



CITTÀ METROPOLITANA DI PALERMO
DECRETO DEL SINDACO METROPOLITANO

N. 214 del 17/12/2024

OGGETTO: Piano delle ALIENAZIONI e della VALORIZZAZIONE IMMOBILIARE dell'Ente per il triennio 2025-2027.

L'anno duemilaventiquattro, il giorno dicisette del mese di DICEMBRE in Palermo, il Sindaco Metropolitano della Città Metropolitana di Palermo, On. Prof. Roberto Lagalla

Vista la proposta di decreto redatta dalla Direzione Patrimonio prot. n. 99218 del 05/12/2024;

Valutati i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche a fondamento dell'adozione del presente atto in relazione alle risultanze dell'istruttoria;

Acquisiti i pareri di regolarità tecnica e di regolarità contabile espressi dai Dirigenti competenti ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L.;

Vista la legge n. 142/90 così come recepita dalla Legge Regionale n. 48/91 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il T.U.E.L., approvato con D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii;

Vista la L.R. n. 15 del 04/08/2015 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la L.R. n. 7/2019;

Ritenuto che la proposta sia meritevole di accoglimento

Attesa la propria competenza ad adottare il presente atto

DECRETA

1. Approvare la proposta redatta dalla Direzione Patrimonio prot. n. 99218 del 05/12/2024 con la narrativa, motivazione e dispositivo di cui alla stessa, che si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.
2. Di demandare alla Direzione proponente gli adempimenti consequenziali all'adozione del presente atto.

Fatto e sottoscritto.

Il Sindaco Metropolitano

On. Prof. Roberto Lagalla

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che il presente decreto è stato pubblicato all'Albo On Line della Città Metropolitana, ai sensi dell'art. 32 della L. 18 giugno 2009 n. 69 dal _____ al _____, e che, contro lo stesso, non sono state prodotte opposizioni o rilievi.

Palermo, li _____

Il Vice Segretario Generale o suo delegato



CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO

DIREZIONE PATRIMONIO

Proposta di Decreto Sindacale

OGGETTO: Piano delle ALIENAZIONI e della VALORIZZAZIONE IMMOBILIARE dell'Ente per il triennio 2025-2027.

Premesso che:

- il D.L. 25 giugno 2008 n. 112, art. 58 - Ricognizione e valorizzazione del Patrimonio Immobiliare di Regioni, Comuni ed altri Enti Locali - stabilisce che gli Enti Locali, tra cui le Province, debbano procedere al riordino, gestione e valorizzazione del proprio Patrimonio Immobiliare;
- il procedimento stabilito, ex lege, demanda all'Organo di Governo dell'Ente la competenza a individuare, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso gli uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio, e pone come criterio discriminante della scelta il fatto che il bene non sia strumentale all'esercizio delle funzioni amministrative (in altri termini non sia utilizzato per fini istituzionali);
- l'inserimento degli Immobili nel Piano, in riferimento al comma 2 dell'art. 58 della norma sopra citata, ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile;
- il documento (Piano), una volta approvato, è allegato al bilancio di previsione all'esame del Consiglio;
- l'approvazione del documento e la sua pubblicazione, ai sensi del 3° comma del medesimo articolo 58 della legge 133/2008, ha valenza dichiarativa della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile (effetti della trascrizione), nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto.

Atteso che:

Su tali premesse di diritto è stato predisposto da questo Ufficio Gestione Tecnica ed Economica dei Beni Patrimoniali, compresi quelli Confiscati alla Mafia un elenco dei beni immobili che rientrano nella griglia di selezione indicata dal legislatore. L'elenco dei beni (Piano) è allegato alla presente proposta di decreto e ne costituisce parte integrante e sostanziale.

Dato atto che:

- il Piano sarà pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito dell'Ente;
- contro l'iscrizione dei beni nell'elenco è ammesso ricorso entro 60 gg dalla sua pubblicazione, fermi altri rimedi di legge;
- il suddetto Piano costituirà parte integrante del DUP (Documento Unico di Programmazione), di cui all'art. 170 del D.Lgs. n. 267/2000, come previsto dall'allegato n.4 /1 al D.Lgs. 118/2011 ;
- tra gli immobili inseriti nel Piano vi sono alcune tipologie di beni per i quali la competente Soprintendenza deve dichiarare l'eventuale esistenza di vincoli e che, in tal caso, dovrà essere richiesta, ai sensi della vigente normativa, l'autorizzazione all'alienazione;
- eventuali integrazioni e/o rettifiche al Piano potranno essere apportate ogni qualvolta si renderanno necessarie, sempre con adozione di apposito provvedimento;
- I valori dei beni riportati in elenco sono quelli d'inventario, che non tiene conto delle variazioni del mercato immobiliare soggetto ad altre dinamiche di prezzi, e pertanto sono da intendere orientativi.
- I valori di vendita e/o i prezzi da porre come base d'asta dei singoli immobili saranno quelli indicati nelle apposite perizie di stima dell'effettivo valore di mercato del bene, che l'Ufficio si riserva di produrre.

Riscontrato:

- le condizioni di cui all'art.6 della L.R.10/91 e s.m.i;

Visto:

- la Legge 142/90, la L.R. n.48/91, il DL 267/2000, l'art. 58 della L. 6.8.2008 n. 133;

Si propone al Sindaco Metropolitano che

DECRETI

1. APPROVARE, ai sensi e per gli effetti dell'art. 58 del D.L. 25/06/2008 n. 112, convertito con legge ordinaria 6 agosto 2008 n. 133, il PIANO delle ALIENAZIONI e della VALORIZZAZIONE IMMOBILIARE per il triennio 2025-2027, costituito dai beni di cui all'allegato ELENCO che unito alla presente proposta di decreto ne costituisce parte inscindibile, integrante e sostanziale.
2. Demandare al Dirigente competente tutti gli altri atti consequenziali.

Palermo li, 04/12/2024

Prog. 3929/24

F.to Il Responsabile del Procedimento ed E.Q
Ing. Pietro Caruso

Si allegano:

1. Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni Immobiliari per il triennio 2025-2027 .

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art. 147-bis del D. Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii e del vigente Regolamento dei Controlli Interni e di Contabilità, si esprime il seguente parere di regolarità tecnica sul presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare:

☒ FAVOREVOLE
☐ NON FAVOREVOLE

Per i motivi di seguito riportati:

.....
.....
.....

Si attesta, ai sensi dell'art. 183, comma 8, il preventivo accertamento della compatibilità del programma dei pagamenti conseguente al presente atto con le regole di finanza pubblica e la programmazione dei flussi di cassa.

Addì 04/12/2024

F.to Il Dirigente
Ing. Salvatore Serio

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Sul presente atto si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis comma 1, D. Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii e del vigente Regolamento dei Controlli Interni e di Contabilità, il seguente parere di regolarità contabile:

☒ FAVOREVOLE
☐ NON FAVOREVOLE
☐ NON DOVUTO in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Per i motivi di seguito riportati:

.....
.....

Addì 05/12/24

F.to Il Responsabile dei Servizi finanziari
Il Ragioniere Generale
Dott. Massimo Bonomo

VISTO:

Addì 16/12/2024

F.to IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Francesco Mario Fragale

Città Metropolitana di Palermo – Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni Immobiliari 2025-2027

Comune	Indirizzo	Destinazione	Descrizione	Valore d'Inventario	Note	Fg.	P.Ia	Sub	Misure di Valorizzazione	2025	2026	2027
Alia	Via Palermo, 111	Caserma C.C.		181.792,83	indennità di occupazione	10	841	4,5,6,7	Mantenimento in Locazione	X	X	X
Alia	SP 7 km 19,200	Bene di scarso interesse Istituzionale	Ex Casa Cant.	19.831,94	Avvio Sdemanializzazione ex DGP 253/16 del 10-4-2000	2	662		Avvio Procedimento Alienazione	X	X	X
Altofonte	Corso dei Mille 42/44	Uffici Comunali	Palazzo "Lynch" ex Caserma C.C	214.846,07	Comodato d'Uso al Comune	MU	405	1,2	Mantenimento in Concessione	X	X	X
Bagheria	C/da S. Maria	Attività Sportive	Palazzetto dello Sport "Carlo Alberto dalla Chiesa"		Conduzione Diretta dell'Ente	5	660		Concessione d'Uso Onerosa temporanea Società Sportive e/o Enti	X	X	X
Bagheria	Via Consolare	Ville Monumentali Aree a Verde e Parchi	Porzione di Villa San Cataldo e Giardino Monumentale		Concessione d'Uso Gratuito al Comune di Bagheria				Mantenimento in Concessione	X	X	X
Bisacquino	Corso Triona 12/14	Finalità Sociali	Ex Caserma dei C.C.		Concessione d'Uso Gratuito al Comune	MU	2074	1	Mantenimento in Concessione	X	X	X
Blufi	Sp 14 km 16 + 400	Bene di scarso interesse Istituzionale	ex casa cant.		Sdemanializzazione e declass. a Patrimonio. Disp. (DGP 19/3 del 16/1/2003)	63	363	1,2,3,4	Avvio Procedimento di Alienazione-Alienazione	X	X	X
Bolognetta	S.P. Marineo Villafrati	Bene di scarso interesse Istituzionale	Porzione di relitto Stradale occupato da Fabbicato		Richiesta Acquisizione Ditta Fiduccia	21	500		Avvio Procedimento di Sdemanializzazione - Alienazione	X	X	
Caccamo	Caccamo-Sciara S.P. 21	Bene di scarso interesse Istituzionale	ex casa cant.		Avvio Sdemanializzazione ex DGP 253/16 del 10-4-2000	37	897	2,3,4	Comodato d'Uso al Comune di Caccamo	X	X	
Caccamo		Scuola	Area ex Progetto Mattatoio		Progetto dismesso dalla programmazione	32	179, 242, 241, 116, 106		Concessione Istituto Agrario	X	X	X
Caltavuturo	sp 8 km 2,350	Bene di scarso interesse Istituzionale	ex casa cant.	12.890,76	Avvio Sdemanializzazione ex DGP 253/16 del 10-4-2000	26	336	1,2,3	alienazione			X
Caltavuturo	C/da Rocca Rossa	Attività Sportiva	Palazzetto dello Sport		Conduzione Diretta dell'Ente	20	1367		Concessione d'Uso Onerosa temporanea Società Sportive e/o Enti	X	X	X
Campofelice di Fitalia		Ammoden. to PA/AG	relitti stradali ex strade provinciali	1.103,31	Vendita ad ANAS spa (mq 675)	7	671(ex7) 673(ex7) 668 (ex21)		Sdemanializzazione e declass. a Patrimonio Disp. (DCS n 72 del 28/10/2021)	X	X	X
Carini	VIA R.PILO 21	Antiquarium e Museo	Complesso Monumentale del Carmine	231.372,69	Concessione al Comune di Carini	MU	1986	9	Mantenimento in Concessione	X	X	X
Castelbuono	P.zza S.Francesco,3	Museo	Porzione del Convento di San Francesco	126.531,94	Ristrutturazione e Var. di dest. d'Uso a cura del Comune				In corso di Catastazione - Avvio Procedimento Concessione al Comune - Concessione	X	X	X
Castelbuono	Via Geraci	Piazzola a vocazione commerciale	Parte dell'Ex relitto stradale S.S. 286		Bando per valutazione forme di Valorizzazione	28	142		Concessione d'Uso a titolo Oneroso	X	X	
Castelbuono	Piano Castagno	Ex Albergo	Ex Albergo "MILOCCA"	5.000.000,00	Bando per valutazione forme di Valorizzazione	41	240		Concessione d'Uso a Titolo Oneroso	X	X	X

Comune	Indirizzo	Destinazione	Descrizione	Valore d'Inventario	Note	Fg.	P.lla	Sub	Misure di Valorizzazione	2025	2026	2027
Castelbuono	C/da S. Paolo	Bene di scarso interesse istituzionale	Fondo annesso ex IPSA		Cessione al Comune di Castelbuono	21	Porzioni ex Plla 1100 e Plla 287		alienazione	X	X	X
Castelbuono	C/da Paratore	Relitto Stradale ex P.lla S. S. 286	Area di fatti occupata dalla strada comunale		Cessione al Comune di Castelbuono	47	325		Allineamento risultanze catastali della strada comunale Cassanisa-Paratore	X	X	
Castelbuono	C/da Paratore	Relitto di Strada Comunale	Area occupata nelle risultanze catastali		Acquisizione dal Comune di Castelbuono	47	315		Allineamento risultanze catastali della strada comunale Cassanisa-Paratore	X	X	
Casteldaccia	sp 16 Km 8,000	Bene di scarso interesse istituzionale	ex casa cant.	19.831,94	Avvio Sdemanzializzazione ex DGP 253/16 del 10-4-2000	16	805		alienazione		X	X
Collesano	sp 9 Km 7,600	Bene di scarso interesse istituzionale	ex casa cant.	24.276,06	Sdemanzializzazione e declass. a Patrimonio Disp. (DGP 19/3 del 16/1/2003)	21	1088		Avvio Procedimento di Alienazione-Alienazione	X	X	
Contessa Entellina	SP.35 Km 11 + 800	Bene di scarso interesse istituzionale	ex casa cant.		Bando per valutazione forme di Valorizzazione	41	170		Concessione d'Uso a fini Sociali	X	X	X
Corleone	Piazza Falcone e Borsellino 1-2, PT.1,2,3	Caserma C.C.		892.437,52	Locazione	52	166	1,2,3,4,5,6,7,8,9	Mantenimento in Locazione	X	X	X
Cefalù	Via Porpora		ex Caserma dei CC		Bando per valutazione forme di Valorizzazione	500	1304,1305		Concessione d'Uso a Titolo Oneroso	X	X	X
Cefalù	C/da Ogliastrello	Attività Sportive	Palazetto dello Sport "Marzio Tricoli"		Condizione Diretta dell'Ente	4	1497		Concessione d'Uso Onerosa temporanea Società Sportive e/o Enti	X	X	X
Cefalù	Zona Santuario Gliblimana	Attività Ricettiva	Posto di Ristoro "Gliblimana"	166.299,21	Bando per valutazione forme di Valorizzazione	non cat.			Concessione d'Uso	X	X	X
Cefalù	C.da Ogliastrello	Amm.to Linea Ferr. Pa-Me	Relitto Stradale S.S. 113		Plle. 1532, 1533, 1534, 1535, 1536	3	Ex 228		Alienazione in favore di Rete Ferroviaria Italiana spa	X	X	
Cefalù	Contrada Carbone	Amm.to Linea Ferr. Pa-Me	Relitto Stradale S.S. 113		per mq.20	34	22		Alienazione in favore di Rete Ferroviaria Italiana spa	X	X	
Gangi	C/da Piano snc	Attività Produttive	Foro Boario	1.676.632,16	Concessione al Comune di Gangi	Non Cat.			Mantenimento in Concessione	X	X	X
Isello	C/da S. Antonio	Attività Sportive	Piscina		Condizione Diretta dell'Ente	5	1186		Concessione d'Uso Onerosa temporanea Società Sportive e/o Enti	X	X	X
Isola delle Femmine	Via dei Villini, 38	Sede Area Marina Protetta di Capo Gallo	Ex Caserma CC	264.425,93	Concessione d'Uso Gratuito al Comune	1	296		Mantenimento in Concessione	X	X	X
Lercara Friddi	VIA DUCA DEGLI ABRUZZI	Caserma CC		495.798,62	indennità di occupazione	21	23	2,3,4	Mantenimento in Locazione	X	X	X
Marineo	Piazza della Repubblica	Attività Sociali		128.907,64	Bando per valutazione forme di Valorizzazione	MU	502		Concessione d'Uso a fini Sociali	X	X	X

Comune	Indirizzo	Destinazione	Descrizione	Valore d'Inventario	Note	Fg.	P.lia	Sub	Misure di Valorizzazione	2025	2026	2027
Mezzojuso		Ammode. nro PA/AG	reliito stradale ex strade provinciali	173,75	Sdeманiaizzazione e declass. a Patrimonio Disp. (DCS n 72 del 28/10/2021)	15	687(ex173)		Vendita ad ANAS spa (mq 125)	X		
Mezzojuso		Ammode. nro PA/AG	reliito stradale ex strade provinciali	3.159,40	Sdeманiaizzazione e declass. a Patrimonio Disp. (DCS n 72 del 28/10/2021)	32	808(ex284)819(ex24)820(ex24)		Vendita ad ANAS spa (mq 2.273)	X		
Mezzojuso		Ammode. nro PA/AG	reliito stradale ex strade provinciali	24,90	Sdeманiaizzazione e declass. a Patrimonio Disp. (DCS n 29 del 10/06/2022)	15	688(ex173)		Vendita ad ANAS spa (mq 20)	X		
Misilmeri	Via Pellingra, 97	Attività Produttive	Area Attrezzata per Imprese Minori ed Artigiane		Condizione Diretta dell'Ente	21	2181	1-25	Concessione Onerosa Capannoni Dite Artigiane	X	X	X
Monreale	Via Provinciale 384	Caserma CC Pioppo		132.212,97	Locazione	42	1559	1,4	Mantenimento in Locazione	X	X	X
Monreale	SP 2 km 5,060 (Portella della Paglia)	Bene di scarso interesse istituzionale	ex casa cant.	82.633,10	Avvio Sdeманiaizzazione ex DGP 253/16 del 10-4-2000	63	948 - 949 - 952		Alienazione	X	X	
Monreale	SP 2 km 9,800	Bene di scarso interesse istituzionale	ex casa cant.	20.162,48	Avvio Sdeманiaizzazione ex DGP 253/16 del 10-4-2000	90	801	5	Alienazione	X	X	
Monreale	Sp 20 Km 5 + 100 Portella della Paglia	Presidio Antincendio	ex casa cant.		Decreto Sindacale n°102 del 17.06.2021				Concessione d'Uso Gratuito all'Ispettorato ripartimentale delle Foreste	X	X	X
Montemaggiore Belisio	Sp 7 C/da S. Giovanni	Presidio Antincendio	ex casa cant.		Decreto Sindacale n°102 del 17.06.2021				Concessione d'Uso Gratuito all'Ispettorato ripartimentale delle Foreste	X	X	X
Palermo	Bellolampo	Bene di scarso interesse istituzionale	ex caserma carabinieri	66.106,48		37	1271		Avvio Procedimento Alienazione-Alienazione	X	X	
Palermo	Via Cervantes/Via Fattori snc	Parcheggio	Area Libera Urbanizzata		In uso al Liceo Linguistico "Ninni Cassarà"	20	1230,1233,1262,1263		Mantenimento in Uso	X	X	X
Palermo	C.so Vittorio Emanuele 75	Comando Carabinieri	Caserma Bonsignore	11.072.835,92	indenità di occupazione	132	157	1,2	Mantenimento in Locazione	X	X	X
Palermo	Piazza Vittoria snc PT, 1,2,3,4, S1	Questura	Questura Centrale	11.899.166,96	indenità di occupazione	136	33 sub 8; 40 sub 1; 42 sub 4;		Mantenimento in Locazione	X	X	X
Palermo	Via Pietro Novelli, 5 P.1	Questura	Apartamento		indenità di occupazione	136	33	7	Mantenimento in Locazione	X	X	X
Palermo	Piazza Pietro Novelli, 1 P.1 interno 4 e 5	Questura	Apartamento		indenità di occupazione	136	46	11,12	Mantenimento in Locazione	X	X	X
Palermo	Via dei Quartieri	Distaccamento VV.FF.	Area Libera		Indennità di Occupazione	19	434, 849		Mantenimento in Locazione	X	X	X

Città Metropolitana di Palermo – Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni Immobiliari 2025-2027

Comune	Indirizzo	Destinazione	Descrizione	Valore d'Inventario	Note	Fg.	P.lla	Sub	Misure di Valorizzazione	2025	2026	2027
Palermo	Via Altorfante n. 118/C	Bene di scarso interesse istituzionale	ex. Casa cant	85.215,38	Sentenza n°702 del 29.01.2019 del Tribunale di Palermo	69	61		Corso di Regolizzazione Abusiva in	X		
Palermo	Via Tricomi	Casa d'Accoglienza	Porzione ex Padiglione Biondo pt.2,3, 4 e lastro solare	495798,62	Concessione a titolo Onlus "L'albero della Speranza"	61	2282	1,3,4,5,10,12	Concessione in corso regolizzazione intestazione catastale	X	X	X
Palermo	Via Tricomi	Area Libera di Pertinenza Casa d'Accoglienza	Porzione ex Padiglione Biondo		Concessione a titolo Onlus "L'albero della Speranza"	61	1301,13		Concessione in corso regolizzazione intestazione catastale	X	X	X
Palermo	Via Messina Montagne	Rettilo Stradale	Fondo con accesso dalla ex SP121		Concessione a titolo Oneroso API spa	94	1669		Avvio Procedimento Rinnovo	X	X	X
Palermo	Via delle Ferrovie, 54, 1 Piano S1	Palestra	Consegnato al Liceo scientifico Galileo Galilei D.D 5368/2021		Porzione di bene Sequestrato alla Mafia				Mantenimento in Assegnazione all'istituzione Scolastica	X	X	X
Palermo	Via Natale Carta, 1-3	Laboratori Scolastici	Consegnato al Liceo Danilo Dolci DCS 55/2021		Bene Sequestrato alla Mafia	76	886		Mantenimento in Assegnazione all'istituzione Scolastica	X	X	X
Palermo	Via Natale Carta, 36	Scuola	Succursare dell' IISS Enrico Medi		Bene Sequestrato alla Mafia	20	1132	42,43	Mantenimento in Assegnazione all'istituzione Scolastica	X	X	X
Palermo	Via Carmelo Onorato	Scuola, Asilo Nido	Porzione ex I.P.A.I. al P.L. S1		Succursale del Nautico di Palermo- Concessione d'uso al Comune di Palermo	59	300	21, 22, 23	Mantenimento in Concessione	X	X	X
Palermo	Via Ugo La Malfa	Scuola	Complesso Immobiliare con Villa Monumentale		Bene Sequestrato alla Mafia	21	69,71,72, 73,75,77, 235, 238,282,2 363,558 83,		In corso progettazione Campus Scolastico	X	X	X
Palermo	Via Roma, 19	Uffici	Ex Palazzo delle Ferrovie		Porzione del Piano II in Concessione d'Uso Gratuito all'ANCI				Mantenimento in Concessione Scade il 24.06.2030	X	X	X
Palermo	Via Maqueda	Museo	Palazzo S.Elia		Concessione d'Uso Gratuito alla Fondazione S.Elia	1138	2	1-28	Mantenimento in Concessione	X	X	X
Palermo	Via Vittorio Emanuele, 27	Museo	Loggiato S.Bartolomeo		Concessione d'Uso Gratuito alla Fondazione S.Elia	130	93	2	Mantenimento in Concessione	X	X	X
Palermo	Via Roma, 19	Uffici	Ex Palazzo delle Ferrovie		Porzione del Piano IV Concessione d'Uso Gratuito alla Palermo Energia spa				Mantenimento in Concessione	X		
Palermo	Corso Calatafimi	Laboratori funzionali alla didattica	Palazzetto Orlando		Immobile Inagibile	59	232,234,2 35		In corso progettazione di ristrutturazione e adattamento	X	X	X
Palermo	Via Cirincione	Scuola	Ex Centro di smistamento delle Poste		Immobile Inagibile	77	3131		In corso progettazione di ristrutturazione e adattamento	X	X	X
Palermo	Via Palasciano	Apartamento	Edilizia Popolare		Libero	30	1600	19	Concessione/Vendita	X	X	X

Comune	Indirizzo	Destinazione	Descrizione	Valore d'Inventario	Note	Fg.	P.lia	Sub	Misure di Valorizzazione	2025	2026	2027
Palermo	Via Crisafulli, 11	Finalità Sociali	Superattico		Bene Sequestrato alla Mafia	60	834	24	Concessione per alloggi dei familiari dei pazienti oncologici	X	X	X
Palermo	Via Rosina Anselmi, 18	Finalità Sociali	Appartamento		Bene Sequestrato alla Mafia	58	1350	16	Concessione Comune di Palermo per Edilizia Popolare	X	X	X
Palermo	Via Principe di Belmonte	Uso Economico	Già "Centro Studio Salvo d'Acquisto"		Bene Sequestrato alla Mafia				Concessione d'Uso a titolo Oneroso	X	X	X
Palermo	Via Brancaccio 256	Finalità Sociali	In Uso Gratuito alla Chiesa di S. Gaetano		Bene Sequestrato alla Mafia	77	383 384	1	Concessione a titolo Gratuito alla Curia Arcivescovile di Palermo	X	X	X
Palermo	Via Malaspina	Finalità Sociali	Uffici		Bene Sequestrato alla Mafia	50	626	43,44, 45	Concessione a Titolo Gratuito ad Energie Alternative di Palermo	X	X	X
Palermo	Via Malaspina	Finalità Sociali	Uffici		Bene Sequestrato alla Mafia	50	626	41,42	Concessione a Titolo Gratuito Rete Sociale Social Rights di Palermo	X	X	X
Palermo	Via Malaspina	Finalità Sociali	Uffici		Bene Sequestrato alla Mafia	50	626	89	Concessione a Titolo Gratuito al Fitel Sicilia APS	X	X	X
Palermo	Via Marchese Ugo, 60	Scuola/Centro Formazione	Istituzione Dante Alighieri		Bene Sequestrato alla Mafia	44	852	23, 44	Concessione a Titolo gratuito all'Istituzione Dante Alighieri	X	X	X
Palermo	Via Riccardo da Lentini 20-22	Finalità Sociali	Già concesso alla Coop Sociale Consorzio Ulisse		Bene Sequestrato alla Mafia	41	1208 1213	3 1	In attesa di sgombero da parte di ANBSC	X	X	X
Palermo	Viale Strasburgo, 135	Scuola	Succursale del Liceo scientifico Galileo Galilei		Bene Sequestrato alla Mafia	29	1066	42	Assegnato all'Istituzione Scolastica per Decreto ANBSC	X	X	X
Palermo	Via Fattori, 60	Uffici	Sovrintendenza Scolastica Regionale		Bene Sequestrato alla Mafia	20	1644	2,3,4,6,7	Assegnato alla USR per Decreto ANBSC	X	X	X
Palermo	Via Astorino, 20	Scuola	IPSAR Cascino		Bene Sequestrato alla Mafia	20	1208	94	Assegnato all'Istituzione Scolastica per Decreto ANBSC	X	X	X
Palermo	Via Mirabella 1-5	Scuola	Succursare dell' IIS Enrico Medi		Bene Sequestrato alla Mafia	20	1133	1	Assegnato all'Istituzione Scolastica per Decreto ANBSC	X	X	X
Palermo	Via Monsignor Seno, 6	Scuola	Succursale Istituto Francesco Crispi		Bene Sequestrato alla Mafia	42	90000	12	Assegnato all'Istituzione Scolastica per Decreto ANBSC	X	X	X
Palermo	Via Camillo Camilliani 15, 17	Scuola	Succursale Istituto Francesco Crispi		Bene Sequestrato alla Mafia	40	528	1,2	Assegnato all'Istituzione Scolastica per Decreto ANBSC	X	X	X
Palermo	Corso dei Mille 181-189	Scuola	I.P.5 per l'Enogastronomia e l'ospitalità Alberghiera		Bene Sequestrato alla Mafia	63	285-403	4	Assegnato all'Istituzione Scolastica per Decreto ANBSC	X	X	X

Comune	Indirizzo	Destinazione	Descrizione	Valore d'Inventario	Note	Fg.	P.lia	Sub	Misure di Valorizzazione	2025	2026	2027
Palermo	Via dell'Olimpo	Scuola	I.P.S per i Servizi Commerciali e Turistici G. Salvemini		Bene Sequestrato alla Mafia	9	1492	1	Assegnato all'istituzione Scolastica per Decreto ANBSC	X	X	X
Partinico	C/da S. Anna	Attività Produttive	Mattatoio e centro Lavorazione Carne		In Corso di Collaudo	98	1210		Concessione d'Uso a titolo Oneroso	X	X	X
Petralia Soprana	Piazza Littorio n.4	Uffici	Palazzo Portino	361.519,83	Bando per valutazione forme di Valorizzazione	MU	54	6	Concessione d'Uso a Titolo Oneroso	X	X	X
Petralia Sottana	Via Nazionale	Centro Multifunzionale	Ex Caserma VV.FF	280.952,55	Concessione a titolo gratuito al Comune di Petralia Sottana	39	71	1	Mantenimento in Concessione	X	X	X
Petralia Sottana	SP 112 km 18,700	Bene di scarso interesse istituzionale	ex casa cant.	1.322,13	Avvio Sdemanzializzazione ex DGP 253/16 del 10-4-2000	132	237		Alienazione			X
Petralia Sottana	Piano Battaglia	Attività Sportive e Ricreative	Impianti di Risaletta e Percorsi della Murata		Gestione Palemo Energia spa				Condizione Diretta/Gestione	X	X	X
Piana degli Albanesi	Viale 8 Marzo	Uffici/Attività Sociali	ex Albergo "Le Terrazze"	723.039,66	Concesso in Comodato d'Uso Gratuito al Comune	9	2170		Alienazione/Diversa Utilizzazione	X	X	X
Piana degli Albanesi	C/da Quattro Finati	Attività Sportive	Centro di Canoa e Canottaggio	2.788.946,87	Condizione Diretta dell'Ente	14	714		Concessione d'Uso Onerosa temporanea Società Sportive e/o Enti	X	X	X
Polizzi Generosa	P.ZZA S.FRANCESCO	Caserma CC		254.509,96	Locato	MU	2687	1,2,5,6,7	Mantenimento in Locazione	X	X	X
Polizzi Generosa	sp 64 km 6,400	Bene di scarso interesse istituzionale	ex casa cant.	30.078,45	Avvio Sdemanzializzazione ex DGP 253/16 del 10-4-2000	59	276		Alienazione			X
Polizzi Generosa	Bivio Tremonzelli	Bene di scarso interesse istituzionale	ex Casa Cantoniera		Concessione a Titolo gratuito all'Unione Comuni Madonie	76	221		Mantenimento in Concessione Scade 26.06.2039	X	X	X
Pollina	c/da Maupertugio	Arma.to Linea Ferr. Pa-Me	Relitto Stradale S.S. 286		in porzione mq.690 + mq.150	10	14		Alienazione in favore di Rete Ferroviaria Italiana spa	X	X	
Prizzi	Contrada Filiaga SNC	Attività Produttive	Foro Boario	990.969,41	Concessione al Comune di Prizzi	71	216		Mantenimento in Concessione	X	X	X
Roccapalumba	Via Leonardo Aveione 75	Finalità Sociali	Ex Caserma del C.C.	106.100,91	Concessione al Comune di Roccapalumba				Concessione d'Uso a fini sociali	X	X	X
San Martino delle Scale - Monreale		Attività Sportive	Campo da Tennis		Immobile Inagibile	12	626, 697		Alienazione	X	X	X
San Mauro Castelveide	VIA VITT.EMANUELE III	Biblioteca	Ex Caserma C.C.	115.686,35	Concessa in uso Gratuito al Comune	67	420	6	Mantenimento in Concessione	X	X	X
San Mauro Castelveide	Sp 52 km 3,200	Bene di scarso interesse istituzionale	ex casa cant.	46.818,11	Sdemanzializzazione e declass. a Patrimonio Disp. (DGP 19/3 del 16/1/2003)	3	480	2,3	Avvio Procedimento di Alienazione-Alienazione	X	X	
San Mauro Castelveide	Sp 52 Km 7+600	Presidio Antincendio	ex casa cant.		Decreto Sindacale n°102 del 17.06.2021				Concessione d'Uso Gratuito all'Ispettorato ripartimentale delle Foreste	X	X	X
Termini Imerese	Piazza San Francesco n° 8	Uffici della Procura di Termini Imerese	ex Caserma Gancia	314.005,79	Concessa in parte in Uso Gratuito	MU	944		Mantenimento in Concessione	X	X	X
Termini Imerese	Piazza del Carmelo 14	Finalità Sociali		314.005,79	Concessa in uso alla Parrocchia anno 2001	MU	3333		Mantenimento in Concessione	X	X	X

Città Metropolitana di Palermo – Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni Immobiliari 2025-2027

Comune	Indirizzo	Destinazione	Descrizione	Valore d'Inventario	Note	Fg.	P.Ila	Sub	Misure di Valorizzazione	2025	2026	2027
Termini Imerese	Contr. Cozzo Impalastro	Bene di scarso interesse Istituzionale	ex istit. Socio-Scolastica	694.118,07	Libero in seguito a Contenzioso	23	1119	1	Concessione/Alienazione	X	X	X
Trabia	Sp 6 km 21,100	Bene di scarso interesse Istituzionale	ex casa cant.	3.635,86	Avvio Sdemanializzazione ex DGP 253/16 del 10-4-2000	15	1148		alienazione	X	X	X
Ustica	C/da Piano Cardoni	Attività Sportive	Campo di Softball	1.049.266,92	Concessione d'Uso Gratuito al Comune	non cat.			Mantenimento in Concessione	X	X	X
Valledolmo	Via Chiavetta, 50	Museo	ex Casa Cantoniera		Atto di Concessione a Titolo Gratuito del 14.01.2019	MU	1275	3	Mantenimento in Concessione	X	X	X
Ventimiglia	sp 16 km 16,800	Bene di scarso interesse Istituzionale	ex casa cant.	13.221,30	Avvio Sdemanializzazione ex DGP 253/16 del 10-4-2000	3	610		alienazione			X
Vicari	P.ZZA S.FRANCESCO 4/5	Caserma CC		528.851,86	Locazione	MU	574		Mantenimento in Locazione	X	X	X
Villafrati		Amm.to PA/AG	Relitto Stradale	1.966,87	Sdemanializzazione e declass. a Patrimonio Disp. (DCS n 72 del 28/10/2021)	5	1107(ex62) 1104(ex70) 1105(ex70) 1103(ex70) 1149(ex122) 1148(ex122)		Vendita ad ANAS spa (mq 612)	X		
Villafrati		Amm.to PA/AG	Relitto Stradale	8762,98	Sdemanializzazione e declass. a Patrimonio Disp. (DCS n 72 del 28/10/2021)	4	1195(ex849) 1196(ex849) 1757(ex850) 1759(ex850) 853 854 868 869 1760(ex870) 1766(ex871) 1765(ex871) 1767(ex872) 1768(ex872)		Vendita ad ANAS spa (mq1899)	X		
Villafrati		Amm.to PA/AG	Relitto Stradale	2070	Sdemanializzazione e declass. a Patrimonio Disp. (DCS n.29 del 10/05/2022)	4	1758(ex850); 1761 (ex870); 1762 (ex870)		Vendita ad ANAS spa (mq 345)	X		