potrà richiedere al concessionario l'immediato ripristino del bene concesso dando specifiche prescrizioni in tal senso e nell'ipotesi di mancata ottemperanza a tali prescrizioni potrà provvedere in proprio addebitando i costi al concessionario.

Art. 6) DIVIETI SPECIFICI

Viene fatto specifico divieto di:

-Utilizzare l'immobile in oggetto per attività di propaganda politica ovvero per attività svolte a favore di partiti politici e sindacati;

Art. 7) FACOLTA' DI RECESSO e DECADENZA DELLA CONCESSIONE

La Città Metropolitana di Palermo, previa contestazione al concessionario, potrà dichiarare la decadenza della concessione per inadempimento degli obblighi previsti dal presente atto e, particolare, nei seguenti casi:

-Qualora intervengano fatti o situazioni che risultino modificative delle finalità dell'utilizzo dell'immobile e delle attività in esso espletate;

-Violazione dell'obbligo di curare la manutenzione ordinaria dell'immobile;

-Irregolarità nella gestione suscettibile di recare danno o pregiudizio alla Città Metropolitana ove queste non siano

eliminate nei modi e nei termini fissati dall'Amministrazione

Concedente;

-Mancata comunicazione di variazione di denominazione, di

sede legale e nome del concessionario;

Il concessionario entro il termine indicato dalla comunicazione delle contestazioni, ha facoltà di presentare le proprie deduzioni e giustificazioni.

-In caso di decadenza le opere, gli acconci e gli impianti eseguiti dal concessionario restano acquisiti all'Ente proprietario, senza alcun compenso o rimborso.

La Città Metropolitana di Palermo si riserva la facoltà di revocare, con provvedimento motivato, in qualsiasi momento, in tutto od in parte, la presente concessione, senza che il concessionario possa vantare diritto a compensi ed indennizzi di sorta, per motivi di interesse pubblico.

Il concessionario riconosce altresì che, trattandosi di concessione amministrativa, l'uso ed il godimento dell'immobile, l'eventuale suo sgombero, sia durante la concessione che al momento della sua cessazione, saranno disciplinati dalle norme di diritto pubblico che regolano la materia.

Art. 8) SPESE REGISTRAZIONE

Il presente atto sarà registrato e trascritto a cura del concessionario e le relative spese di registrazione sono poste a carico del concessionario.

Art. 9) PUBBLICITA' E TRASPARENZA

Ai sensi e per gli effetti del D-Lgs n. 196 del 30.08.2003, i dati personali forniti saranno raccolti presso le strutture organizzative e amministrazione della Fondazione ITS SICANI e della Città Metropolitana di Palermo per le finalità di gestione della pratica. Il trattamento dei dati personali raccolti è finalizzato, nei modi leciti e secondo correttezza, per un periodo superiore a quello necessario per l'espletamento delle funzioni istituzionali e di compiti attribuiti dalla legge e dai regolamenti. Al trattamento potranno accedere anche soggetti esterni pubblici o privati con i quali il comune abbia un rapporto di concessione/convenzione finalizzato all'espletamento della procedura o parte di essa.

-L'interessato, fatte salve le particolari previsioni di legge, gode dei diritti di cui al D.Lgs n. 196/2003 i quali potranno essere fatti valere nei confronti dell'Ente.

Art. 9) CLAUSOLE GENERALI

Per quanto non previsto dal presente atto trovano applicazione le leggi vigenti in materia, nonché gli usi e le consuetudini.

-Per tutte le controversie che dovessero insorgere sull'interpretazione ed esecuzione del presente contratto, foro competente, unico ed esclusivo, sarà quello di Palermo.

-Il presente contratto redatto con strumento informatico consta di numero dodici facciate che dopo letto ed approvato

in tutto il suo contesto viene sottoscritto ed approvato in tutto il suo contesto che viene sottoscritto dalle parti.

Art. 10) PERFEZIONAMENTO DELL'ATTO

La sottoscrizione del presente atto obbliga immediatamente il concessionario.

Sarà vincolante per la Città Metropolitana di Palermo solo dopo l'approvazione del necessario provvedimento.

Per la Città Metropolitana di Palermo

Per la Fondazione ITS SICANI

Palermo, lì _____