



# CITTÀ METROPOLITANA DI PALERMO

IP/ANNO 4197/2024  
Tit./Fasc./Anno 5.3.12.1.0.0/1/2023

## DIREZIONE VIABILITA

### DETERMINAZIONE

Oggetto: Concessione per l'occupazione permanente di suolo pubblico - accesso carrabile - REVOCA della D.D. n. 251 del 10/08/2010 e dell'occupazione abusiva contestata UTENTE: Rizzuto Ilaria. - S.P. 12 - Comune di Contessa Entellina - foglio 20, particella 14 - categoria 1^ Pratica n. 541/2023 class. 5-3-12-1/1/2023

### IL DIRIGENTE

Vista la proposta di determinazione dirigenziale redatta dal Responsabile del Procedimento geom. Luigi Contino.

Valutati i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche a fondamento dell'adozione del presente atto in relazione alle risultanze dell'istruttoria.

Vista la legge n. 142/90 così come recepita dalla Legge Regionale n. 48/91 e successive modifiche ed integrazioni.

Visto il T.U.E.L., approvato con D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.

Vista la L.R. n. 15 del 04/08/2015 e successive modifiche ed integrazioni.

Vista la L.R. n. 7/2019.

Ritenuto che la proposta sia meritevole di accoglimento.

Attesa la propria competenza ad adottare il presente atto.

Dato atto, ai sensi dell'art.6 bis della L. n. 241 del 07/08/1990, che per il presente provvedimento non sussistono conflitti di interesse, neppure potenziale, per chi lo adotta.

Accertata, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la

regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento.

### **DETERMINA**

Approvare la proposta redatta dal Responsabile del procedimento geom. Luigi Contino con la narrativa, motivazione e dispositivo di cui alla stessa.

Palermo, 26/07/2024  
Il Dirigente  
Ing. Dorotea Martino

## PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

### IL SOTTOSCRITTO RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

**sottopone all'esame del Dirigente la seguente proposta di determinazione:**

A tal fine, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 6 bis della Legge 7/8/1990 n. 241, dichiara che nella istruttoria e predisposizione della presente proposta di determinazione non sussistono motivi di conflitto di interesse, neppure potenziale

### **Concessione per l'occupazione permanente di suolo pubblico - accesso carrabile -**

#### **REVOCA della D.D. n. 251 del 10/08/2010 e dell'occupazione abusiva contestata**

**UTENTE: Rizzuto Ilaria. - S.P. 12 - Comune di Contessa Entellina - foglio 20, particella 14 - categoria 1<sup>^</sup>**

**Pratica n. 541/2023  
1/1/2023**

**Class. 5-3-12-**

#### **Premesso che:**

- Con istanza presentata al protocollo 19103 del 15/02/2010 il sig. Lala Spiridione (come da allegato dati sensibili), di anni 94, chiedeva l'autorizzazione a mantenere in esercizio un passo carrabile esistente, di ml 4,00, ubicato in corrispondenza della progressiva km 22+850 (in realtà km 22+770) della SP 12 denominata di Contessa, lato destro, a suo dire ricadente su fondo catastato al foglio 20 particella 14 del catasto terreni di Contessa Entellina.
- Il passo carrabile in realtà è costituito da una stradella che consente l'accesso ad alcuni fondi interclusi retrostanti la particella 14 ed individuati dalle particelle 133, 134, 1, 701, 451, 702, 114 ed altre sempre appartenenti al foglio 20, non risultando a servizio della particella 14 già servita da altro accesso carrabile esistente sulla p.lla 453 del medesimo foglio di mappa (km 22+850);
- Con **D.D. n. 251 del 10/08/2010** è stata rilasciata, a favore del **Sig. Lala Spiridione** la richiesta concessione a mantenere l'occupazione permanente di suolo pubblico sulla SP 12 di Contessa al km 22+770 lato dx, su un fondo catastato al Comune di Contessa Entellina al foglio 20 particella 14, che occupa, con il relativo "passo carraio", una superficie convenzionale complessiva di **mq 4,00** di suolo provinciale su strada di **prima categoria**;
- La proprietà del bene sul quale insiste l'accesso carrabile di cui sopra veniva trasferita dapprima al Sig. **Lala Giuseppe** (come da allegato dati sensibili) in forza dell'atto di donazione del 10/01/2013, notaio dott. Leoluca Crescimanno, con sede in Palermo, repertorio n.101381, e successivamente al Sig. **Rizzuto Antonio** (come da allegato dati sensibili), il quale acquistava in regime di comunione legale dei beni con il proprio coniuge, in forza dell'atto di compravendita del 26/03/2014, notaio dott. Francesco Raso, con sede in Sciacca, repertorio n.44417, trascritto all'Agenzia delle Entrate di Palermo il 01/04/2014 ai nn.14052/11425;

Successivamente il sig. Rizzuto Antonio, in forza dell'atto di donazione del 14/01/2022, notaio dott. Guglielmo La Fata con sede in Palermo, repertorio n.90649, trascritto all'Agenzia delle Entrate di Palermo il 24/01/2022 ai nn.3184/3185 Reg. Gen ed ai nn.2591/2592 Reg. Part., cedeva la proprietà del bene immobile sul quale insiste l'accesso carrabile alla Sig.ra **Rizzuto Ilaria**

(come da allegato dati sensibili), odierna richiedente;

- L'ufficio ragioneria ha contestato al sig. Rizzuto Antonio l'occupazione abusiva relativa a detto accesso carrabile, per mancata presentazione di istanza di voltura, dal 01/01/2015 al 31/12/2021, e successivamente alla sig.ra Rizzuto Ilaria;
- La sig.ra Rizzuto Ilaria, acquisita la proprietà della particella 14 del foglio 20, ha disconosciuto la titolarità dell'accesso carrabile e con istanza assunta agli atti al ns. protocollo in data 31/01/2023 al n. 7458, **chiedeva in autotutela l'annullamento degli avvisi di pagamento** relativi a tale accesso emessi a carico suo e del sig. Rizzuto Antonio.
- **Chiedeva, altresì, la modifica della Determinazione Dirigenziale 251/2010** rilasciata al sig. Lala Spiridione in quanto non attinente alla particella 14 del foglio 20, non essendo tale accesso utilizzato da detta particella;
- Con successiva nota prot. 24855 del 30/04/2023 la sig.ra Rizzuto Ilaria precisava ancora che il passo carrabile ubicato al km 22+770 della SP 12 lato sinistro non risulta in capo alla stessa o al sig. Rizzuto Antonio e che nella DD 251 del 10/08/2010 era stato erroneamente attribuita alla p.lla 14 e al sig. Lala Spiridione (proprietario pro tempore della particella) la titolarità dell'accesso, chiedendo ancora in autotutela la revoca degli avvisi di pagamento e la modifica della DD 251/2010;
- Con nota acquisita al prot. 96294 del 27/12/2023 la sig.ra Rizzuto Ilaria ribadiva quanto già richiesto con le precedenti note;
- In data 13/02/2024, acquisita al prot. 11876 del 14/02/2024, perveniva relazione tecnica del dott. Agr. Angelo Moscarelli che, basandosi su rilievi topografici, rilevava che l'accesso carrabile autorizzato con DD 251/2010 non ricade sulla particella 14 del foglio 20, oggi appartenente alla sig.ra Rizzuto Ilaria, quanto su quella limitrofa, particella 742 del foglio 20;
- Con comunicazione PEC del 13/02/2024 la sig.ra Rizzuto Ilaria chiedeva ancora una volta l'annullamento della DD 251 del 10/08/2010 attese le risultanze della relazione del tecnico da lei incaricato
- L'ufficio concessioni, istruita la pratica, e condivise le osservazioni rilevate dalla sig.ra Rizzuto Ilaria sulla base delle risultanze del rilievo effettuato dal tecnico dalla stessa incaricato, ha ritenuto l'istanza ammissibile all'emanazione del provvedimento di revoca in autotutela e, conseguentemente, di annullamento degli avvisi di accertamento precedentemente emessi.

#### **Considerato che:**

- L'art. 22 del Codice della Strada dispone che "Senza la preventiva autorizzazione dell'Ente proprietario della strada non possono essere stabiliti nuovi accessi e nuove diramazioni dalla strada ai fondi o fabbricati laterali, nè nuovi innesti di strade soggette a uso pubblico o privato.";
- L'art. 44 del Regolamento di Esecuzione ed Attuazione del Codice della Strada definisce alla lett. b, ai sensi dell'art. 22 del Codice della Strada, come accessi in generale "le immissioni per veicoli da un'area privata laterale alla strada ad uso pubblico";
- L'art. 46 comma 1 dello stesso Regolamento, ai fini dell'art. 22 del Codice della Strada, dispone "la costruzione dei passi carrabili è autorizzata dall'Ente proprietario della strada nel rispetto della normativa edilizia e urbanistica vigente";
- La strada provinciale S.P. 12 denominata "Di Contessa", sulla quale viene richiesta la revoca all'accesso carrabile autorizzato con DD 251/2010, appartiene al demanio stradale della Città Metropolitana di Palermo;

- I rilievi effettuati dal tecnico dott. Agr, Angelo Moscarelli, incaricato dalla sig.ra Rizzuto Ilaria, sono condivisi dallo scrivente ufficio che, consultato il servizio tecnico di questa Amministrazione, ha ritenuto che effettivamente il passo carrabile costituito dalla stradella interpoderale di accesso ai fondi interclusi retrostranti la particella 14, non ricade sulla particella 14 quanto su quella limtrofa, particella n. 742 del foglio 20;
- Per tali motivazioni, la concessione rilasciata al Sig. Lala Spiridione in data 10/08/2010 con D.D. n. 251, risulta viziata da un errore essenziale, così come definito dall'art. 1429 Codice Civile, che è causa di annullamento del provvedimento;

**Visto:**

- L'istanza presentata dalla Sig.ra Rizzuto Ilaria e le successive reiterazioni;
- La relazione asseverata presentata dal tecnico di parte dott. Agr. Angelo Moscarelli
- La concessione rilasciata con Determinazione Dirigenziale n. 251 del 10/08/2010 a favore del Sig. Lala Spiridione;
- Le risultanze degli accertamenti effettuati ed la conseguente necessità di procedere in autotutela alla revoca della suddetta concessione;
- L'art. 52 del decreto legislativo 15 dicembre 1997, n.446;
- L'art. 1 comma 821 della Legge 27 dicembre 2019, n.160;
- Il vigente Regolamento per l'applicazione del Canone Unico Patrimoniale di Concessione, Autorizzazione o Esposizione Pubblicitaria di questa *Città Metropolitana di Palermo*, approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n. 12 del 30/03/2021 (adottato ai sensi dell'art.1, da comma 816 a comma 847 della Legge 160/2019);
- L'art. 30 del vigente Regolamento per la disciplina della finanza e della contabilità;
- I commi 1 e 2 dell'art. 26 del D.lgs n. 285/92, che assegna le competenze per il rilascio delle concessioni e autorizzazioni all'ente proprietario della strada;
- Le linee di attività di cui al Decreto del Sindaco Metropolitanano n. 34 del 04/03/2019 che assegna le competenze per il rilascio delle concessioni e autorizzazioni alla Direzione Viabilità;
- L'art. 22 del D.lgs n. 285/92;
- Gli artt. 44 e 46 del D.P.R. 495/92;
- Il D.P.R. 610/96;
- La L.R. 07/2019.

**Ritenuto:**

- che la concessione rilasciata con DD 251/2010 risultava viziata da errori essenziali;
- che la stessa non può produrre effetti sui successivi proprietari sig. Rizzuto Antonio e Rizzuto Ilaria non essendo gli stessi qualificabili come soggetto passivo del canone;
- di dover provvedere in autotutela mediante revoca della concessione rilasciata e dei successivi effetti

**PROPONE L'ADOZIONE DEL SEGUENTE DISPOSITIVO:**

**Prendere atto** delle istanze assunte agli atti al ns. protocollo in data 31/01/2023 al n.

5/6

7458, in data 30/04/2023 al n. 24855, in data 27/12/2023 al n. 96294 e in data 13/02/2024;

**Prendere atto** della relazione tecnica asseverata del dott. Agr. Angelo Moscarelli acquisita al prot. 11876 del 14/02/2024;

**REVOCARE la Determinazione Dirigenziale n. 251 del 10/08/2010** in quanto viziata da un errore essenziale circa l'oggetto della concessione che non ricade sulla particella 14 del foglio 20, quanto sulla particella 742 del foglio di mappa 20 del catasto terreni di Contessa Entellina;

**Procedere conseguentemente all'annullamento degli avvisi di pagamento emessi da questo Ente nei confronti dei sigg.ri Rizzuto Antonio e Rizzuto Ilaria** relativamente all'accesso carrabile in oggetto, in quanto gli stessi non risultano soggetto passivo del canone;

**Dare mandato** alla Società Palermo Energia affinché la stessa accerti la titolarità della particella n. 742 del foglio di mappa 20 del catasto terreni di Contessa Entellina su cui ricade l'accesso in oggetto e proceda ai consequenziali adempimenti

Il Responsabile del Procedimento

*(geom. Luigi Contino)*

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'articolo 20 del Decreto legislativo n.82/2005 e successive modificazioni ed integrazioni, recante : 'Codice dell'Amministrazione Digitale'