



CITTÀ METROPOLITANA DI PALERMO

IP/ANNO 5632/2024
Tit./Fasc./Anno 2.12.3.3.0.0/1/2024

DIREZIONE PATRIMONIO GESTIONE AMMINISTRATIVA DEL PATRIMONIO

DETERMINAZIONE

Oggetto: Liquidazione della somma di € 21.085,00 quale canone di locazione relativo al 4° trimestre 2024 dell'immobile sito in Via Lo Bue n. 4/6 - Bagheria di proprietà dei sig.ri Gargano Agostino e Morici Caterina adibito a succursale del Liceo Scientifico "G. D'Alessandro".

IL DIRIGENTE

Vista la proposta di determinazione dirigenziale redatta dal Responsabile del Procedimento geom. Luigi Contino.

Valutati i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche a fondamento dell'adozione del presente atto in relazione alle risultanze dell'istruttoria.

Vista la legge n. 142/90 così come recepita dalla Legge Regionale n. 48/91 e successive modifiche ed integrazioni.

Visto il T.U.E.L., approvato con D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.

Vista la L.R. n. 15 del 04/08/2015 e successive modifiche ed integrazioni.

Vista la L.R. n. 7/2019.

Ritenuto che la proposta sia meritevole di accoglimento.

Attesa la propria competenza ad adottare il presente atto.

Dato atto, ai sensi dell'art.6 bis della L. n. 241 del 07/08/1990, che per il presente provvedimento non sussistono conflitti di interesse, neppure potenziale, per chi lo adotta.

Dato atto che nella procedura in oggetto sino ad oggi sono stati rispettati i

tempi e gli standard procedurali previsti e non sono state riscontrate anomalie.

Accertata, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento.

DETERMINA

Approvare la proposta redatta dal Responsabile del procedimento geom. Luigi Contino con la narrativa, motivazione e dispositivo di cui alla stessa.

Palermo, 15/10/2024
Il Dirigente
Ing. Salvatore Bruno Serio

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Il sottoscritto Geom. Luigi Contino

Responsabile dell'Ufficio, nominato E.Q. con determinazione dirigenziale n. 1527 del 08/04/2024, e

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO sottopone all'esame del Direttore la seguente proposta di determinazione:

A tal fine, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 bis della legge n. 241/1990, dichiara che nella istruttoria e predisposizione della presente proposta di determinazione non si trova in situazioni, nemmeno potenziali, di conflitto di interessi.

Premesso che:

la Città Metropolitana di Palermo è competente per la dotazione dei locali destinati ad uso di istituti di istruzione media di secondo grado di tutto il territorio di pertinenza, in ultimo ai sensi dell'art. 28 comma 4 e art. 40 comma 7 della Legge Regionale n°15 del 04/08/2015;

in data 26/10/2021 è stato stipulato regolare contratto di locazione (prot. n. 66490 del 26/10/2021) a seguito del Decreto del Sindaco Metropolitan n. 159 del 15/09/2021 di autorizzazione alla stipula del contratto di locazione per l'immobile sito in via G. Lo Bue n. 4/6 Bagheria adibito a succursale del Liceo Scientifico "G. D'Alessandro" ;

lo stesso atto stabiliva all'art. 2 la durata della locazione per anni 6 ai sensi dell'art.27 della legge n.392/78 e s.m.i., a decorrere dalla data di stipula del contratto stesso e che alla prima scadenza la parte concedente potrebbe esercitare la facoltà di diniego del rinnovo soltanto per i motivi di cui all'art.29 della legge n.392/78 e dopo il primo rinnovo il contratto si ritiene risolto di diritto;

con lo stesso atto l'Ente ha prenotato le somme necessarie al pagamento del canone in rate anticipate trimestralmente.

Considerato che

in data 01/10/2024 prot. n. 77539 è pervenuta nota contabile n.4 Anno 2024 del 01/10/2024 dei sig. Gargano Agostino e Morici Caterina di € 21.085,00 relativa al canone di locazione del 4° trimestre 2024 e che la stessa è stata registrata al prog. 115162/2024;

Ritenuto che:

occorre liquidare e pagare la nota contabile ai cui sopra ai sig. Gargano Agostino e Morici Caterina di € 21.085,00 relativa al canone di locazione del 4° trimestre 2024 dell'immobile sito in via G. Lo Bue n. 4/6 Bagheria adibito a succursale del Liceo Scientifico "G. D'Alessandro"

Dato atto che:

la copertura finanziaria di € 21.085,00 è assicurata sul cap. 121401/1 all'impegno n. 13/2024 assunto con Decreto del Sindaco Metropolitan 159 del 15/09/2021 - PROG. 2146/2021.

Visto:

l'avvenuto riscontro di quanto previsto dall'art.184 del TUEL;
il D.Lgs n. 267/2000;
il regolamento di contabilità dell'Ente.

PROPONE L'ADOZIONE DEL SEGUENTE PROVVEDIMENTO

liquidare e pagare la somma complessiva di € 21.085,00 ai sig. Gargano Agostino e Morici Caterina proprietari dell'immobile sito in Via Lo Bue n. 4/6 - Bagheria per canone di locazione del 4° trimestre 2024, giusta nota contabile n. 4Anno 2024 del 01/10/2024 (prog. 115162/2024) tramite bonifico sul c.c.b. i cui estremi identificativi sono riportati nella nota contabile;

gravare la suindicata spesa di € 21.085,00 al capitolo 121401/1 denominato " locazioni, oneri accessori per immobili istituti di istruzione 2° grado", come da impegno Imp. 13/2024 - OGSPE 870/2021 - Prog. 2146/2021

Il Collaboratore Amministrativo
Dott.ssa Maria Teresa Scelta

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Luigi Contino

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'articolo 20 del Decreto legislativo n.82/2005 e successive modificazioni ed integrazioni, recante : 'Codice dell'Amministrazione Digitale'