



# CITTÀ METROPOLITANA DI PALERMO

IP/ANNO 4542/2024

Tit./Fasc./Anno 2.12.3.3.0.0/1/2024

## **DIREZIONE PATRIMONIO GESTIONE AMMINISTRATIVA DEL PATRIMONIO**

### **DETERMINAZIONE**

Oggetto: Liquidazione e pagamento della somma di € 64.050,00 quale canone di locazione del periodo Agosto - Ottobre 2024 per l'immobile di via L. Ruggeri n, 15, adibito a sede del Liceo delle scienze umane e linguistico G.A. De Cosmi

### **IL DIRIGENTE**

Vista la proposta di determinazione dirigenziale redatta dal Responsabile del Procedimento geom. Luigi Contino.

Valutati i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche a fondamento dell'adozione del presente atto in relazione alle risultanze dell'istruttoria.

Vista la legge n. 142/90 così come recepita dalla Legge Regionale n. 48/91 e successive modifiche ed integrazioni.

Visto il T.U.E.L., approvato con D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.

Vista la L.R. n. 15 del 04/08/2015 e successive modifiche ed integrazioni.

Vista la L.R. n. 7/2019.

Ritenuto che la proposta sia meritevole di accoglimento.

Attesa la propria competenza ad adottare il presente atto.

Dato atto, ai sensi dell'art.6 bis della L. n. 241 del 07/08/1990, che per il presente provvedimento non sussistono conflitti di interesse, neppure potenziale, per chi lo adotta.

Dato atto che nella procedura in oggetto sino ad oggi sono stati rispettati i tempi e gli standard procedurali previsti e non sono state riscontrate anomalie.

Accertata, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica

1/5

del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento.

## **DETERMINA**

Approvare la proposta redatta dal Responsabile del procedimento geom. Luigi Contino con la narrativa, motivazione e dispositivo di cui alla stessa.

Palermo, 14/08/2024

Per il Dirigente

giusta delega di cui alla D.D. n. 3525 del 09/08/2024

geom. Luigi Contino

# **PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**Il sottoscritto Geom. Luigi Contino**

Responsabile dell'Ufficio, nominato E.Q. con determinazione dirigenziale n. 1527 del 08/04/2024, e

## **RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

**sottopone all'esame del Direttore la seguente proposta di determinazione:**

A tal fine, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 bis della legge n. 241/1990, dichiara che nella istruttoria e predisposizione della presente proposta di determinazione non si trova in situazioni, nemmeno potenziali, di conflitto di interessi.

### **Premesso che:**

- La Città Metropolitana di Palermo con deliberazione della Conferenza Metropolitana n. 02 del 06/02/2024, esecutiva, avente ad oggetto "Approvazione Bilancio di Previsione 2024/2026 e relativi allegati", è stato approvato il bilancio finanziario 2024/2026;
- con Decreto del Sindaco Metropolitan n. 14 del 14/02/2024, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024/2026, modificato con Decreto n. 108 del 30/07/2024;
- la Città Metropolitana di Palermo è competente per la dotazione dei locali destinati ad uso di istituti di istruzione media di secondo grado di tutto il territorio di pertinenza, in ultimo ai sensi dell'art. 28 comma 4 e art. 40 comma 7 della Legge Regionale n°15 del 04/08/2015;
- questo Ente detiene in regime di occupazione con valore di locazione i piani fino al sesto dell'immobile sito in Palermo nella via L. Ruggeri n° 15, di proprietà della soc. "Ruggeri s.r.l." e adibito a sede del liceo delle Scienze Umane e Linguistico "G. A. De Cosmi";
- con D.D. n. 447 del 23/07/2018 questa Direzione ha preso atto del verbale del 26/06/2018 della Commissione Tecnica per la Valutazione degli Immobili (D.C.S. n. 49 del 24/05/2016), secondo il quale l'indennità di occupazione annua per l'immobile in oggetto, dal 1° al 6° piano, da corrispondere, allo stato attuale, alla società proprietaria dell'immobile è di € 132.820,00 (oltre Iva se dovuta) a decorrere dal 18/07/2018;
- La rideterminazione del valore di occupazione dell'immobile è stata effettuata in ottemperanza alle direttive di cui alle Deliberazioni del Commissario Straordinario n°45 del 05/05/2015 e n°49 del 24/05/2016 e successivo Decreto del Sindaco Metropolitan n°78 del 19/04/2018, ed infine, in conformità, alle Direttive del Sindaco Metropolitan prot. N° 62648 del 24/07/2018 e prot. n°23555 del 13/03/2019, che dispongono di corrispondere il canone ritenuto congruo per

3/5

l'Ente, nonché integrazione direttiva prot. n. 37444 del 16/06/2020.

**Considerato che:**

- con Decreto del Sindaco Metropolitano n. 111 del 02/08/2024 si è preso atto del verbale di Conciliazione n. 62/2024 del Tribunale di Palermo del 16/07/2024 con il quale la Città Metropolitana di Palermo ha aderito alla proposta transattiva del Giudice (causa civile RG 15871/2021);
- con la proposta transattiva si è convenuto che il novo contratto di locazione dell'immobile sito in Palermo nella via L. Ruggeri n° 15, di proprietà della soc. "RUGGERI s.r.l." e adibito a sede del liceo delle Scienze Umane e Linguistico "G. A. De Cosmi", avrà decorrenza dal 1 agosto 2024 con un canone annuo stabilito in € 210.000,00 oltre iva da corrispondere in rate trimestrali anticipate di € 52.500,00 oltre iva;
- la soc. Ruggeri s.r.l. ha emesso fattura elettronica n. FATTPA 7\_24 del 01/08/2024 di €. 64.050,00 (Iva compresa), relativa al canone di locazione del 3° trimestre 2024 dal 01/08/2024 al 31/10/2024 per l'immobile sito in Palermo, via L. Ruggeri n. 15, adibito a sede del Liceo delle Scienze Umane e Linguistico "G.A. De Cosmi", assunta al protocollo il 01/08/2024 con n. 61131, accettata nei termini di legge e inserita nel registro unico delle fatture PROG. 108212 - RUF. 3483;

**Dato atto che:**

- la spesa derivante dal presente atto trova copertura finanziaria sul cap. 121401/1 per l'indennità di occupazione per l'anno 024, impegno n. 897 assunto con determinazione dirigenziale n. 1216 del 18/03/2024 - Prog. 1075/2024;
- la fattura presentata dalla soc. Ruggeri s.r.l. trova corrispondenza con quanto pattuito con la proposta transattiva sopra citata;

**Verificata:**

- la regolarità della fattura assunta al protocollo n. 61131 del 01/08/2024, nonché alla data della presente Determinazione Dirigenziale di liquidazione e pagamento;

**Visto:**

- l'avvenuto riscontro di quanto previsto dall'art. 184 del TUEL.
- lo Statuto della Città Metropolitana di Palermo;
- il vigente Regolamento di Contabilità dell'Ente;
- il vigente Regolamento sull'Ordinamento degli uffici e dei servizi;
- il DPR 62/2013 "Codice di Comportamento dei Dipendenti Pubblici" come modificato dal DPR 81/2023;
- il D.Lgs n. 267/2000;

- la Determinazione Dirigenziale n. 3525 del 09/08/2024;
- il D.Lgs. 33/2013, in materia di Amministrazione trasparente;
- il Codice di Comportamento dei Dipendenti della Città Metropolitana di Palermo approvato con Decreto del Sindaco Metropolitan n. 160 del 26/11/2020;
- il Piano di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza 2024/2026 approvato con Decreto del Sindaco Metropolitan di Palermo n. 50 del 5/4/2024;
- il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 111 del 02/08/2024.

### **PROPONE L'ADOZIONE DEL SEGUENTE PROVVEDIMENTO**

**Liquidare** la fattura n. FATTPA 7\_24 del 01/08/2024 assunta al protocollo n. 61131 del 01/08/2024 dell'importo complessivo di € 64.050,00 alla soc. Ruggeri proprietaria dell'immobile sito in Palermo, via L. Ruggeri n° 15, adibito a sede del Liceo delle scienze umane e linguistico "G.A. De Cosmi" quale canone di locazione per il 3° trimestre 2024;

**Pagare** l'importo di € 52.500,00 a favore della soc. Ruggeri s.r.l. tramite bonifico sul c.c.b. i cui estremi identificativi sono riportati nella fattura n. FATTPA 7\_24 del 01/08/2024 - PROG. 108212 - RUF. 3483;

**Versare** la somma di € 11.550,00 per I.V.A. all'Erario ai sensi dell'art.17-Ter del D.P.R. 633/1972;

**Dare atto** che la suindicata spesa di € 64.050,00 trova copertura sul capitolo 121401/1 denominato " locazioni, oneri accessori per immobili istituti di istruzione 2° grado", come da impegno n. 897 - OG 466/24 - Prog. 1075/24.

Il Responsabile del  
Procedimento  
Geom. Luigi Contino

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'articolo 20 del Decreto legislativo n.82/2005 e successive modificazioni ed integrazioni, recante : 'Codice dell'Amministrazione Digitale'