



# CITTÀ METROPOLITANA DI PALERMO

## DECRETO DEL SINDACO METROPOLITANO

N. 196 del 06-12-2024

**OGGETTO: Manifestazione di interesse all'acquisizione di beni confiscati alla criminalità organizzata siti nel territorio del Comune di Palermo.**

L'anno duemilaventiquattro, il giorno SEI del mese di DICEMBRE in Palermo, il Sindaco Metropolitano della Città Metropolitana di Palermo, On. Prof. Roberto Lagalla

Vista la proposta di decreto redatta dalla Direzione PATRIMONIO prot. n. 99800 del 06/12/2024;

Valutati i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche a fondamento dell'adozione del presente atto in relazione alle risultanze dell'istruttoria;

Acquisiti i pareri di regolarità tecnica e di regolarità contabile espressi dai Dirigenti competenti ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L.;

Vista la legge n. 142/90 così come recepita dalla Legge Regionale n. 48/91 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il T.U.E.L., approvato con D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii;

Vista la L.R. n. 15 del 04/08/2015 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la L.R. n. 7/2019;

Ritenuto che la proposta sia meritevole di accoglimento

Attesa la propria competenza ad adottare il presente atto

### DECRETA

1. Approvare la proposta redatta dalla Direzione PATRIMONIO prot. n. 99800 del 06/12/2024 con la narrativa, motivazione e dispositivo di cui alla stessa, che si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.
2. Di demandare alla Direzione proponente gli adempimenti consequenziali all'adozione del presente atto.

Fatto e sottoscritto

**Il Sindaco Metropolitano**  
On. Prof. Roberto Lagalla

## CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che il presente decreto è stato pubblicato all'Albo On Line della Città Metropolitana, ai sensi dell'art. 32 della L. 18 giugno 2009 n. 69 dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_, e che, contro lo stesso, non sono state prodotte opposizioni o rilievi.

Palermo, li \_\_\_\_\_

**Il Vice Segretario Generale o suo delegato**

---



**CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO**  
**DIREZIONE PATRIMONIO**  
*GESTIONE TECNICA ED ECONOMICA DEI BENI PATRIMONIALI,  
COMPRESI QUELLI CONFISCATI ALLA MAFIA*

---

**Proposta di decreto del Sindaco Metropolitanano**

**OGGETTO:** Manifestazione di interesse all'acquisizione di beni confiscati alla criminalità organizzata siti nel territorio del Comune di Palermo.

**Il Responsabile del Procedimento**

Il Responsabile dell'Ufficio Ing. Pietro Caruso nominato E.Q. con D.D. n.5818 del 19/12/2023 e Responsabile del procedimento sottopone al Dirigente la seguente proposta di Determinazione Dirigenziale, attestando di non trovarsi in situazioni, nemmeno potenziali, di conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 7/8/1990 n° 241.

**Premesso che:**

1. Il D.Lgs 159/2011 ( Codice Antimafia) disciplina le procedure per il sequestro e la confisca dei beni alla criminalità organizzata e per l'utilizzo di detti beni per finalità di giustizia, di ordine pubblico, di protezione civile, per altri usi governativi o pubblici connessi allo svolgimento delle prioritarie funzioni istituzionali demandate alle Amministrazioni pubbliche o per finalità sociali delle Amministrazioni locali;
2. In particolare, l'art.48, comma 3, lett. c) del citato decreto prevede che: *i beni sequestrati e confiscati sono" trasferiti per finalità istituzionali o sociali ovvero economiche, con vincolo di reimpiego dei proventi per finalità sociali, invia prioritaria al patrimonio indisponibile della provincia, della città metropolitana o della regione. Gli enti territoriali provvedono a formare un apposito elenco dei beni confiscati ad essi trasferiti, che viene periodicamente aggiornato con cadenza mensile. L'elenco reso pubblico nel sito internet istituzionale dell'ente, deve contenere i dati concernenti la consistenza la destinazione e l'utilizzazione dei beni, nonché, in caso di assegnazione a terzi, i dati identificativi del concessionario e gli estremi, l'oggetto e la durata dell'atto di*

*concessione. La mancata pubblicazione comporta responsabilità dirigenziale ai sensi dell'art. 46 del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33. Gli enti territoriali, anche consorzandosi o attraverso associazioni, possono amministrare direttamente il bene o, sulla base di apposita convenzione, assegnarlo in concessione, a titolo gratuito e nel rispetto dei principi di trasparenza, adeguata pubblicità e parità di trattamento, a comunità, anche giovanili, ad enti, ad associazioni maggiormente rappresentative degli enti locali, ad organizzazioni di volontariato di cui alla legge 11 agosto 1991, n. 266, a cooperative sociali di cui alla legge 8 novembre 1991, n. 381, o a comunità terapeutiche e centri di recupero e cura di tossicodipendenti di cui al testo unico delle leggi in materia di disciplina degli stupefacenti e sostanze psicotrope, prevenzione, cura e riabilitazione dei relativi stati di tossicodipendenza, di cui al D.P.R. 9 ottobre 1990, n. 309, nonché alle associazioni di protezione ambientale riconosciute ai sensi dell'art. 13 della legge 8 luglio 1986, n. 349, ad altre tipologie di cooperative purchè a mutualità prevalente, fermo restando il requisito della mancanza dello scopo di lucro, e successive modificazioni. La convenzione disciplina la durata, l'uso del bene, le modalità di controllo sulla sua utilizzazione, le cause di risoluzione del rapporto e le modalità del rinnovo nonché agli Enti parco nazionale e regionali. I beni non assegnati a seguito di procedure di evidenza pubblica possono essere utilizzati dagli enti territoriali per finalità di lucro e i relativi proventi devono essere reimpiegati esclusivamente per finalità sociali”.*

3. Con Decreto del Commissario ad acta n. 10 del 23/03/2023, come modificato e sostituito nel testo con successivo Decreto del Commissario ad acta n. 50 del 14/12/2023, è stato approvato il **REGOLAMENTO** per la Gestione, l'Assegnazione e la Destinazione dei Beni Confiscati alla criminalità organizzata per la Città Metropolitana di Palermo;

#### **Dato atto che:**

-l'Agenzia Nazionale per l'amministrazione e la destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata, con propria nota ( prot. 81926 del 21/11/2024) trasmessa anche alla Città Metropolitana di Palermo, ha comunicato alle Amministrazioni interessate la convocazione di Conferenza di Servizi Istruttoria in modalità sincrona e telematica, ai sensi dell'art. 14 e segg. Della Legge n. 241/1990 come sostituiti dal Decreto Legislativo n. 127 del 30 giugno 2016, per il giorno 11 dicembre 2024, allo scopo di acquisire le manifestazioni di interesse all'utilizzo dei beni confiscati da parte dei soggetti demaniali territoriali, esplicitando le finalità di impiego di tali beni;

-che allo scopo di agevolare lo svolgimento delle suddette attività, le Amministrazioni interessate sono state invitate a trasmettere anticipatamente all'Agenzia Nazionale per l'amministrazione e la destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata la Deliberazione del competente Organo deliberativo all'indirizzo pec [agenzia.nazionale@pec.ansc.it](mailto:agenzia.nazionale@pec.ansc.it) entro la data dell'11 dicembre 2024 ( dalle ore 11:00 inizio Conferenza dei Servizi);

-che per l'acquisizione di elementi di maggior dettaglio in ordine alla consistenza dei beni proposti, le Amministrazioni hanno avuto modo di consultare le relative schede descrittive accedendo sulla piattaforma web OPEN Re.G.I.O;

-che la Città Metropolitana di Palermo, ha provveduto all'accreditamento al portale OPEN RE.G.I.O., al fine di svolgere le opportune valutazioni su possibili progetti di riutilizzo e valorizzazione ai fini sociali dei beni disponibili nel proprio territorio;

-che dall'esame dei beni destinabili agli enti territoriali, contenuti nell'allegato elenco (All. 1) presenti nel proprio territorio, questo Ente ritiene utile per la collettività territoriale l'acquisizione delle Unità immobiliari dei seguenti beni:

1. Fabbricato commerciale, sito in Palermo, **via del Levriere n. 2** piano terra- distinto in catasto al fg. 84 p.la 1672, C-Bene I-PA-475618-C ;
2. Fabbricato commerciale, sito in Palermo, **via del Levriere n. 2** piano terra- distinto in catasto al fg. 84 p.la 1673, C-Bene I-PA-475619-C;
3. Fabbricato commerciale, sito in Palermo, **via del Levriere n. 2** piano terra- distinto in catasto al fg. 84 p.la 1674, C-Bene I-PA-475620-C.
4. Fabbricato commerciale, sito in Palermo, **via Giovan Battista Vaccarini n. 19** piano sesto- distinto in catasto al fg. 33 p.la 738, C-Bene I-PA-513010-C.
5. Fabbricato commerciale, sito in Palermo, **via Giovan Battista Vaccarini n. 33** piano secondo- distinto in catasto al fg. 33 p.la 885, C-Bene I-PA-512592-C.

#### **Atteso che:**

-questo Ente ritiene "necessario e strategico" incrementare la disponibilità degli spazi scolastici ed educativi investendo sulla costruzione di nuovi edifici scolastici nonché alla ristrutturazione di quelli esistenti;

-gli immobili di cui ai succitati punti n° 1, 2 e 3 ( via del Levriere n. 2 in Palermo) si prestano strategicamente alla futura realizzazione di una nuova succursale del Liceo delle Scienze Umane e Linguistico " Danilo Dolci" e/o del Liceo Scientifico Statale " Ernesto Basile" siti ambedue a Palermo (territorio zona Brancaccio) permettendo con la costituenda opera a studentesse e studenti, nonché al personale scolastico e agli utenti esterni, di fruire di una nuova scuola completamente eco-sostenibile, efficiente dal punto di vista energetico e ottimizzata per la didattica, orientata per collocazione geografica e volta ad abbracciare le esigenze funzionali per i residenti dei quartieri Falsomiele/Bonagia e Oreto alta;

-le nuove succursali scolastiche, da collocarsi nei locali di cui al succitato punto n° 3 ( siti in via del

Leviere- Palermo) di mq. 888 ospiterebbero circa 250 studenti in 12 aule più il personale di segreteria e corpo docenti, con locali adibiti ad aule, laboratori e piccola palestra con parcheggio esterno da realizzarsi sul terreno pertinente l'area dell'immobile de qua; mentre gli altri due immobili confinanti, di cui ai succitati punti nn. 1 e 2, attualmente avviati con regolare attività commerciale rispettivamente BAR per il fabbricato n. 1 e SUPERMERCATO per il fabbricato n. 2, risulterebbero funzionali sia a quota parte del finanziamento volto alla realizzazione e successiva manutenzione del locale da adibire alla nuova succursale scolastica, ivi confinante, e ove tali attività non proseguissero risulterebbero i predetti locali idonei ad essere trasferiti a scuola.

- gli immobili di cui ai succitati punti n° 4 e 5 ( via G.B. Vaccarini nn. 19 e 33 in Palermo) , risulterebbero invece funzionali ad obiettivi di attività sociale ( *mission* dell'Ente) per creare uno sportello per la richiesta di assistenza "Trasporto studenti disabili" di cui attualmente si occupa una Direzione di questo Ente, ma che riceve le famiglie presso i locali siti in via Roma non facilmente raggiungibili viste le note limitazioni ZTL, carenza parcheggi e di traffico veicolare. Per questo motivo in un'ottica di inclusione, questo Ente intende promuovere servizi e supporti personalizzati da mettere a disposizione delle persone con disabilità temporanea o permanente, per garantire lo svolgimento delle attività accademiche e il pieno inserimento della vita universitaria. O comunque da destinare ad attività a beneficio del territorio.

#### **Considerato che:**

-le Amministrazioni interessate alla destinazione dei beni sono tenute a trasmettere all'Agenzia Nazionale per l'amministrazione e la destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata (ANBSC) l'apposita manifestazione di interesse, con indicazione delle finalità cui si intende destinare il bene e delle modalità di gestione del bene;

-questa Amministrazione ha avuto modo di visionare, sul portale OPEN RE.G.I.O. predisposto dall'ANSBC, la documentazione tecnica dei locali di interesse, ritenendo i predetti fabbricati idonei ai succitati scopi di questo Ente;

#### **Viste:**

-le istruzioni operative (Allegato n. 3), trasmesse dall'Agenzia Nazionale per i Beni Confiscati (ANBSC) con nota prot. n. 94724/2024 , in merito alle modalità di acquisizione delle manifestazioni di interesse;

**Ritenuto:**

-pertanto, di procedere alla manifestazione di interesse e di approvare l'elenco per l'utilizzo dei beni sopra descritti in ragione della loro consistenza e possibile destinazione pubblica e sociale dando atto che:

i beni indicati nell'elenco di cui sopra saranno utilizzati per finalità istituzionali o sociali in ossequio al Regolamento per la Gestione, l'Assegnazione e la Destinazione dei Beni Confiscati alla criminalità organizzata, approvato con Deliberazione del Commissario ad acta ( in sostituzione del Consiglio Metropolitan) n° 50 del 14/12/2023 e nel rispetto del D.Lgs. 159/2011 (Codice Antimafia);

**Vista** l'istruttoria che precede;

**Visto** l'elenco dei beni confiscati sul territorio metropolitano;

**Ritenuto:**

-di dover provvedere in merito, manifestando l'interesse ad acquisire i suddetti beni per destinarli a fini istituzionali o sociali, nel rispetto della normativa vigente in materia;

**Visto:**

- Il D.Lgs 159/2011 ( Codice antimafia);

- il D.Lgs 18 Agosto 2000 n. 267 " Testo unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali" e ss.mm.ii.;

-il Decreto del Commissario ad acta n. 50 del 14/12/2023 ( Regolamento acquisizione,assegnazione,gestione e utilizzo beni immobili confiscati alla criminalità., e trasferiti al patrimonio indisponibile della Città Metropolitana di Palermo);

Si propone al Sindaco Metropolitan che

**DECRETI**

per le motivazioni sopra esposte e che di seguito si intendono integralmente riportate :

1) **di manifestare l'interesse** dell'Amministrazione Città Metropolitana di Palermo all'acquisizione al patrimonio indisponibile della Città Metropolitana dei beni confiscati di seguito identificati e contraddistinti dal codice scheda presente sul portale OPENRE.G.I.O.

C-Bene	Comune	Indirizzo	Tipologia	Foglio	Particella	Sub	Stima	Vani	Sup
I-PA-475618-C	Palermo	Via del Levriere 2	Laboratorio per arti e mestieri	84	1672		174.600,00 €		180
I-PA-475619-C	Palermo	Via del Levriere 2	Magazzino,Locale di deposito	84	1673		676.090,00 €		697
I-PA-475620-C	Palermo	Via del Levriere 2	Magazzino,Locale di deposito	84	1674		55.056,00 €		888
I-PA-513010-C	Palermo	Via G. B. Vaccarini 19	Appartamento in condominio	33	738	44	396.900,00 €		299
I-PA-512592-C	Palermo	Via G. B. Vaccarini 33	Appartamento in condominio	33	885	15	81.000,00 €		79

2) **di demandare al Responsabile della Direzione Patrimonio** tutti gli adempimenti necessari al completamento della procedura di manifestazione di interesse all'acquisizione dei beni in questione, con la trasmissione del presente atto all'Agenzia Nazionale per l'Amministrazione e la destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata, nonché alla Prefettura -UTG di Palermo entro le ore 11:00 dell'11 dicembre 2024 (Indizione della Conferenza di Servizi.);

3) **di dare, altresì, mandato al Responsabile della Direzione Patrimonio** ( e/o Funzionario delegato del Settore) a partecipare all'apposita Conferenza di Servizi ex lege 241/1990 indetta dall'Agenzia Nazionale Beni Confiscati (ANBSC) per la giornata dell'11 dicembre 2024 alle ore 11:00 ;

4) **di dare atto che, in caso di esito positivo** della Conferenza di Servizi suddetta con destinazione di uno o più beni alla Città Metropolitana di Palermo , si procederà con i successivi e consequenziali atti necessari all'acquisizione dei beni al patrimonio indisponibile dell'Ente e ai conseguenti adempimenti;

5) **di dichiarare, il presente Decreto** immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

F.to Il Funzionario  
Dott. Gaetano Balistreri

Palermo li, 06/12/2024



F.to Il Responsabile del Procedimento ed  
E.Q  
Ing. Pietro Caruso

Il Ragioniere Generale  
Dott. Massimo Bonanni

Segretario Generale  
Dott. Francesco Maria Frigale

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Ai sensi dell'art. 147-bis del D. Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii e del vigente Regolamento dei Controlli Interni e di Contabilità, si esprime il seguente parere di regolarità tecnica sul presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare:

FAVOREVOLE  
 NON FAVOREVOLE

Per i motivi di seguito riportati:

.....  
.....  
.....

Si attesta, ai sensi dell'art. 183, comma 8, il preventivo accertamento della compatibilità del programma dei pagamenti conseguente al presente atto con le regole di finanza pubblica e la programmazione dei flussi di cassa.

Addi 06/12/2024

F.to Il Dirigente  
Ing. Salvatore Serio

**PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE**

Sul presente atto si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis comma 1, D. Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii e del vigente Regolamento dei Controlli Interni e di Contabilità, il seguente parere di regolarità contabile:

FAVOREVOLE  
 NON FAVOREVOLE  
 NON DOVUTO in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Per i motivi di seguito riportati:

.....  
.....

Addi 6/12/2024  
PROG. 3970/2024

F.to Il Responsabile dei Servizi finanziari  
Il Ragioniere Generale  
Dott. Massimo Bonomo

VISTO:

Addi 06/12/2024

F.to IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. Francesco Mario Fragale