



CITTÀ METROPOLITANA DI PALERMO

DECRETO DEL SINDACO METROPOLITANO

N. 30 del 07/02/2025

OGGETTO: Fondo rustico, di proprietà del Seminario Arcivescovile di Monreale, da adibire ad area di cantiere dei lavori di manutenzione dell'adiacente Istituto di Istruzione Superiore "Emanuele Basile", sito in Monreale Via Cappuccini Palermo, 13 – AUTORIZZAZIONE alla stipula del Contratto di Comodato d'uso.

L'anno duemilaventicinque, il giorno sette del mese di Febbraio in Palermo, il Sindaco Metropolitano della Città Metropolitana di Palermo, Prof. Roberto Lagalla,

Vista la proposta di decreto redatta dalla Direzione Patrimonio prot.n. 10823 del 06/02/2025;

Valutati i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche a fondamento dell'adozione del presente atto in relazione alle risultanze dell'istruttoria;

Acquisiti i pareri di regolarità tecnica e di regolarità contabile espressi dai Dirigenti competenti ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L.;

Vista la legge n. 142/90 così come recepita dalla Legge Regionale n. 48/91 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il T.U.E.L., approvato con D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii;

Vista la L.R. n. 15 del 04/08/2015 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la L.R. n. 7/2019;

Ritenuto che la proposta sia meritevole di accoglimento

Attesa la propria competenza ad adottare il presente atto

DECRETA

1. Approvare la proposta redatta dalla Direzione Patrimonio prot.n. 10823 del 06/02/2025 con la narrativa, motivazione e dispositivo di cui alla stessa, che si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.
2. Di demandare alla Direzione proponente gli adempimenti consequenziali all'adozione del presente atto.

Fatto e sottoscritto

F.to Il Sindaco Metropolitano
Prof. Roberto Lagalla

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che il presente decreto è stato pubblicato all'Albo On Line della Città Metropolitana, ai sensi dell'art. 32 della L. 18 giugno 2009 n. 69 dal _____ al _____, e che, contro lo stesso, non sono state prodotte opposizioni o rilievi.

Palermo, li _____

Il Segretario Generale o suo delegato



CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO

DIREZIONE PATRIMONIO

Proposta di Decreto Sindacale

OGGETTO: Fondo rustico, di proprietà del Seminario Arcivescovile di Monreale, da adibire ad area di cantiere dei lavori di manutenzione dell'adiacente ISTITUTO di ISTRUZIONE SUPERIORE ⁽¹⁾ "Ernesto Basile", sito in MONREALE via Cappuccini Palermo, 13 – AUTORIZZAZIONE alla Stipula del Contratto di Comodato d'Uso.

Premesso:

- che il Seminario Arcivescovile di Monreale annovera tra i propri beni un fondo rustico in agro di Monreale, censito al N.C.E.U. al Fg.21 – P.lle 1158, 2606,2608, 449, 450 e 451 proprio in adiacenza all'edificio scolastico, sede del locale ISTITUTO di ISTRUZIONE SUPERIORE ⁽¹⁾ "Ernesto Basile", di proprietà della Città Metropolitana di Palermo;
- che la Città Metropolitana di Palermo, dovendo effettuare lavori di manutenzione nell'edificio scolastico, di cui sopra, ha la necessità di disporre dei fondi adiacenti di proprietà del Seminario Arcivescovile quali aree di cantiere per potervi allocare mezzi e materiali;
- Che il Seminario Arcivescovile di Monreale, attesa la rilevanza pubblica e di pubblica utilità della necessità manifestata dalla Città Metropolitana di Palermo di potere disporre di tale area, adiacente la Scuola, si è mostrato disponibile alla concessione d'uso in favore dell'Ente;

Atteso che:

- essendo volontà delle parti regolare i rapporti per l'uso del fondo in questione, la competente Direzione Patrimonio, della Città Metropolitana di Palermo, Ente territoriale al quale compete la gestione e la manutenzione degli immobili destinati alle Istituzioni Scolastiche Secondarie Superiori, ha redatto, in condivisione con il Seminario Arcivescovile di Monreale, apposito schema di Contratto di Comodato d'Uso;

(1) delitto, Cyffer "ERMANUELE"

- tra gli obblighi a carico del Comodatario, il Comodante ha introdotto, nell'articolato del suddetto Schema di Contratto, quello della stipula di apposita polizza fidejussoria a garanzia dei potenziali danni, a persone e cose, che potrebbero generarsi dall'uso dell'area concessa;

Considerato che

- risulta necessario che l'Ente esprima la condivisione dell'assunzione in Comodato d'Uso del Fondo rustico, di proprietà del Seminario Arcivescovile di Monreale, da adibire ad area di cantiere dei lavori di manutenzione dell'adiacente ISTITUTO di ISTRUZIONE SUPERIORE "Ernesto Basile", sito in MONREALE via Cappuccini Palermo n. 13, autorizzandone la Stipula del Contratto;
- è necessario dare atto che a carico dell'Ente Comodatario sarà l'onere della stipula di apposita polizza fidejussoria a garanzia dei potenziali danni, a persone e cose, che potrebbero generarsi dall'uso dell'area concessa

Si propone al Sindaco Metropolitano che

DECRETI

1. **AUTORIZZARE** il Dirigente della Direzione Patrimonio alla sottoscrizione del Contratto di Comodato d'Uso, tra il Seminario Arcivescovile di Monreale e la Città Metropolitana di Palermo, avente ad oggetto il Fondo rustico, di proprietà del Seminario Arcivescovile di Monreale, da adibire ad area di cantiere dei lavori di manutenzione dell'adiacente ISTITUTO di ISTRUZIONE SUPERIORE "Ernesto Basile", sito in MONREALE via Cappuccini Palermo, 13;
2. **DARE ATTO** che l'Ente Comodatario dovrà sostenere l'onere della stipula di apposita polizza fidejussoria a garanzia dei potenziali danni, a persone e cose, che potrebbero generarsi dall'uso dell'area concessa;
3. **DEMANDARE** al Dirigente competente tutti gli altri atti consequenziali.

Palermo li, 06/07/2025

F.to Il Responsabile del Procedimento ed E.Q.
Ing. Pietro Caruso

(1) delete, Ref. "EMANUELE"

F.to IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Francesco Mario Fragale

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art. 147-bis del D. Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii e del vigente Regolamento dei Controlli Interni e di Contabilità, si esprime il seguente parere di regolarità tecnica sul presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare:

☒ FAVOREVOLE
☐ NON FAVOREVOLE

Per i motivi di seguito riportati:

.....
.....
.....

Si attesta, ai sensi dell'art. 183, comma 8, il preventivo accertamento della compatibilità del programma dei pagamenti conseguente al presente atto con le regole di finanza pubblica e la programmazione dei flussi di cassa.

Addi 06/02/2025

F.to Il Dirigente
Ing. Salvatore Serio

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Sul presente atto si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis comma 1, D. Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii e del vigente Regolamento dei Controlli Interni e di Contabilità, il seguente parere di regolarità contabile:

☒ FAVOREVOLE
☐ NON FAVOREVOLE
☐ NON DOVUTO in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Per i motivi di seguito riportati:

.....
.....
.....

Addi 7/2/2025
PROG. 469/2025
AA

F.to Il Responsabile del Servizio
Bilancio, Rendiconto e Contabilità
Rag. Sante Emanuele Russo

VISTO:

Addi 07/02/2025

F.to IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Francesco Mario Fragale