



CITTÀ METROPOLITANA DI PALERMO

DIREZIONE PATRIMONIO

Gestione tecnica ed economica dei beni patrimoniali, compresi quelli confiscati alla mafia

Oggetto: Verbale di **sesta** seduta Commissione di Valutazione per la selezione delle candidature al bando “AVVISO PUBBLICO DI SELEZIONE PER L’ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE D’USO A TITOLO GRATUITO DI IMMOBILI CONFISCATI ALLA CRIMINALITÀ ORGANIZZATA TRASFERITI AL PATRIMONIO INDISPONIBILE DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI PALERMO AI SENSI DELL’ART. 48 DEL D. LGS. N. 159/2011”.

Con D.D. della Direzione Generale n. 2910 del **04/07/2024**, è stata nominata ai sensi dell’art. 7 comma 6 del regolamento per la gestione assegnazione e la destinazione dei Beni confiscati alla criminalità organizzata approvato Con D.C.A. n. 50 del 14/12/2023, la Commissione Interna di Valutazione, così costituita:

- ◆ Ing. Salvatore Serio – Direzione Patrimonio nq di Presidente;
- ◆ Ing. Pietro Caruso – Direzione Patrimonio nq di Componente;
- ◆ Dott.ssa Agata Anna Grillo – funzionario in servizio presso la Direzione Avvocatura;
- ◆ Sig.ra Daniela Quinci – Direzione Servizi Generali nq di Segretario Verbalizzante

Il Presidente ha convocato la **sesta** seduta di commissione per la data odierna.

In data 01/08/2024 alle ore 10:30 presso la sede della Direzione Patrimonio, sita al 3° piano di Palazzo Comitini – via Maqueda, 100 -, si è riunita la Commissione risultando presenti:

- ◆ Ing. Salvatore Serio – Direzione Patrimonio nq di Presidente;
- ◆ Ing. Pietro Caruso – Direzione Patrimonio nq di Componente;
- ◆ Dott.ssa Agata Anna Grillo – funzionario in servizio presso la Direzione Avvocatura;
- ◆ Sig.ra Daniela Quinci – Direzione Servizi Generali nq di Segretario Verbalizzante.

La commissione accertata l’avvenuta pubblicazione, sia sulla sezione “*Notizie*” che in “*Albo Pretorio*” del Sito Istituzionale, dell’avviso dove veniva indicato il prosieguo della seduta pubblica della giornata odierna, prende atto che non è presente pubblico.

La commissione inizia la procedura riguardo la verifica della documentazione richiesta e se sono stati rispettati i termini di presentazione.

In data odierna si è presentato il legale rappresentante dell’Associazione “FITEL Sicilia APS” di Palermo che, vista la richiesta prot. n. 59131 del 25/07/2024, ha posto le firme autografe sulle dichiarazioni allegate all’istanza, e pertanto la commissione ritiene la domanda **ammissibile**.

Con riferimento alla richiesta di integrazione documentale di cui al prot. n. 59098 del 25.07.2024, l’Ass “Karasicilia srl onlus” di Palermo con nota prot. n. 59698 del 29/07/2024 ha fatto pervenire copia dello statuto e verbale d’assemblea del 19/06/2024 da dove risulta che il Sig. Salvatore Scalisi è il legale rappresentante; inoltre è stata presentata una dichiarazione del legale rappresentante che attesta che l’associazione non ha fini di lucro ed è allegata la visura camerale in corso di validità dove alla voce “oggetto sociale”, si evince che l’ass Karasicilia opera senza fini di lucro. La commissione ritiene la domanda **ammissibile**.

In ultimo "Rete Sociale Social RIGHTS" di Palermo, come da richiesta prot. n. 59125 del 25.07.2024, ha fatto pervenire il verbale di nomina del legale Rappresentante della Sig. Cinzia Zagra dell'Associazione Andromeda Sicilia di cui al prot. n. 59694 del 29/07/2024. La commissione dichiara la domanda **ammissibile**.

Pertanto avendo completato l'apertura delle buste "A" e la verifica del soccorso istruttorio dei partecipanti all'avviso, si riepiloga la condizione di ammissibilità delle istanze per il prosieguo dell'apertura della busta "B", nella sottostante Tabella.

N.	Mittente	Protocollo e data	Immobile richiesto	Esito apertura busta "A"
1	Associazione Culturale " Energie Alternative " di Palermo	26470 del 02.04.2024	nn.1-2-3-4-6	Ammessa
2	Ente Produttività Selvaggina "EPS" di Pettineo - (ME)	27382 del 04.04.2024	n. 6	Non ammessa
3	Ente Produttività Selvaggina "EPS" di Pettineo - (ME)	27385 del 04.04.2024	n. 3	Non ammessa
4	Ente Produttività Selvaggina "EPS" di Pettineo - (ME)	27386 del 04.04.2024	n. 4	Non ammessa
5	Ente Produttività Selvaggina "EPS" di Pettineo - (ME)	27388 del 04.04.2024	n. 5	Non ammessa
6A	Associazione "MEDEA" Centro Studi di Progettazione e Formazione	27873 del 08.04.2024	nn. 3-4	Non ammessa
6B		27876 del 08.04.2024		
7	"FITEL Sicilia APS" di Palermo	27923 del 08.04.2024	n. 5	Ammessa
8	"Karasicilia srl onlus" di Palermo	27928 del 08.04.2024	nn. 4-6	Ammessa
9	"Rete Sociale Social RIGHTS" di Palermo	28038 del 08.04.2024	nn.1-2-3-4-6	Ammessa

Alle ore 11:10 la Commissione conclude le operazioni di apertura delle buste "A" in seduta pubblica e prosegue in seduta riservata, avviando l'esame delle buste "B" allegate alle domande delle sole "**Ammesse**".

La commissione procede all'apertura della busta "B" dell'Associazione Culturale "**Energie Alternative**" di Palermo (n. 1 Tabella). La commissione attribuisce, come da art. 4 dell'Avviso, il punteggio di seguito riportato:

A) PROGETTO

a.1) Qualità del progetto in termini di utilità sociale delle attività che il concorrente intende realizzare attraverso l'uso dell'immobile	20 punti
a.2) Qualità del progetto di recupero e riqualificazione dell'immobile	20 punti
a.3) Aggiunzione di 10 punti per strutture turistico ricettive con prezzi accessibili per turismo sociale gestiti da lavoratori svantaggiati	10 punti

B) STRUTTURA ORGANIZZATIVA ED ESPERIENZA POSSEDUTA

b.1) Idoneità della struttura organizzativa del soggetto richiedente e delle capacità professionali di cui dispone per mettere in atto il progetto	15 punti
b.2) Pregressa esperienza nella gestione di progetti uguali o simili a quello presentato (nel caso di associazioni o enti di nuova costituzione saranno valutati i curricula dei soggetti associati o associandi)	5 punti
Totale	70/70

La commissione procede all'apertura della busta "B" dell'Associazione Culturale **"FITEL Sicilia APS"** di Palermo (n. 7 Tabella). La commissione attribuisce, come da art. 4 dell'Avviso, il punteggio di seguito riportato:

A) PROGETTO

a.1) Qualità del progetto in termini di utilità sociale delle attività che il concorrente intende realizzare attraverso l'uso dell'immobile	15 punti
a.2) Qualità del progetto di recupero e riqualificazione dell'immobile	20 punti
a.3) Aggiunzione di 10 punti per strutture turistico ricettive con prezzi accessibili per turismo sociale gestiti da lavoratori svantaggiati	-

B) STRUTTURA ORGANIZZATIVA ED ESPERIENZA POSSEDUTA

b.1) Idoneità della struttura organizzativa del soggetto richiedente e delle capacità professionali di cui dispone per mettere in atto il progetto	15 punti
b.2) Pregressa esperienza nella gestione di progetti uguali o simili a quello presentato (nel caso di associazioni o enti di nuova costituzione saranno valutati i curricula dei soggetti associati o associandi)	5 punti
Totale	55/70

La commissione procede all'apertura della busta "B" dell'Associazione Culturale **"Karasicilia srl onlus"** di Palermo (n. 8 Tabella). La commissione attribuisce, come da art. 4 dell'Avviso, il punteggio di seguito riportato:

A) PROGETTO

a.1) Qualità del progetto in termini di utilità sociale delle attività che il concorrente intende realizzare attraverso l'uso dell'immobile	10 punti
a.2) Qualità del progetto di recupero e riqualificazione dell'immobile	20 punti
a.3) Aggiunzione di 10 punti per strutture turistico ricettive con prezzi accessibili per turismo sociale gestiti da lavoratori svantaggiati	-

B) STRUTTURA ORGANIZZATIVA ED ESPERIENZA POSSEDUTA

b.1) Idoneità della struttura organizzativa del soggetto richiedente e delle capacità professionali di cui dispone per mettere in atto il progetto	15 punti
b.2) Pregressa esperienza nella gestione di progetti uguali o simili a quello presentato (nel caso di associazioni o enti di nuova costituzione saranno valutati i curricula dei soggetti associati o associandi)	5 punti
Totale	50/70

La commissione procede all'apertura della busta "B" della **"Rete Sociale Social RIGHTS"** di Palermo (n. 9 Tabella). La commissione attribuisce, come da art. 4 dell'Avviso, il punteggio di seguito riportato:



A) PROGETTO

a.1) Qualità del progetto in termini di utilità sociale delle attività che il concorrente intende realizzare attraverso l'uso dell'immobile	20 punti
a.2) Qualità del progetto di recupero e riqualificazione dell'immobile	20 punti
a.3) Aggiunzione di <i>10 punti</i> per strutture turistico ricettive con prezzi accessibili per turismo sociale gestiti da lavoratori svantaggiati	-

B) STRUTTURA ORGANIZZATIVA ED ESPERIENZA POSSEDUTA

b.1) Idoneità della struttura organizzativa del soggetto richiedente e delle capacità professionali di cui dispone per mettere in atto il progetto	15 punti
b.2) Pregressa esperienza nella gestione di progetti uguali o simili a quello presentato (nel caso di associazioni o enti di nuova costituzione saranno valutati i curricula dei soggetti associati o associandi)	5 punti
Totale	60/70

Terminata la procedura di valutazione in merito all'attribuzione, i partecipanti ammessi a seguito della valutazione dei progetti presentati si sono così classificati:

N.	Mittente	Protocollo e data	Immobile richiesto	Punteggio conseguito
1	"Energie Alter-native" di Palermo	26470 del 02.04.2024	nn.1-2-3-4-6	70/70
7	"FITEL Sicilia APS" di Palermo	27923 del 08.04.2024	n. 5	55/70
8	"Karasicilia srl onlus" di Palermo	27928 del 08.04.2024	nn. 4-6	50/70
9	"Rete Sociale Social RIGHTS" di Palermo	28038 del 08.04.2024	nn.1-2-3-4-6	60/70

L'Associazione Culturale **"Energie Alter-native"** di Palermo (n. 1 Tabella) ha partecipato per l'assegnazione degli immobili nn. 1-2-3-4-6-, ma al fine di razionalizzare e attribuire una equa ripartizione degli spazi disponibili in proporzione al punteggio conseguito, si ritiene di dovere assegnare i locali **nn. 1-2-4** di cui all'Avviso.

L'Associazione Culturale **"FITEL Sicilia APS"** di Palermo (n. 7 Tabella) ha partecipato richiedendo l'assegnazione del solo immobile n. 5.

La commissione, visto il punteggio conseguito nella valutazione della proposta (>36), e considerato che l'immobile n. 5 è stato richiesto solo dall'Associazione **FITEL Sicilia APS**, ritiene di assegnare alla stessa il locale n. 5 di cui all'Avviso.

L'Associazione **"Karasicilia srl onlus"** di Palermo (n. 8 Tabella) ha conseguito, per gli immobili richiesti, un punteggio minore rispetto alle Associazioni di cui al punto 1 e punto 9 della superiore tabella, e pertanto la commissione determina di non assegnare alcun immobile.

L'Associazione Culturale **"Rete Sociale Social RIGHTS"** di Palermo (n. 9 Tabella) ha partecipato per l'assegnazione degli immobili nn. 1-2-3-4-6, ma al fine di razionalizzare e attribuire una equa

ripartizione degli spazi disponibili in proporzione al punteggio conseguito, si ritiene di dovere assegnare i locali **nn. 3-6** di cui all'Avviso.

In definitiva le assegnazioni di immobili di cui all'Avviso pubblico risultano nella seguente graduatoria:

<i>N</i> <i>.</i>	<i>Mittente</i>	<i>Protocollo e data</i>	<i>Punteggio conseguito</i>	<i>Immobili assegnati</i>
1	<i>“Energie Alter-native”</i> di Palermo	26470 del 02.04.2024	70/70	nn. 1 – 2 - 4
7	<i>“FITEL Sicilia APS”</i> di Palermo	27923 del 08.04.2024	55/70	n. 5
9	<i>“Rete Sociale Social RIGHTS”</i> di Palermo	28038 del 08.04.2024	60/70	nn. 3 - 6

Visto quanto sopra determinato la commissione rinvia all'Ufficio competente della Direzione Patrimonio le attività consequenziali relative all'assegnazione formale degli immobili da affidare in concessione d'uso gratuito. La seduta si conclude alle ore 17:00.

Il Segretario Verbalizzante

F.to Sig.ra Daniela Quinci

Commissione Interna di Valutazione

Presidente

F.to Ing. Salvatore Serio

Commissario

F.to Ing. Pietro Caruso

Commissario

F.to Dott.ssa Agata Anna Grillo