



CITTÀ METROPOLITANA DI PALERMO

DECRETO DEL SINDACO METROPOLITANO

N. 170 del 15/11/2024

OGGETTO: Presa d'atto dell'aggiornamento dell'Accordo di Programma sottoscritto il 27 ottobre 2011 e s.m.i. per il rilancio produttivo e lo sviluppo di iniziative industriali nell'area industriale di Termini Imerese (pubblicato sulla GURS parte prima n. 40 del 21 settembre 2012)

L'anno duemilaventiquattro, il giorno QUINDICI del mese di NOVEMBRE in Palermo, il Sindaco Metropolitano della Città Metropolitana di Palermo, Prof. Roberto Lagalla,

Vista la proposta di decreto redatta dalla Direzione Viabilità prot. n. 90847 del 12/11/2024;

Valutati i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche a fondamento dell'adozione del presente atto in relazione alle risultanze dell'istruttoria;

Acquisiti i pareri di regolarità tecnica e di regolarità contabile espressi dai Dirigenti competenti ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L.;

Vista la legge n. 142/90 così come recepita dalla Legge Regionale n. 48/91 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il T.U.E.L., approvato con D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii;

Vista la L.R. n. 15 del 04/08/2015 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la L.R. n. 7/2019;

Ritenuto che la proposta sia meritevole di accoglimento

Attesa la propria competenza ad adottare il presente atto

DECRETA

1. approvare la proposta redatta dalla Direzione Viabilità prot. n. 90847 del 12/11/2024 con la narrativa, motivazione e dispositivo di cui alla stessa, che si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

2. di demandare alla Direzione proponente gli adempimenti consequenziali all'adozione del presente atto.

Fatto e sottoscritto.

Il Sindaco Metropolitano

Prof. Roberto Lagalla

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che il presente decreto è stato pubblicato all'Albo On Line della Città Metropolitana, ai sensi dell'art. 32 della L. 18 giugno 2009 n. 69 dal _____ al _____, e che, contro lo stesso, non sono state prodotte opposizioni o rilievi.

Palermo, li _____

Il Segretario Generale o suo delegato



Città Metropolitana di Palermo

Area Infrastrutture

Direzione Viabilità

PROPOSTA DI DECRETO SINDACALE

Presa d'atto dell'aggiornamento dell'Accordo di Programma sottoscritto il 27 ottobre 2011 e s.m.i. per il rilancio produttivo e lo sviluppo di iniziative industriali nell'area industriale di Termini Imerese (pubblicato sulla GURS parte prima n. 40 del 21 settembre 2012)

p_pa Città Metropolitana di Palermo RGP
PROT 0090847 del 12/11/2024
CL 5.12.1.0.0.0/1/2020 - 13/11/2024

Premesso che:

- Con Deliberazione della Giunta Provinciale n. 272 del 23/12/2011 si è preso atto dell'Accordo di Programma' sottoscritto in data 16/02/2011 tra la Regione Siciliana, il Comune di Termini Imerese, la Provincia di Palermo, l'ANAS S.p.A., R.F.I., l'Autorità Portuale di Palermo, la Società Interporti Siciliana, il Consorzio ASI di Palermo, il Consorzio Imera Sviluppo 2010 e la SO.SVI.MA S.p.A. per il rilancio produttivo e lo sviluppo di iniziative industriali nell'area industriale di Termini Imerese;
- Nell'ambito di tale Accordo di programma per lo sviluppo dell'area industriale di Termini Imerese, la Città Metropolitana di Palermo è risultata Ente Attuatore degli interventi di seguito riportati:
 - 1) S.P. n. 7 "di Montemaggiore". Lavori di M.S. per il consolidamento della frana e la ricostruzione del muro. CUP D57H10000280002 CIG 452992545D Perizia n. 65223 del 03/7/2012 di €. 4.500.000,00 ;
 - 2) S.P. n. 21 di "Sciara": B° San Giovanni - Sciara - B° Serra - Lavori di completamento dell'ammodernamento tratto da Km.ca 4+000 fino all'abitato di Sciara e sistemazione di tratti adiacenti. Progetto esecutivo n. 65212 del 03/7/12 di €. 4.000.000,00 - CUP D47H080007900032
 - 3) S.P. n. 117 "dello Scalo di Montemaggiore": Montemaggiore - B° per lo Scalo di Montemaggiore - B° Stampa e diramazione per la stazione di Montemaggiore - Lavori di sistemazione. Perizia n. 65217 del 03/07/12 di € 4.100.000,00 - CUP D97H10000340002 ;
- con nota acquisita al nostro protocollo n. 71127 del 12/09/2024, il Dipartimento Regionale delle Attività Produttive – Regione Siciliana - Assessorato delle Attività Produttive, ha richiesto la rendicontazione finale degli interventi su citati, al fine di procedere alla riprogrammazione delle risorse finanziarie relative all'Accordo in oggetto;
- con nota prot. 72707 del 13/09/2024, è stata richiesta alla Regione Siciliana - Assessorato delle Attività Produttive l'erogazione della residua somma di €178.252,18 e di destinare, nell'ambito della rimodulazione delle risorse in corso, l'ulteriore somma di €292.299,47 in favore di questo Ente, a completa copertura delle somme oggetto di transazione di cui al Decreto del Sindaco Metropolitanano n. 256 del 09/12/2022;
- con nota acquisita al nostro protocollo n. 73141 del 16/09/2024, il Dipartimento Regionale delle Attività Produttive – Regione Siciliana - Assessorato delle Attività Produttive ha comunicato che l'importo di € 178.252,18 verrà erogato con successivo provvedimento, una volta trasmesso il quadro economico consuntivo dei lavori, mentre la richiesta di erogazione dell'ulteriore somma

di € 292.299,47 non può essere accolta;

- Con D.D. n. 3965 del 17/09/2024, n. 4223 del 02/10/2024 e n. 4224 del 02/10/2024 sono stati approvati i qte finali dei suddetti interventi;

Considerato che

- Con nota acquisita al nostro protocollo n. 80471 del 08/10/2024, il Dipartimento Regionale delle Attività Produttive della Regione Siciliana – Assessorato delle Attività Produttive ha trasmesso l'aggiornamento dell'Accordo di Programma in oggetto, richiedendo la sottoscrizione dello stesso ;

Visto l'aggiornamento dell'Accordo di Programma per lo sviluppo dell'area industriale di Termini Imerese, dal quale risulta che le somme riprogrammate per le opere di competenza della Città Metropolitana di Palermo sono compatibili con i quadri economici finali approvati da questa Direzione con D.D. n. 3965 del 17/09/2024, n. 4223 del 02/10/2024 e n. 4224 del 02/10/2024

Vista la L.R. 7/2019;

Visto il D. Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.;

Visto il D. Lgs. 118/2011 e ss.mm.ii.;

Si propone al Sindaco Metropolitanano che

DECRETI

- Di approvare l'aggiornamento dell'Accordo di Programma sottoscritto il 27 ottobre 2011 e s.m.i. per il rilancio produttivo e lo sviluppo di iniziative industriali nell'area industriale di Termini Imerese (pubblicato sulla GURS parte prima n. 40 del 21 settembre 2012), trasmesso dall'Assessorato delle Attività Produttive della Regione Siciliana con nota acquisita al nostro protocollo al n. 80471 del 08/10/2024;
- Di delegare l'Ing. Dorotea Martino, dirigente della Direzione Viabilità, alla sottoscrizione dell'aggiornamento dell'Accordo di Programma in oggetto;
- di dare atto che dal presente provvedimento non scaturisce alcun onere finanziario per l'Ente.

Prog. 3608/24

F.to Responsabile del Procedimento
Ing. Dorotea Martino

Si allega

- Aggiornamento accordo di programma prot. n. 80471 del 08/10/2024.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art. 147-bis del D. Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii e del vigente Regolamento dei Controlli Interni e di Contabilità, si esprime il seguente parere di regolarità tecnica sul presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare:

- FAVOREVOLE
- NON FAVOREVOLE

Per i motivi di seguito riportati:

.....
.....
.....

Si attesta, ai sensi dell'art. 183, comma 8, il preventivo accertamento della compatibilità del programma dei pagamenti conseguente al presente atto con le regole di finanza pubblica e la programmazione dei flussi di cassa.

Addi 12/11/2024

F.to Il Dirigente
Ing. Dorotea Martino

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Sul presente atto si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis comma 1, D. Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii e del vigente Regolamento dei Controlli Interni e di Contabilità, il seguente parere di regolarità contabile:

- FAVOREVOLE
- NON FAVOREVOLE
- NON DOVUTO in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Per i motivi di seguito riportati:

.....
.....

Addi 13/11/2024

F.to Il Responsabile del Servizio
Bilancio, Rendiconto e Contabilità
Rag. Sante Emanuele Russo

VISTO:

F.to IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Francesco Mario Fragale

Addi 14/11/2024

Regione Siciliana
Assessorato Regionale delle Attività Produttive

Aggiornamento dell'Accordo di Programma sottoscritto il 27 ottobre 2011 e s.m.i. per il rilancio produttivo e lo sviluppo di iniziative industriali nell'Area Industriale di Termini Imerese (pubblicato sulla GURS parte prima n. 40 del 21 settembre 2012)

Tra

Regione Siciliana
Assessorato Regionale delle Attività Produttive

E

Comune di Termini Imerese

Città Metropolitana di Palermo

IRSAP Sicilia

ANAS SpA

Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Occidentale

Rete Ferroviaria Italiana

Società Interporti Siciliana

So.Svi.Ma. SpA

Premesso che

- L'art. 11 della L.R. 12 maggio 2010, n. 11 ha autorizzato l'Assessorato Regionale delle Attività Produttive ad utilizzare le risorse finanziarie ivi appostate, sentito il Comune di Termini Imerese, per la realizzazione di opere ed interventi dichiarati indifferibili ed urgenti e di pubblica utilità – *coerenti con le disposizioni di cui all'art. 3, comma 18, della Legge 24 dicembre 2003 n. 350* – allo scopo di favorire il rilancio produttivo e lo sviluppo di iniziative industriali nell'area industriale di Termini Imerese, in provincia di Palermo;
- la L.R. 9 maggio 2012 n. 26 ha integralmente sostituito il comma 2 dell'art. 11 della citata L.R. n. 10/2011 con il seguente: "2. Gli interventi inseriti nell'accordo di programma possono essere attuati anche secondo la modalità a regia da parte dell'Assessorato Regionale

per le Attività Produttive. Le risorse finanziarie regionali mobilitate non possono comunque essere utilizzate per le finalità di cui alla lettera f) del comma 18 dell'art. 3 della legge 24 dicembre 2003 n. 350. In ottemperanza agli obiettivi previsti dal comma 1, è data priorità, ai fini della accelerazione degli ordinari tempi di indizione, alle gare per l'attuazione degli interventi di competenza delle stazioni appaltanti siciliane e devolute all'Ufficio regionale per l'espletamento di gare per l'appalto di lavori pubblici (UREGA) di cui all'art. 9 della L.R. 12 luglio 2011 n. 12”;

- in applicazione del disposto originario dell'art. 111 della L.R. n. 11/2010, è stato stipulato in data 27 ottobre 2011 l'Accordo di Programma (di seguito riferito AdP) tra la Regione Siciliana, il Comune di Termini Imerese, l'Anas SpA, la Provincia Regionale di Palermo (oggi: Città Metropolitana di Palermo), il Consorzio ASI di Palermo (oggi: Irsap Sicilia), l'Autorità Portuale di Palermo (oggi: Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Occidentale), la Rete Ferroviaria Italiana, la Società Interporti Siciliana, il Consorzio Imera Sviluppo e la SO.SVI.MA SpA, per il rilancio produttivo e lo sviluppo di iniziative industriali nell'area industriale di Termini Imerese;
- detto AdP è stato approvato con decreto n. 322/S.6/S.G. del Presidente della Regione Siciliana in data 9 luglio 2012 e pubblicato sulla GURS in data 21 settembre 2012;
- in data 12 luglio 2013 si è proceduto al primo aggiornamento dell'AdP, ratificato dalla Giunta regionale con deliberazione n. 320 del 26/09/2013, approvato con Decreto Presidenziale 15 gennaio 2014, pubblicato nella GURS n. 68 Numero 6 del 7 febbraio 2014;
- con Decreto presidenziale del 29 giugno 2018, pubblicato sulla GURS Parte I n. 30 del 13 luglio 2018 è stato disposto il differimento di mesi 24 (luglio 2019) del termine di conclusione degli interventi previsti dallo stesso AdP;
- con deliberazione della Giunta Regionale n. 376 del 23 ottobre 2019, pubblicata sulla GURS Parte I n. 52 del 22 novembre 2019, è stato ratificato l'Aggiornamento dell'AdP e prorogato di ulteriori 48 mesi il termine per la realizzazione degli interventi previsti dallo stesso Accordo;
- con deliberazione della Giunta Regionale n. 382 dell'11 ottobre 2019 è stato prorogato il termine di conclusione degli interventi di ulteriori 48 mesi (con scadenza il 15 ottobre 2027);
- preso atto che il Consorzio Imera Sviluppo 2010 con sede in Termini Imerese (PA) ha cessato la propria attività in data 20 dicembre 2022 e che in data 23 gennaio 2023 è stata cancellata dal Registro delle Imprese, così come risulta dalla visura della Camera di Commercio di Palermo ed Enna;
- nella considerazione del perdurare dello stato di crisi dell'Area industriale di Termini Imerese nonché delle mutate esigenze infrastrutturali del territorio e della necessità di non vanificare gli investimenti fin qui effettuati, tenuto conto che per taluni progetti in attuazione sono emerse criticità, si rende necessario procedere ad un ulteriore aggiornamento dell'AdP;
- con nota assessoriale n. 2722 del 28 agosto 2024 è stata convocata un'apposita riunione che si è tenuta in data 10 settembre 2024 nel corso della quale è stato definito il nuovo quadro finanziario degli interventi da attuare nell'ambito dell'AdP così come riportato nel relativo verbale di riunione e appendice dello stesso;

- visto il verbale della riunione del 10 settembre 2024 con gli Enti attuatori dell'AdP, nel quale sono esplicitate le esigenze per la revisione degli interventi finanziati;
- a seguito di quanto sopra, nella seguente tabella sono riportati gli interventi che dovranno essere attuati, con la relativa dotazione finanziaria, a modica dell'art. 5 del AdP :

ACCORDO DI PROGRAMMA PER IL RILANCIO PRODUTTIVO E LO SVILUPPO DI INIZIATIVE INDUSTRIALI NELL'AREA INDUSTRIALE DI TERMINI IMERESE (PA)					
TABELLA					
Proposta riprogrammazione degli interventi					
	Ente	importo assegnato con Deliberazione della Giunta regionale n. 376 del 23/10/2019	importo impegnato (al netto delle economie post gara non più disponibili)	Proposta di riprogrammazione	
1	Strada di Collegamento Porto-SS 113	Comune di Termini Imerese	€ 15.570.000,00	€ 15.570.000,00	€ 22.596.651,50
2	Lavori di riqualifica mediante la messa in sicurezza della sovrastruttura stradale, delle opere idrauliche e delle barriere di sicurezza della SS113 e della SS 120	ANAS spa	€ 3.264.580,00	€ 3.264.580,00	€ 1.816.988,76
3	Opere di accesso al porto lato nord	Società Interporti Siciliani	€ 2.700.348,20	€ 2.700.348,20	€ 5.000,00 Intervento non realizzato Importo necessario per la copertura dei costi di progettazione
4	Collegamento strada ASI con accessi nuovo porto	Società Interporti Siciliani	€ 5.000.000,00	€ 5.000.000,00	€ 0,00 Intervento non realizzato
5	Interporto di Termini Imerese - Collegamento da e per il Porto (Sottopasso)	Società Interporti Siciliani	€ 6.708.000,00	€ 6.708.000,00	€ 10.248.690,42
6	Acquisizione terreni e opifici da destinare a proposte di reindustrializzazione	IRSAP	€ 5.000.000,00	€ 5.000.000,00	€ 0,00 Intervento non realizzato
7	Opere di Urbanizzazione primaria dell'agglomerato industriale di Termini Imerese II Fase	IRSAP	€ 5.200.000,00	€ 4.445.198,19	€ 5.535.705,69
8	Impianto di pubblica illuminazione delle strade a servizio dell'Area industriale di Termini Imerese, con sistemi innovativi e opere e opere di manutenzione correlate	IRSAP	€ 4.800.000,00	€ 3.582.056,42	€ 3.556.943,52
9	Progetto completamento dell'impianto di distribuzione gas metano dell'agglomerato industriale di Termini Imerese	IRSAP	€ 3.337.073,90	€ 3.337.073,29	€ 0,00 Intervento non realizzato
10	Progetto per la realizzazione di un sistema di fibre ottiche nell'area industriale di Termini Imerese	IRSAP	€ 10.000.000,00	€ 9.597.179,78	€ 10.047.179,78
11	Lavori di messa in sicurezza e riqualificazione delle infrastrutture dell'agglomerato industriale di Termini Imerese	IRSAP	€ 3.021.038,88	€ 3.021.038,88	€ 5.021.038,88
12	Lavori di realizzazione e adeguamento della viabilità di collegamento tra il porto di Termini Imerese e la zona industriale	IRSAP	€ 2.500.000,00	€ 2.242.737,34	€ 2.448.295,18
13	Completamento del molo sottoflutto	Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Occidentale	€ 29.000.000,00	€ 21.448.171,88	€ 22.092.301,00
14	Completamento del molo sovrappiutto	Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Occidentale	€ 30.000.000,00	€ 19.109.613,17	€ 22.368.412,87
15	Strada provinciale n. 7 di Montemaggiore Belsito	Città Metropolitana di Palermo	€ 4.500.000,00	€ 3.565.184,16	€ 3.565.184,16
16	Strada provinciale n. 21 di Sciarra	Città Metropolitana di Palermo	€ 4.000.000,00	€ 3.132.643,53	€ 3.046.705,84
17	Strada provinciale n. 117 dello scalo di Montemaggiore Belsito	Città Metropolitana di Palermo	€ 4.100.000,00	€ 3.243.793,33	€ 3.239.895,25
18	Realizzazione di un nuovo impianto ACEI del tipo V401 nella stazione di Fiumetorto completo di fabbricato tecnologici	Rete ferroviaria Italiana	€ 5.000.000,00	€ 5.000.000,00	€ 4.378.625,32
			€ 143.701.040,98	€ 119.967.618,17	€ 119.967.618,17

Quanto sopra premesso,

Le Parti come sopra indicate convengono e sottoscrivono il seguente Atto integrativo e modificativo dell'Accordo di Programma per il rilancio produttivo e lo sviluppo di iniziative industriali nell'Area Industriale di Termini Imerese, sottoscritto il 27 ottobre 2011 e s.m.i.:

Articolo Unico

L'elenco degli interventi contenuto nell'art. 5 dell'Accordo di programma stipulato il 27 ottobre 2011 e s.m.i., è interamente sostituito dal seguente, i cui costi sono riportati al netto delle economie di spesa già accertate:

Num	Ente proponente	Infrastruttura	Costo
1	Comune di Termini Imerese	Strada di collegamento porto – SS 113	€ 22.596.651,50
2	Anas S.p.A.	Lavori di riqualifica mediante la messa in sicurezza della sovrastruttura stradale, delle opere idrauliche e delle barriere di sicurezza della SS 113 e della SS 120.	€ 1.816.988,76
3	Società Interporti Siciliani	Opere di accesso al porto lato nord	€ 5.000,00
4	Società Interporti Siciliani	Collegamento strada ASI con accessi al nuovo porto	€ 0,00
5	Società Interporti Siciliani	Interporto di Termini Imerese – Collegamento da e per il porto di Termini Imerese	€ 10.248.690,42
6	Irsap	Acquisizione terreni e opifici nell'agglomerato industriale di Termini Imerese, da destinare a progetti di reindustrializzazione proposte da imprese individuate dalla Regione Siciliana	€ 0,00
7	Irsap	Opere di urbanizzazione primaria nelle aree di II fase dell'area industriale di Termini Imerese	€ 5.535.705,69
8	Irsap	Impianto di pubblica illuminazione delle strade a servizio dell'Area industriale di Termini Imerese, con sistemi innovativi e opere di manutenzione correlate	€ 3.556.943,52
9	Irsap	Progetto di completamento dell'impianto di distribuzione gas metano dell'agglomerato industriale di Termini Imerese	€ 0,00
10	Irsap	Progetto per la realizzazione di un sistema di fibre ottiche nell'area industriale di Termini Imerese	€ 10.047.179,78
11	Irsap	Lavori di messa in sicurezza e riqualificazione delle infrastrutture dell'agglomerato industriale di Termini Imerese	€ 5.021.038,88
12	Irsap	Lavori di realizzazione ed adeguamento della viabilità di collegamento tra il porto di Termini Imerese e la zona industriale di Termini Imerese	€ 2.448.295,18
13	Autorità Sistema Portuale del Mare di Sicilia Occidentale	Completamento del molo sottoflutto	€ 22.092.301,00
14	Autorità Sistema Portuale del Mare di Sicilia Occidentale	Completamento del molo foraneo sopraflutto	€ 22.368.412,87
15	Città Metropolitana di Palermo	Strada provinciale nr. 7 di Montemaggiore Belsito	€ 3.565.184,16

16	Città Metropolitana di Palermo	Strada provinciale nr. 21 di Sciarà	€ 3.046.705,84
17	Città Metropolitana di Palermo	Strada provinciale nr. 117 dello scalo di Montemaggiore Belsito	€ 3.239.895,25
18	Rete Ferroviaria Italiana	Realizzazione di un nuovo impianto ACEI del tipo V401 nella stazione di Fiumetorto completo di fabbricato tecnologico	€ 4.378.625,32
			€ 119.967.618,17

Firmato Digitalmente

**Regione Siciliana - Assessorato delle Attività Produttive
L'Assessore**

Comune di Termini Imerese (PA)

Città Metropolitana di Palermo

IRSAP Sicilia

ANAS SpA

Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Occidentale

Rete Ferroviaria Italiana

Società Interporti Siciliana

So.Svi.Ma. SpA
