

ORIGINALE



CITTÀ METROPOLITANA DI PALERMO
DECRETO DEL SINDACO METROPOLITANO

N. 13 del 09/02/2024

OGGETTO: Utilizzo locali del corpo di guardia da destinare a sede della R.N.O. per la valorizzazione delle Terme di Cefalà Diana di proprietà dell'Ente Regionale denominato "*Parco Archeologico di Himera, Solunto e Iato*". Concessione d'uso gratuito alla Città Metropolitana di Palermo.

L'anno duemilaventiquattro, il giorno NOVE del mese di FEBBRAIO in Palermo, il Sindaco Metropolitano della Città Metropolitana di Palermo, On. Prof. Roberto Lagalla;

Vista la proposta di decreto redatta dalla Direzione Patrimonio prot. n. 10672 del 09.02.2024;

Valutati i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche a fondamento dell'adozione del presente atto in relazione alle risultanze dell'istruttoria;

Acquisiti i pareri di regolarità tecnica e di regolarità contabile espressi dai Dirigenti competenti ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L.;

Vista la legge n. 142/90 così come recepita dalla Legge Regionale n. 48/91 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il T.U.E.L., approvato con D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii;

Vista la L.R. n. 15 del 04/08/2015 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la L.R. n. 7/2019;

Ritenuto che la proposta sia meritevole di accoglimento;

Attesa la propria competenza ad adottare il presente atto

DECRETA

1. Approvare la proposta redatta dalla Direzione Patrimonio prot. n. 10672 del 09.02.2024 con la narrativa, motivazione e dispositivo di cui alla stessa, che si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.
2. Di demandare alla Direzione proponente gli adempimenti consequenziali all'adozione del presente atto.

Fatto e sottoscritto.

Il Sindaco Metropolitano
On. Prof. Roberto Lagalla

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che il presente decreto è stato pubblicato all'Albo On Line della Città Metropolitana,
ai sensi dell'art. 32 della L. 18 giugno 2009 n. 69 dal _____ al
_____, e che, contro lo stesso, non sono state prodotte opposizioni o rilievi.

Palermo, lì _____

Il Segretario Generale o suo delegato



Considerato che:

CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO

DIREZIONE PATRIMONIO

Proposta di Decreto Sindacale

OGGETTO: Utilizzo locali del corpo di guardia da destinare a sede della R.N.O. Per la valorizzazione delle "Terme di Cefalà Diana" - di proprietà della Istituzione Regionale denominata "Parco Archeologico di Himera, Solunto e Iato" CONCESSIONE d'uso GRATUITO alla Città Metropolitana di Palermo

Il Responsabile dell'Ufficio Ing. Pietro Caruso nominato E.Q. con D.D. n. 5818 del 19/12/2023 e Responsabile del Procedimento sottopone al Sindaco Metropolitano la seguente proposta, attestando di non trovarsi in situazioni, nemmeno potenziali, di conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 7/8/ 1990 n. 241.

Premesso che:

- Il Presidente della Regione Siciliana, con Decreto n. 12 del 27 giugno 2019, nell'ambito di regolamentazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali ai sensi dell'art. 13 c. 3 della L.R. n. 3/2016, ha assegnato al "Parco Archeologico di Himera, Solunto e Iato" la gestione del complesso monumentale dei "Bagni di Cefalà Diana-Chiarastella" in precedenza gestito da questa Amministrazione.
- L'art. 5 del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii. prevede particolari forme di cooperazione tra gli Enti pubblici territoriali sulla base di specifici accordi o intese;
- Dal 2003 sono state vigenti convenzioni, ora scadute, tra la Soprintendenza BB.CC.AA. di Palermo e la ex Provincia Regionale di Palermo (oggi Città Metropolitana di Palermo) per la promozione turistica del complesso delle Terme Arabe di Cefalà Diana, stante che la predetta Provincia, oggi Città Metropolitana di Palermo, è ente gestore della Riserva Natura Orientata (R.N.O.) " Bagni di Cefalà Diana e Chiarastella", e che sono stati concessi da parte della Soprintendenza i locali del corpo di guardia come sede della R.N.O. ;
- le predette Convenzioni hanno dato esiti positivi per la valorizzazione, la salvaguardia, la tutela e la più ampia fruizione del complesso delle Terme Arabe di Cefalà Diana e della R.N.O.;

Considerato che:

- dagli atti in possesso a questo Ufficio, si evidenzia che l'ultimo protocollo d'Intesa per la valorizzazione del predetto sito monumentale sottoscritto in data 6 maggio 2019 risulta scaduto in data 6 maggio 2022;
- la Direzione Parco Archeologico di Himera, Solunto e Iato della Regione Siciliana, con nota acquisita agli atti di questa Amministrazione tramite prot. n. 25139 del 04/04/2023, ha trasmesso alla Direzione Ambiente proposta di rinnovo del predetto Protocollo d'Intesa;
- la Direzione Ambiente, deputata alla gestione operativa nonché di guardia del sito, con nota prot. n. 6162 del 25/01/2024, ha sollecitato la definizione nonché il rinnovo del Protocollo d'Intesa relativo al rinnovo della concessione in comodato d'uso gratuito dei locali della R.N.O. qui succitati;

Visto:

- la DIRETTIVA del Sindaco Metropolitano, acquisita da questo Ufficio tramite prot. n. 9160 del 05/02/2024;

Si propone al Sindaco Metropolitano che

DECRETI

1. **DI APPROVARE** lo Schema di Concessione d'Uso Gratuito, tra il Parco Archeologico di Himera, Solunto e Iato e la Città Metropolitana di Palermo avente ad oggetto "l'utilizzo dei locali del corpo di guardia da destinare a sede della R.N.O.";
2. **DI AUTORIZZARE** il Dirigente della Direzione Patrimonio alla sottoscrizione del Protocollo d'Intesa, per la Valorizzazione del Sito Monumentale delle "TERME DI CEFALA' DIANA" di cui Contratto di Concessione d'Uso Gratuito dei locali del corpo di guardia da destinare a sede della R.N.O., tra questo Ente ed il Parco Archeologico di Himera, Solunto e Iato;
3. **Di Demandare al Dirigente competente tutti gli altri atti consequenziali.**

Palermo li, 09 febbraio 2024

Proff. 435/24

F.to Il Responsabile del Procedimento e di E.Q.
Ing. Pietro Caruso

Si allega:

- Schema di Protocollo di Intesa.

[Faint handwritten signature]

Il Ragioniere Generale
(Dott. Massimo Bonomi)

Segretario Generale
Dott. Francesco Mario Turchio

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art. 147-bis del D. Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii e del vigente Regolamento dei Controlli Interni e di Contabilità, si esprime il seguente parere di regolarità tecnica sul presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare:

☒ **FAVOREVOLE**
☐ **NON FAVOREVOLE**

Per i motivi di seguito riportati:

.....
.....
.....

Si attesta, ai sensi dell'art. 183, comma 8, il preventivo accertamento della compatibilità del programma dei pagamenti conseguente al presente atto con le regole di finanza pubblica e la programmazione dei flussi di cassa.

Addi 09.02.2024

F.to IL DIRIGENTE
Ing. Salvatore Serio

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Sul presente atto si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis comma 1, D. Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii e del vigente Regolamento dei Controlli Interni e di Contabilità, il seguente parere di regolarità contabile:

☒ **FAVOREVOLE**
☐ **NON FAVOREVOLE**
☐ **NON DOVUTO** in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Per i motivi di seguito riportati:

.....
.....
.....

Addi 09/02/24

F.to Lo Specialista Contabile
Rag. Maria Pia Contino

F.to Il Responsabile dei Servizi finanziari
Il Ragioniere Generale
Dott. Massimo Bonoño

VISTO:

Addi 09/02/2024

F.to IL SEGRETARIO GENERALE ✓
Dott. Francesco Mario Fragale

REGIONE SICILIANA
S. 37 - Parco Archeologico
di Himera, Solunto e Iato
parcoarcheol.himerasoluntoiato@pec.it

Codice fiscale 90022370820

DIREZIONE
parco.archeo.himera @regione.sicilia.it
dtargia@regione.sicilia.it

Solunto, Prot. n. del
Allegati n.

Rif. Prot. n del

**PROTOCOLLO D'INTESA PER LA VALORIZZAZIONE DEL SITO MONUMENTALE DELLE
"TERME DI CEFALÀ DIANA" (COMUNE DI CEFALÀ DIANA- PALERMO)
(D.Lgs. n.42/2004 ss.mm.ii., art.5 cc.1,5, art.6, art.102, art.111, art.112 c.4)**

TRA

IL PARCO ARCHEOLOGICO DI HIMERA, SOLUNTO E IATO
con sede legale in Solunto, Via Collegio romano s.n.c., Santa Flavia, C.F. 90022370820,
parcoarcheol.himerasoluntoiato@pec.it, rappresentato dal Direttore, arch.Domenico Targia, ivi
domiciliato per la carica,

E

LA CITTÀ METROPOLITANA DI PALERMO
rappresentata dal Prof. Roberto Lagalla, domiciliato per la carica presso la sede legale della Città
Metropolitana di Palermo, in via Maqueda n.100, Palermo, il quale agisce in questo atto in nome,
per conto e nell'esclusivo interesse dell'Amministrazione che rappresenta e in forza del decreto
presidenziale 8 aprile 2014

L'anno duemilaventitrè, il giorno del mese di , nel
presenti il Direttore del Parco Archeologico di Himera, Solunto e Iato, Arch. Domenico Targia, e
il Sindaco del Comune di Palermo Prof. Roberto Lagalla, si rinnova il protocollo d'intesa per la
valorizzazione del sito monumentale delle "Terme di Cefalà Diana".

Visti

Il D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii.;

lo Statuto della Regione siciliana;

il D.P.R. 637 del 1975 recante "Norme di attuazione dello Statuto della Regione siciliana in
materia di tutela del paesaggio e di antichità e belle arti" che ha conferito all'amministrazione
regionale l'esercizio nel territorio della regione di tutte le attribuzioni delle amministrazioni
centrali e periferiche dello Stato in materia di antichità, opere artistiche e musei;

l'art.3 della L.80/1977 recante "Norme per la tutela, la valorizzazione e l'uso sociale dei beni
culturali e ambientali nel territorio della regione Siciliana" che conferisce tutte le attribuzioni di

competenza della Regione nella materia dei beni culturali e ambientali all'Assessorato regionale dei Beni Culturali ed Ambientali e della Pubblica Istruzione, oggi Assessorato regionale dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana;

l'art.5 del D. Lgs.n. 42/2004 e ss.mm.ii. che prevede particolari forme di cooperazione tra gli Enti pubblici territoriali sulla base di specifici accordi o intese;

l'art.6 del D. Lgs.n. 42/2004 e ss.mm.ii. che definisce la valorizzazione quale esercizio delle funzioni e della disciplina delle attività dirette a promuovere la conoscenza del patrimonio culturale e ad assicurare le migliori condizioni di utilizzazione e fruizione del patrimonio stesso al fine di promuovere lo sviluppo della cultura;

il D.A. n.34 del 10/12/1975 con il quale il Presidente della Regione Siciliana autorizza l'esproprio del complesso delle Terme Arabe di Cefalà Diana;

il D.A. n.721 del 4/12/1982 con il quale il Presidente della Regione Siciliana sancisce definitivamente l'esproprio del complesso delle Terme Arabe di Cefalà Diana;

il D.A. n. 20 dell'11.04.2019 di Istituzione del Parco Archeologico di Himera, Solunto e Iato;

il D. P. Reg. 27 giugno 2019 n.12. con il quale è stato approvato il regolamento di attuazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali ai sensi dell'art.13 c.3 della L.R. n.3/2016. Modifica del decreto del Presidente della Regione Siciliana 18 gennaio 2013, n.6 ss.mm.ii, con il quale al S36 Parco archeologico di Himera, Solunto e Iato spetta anche la gestione delle Terme Arabe di Cefalà Diana;

il verbale del 28 aprile 2021 con il quale la Soprintendenza BB.CC.AA. di Palermo consegna le Terme Arabe di Cefalà Diana al Parco archeologico di Himera, Solunto e Iato;

il D. P. Reg. 9/2022, entrato in vigore il 16 giugno 2022, che ha comportato il nuovo assetto organizzativo dei Dipartimenti regionali;

Considerato che

fin dal 2003 sono state vigenti convenzioni, ora scadute, tra la Soprintendenza BB.CC.AA. di Palermo e la Provincia Regionale di Palermo per la promozione turistica del complesso delle Terme Arabe di Cefalà Diana, stante che la predetta provincia, ora Città Metropolitana di Palermo, è ente gestore della Riserva Natura Orientata (R.N.O.) "Bagni di Cefalà Diana e Chiarastella", e che sono stati concessi da parte della Soprintendenza i locali del corpo di guardia come sede della R.N.O.;

le predette convenzioni hanno dato esiti positivi per quanto concerne la valorizzazione, la salvaguardia, la tutela e la più ampia fruizione del complesso delle Terme Arabe di Cefalà Diana e della R.N.O., facendo derivare l'opportunità di un rinnovo attualizzato alle necessità e alle esigenze che si delineano alla data del presente atto, in base agli odierni assetti gestionali del sito;

Rilevato

che tra le Parti vige la consapevolezza che il complesso delle Terme Arabe di Cefalà Diana, monumento unico per tipologia nella storia dell'architettura siciliana, è una risorsa da valorizzare ulteriormente anche mediante il miglioramento delle attività e dei servizi collaterali;

**TUTTO CIO' PREMESSO
SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE**

Art.1

Le premesse costituiscono parte integrante del presente atto.

Art.2

Ogni competenza in materia di gestione, di conduzione, di valorizzazione e di ricerca scientifica del sito monumentale delle "Terme Arabe di Cefalà Diana" si attestano all'Amministrazione Regionale dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana e, per essa, al Parco Archeologico di Himera, Solunto e Iato, che si riserva la più ampia facoltà di adottare tutti gli interventi dalla stessa ritenuti necessari sotto tali profili. IL tutela si attesta, invece, alla Soprintendenza BB.CC.AA. di Palermo.

Art.3

Alla Città Metropolitana di Palermo sono concessi dal Parco Archeologico di Himera, Solunto e Iato in comodato d'uso gratuito i locali del corpo di guardia da destinare a sede della R.N.O.

La Città metropolitana di Palermo s'impegna:

1. a utilizzare i predetti locali quali sede della R.N.O. e relativo Infopoint;
2. a curare la pulizia ordinaria dei locali predetti;
3. a diserbare l'area esterna del complesso e a curarne il verde;
4. a sostenere i costi delle utenze di energia elettrica e di acqua;
5. a consentire al personale del Parco l'uso delle utenze telefoniche, eventualmente attive presso la sede della R.N.O. per ragioni connesse all'espletamento del proprio servizio;
6. farsi parte attiva per il reperimento di fondi utili per ogni miglioria dei locali concessi alla sede della R.N.O.
7. a proseguire e potenziare l'opera di valorizzazione e di promozione del sito;

Art. 4

La Città Metropolitana di Palermo s'impegna a non modificare in alcun modo lo stato dei luoghi oggetto del presente protocollo.

Art. 5

La Città Metropolitana di Palermo solleva il Parco Archeologico di Himera, Solunto e Iato da qualsiasi responsabilità civile e penale per eventuali danni che dovessero verificarsi nei confronti di persone e/o cose appartenenti alla propria Amministrazione durante il periodo di validità del presente protocollo.

Art. 6

Il Parco Archeologico di Himera, Solunto e Iato può procedere a revocare il comodato d'uso gratuito dei locali del corpo di guardia nel caso si ravvisi un cattivo uso degli spazi concessi e/o per superiori necessità dell'Amministrazione regionale e per esigenze di tutela. In tal caso comunicherà tramite pec le proprie determinazioni alla Città Metropolitana di Palermo che avrà quindici giorni di tempo per controdedurre le proprie motivazioni.

Art. 7

Il presente protocollo d'intesa avrà la durata di anni tre (tre) a decorrere dalla data di sottoscrizione e alla scadenza potrà essere rinnovato, fermo restando il corretto espletamento degli impegni sottoscritti da parte della Città Metropolitana di Palermo.

Art. 8

Il Parco, nella persona del Direttore, Dott. Targia Domenico, e la Città Metropolitana di Palermo, nella persona del Prof. Roberto Lagalla, s'impegnano ad osservare quanto previsto dalla normativa vigente in tema di trattamento dei dati personali e sensibili. In relazione al protocollo d'intesa e ai sensi e agli effetti del D. Lgs. 196/2003 "Codici in materia di protezione dati personali" e del Regolamento Generale per la protezione dei dati personali, n. 2016/679 (General Data Protection Regulation o GDPR), le parti prendono atto e acconsentono che i dati personali da loro forniti formino oggetto, nel rispetto della legge, di trattamento per eseguire gli obblighi del protocollo d'intesa, ovvero per adempiere a quanto disposto dagli organi di vigilanza. I titolari del trattamento sono le Parti come sopra individuate, denominate e domiciliate.

Art. 9

Le controversie derivanti dall'interpretazione e dall'esecuzione di una o più clausole della presente scrittura saranno demandate a un collegio arbitrale composta da tre membri, di cui due designati uno per ciascuna Parte, e il presidente indicato di comune accordo tra le Parti.

Art.10

Il presente atto, redatto in tre copie, è esente dall'imposta di bollo ai sensi dell'art. 16 della tabella allegata al DPR 642/72 ed è soggetto a registrazione solo in caso di uso, ai sensi del D.P.R. 131/86.

Il Parco Archeologico di Himera, Solunto e Iato
Il Direttore
Arch. Domenico Targia

La Città Metropolitana di Palermo
Il Sindaco
Prof. Roberto Lagalla