



CITTÀ METROPOLITANA DI PALERMO

IP/ANNO 5047/2024
Tit./Fasc./Anno 6.5.1.0.0/12/2006

DIREZIONE EDILIZIA E BENI CULTURALI

DETERMINAZIONE

Oggetto: Opere provvisoriale urgenti per il puntellamento di muri e volte e parziale recinzione presso Caserma dei Carabinieri Polizzi Generosa PA Rimborso totale Indennità per l'occupazione temporanea per un periodo totale di mesi 18 dal 07/09/22 al 07/03/24 del Fondo di proprietà di Cassisi Salvatore

IL DIRIGENTE

Vista la proposta di determinazione dirigenziale redatta dal Responsabile del Procedimento Dott. Filippo Minneci.

Valutati i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche a fondamento dell'adozione del presente atto in relazione alle risultanze dell'istruttoria.

Vista la legge n. 142/90 così come recepita dalla Legge Regionale n. 48/91 e successive modifiche ed integrazioni.

Visto il T.U.E.L., approvato con D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.

Vista la L.R. n. 15 del 04/08/2015 e successive modifiche ed integrazioni.

Vista la L.R. n. 7/2019.

Ritenuto che la proposta sia meritevole di accoglimento.

Attesa la propria competenza ad adottare il presente atto.

Dato atto, ai sensi dell'art.6 bis della L. n. 241 del 07/08/1990, che per il presente provvedimento non sussistono conflitti di interesse, neppure potenziale, per chi lo adotta.

Dato atto che nella procedura in oggetto sino ad oggi sono stati rispettati i tempi e gli standard procedurali previsti e non sono state riscontrate anomalie.

Accertata, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento.

DETERMINA

Approvare la proposta redatta dal Responsabile del procedimento Dott. Filippo Minneci con la narrativa, motivazione e dispositivo di cui alla stessa.

Palermo, 11/09/2024

Il Dirigente

Dott. Rosario Musso

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

- Visto lo Statuto dell'Ente;
- Visto il D. Lgs. n. 36 del 31/03/2023 “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’art. 1 della 21.6.2022 n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”;
- Visto il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 34 del 4 marzo 2019 con il quale è stata ridefinita la nuova struttura organizzativa della Città Metropolitana di Palermo;
- Visto il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 26 del 21 febbraio 2022 che approva la nuova Macro-Struttura Organizzativa dell'Ente - Modifica dell'assetto delle Aree e delle Direzioni e delle Posizioni Organizzative;
- Visto il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 64 del 21/03/2023 che approva la Nuova Struttura Organizzativa dell'Ente - Modifica dell'assetto delle Aree e delle Direzioni e degli Incarichi di Elevata Qualificazione
- Visto il D.S.M. n. 233 del 23 ottobre 2023, con il quale è stato conferito all’arch. Rosario Musso l’incarico di dirigente della Direzione per l’Edilizia Scolastica e la Valorizzazione dei Beni Patrimoniali e Culturali dal 23/10/2023 e per la durata di anni tre.

Premesso che:

la Città Metropolitana di Palermo ha tra i propri compiti di istituto quello di garantire funzionalità, efficienza, sicurezza e fruibilità degli immobili adibiti a sede delle caserme dei Carabinieri del territorio di competenza;

- a seguito di lavori, dovuti a cedimenti strutturali specificati in oggetto, nell'immobile di proprietà dell'Ente adibito a sede della caserma dei Carabinieri di Polizzi Generosa, fu necessario disporre l'allontanamento degli uffici della caserma;
- con DD.2631 del 04/07/2022 veniva approvata la perizia dei lavori, per le opere provvisorie urgenti a salvaguardia dell'immobile, comprendenti anche le opere di puntellamento di una parete esterna, della Caserma CC., confinante con fondo di proprietà privata;
- con la stessa DD.2631 del 04/07/22 veniva nominato RUP, Responsabile e Direttore dei lavori in argomento, l'Ing.P.Mattina;
- al fine di mettere rapidamente in sicurezza l’immobile e dovendo procedere al puntellamento di una parete esterna, della caserma CC, fu necessario occupare temporaneamente, per lo

- svolgimento dei lavori, il fondo privato di proprietà di Cassisi Salvatore;
- con nota del RUP ing. P. Mattina, n. Prot. 46025 del 19/07/22 fu richiesto, alla direzione Gare e Contratti, il provvedimento di occupazione temporanea del fondo privato;
- a tal proposito, la direzione Gare e Contratti, esitò l'ordinanza di occupazione. n.1/22 dell'08/08/22 e successivamente, in data 07/09/22 fu redatto il verbale, firmato senza riserve dalla ditta proprietaria, con il quale si concretizzava l'immissione nel possesso temporaneo, di questa Città Metropolitana, del fondo privato intestato a Cassisi Salvatore, – C.F. CSSSVT72B19G273S- ESTREMI CATASTALI:Fg.500, particella 2739- superficie area occupata: mq.115 in Comuni di Polizzi Generosa (PA), con atto Rep.8334 racc.6172 Reg.to a Palermo il 13/12/21 al n°41413 serie IT;
- in data 12/09/23, trascorsi 12 mesi di occupazione del fondo privato di proprietà Cassisi, furono maturati i termini per la corresponsione dell'indennità spettante al proprietario;
- tra le somme di cui alla perizia approvata con DD.2631 del 04/07/2022 di prenotazione somme successivamente perfezionata con DD.4756 del 10/11/22, furono stanziati €. 1.000,00, destinate alla corresponsione dell' indennità di occupazione, per 12 mesi, del fondo privato;
- il RUP ha provveduto al calcolo della somma da corrispondere al proprietario Cassisi Salvatore quale indennità di occupazione del fondo privato;
- per 12 mesi di indennità di occupazione del fondo privato, di proprietà di Cassisi Salvatore – C.F. CSSSVT72B19G273S: ESTREMI CATASTALI:Fg.500, particella 2739- superficie area occupata: mq.115 in Comune di Polizzi Generosa (PA), maturata dal 07/09/22 al 07/09/23, è stata calcolata la somma di € 753,60 (euro settecentocinquante/60), da corrispondere alla ditta : Cassisi Salvatore – C.F. CSSSVT72B19G273S a mezzo bonifico bancario in corrispondenza del codice I-BAN specificato in allegato;
- in data 28/03/24, con nota prot.n.25941, la ditta proprietaria ha accettato la quota, di € 753,60, stabilita da questo Ente, quale indennità per l'occupazione dal 07/09/22 al 07/09/23 del fondo privato in argomento;
- con relazione n.1 n.prot.55967 del 12/07/24 dell'Ing. P.Mattina, Funzionario Tecnico della Direzione, quale RUP, Responsabile Unico del Progetto, Direttore dei lavori, ai sensi dell'art.114 D.Lgs.36/2023 e Responsabile dei Lavori di cui all'art. 89, comma 1, lettera c), nominato per gli interventi e le opere di puntellamento di una parete esterna, della Caserma CC, confinante con fondo di proprietà privata, lo stesso RUP ha ritenuto necessario provvedere alla liquidazione della suddetta "indennità di occupazione temporanea di mesi 12", in favore della ditta, Cassisi Salvatore, proprietaria del fondo privato occupato temporaneamente per lo svolgimento dei lavori, sopradescritti, presso la caserma CC di Polizzi Generosa;

Considerato che:

- finiti i lavori di messa in sicurezza e salvaguardia dell'immobile, in argomento, con DD.6117 del 28/01/23 veniva approvata un'ulteriore perizia necessaria per la "Rimozione opere provvisorie a parziale recinzione e manutenzione nell'immobile adibito a caserma C.C. di Polizzi Generosa (PA);
- con ulteriore Ordinanza n.1/23 della direzione Gare e Contratti, non essendo ancora cessate le cause che la determinarono, si prorogò di mesi 6 (sei), dal 07/09/23 al 07/03/24 la precedente occupazione temporanea di mesi 12, già ottenuta con Ordinanza della direzione Gare e Contratti n.1/22 come descritto in premessa;
- con DD.6117 del 28/01/23, furono stanziati le somme destinate alla corresponsione dell' indennità di occupazione per la proroga di mesi 6;
- in data 28/02/23 venivano ultimati i lavori di che trattasi e considerati i tempi di dismissione del cantiere il fondo occupato, di proprietà Cassisi Salvatore, poté ritornare nella disponibilità della ditta proprietaria;
- per i 6 mesi di proroga l'indennità di occupazione del fondo privato, di proprietà di Cassisi

Salvatore – C.F. C555VT72B19G273S: ESTREMI CATASTALI:Fg.500, particella 2739- superficie area occupata: mq.115 in Comune di Polizzi Generosa (PA), maturata dal 07/09/23 al 07/03/24, è stata calcolata pari a € 376,50 (euro trecentosettantasei/50), da corrispondere alla ditta : Cassisi Salvatore – C.F. C555VT72B19G273S a mezzo bonifico bancario in corrispondenza del codice I-BAN specificato in allegato;

- in data 28/03/24, con nota prot.n.25941, la ditta proprietaria ha accettato la quota, di € 376,50, stabilita da questo Ente, quale indennità per l'occupazione di mesi 6, dal 07/09/23 al 07/03/24, del fondo privato in argomento;
- con relazione n.2 prot.55967 del 12/07/24 il RUP Ing. P. Mattina ha ritenuto necessario provvedere alla liquidazione dell' indennità di occupazione temporanea relativa ai 6 mesi di proroga;
- per le opere presso la caserma dei carabinieri, descritte in premessa, il fondo privato in argomento è stato occupato per un totale di mesi 18 dal 07/09/22 al 07/03/24;

Rilevato che:

- come si evince dalle suddette relazioni il RUP, Ing. P.Mattina, ha ritenuto necessario provvedere alla liquidazione delle "indennità di occupazione temporanea", relative ai periodi di mesi 12 dal 07/09/22 al 07/09/23 e proroga di mesi 6 dal 07/9/23 al 07/03/24, in favore della ditta, Cassisi Salvatore, proprietaria del fondo privato occupato temporaneamente per lo svolgimento dei lavori, sopradescritti, presso la caserma CC di Polizzi Generosa;
- col presente provvedimento si dovrà liquidare la somma totale di € 1.130,10, quale indennità di occupazione temporanea", relativa ai periodi di mesi 12 dal 07/09/22 al 07/09/23 e proroga di mesi 6 dal 07/9/23 al 07/03/24, per un totale di mesi 18, in favore della ditta, Cassisi Salvatore, proprietaria del fondo privato occupato temporaneamente per lo svolgimento dei lavori, sopradescritti, presso la caserma CC di Polizzi Generosa;
- come specificato nella Relazione del RUP, n.1 Prot. 55967 del 12/07/24 la somma di € 753,60 (euro settecentocinquante/60), scaturente dal presente provvedimento, dovrà essere prelevata dal CAP. 115205– Dir.11, del PEG impegno Prog.3196/22 OGSPE 60367 IMP.3801-3802 e 3803/22 da OGSPE 691/22 con DD.4756 del 10/11/2022;
- come specificato nella Relazione del RUP, n2 Prot. 55967 del 12/07/24 la somma di € 376,50 (euro trecentosettantasei/50), scaturente dal presente provvedimento, dovrà essere prelevata dal CAP. 215105– Dir.11, del PEG impegno Prog.4346/23 con DD.6117 del 28/12/23;
- Verificato altresì che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 bis della legge n. 241/1990, introdotto dall'art. 1 comma 41, della legge 07/11/2012 n. 190, non si rilevano conflitti di interesse, anche potenziali, relativamente al presente procedimento, per i soggetti intervenuti.
- Verificata la congruità ed obbligatorietà della spesa.
- Visto:
- il D. Lgs. n. 118/2011 e ss.mm.ii.;
- il regolamento di contabilità di questo Ente;
- la documentazione agli atti.

PROPONE

- prendere atto della premessa che forma parte integrante e sostanziale della presente proposta;
- prendere atto delle relazioni n.1 e n.2 dell'Ing. P.Mattina, Funzionario Tecnico della Direzione, quale **RUP, Responsabile Unico del Progetto, Direttore dei lavori**, ai sensi dell'art.114 D.Lgs.36/2023, e **Responsabile dei lavori di cui all'art. 89, comma 1, lettera c)**, esclusivamente per i lavori e le opere di puntellamento e le opere provvisorie con parziale

recinzione di una parete esterna, della Caserma CC di Polizzi Generosa, confinante con fondo di proprietà privata, che stabiliscono le somme da corrispondere alla ditta Cassisi Salvatore, quale indennità di occupazione del fondo privato: ESTREMI CATASTALI:Fg.500, particella 2739- superficie area occupata: mq.115 in Comune di Polizzi Generosa (PA)- atto Rep.8334 racc.6172 Reg.to a Palermo il 13/12/21 al n°41413 serie IT;

- prendere atto che per l'indennità di occupazione, di mesi 12, del fondo privato, di proprietà di Cassisi Salvatore – C.F. C555VT72B19G273S: ESTREMI CATASTALI:Fg.500, particella 2739- superficie area occupata: mq.115 in Comune di Polizzi Generosa (PA), maturata dal 07/09/22 al 07/09/23, è stata calcolata la somma di € 753,60 (euro settecentocinquante/60), e per la proroga, di tale occupazione, di mesi 6 dal 07/09/23 al 07/03/24 è stata calcolata la somma di € 376,50 (euro trecentosettantasei/50) per un totale complessivo, per l'occupazione di mesi 18, di € 1.130,10 da corrispondere alla ditta : Cassisi Salvatore – C.F. C555VT72B19G273S a mezzo bonifico bancario in corrispondenza del codice I-BAN specificato in allegato;
 - la somma totale di € 1.130,10 dovrà essere prelevata così come di seguito descritto:
 - la somma di € 753,60 (euro settecentocinquante/60), da corrispondere alla ditta: Cassisi Salvatore – C.F. C555VT72B19G273S dovrà essere prelevata dal CAP. 115205– Dir.11, del PEG impegno Prog.3196/22 OGSPE 60367 IMP.3801-3802 e 3803/22 da OGSPE 691/22 con DD.4756 del 10/11/2022;
 - la somma di € 376,50 (euro trecentosettantasei/50), scaturente dal presente provvedimento, dovrà essere prelevata dal CAP. 215105– Dir.11, del PEG impegno Prog.4346/23 con DD.6117 del 28/01/23
 - dare atto che il Responsabile Unico di Progetto, Ing.P.Mattina, provvederà tempestivamente a tutti gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt. 20 e 23 del D. Lgs n. 36/2023 ed alla procedura di pubblicazione sulla sezione “Amministrazione trasparente” del sito istituzionale dell’Ente;
- Dare notizia del presente provvedimento ai soggetti interessati.

Il Responsabile del procedimento amministrativo
Filippo Minneci

il R.U.P.
Ing.P.Mattina

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'articolo 20 del Decreto legislativo n.82/2005 e successive modificazioni ed integrazioni, recante : 'Codice dell'Amministrazione Digitale'