



# CITTÀ METROPOLITANA DI PALERMO

IP/ANNO 6008/2024  
Tit./Fasc./Anno 12.1.2.0.0.0/2/2024

## DIREZIONE PATRIMONIO GESTIONE AMMINISTRATIVA DEL PATRIMONIO

### DETERMINAZIONE

Oggetto: Presa ATTO e AFFIDAMENTO a titolo gratuito di Beni Sequestrati alla Mafia.

### IL DIRIGENTE

Vista la proposta di determinazione dirigenziale redatta dal Responsabile del Procedimento Dott. Pietro Caruso.

Valutati i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche a fondamento dell'adozione del presente atto in relazione alle risultanze dell'istruttoria.

Vista la legge n. 142/90 così come recepita dalla Legge Regionale n. 48/91 e successive modifiche ed integrazioni.

Visto il T.U.E.L., approvato con D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.

Vista la L.R. n. 15 del 04/08/2015 e successive modifiche ed integrazioni.

Vista la L.R. n. 7/2019.

Ritenuto che la proposta sia meritevole di accoglimento.

Attesa la propria competenza ad adottare il presente atto.

Dato atto, ai sensi dell'art.6 bis della L. n. 241 del 07/08/1990, che per il presente provvedimento non sussistono conflitti di interesse, neppure potenziale, per chi lo adotta.

Dato atto che nella procedura in oggetto sino ad oggi sono stati rispettati i tempi e gli standard procedurali previsti e non sono state riscontrate anomalie.

Accertata, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-

contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento.

### **DETERMINA**

Approvare la proposta redatta dal Responsabile del procedimento Dott. Pietro Caruso con la narrativa, motivazione e dispositivo di cui alla stessa.

Palermo, 24/10/2024

Il Dirigente

Dott. Salvatore Bruno Serio

# PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

## IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile dell'Ufficio Ing. Pietro Caruso incaricato di E.Q. con D.D. n.5818 del 19/12/2023 e Responsabile del procedimento sottopone al Dirigente la seguente proposta di Determinazione Dirigenziale, attestando di non trovarsi in situazioni, nemmeno potenziali, di conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 7/8/1990 n° 241.

### **Premesso che:**

- Con Decreto del Commissario ad Acta n. 10 del 23/03/2023, come modificato e sostituito nel testo con Decreto del Commissario ad Acta n. 50 del 14/12/2023, è stato approvato il REGOLAMENTO per la Gestione, l'Assegnazione e la Destinazione dei Beni Confiscati alla criminalità organizzata;
- Con Decreto del Sindaco Metropolitan n°02 del 12.01.2024 sono state approvate le LINEE PROGRAMMATICHE del Sindaco Metropolitan, ex art.2 c. 2 del suddetto REGOLAMENTO approvato, demandando al Dirigente competente l'adozione degli atti consequenziali;

### **Considerato che:**

- in base all'art. 48, comma 3 let. c) del D.Lgs. 159/2011 gli " Enti Territoriali possono amministrare direttamente il bene o, sulla base di apposita convenzione, assegnarlo in concessione, a titolo gratuito e nel rispetto dei principi di trasparenza, adeguata pubblicità e parità di trattamento, a comunità, anche giovanili, ad enti, ad associazioni maggiormente rappresentative degli enti locali, ad organizzazioni di volontariato di cui alla legge 8 novembre 1991, n. 381, o a comunità terapeutiche e centri di recupero e cura di tossicodipendenti di cui al testo unico delle leggi in materia di disciplina degli stupefacenti e sostanze psicotrope, prevenzione, cura e riabilitazione dei relativi stati di tossicodipendenza, di cui al Decreto del Presidente della Repubblica 9 ottobre 1990, n. 309, nonché alle associazioni di protezione ambientale riconosciute ai sensi dell'art. 13 della legge 8 luglio 1986, n. 349, e successive modificazioni, e agli operatori dell'agricoltura sociale riconosciuti ai sensi delle disposizioni vigenti";

**Atteso che:**

- con Determinazione Dirigenziale n.880 del 28/02/2024 è stato approvato l'avviso pubblico di selezione per l'assegnazione in concessione d'uso, a titolo gratuito, di immobili confiscati alla criminalità organizzata, trasferiti al patrimonio indisponibili alla Città Metropolitana di Palermo, ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. n. 159/2011, avviando una manifestazione di interesse, da parte di organizzazioni, cooperative, associazione onlus del terzo settore aventi finalità sociali, per l'affidamento in gestione, ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs. n. 50/2016, dei seguenti beni, sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata, suddivisi in n°6 Lotti :

ID	Comune	Indirizzo	Catasto Fabbricati	Destinazione d'Uso
1	PALERMO	Via Malaspina	Fg.50 P.lla 626 sub.44	UFFICI
2	PALERMO	Via Malaspina	Fg.50 P.lla 626 sub.45	UFFICI
3	PALERMO	Via Malaspina	Fg.50 P.lla 626 sub.42	UFFICI
4	PALERMO	Via Malaspina	Fg.50 P.lla 626 sub.43	UFFICI
5	PALERMO	Via Malaspina	Fg.50 P.lla 626 sub.89	UFFICI
6	PALERMO	Via Malaspina	Fg.50 P.lla 626 sub.41	UFFICI

- il predetto avviso è stato pubblicato all'Albo Pretorio di questo Ente per trenta giorni dal 29 Febbraio 2024 al 30 Marzo 2024, documento n. 762024, cronologico n. 1410, atto n. 76;

**Preso atto che:**

- con D.D. n. 2910 del 04/07/2024 del Direttore Generale, ai sensi dell'art. 7 comma 6 del Regolamento, è stata nominata la Commissione Esaminatrice per l'assegnazione dei suddetti beni confiscati;
- la suddetta Commissione Esaminatrice si è insediata in data 10 Luglio 2024 alle ore 09,00, presso la sede della Direzione Patrimonio;
- con successive sedute pubbliche, rispettivamente del 17, 23, 24, 25 luglio 2024 e 1 agosto 2024, la Commissione Esaminatrice ha proceduto alla disamina delle istanze pervenute in adesione all'Avviso pubblico summenzionato;

- la Commissione, nella seduta conclusiva del 1 agosto 2024, terminata la procedura di valutazione dei progetti allegati alle istanze ammesse a partecipare, ha attribuito un punteggio redigendo così la graduatoria di cui al Verbale prot. 243 del 02/08/2024, pubblicato sul portale di questo Ente, che unitamente si allega e di cui alle seguenti risultanze:

N	Mittente	Istanza in data – prot.	Punteggio conseguito	Immobili assegnati
1	<b>Energie Alter-native</b> di Palermo	02.04.2024 - n°26470	<b>70/70</b>	nn. <b>1-2-4</b>
2	<b>Rete Sociale Social RIGHTS</b> di Palermo	08/04/2024 - n°28038	<b>60/70</b>	nn. <b>3-6</b>
3	<b>FITEL Sicilia APS</b> di Palermo	08/04/2024 - n°27923	<b>55/70</b>	nn. <b>5</b>

- per l'assegnazione degli immobili di che trattasi sono state espletate tutte le attività previste dal Bando e dalle disposizioni nello stesso richiamate;

#### **Accertata:**

- la competenza Dirigenziale, ai sensi dell'art. 107 del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 267/2000;
- l'insussistenza di conflitti d'interessi dei componenti dei Commissione Esaminatrice in base al combinato disposto dell'art. 6Bis della L. 241/90 e del Piano Triennale Anticorruzione;

#### **Visti:**

- l'art. 4, comma 2 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165, che disciplina, inoltre, le competenze dei Dirigenti e rilevando che, nel caso di specie, la specifica competenza risulta ascrivibile al Dirigente della direzione Patrimonio;
- il Regolamento di contabilità;
- gli artt.182 e seguenti del citato D.Lgs. n. 267/2000, oltre al vigente Regolamento di Contabilità, in merito alle procedure di assunzione degli impegni di spesa;
- Il D.L.gs 159/2011;
- Il Decreto del Commissario ad Acta n. 10 del 23/03/2023, come modificato e sostituito nel testo con Decreto del Commissario ad Acta n. 50 del 14/12/2023 di approvazione del Regolamento per l'acquisizione, l'assegnazione, la gestione e l'utilizzazione dei beni immobili confiscati alla criminalità organizzata e trasferiti al patrimonio indisponibile della Città Metropolitana di Palermo;

- Lo Statuto della Città Metropolitana di Palermo;

**Dato atto che:**

- alla presente determinazione sarà data adeguata pubblicità, con affissione all'Albo pretorio *online* della Città Metropolitana di Palermo per 10 gg. consecutivi;

**Ritenuto che:**

- è necessario procedere all'approvazione dei suddetti atti per poter procedere, come da Regolamento approvato, all'Assegnazione di tali Beni Confiscati alla Criminalità Organizzata,

**PROPONE**

Per le motivazioni in narrativa esposte, che qui di seguito si intendono integralmente riportate e trascritte:

1. **di PRENDERE ATTO, CONDIVIDENDO e APPROVANDO** gli atti compiuti dalla Commissione Esaminatrice relativi all' "Avviso pubblico di selezione per l'assegnazione in concessione d'uso a titolo gratuito di immobili confiscati alla criminalità organizzata trasferiti al patrimonio indisponibile della Città Metropolitana di Palermo ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. n. 159/2011", e tutta l'istruttoria finalizzata allo svolgimento della relativa procedura parte integrante del presente provvedimento;
2. **di AFFIDARE** in concessione d'uso a titolo gratuito, **giusta Verbale della Commissione Esaminatrice** prot. 243 del 02/08/2024, secondo le prescrizioni di legge e del vigente Regolamento, i seguenti lotti oggetto del predetto Avviso pubblico ai soggetti identificati nella colonna "concessionario" della seguente tabella:

N	Mittente	Istanza in data – prot.	Punteggio conseguito	Immobili assegnati
1	<b>Energie Alter-native</b> di Palermo	02.04.2024 - n°26470	<b>70/70</b>	nn. <b>1-2-4</b>
2	<b>Rete Sociale Social RIGHTS</b> di Palermo	08/04/2024 - n°28038	<b>60/70</b>	nn. <b>3-6</b>
3	<b>FITEL Sicilia APS</b> di Palermo	08/04/2024 - n°27923	<b>55/70</b>	nn. <b>5</b>

3. **di DARE ATTO che** si provvederà a regolamentare i rapporti di concessione tra i soggetti coinvolti mediante stipula di Contratto giusta

Schema già approvato con D.D. n. 880 del 28/02/2024;

4. **di DARE ATTO** che il presente provvedimento, non comportando impegno di spesa ed accertamento di entrata, è immediatamente esecutivo, non necessitando il visto del responsabile del servizio finanziario.

Il Funzionario

Dott. Gaetano Balistreri

Il Responsabile del Procedimento e E.Q.

Ing. Pietro Caruso

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'articolo 20 del Decreto legislativo n.82/2005 e successive modificazioni ed integrazioni, recante : 'Codice dell'Amministrazione Digitale'