



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



Città  
Metropolitana  
di Palermo



## CITTÀ METROPOLITANA DI PALERMO

DIREZIONE per l'EDILIZIA SCOLASTICA e la VALORIZZAZIONE DEI BENI PATRIMONIALI e CULTURALI

VERBALE DI GARA N. 12 DEL 07 SETTEMBRE 2023 – COMMISSIONE AGGIUDICATRICE  
(Seduta Pubblica)

Appalto Integrato, procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. - Progetto di ristrutturazione tramite demolizione e ricostruzione del plesso scolastico - Istituto Magistrale Regina Margherita succursale di via Casa Professa n. 3 in Palermo (ex scuola Cascino) - Codice Edificio Ares: 0820534538 - CUP D71B21001380001 – CIG 9516514BC7 - Piano Nazionale Ripresa e Resilienza di cui al Regolamento (UE) n. 2021/241 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 12 febbraio 2021 – Missione 4, Componente 1 – Istruzione e ricerca - Investimento 3.3: *School building security and structural rehabilitation plan* – Importo complessivo del progetto € 8.500.000,00”.

L'anno **duemilaventitre** il giorno **07** del mese di **settembre** alle ore **13,00** nella sede della Città Metropolitana di Palermo, di via Bosco presso gli Uffici della Direzione gare e Contratti – Innovazione Tecnologica, si è riunita, in seduta pubblica, la commissione aggiudicatrice relativa all'appalto in argomento, nominata giusta D.D. n. 2377 del 26/05/2023 per la prosecuzione dell'espletamento delle procedure di gara, alla presenza dell'Ing. Filippo Cangialosi Direttore della Direzione Gare e Contratti – innovazione Tecnologica.

Il Presidente accede al Me.PA. procede con l'apertura dell'Offerta Tecnica assegnando, sul sistema a ciascun O.E. il punteggio attribuito dalla Commissione aggiudicatrice.

Partecipano alla seduta gli O.E. di seguito indicati:

1. Sig.ra Fabiola Ferrara delegata per l'O.E. dell'O.E. “R.T.P. Edilizia R&P s.r.l. (capogruppo mandataria) e Idrogedil s.r.l. (mandante);
2. Sig. Giovanni Miccichè delegato dall'O.E. “Almeida Costruzione s.r.l.”;
3. Sig. Baucino Leonardo Direttore Tecnico dell'O.E. LE.IL.;
4. Sig. La Franca Francesco Leonardo Direttore Tecnico dell'O.E. LE.IL.;
5. Lo Cicero Bernardo delegato dell'O.E. CAEC Soc. Coop.

Le deleghe degli O.E. presenti alla procedura di gara, sono state acquisite agli atti della Commissione.

Il Presidente dà lettura ai presenti dei punteggi attribuiti dalla Commissione ai singoli O.E. per l'Offerta Tecnica che risultano i seguenti:

	Operatore Economico	Punteggio Offerta Tecnica attribuito dalla Commissione
1	Almeida Costruzione s.r.l.	62,31
2	CAEC Soc. Coop.	63,46
3	Consorzio Ionico	53,00
4	Consorzio Stabile Progettisti Costruttori	69,12
5	GE.DI. Group S.p.A	50,05

6	LE.IL.	61,32
7	R.T.P. Edilizia R&P s.r.l. (capogruppo mandataria) e Idrogedil s.r.l. (mandante)	61,31
8	REPIN s.r.l.	73,40
9	RTC MEGARES/Infram	45,08

Il Presidente pertanto, procede all'apertura della Offerta Economica che si compone, come da Tabella di cui al paragrafo 17.1 del Disciplinare di Gara, di n. 2 (due) voci: 1) **B1**: ribasso percentuale unico sull'importo stimato del corrispettivo complessivo posto a base di gara s con la singola analisi delle offerte; 2) **B2**: Ribassi sui tempi di esecuzione delle lavorazioni stabilito, nel progetto esecutivo in 730 giorni naturali e consecutivi – i concorrenti applicano un ribasso percentuale unico sul tempo di esecuzione.

Si procede con la verifica, per ciascun O.E. della documentazione presentata per l'Offerta Economica:

- ribasso percentuale presentato sull'importo del corrispettivo complessivo posto a base di gara;
- ribasso dei tempi di esecuzione delle lavorazioni;
- importo del costo della manodopera;
- oneri per la sicurezza;

dei quali viene data lettura, come di seguito riportato:

	Operatore Economico	Ribasso percentuale offerto	Ribasso percentuale offerto sui tempi di esecuzione	Costo manodopera	Oneri sicurezza
1	Almeida Costruzione s.r.l.	5,0000	4,00	1.095.809,19	136.976,15
2	CAEC Soc. Coop.	18,86	30,00	832.914,17	65.000,00
3	Consorzio Ionico s.c.a r.l.	22,00	22,00	832.914,17	55.100,00
4	Consorzio Stabile Progettisti Costruttori	12,333	30,00	985.000,00	43.450,00
5	GE.DI. Group S.p.A	8,50	30,00	830.000,00	26.500,00
6	LE.IL. Costruzioni s.r.l.	24,1911	30	829.118,28	27.531,41
7	R.T.P. Edilizia R&P s.r.l. (capogruppo mandataria) e Idrogedil s.r.l. (mandante)	7,6923	30	1.652.198,76	27.536,64
8	REPIN s.r.l.	11,6723	25,00	855.600,00	32.000,00
9	RTC MEGARES/Infram.	6,113	10,00	832.900,00	49.000,00

Pertanto il sistema attribuisce i seguenti punteggi economici così come di seguito riportati:

	Operatore Economico	Numero partecipazione	Punteggio Economico (automatico)	Punteggio Tecnico (manuale)	Punteggio Complessivo
1	Consorzio Ionico s.c.a r.l.	339579	18,09	53,00	71,09
2	R.T.P. Edilizia R&P s.r.l. (capogruppo mandataria) e Idrogedil s.r.l. (mandante)	339212	12,14	61,31	73,45
3	LE.IL. Costruzioni s.r.l.	176213	20	61,32	81,32

4	GE.DI. Group S.p.A	356034	12,89	50,05	92,94
5	REPIN s.r.l.	363340	15	73,40	88,4
6	Consorzio Stabile Progettisti Costruttori	363276	16,45	69,12	85,57
7	Almeida Costruzione s.r.l.	339074	5,31	62,31	67,62
8	RTC MEGARES/Infram.	285051	7,34	45,08	52,42
9	CAEC Soc. Coop.	339101	18,58	63,46	82,04

Si è proceduto alla verifica della corretta documentazione relativa all'Offerta Economica presentata dagli O.E. partecipanti, ed effettuata verifica della corretta apposizione di firma digitale sui documenti di Offerta Economica, che sono risultate valide per tutti gli O.E. .

Viene successivamente visualizzata in condivisione con gli O.E. presenti e con gli O.E. in collegamento da remoto la graduatoria che è risultata come di seguito:

	Denominazione concorrente	Punteggio Complessivo
1	REPIN s.r.l.	88,40
2	Consorzio Stabile Progettisti Costruttori	85,57
3	CAEC Soc. Coop.	82,04
4	LE.IL. Costruzioni s.r.l.	81,32
5	R.T.P. Edilizia R&P s.r.l. (capogruppo mandataria) e Idrogedil s.r.l. (mandante)	73,45
6	Consorzio Ionico s.c.a r.l.	71,09
7	Almeida Costruzione s.r.l.	67,62
8	GE.DI. Group S.p.A	62,94
9	RTC MEGARES/Infram.	52,42

Alle ore 14,45 si conclude la seduta e la Commissione dispone che proseguirà nella prossima seduta fissata per le ore 9,00 di giorno 08 settembre 2023, per procedere in seduta pubblica alla valutazione della "Busta Amministrativa" relativa all'O.E. risultato primo in graduatoria, anche per il secondo ed il terzo concorrente (10% dei concorrenti rimanenti ai sensi dell'articolo 71 del decreto del Presidente della Repubblica n. 445/2000) ai sensi dell'art. 22 del Disciplinare di Gara.

Letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente: Ing. Salvatore Serio

Componente U.R.E.G.A. Avv. Salvatore Federico

Componente U.R.E.G.A. Arch. Stefano Lucido

Segretario Verbalizzante: dott.ssa Nunzia Silvana Portolano