



# **CITTÀ METROPOLITANA DI PALERMO**

IP/ANNO 4557/2024

Tit./Fasc./Anno 2.12.3.3.0.0/1/2024

## **DIREZIONE PATRIMONIO GESTIONE AMMINISTRATIVA DEL PATRIMONIO**

### **DETERMINAZIONE**

Oggetto: Liquidazione della somma totale di Euro 8.947,50 di cui € 8.750,00 per canone di locazione relativa al 3° trimestre 2024, ed € 197,50 pari al 50% della I.R.(spese di registrazione e bollo),per l'immobile adibito a sede dell' Ist. Prof. Agricoltura ed Ambiente "D. Dolci" sito in Partinico via Palermo n°49, piano terra, al proprietario "Casa del Sorriso ONLUS" con sede in via Baronio Manfredi n. 27 Monreale ( PA)

### **IL DIRIGENTE**

Vista la proposta di determinazione dirigenziale redatta dal Responsabile del Procedimento geom. Luigi Contino.

Valutati i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche a fondamento dell'adozione del presente atto in relazione alle risultanze dell'istruttoria.

Vista la legge n. 142/90 così come recepita dalla Legge Regionale n. 48/91 e successive modifiche ed integrazioni.

Visto il T.U.E.L., approvato con D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.

Vista la L.R. n. 15 del 04/08/2015 e successive modifiche ed integrazioni.

Vista la L.R. n. 7/2019.

Ritenuto che la proposta sia meritevole di accoglimento.

Attesa la propria competenza ad adottare il presente atto.

Dato atto, ai sensi dell'art.6 bis della L. n. 241 del 07/08/1990, che per il presente provvedimento non sussistono conflitti di interesse, neppure potenziale, per chi lo adotta.

Dato atto che nella procedura in oggetto sino ad oggi sono stati rispettati i

tempi e gli standard procedurali previsti e non sono state riscontrate anomalie.

Accertata, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento.

### **DETERMINA**

Approvare la proposta redatta dal Responsabile del procedimento geom. Luigi Contino con la narrativa, motivazione e dispositivo di cui alla stessa.

Palermo, 13/08/2024

Per il Dirigente

giusta delega di cui alla D.D. n.3525 del 09/08/2024  
geom. Luigi Contino

# **PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

## **Il sottoscritto Geom. Luigi Contino**

Responsabile dell'Ufficio, nominato E.Q. con determinazione dirigenziale n. 1527 del 08/04/2024, e

### **RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO sottopone all'esame del Direttore la seguente proposta di determinazione:**

A tal fine, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 bis della legge n. 241/1990, dichiara che nella istruttoria e predisposizione della presente proposta di determinazione non si trova in situazioni, nemmeno potenziali, di conflitto di interessi.

#### **Premesso che:**

- la Città Metropolitana di Palermo è competente per la dotazione dei locali destinati ad uso di istituti di istruzione media di secondo grado di tutto il territorio di pertinenza, in ultimo ai sensi dell'art.8 comma 4 e art. 40 comma 7 della Legge Regionale n. 15 del 04/08/2015.
- questo Ente, ha detenuto, in regime di occupazione con valore di locazione, l'immobile sito a Partinico in via Palermo n°49, in atto adibito a sede distaccata dell' Istituto "IPSSAR Danilo Dolci" di proprietà della "La Casa del Sorriso ONLUS" con sede a Monreale in via Baronio Manfredi n. 27;
- per ragioni di pubblico interesse, è intendimento della Città Metropolitana di Palermo mantenere l'immobile sopracitato con la destinazione di sede di istituzione scolastica, procedendo tuttavia con un nuovo rapporto di locazione mediante la stipula di un contratto;

#### **Considerato che:**

- in data 18/06/2024 è stato sottoscritto un contratto di locazione dell'immobile adibito a sede distaccata dell' Istituto " IPSSAR Danilo Dolci ", registrato a Palermo il 01/07/2024 con n. 21567 Serie 1T, repertorio n.15295, racc. n. 11932, per la durata di anni 6 (sei) e con decorrenza 01 Luglio 2024 - 30 Giugno 2030, con un canone annuo pari ad € 35.000,00 (trentacinquemila/00) - esente IVA ex art.10, comma 1 n.8 del DPR n 663/72 - da pagarsi in rate trimestrali anticipate di € 8.750,00;
- in relazione a tale contratto " La Casa del Sorriso ONLUS", proprietaria dei locali in argomento, ha emesso fattura elettronica n. 17/01 del 15/07/2024 (PROG. 107867/RUF. 3260), assunta al n/s prot. n.58758 in data 24/07/2024, dell'importo complessivo di € 8.947,50 di cui € 8.750,00 per canone di

locazione relativa al 3° trimestre 2024, ed € 197,50 pari al 50% della I.R.(spese di registrazione e bollo), allegando ricevuta di avvenuto pagamento del 01/07/2024.

**Ritenuto che:**

- occorre pertanto liquidare, ai sensi dell'art. 184 del D. lgs. 267/2000, e pagare a “ La Casa del Sorriso ONLUS” la fattura emessa per l’importo complessivo di € 8.947,50 iva esente in considerazione degli obblighi assunti con il contratto di locazione;

**Dato atto che:**

- la spesa complessiva trova copertura finanziaria sull'impegno n° 872/24 assunto con D.D. n°1216 del 18/03/2024 (PROG. 1075/ O.G.S.P.E.452/24) - (D.B. 58204).

**Visto:**

- l’avvenuto riscontro di quanto previsto dall’art.184 del TUEL;
- il T.U. delle leggi sull’ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 267/2000;
- la deliberazione del Commissario ad acta in sostituzione del Consiglio Metropolitan n. 15 del 5 maggio 2023 di “Approvazione Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2023 – 2025 ai sensi del D. Lgs. n. 118/2011”;
- la Deliberazione n. 2 del 22/05/2023 della conferenza dei Sindaci Metropolitan di approvazione del Bilancio 2023/2025;
- il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 139 del 09/06/2023 “Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G) 2023- 2025 - Approvazione P.E.G. Finanziario”;
- il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 248 del 14/11/2023 “ Proposta di Variazione al Bilancio di Previsione 2023 -2024- 2025 (art.175 comma 2, del D. Lgs. n. 267/2000);

**PROPONE L'ADOZIONE DEL SEGUENTE DISPOSITIVO**

**Liquidare e pagare** la somma totale di € € 8.947,50 di cui € 8.750,00 per canone di locazione relativa al 3° trimestre 2024, ed € 197,50 pari al 50% della I.R.(spese di registrazione e bollo), al proprietario “La Casa del Sorriso ONLUS” per l’immobile adibito a sede dell' Ist. Prof. Agricoltura ed Ambiente “D. Dolci” sito in Partinico via Palermo n°49, piano terra, quale canone di locazione per il 3° trimestre 2024, mediante le modalità descritte nella fattura

elettronica elettronica n°17/01 del 15/07/2024 - ( PROG. 107867/RUF. 3260) - ( D.B. 58204).

**Dare atto** che la spesa complessiva di € 8.947,50 grava sull'impegno n°872/24 assunto con D.D. n°1216 del 18/03/2024 (PROG. 1075/ O.G.S.P.E.452/24) - (D.B. 58204).

Il Collaboratore Amministrativo  
ed E.Q.

Nicasia La Rosa

Il Responsabile del Procedimento

Geom. Luigi Contino

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'articolo 20 del Decreto legislativo n.82/2005 e successive modificazioni ed integrazioni, recante : 'Codice dell'Amministrazione Digitale'