



CITTÀ METROPOLITANA DI PALERMO

IP/ANNO 3951/2024
Tit./Fasc./Anno 2.12.3.3.0.0/1/2024

DIREZIONE PATRIMONIO GESTIONE AMMINISTRATIVA DEL PATRIMONIO

DETERMINAZIONE

Oggetto: Liquidazione e pagamento della somma di € 2.875,00 ai sig. Leone - Chiappone per l'indennità di occupazione del secondo trimestre 2024 dell'immobile di via Roma 42/C - Cerda adibito a succursale IISS Stenio

IL DIRIGENTE

Vista la proposta di determinazione dirigenziale redatta dal Responsabile del Procedimento geom. Luigi Contino.

Valutati i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche a fondamento dell'adozione del presente atto in relazione alle risultanze dell'istruttoria.

Vista la legge n. 142/90 così come recepita dalla Legge Regionale n. 48/91 e successive modifiche ed integrazioni.

Visto il T.U.E.L., approvato con D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.

Vista la L.R. n. 15 del 04/08/2015 e successive modifiche ed integrazioni.

Vista la L.R. n. 7/2019.

Ritenuto che la proposta sia meritevole di accoglimento.

Attesa la propria competenza ad adottare il presente atto.

Dato atto, ai sensi dell'art.6 bis della L. n. 241 del 07/08/1990, che per il presente provvedimento non sussistono conflitti di interesse, neppure potenziale, per chi lo adotta.

Dato atto che nella procedura in oggetto sino ad oggi sono stati rispettati i tempi e gli standard procedurali previsti e non sono state riscontrate anomalie.

Accertata, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento.

DETERMINA

Approvare la proposta redatta dal Responsabile del procedimento geom. Luigi Contino con la narrativa, motivazione e dispositivo di cui alla stessa.

Palermo, 18/07/2024
Il Dirigente
Ing. Salvatore Bruno Serio

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

IL SOTTOSCRITTO

geom. Luigi Contino in sostituzione del dott. Gaspare Geraci

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

sottopone all'esame del Direttore la seguente proposta di determinazione:

A tal fine, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 6 bis della Legge 7/8/1990 n. 241, dichiara che nella istruttoria e predisposizione della presente proposta di determinazione non sussistono motivi di conflitto di interesse, neppure potenziale

Premesso che :

- La città Metropolitana di Palermo è competente per la dotazione dei locali destinati ad uso di Istituti di Istruzione media di secondo grado di tutto il territorio di pertinenza, in ultimo ai sensi dell'art.8 comma 4 e art.40 comma 7 della legge regionale n.15 del 04/08/2015.
- Questo Ente detiene in regime di occupazione con valore di locazione l'immobile sito in Cerda via Roma 42/e adibito a sezione staccata dell'I.I.S.S. "Stenio", di proprietà in parti uguali dei signori: Chiappone Giuseppina, Leone Antonio, Leone Gaetana, Leone Lorenza;
- Con determinazione dirigenziale n. 446 del 23/07/2018 si è preso atto del verbale del 18 Aprile 2019 della Commissione Tecnica per la Valutazione degli Immobili (D.C.S. 49/16) che ha rideterminato il valore di locazione/indennità di occupazione dell'immobile allo stato attuale in € 11.500,00 annui, da corrispondere in rate trimestrali posticipate di € 2.875,00;
- La rideterminazione del valore di occupazione dell'immobile è stata effettuata in ottemperanza alle direttive di cui alle Deliberazioni del Commissario Straordinario n. 45 del 05/05/2015 e n. 49 del 24/05/2016 e successivo Decreto del Sindaco Metropolitan n. 78 del 19/04/2018, ed infine, in conformità, alle Direttive del Sindaco Metropolitan prot. n. 62648 del 24/07/2018 e prot. n. 23555 del 13/03/2019, che dispongono di corrispondere il canone ritenuto congruo per l'Ente, nonché integrazione direttiva prot. n. 37444 del 16/06/2020.

Considerato che:

- in data 04/07/2024 prot. n. 58426 è pervenuta nota contabile n. 2/2024 del 04/07/2024 dell'importo di € 2.875,00 dei Sig.ri Chiappone Giuseppina, Leone Antonio, Leone Gaetana e Leone Lorenza proprietari dell'immobile de quo per l'indennità di occupazione per il secondo trimestre 2024.

Dato atto che:

- la spesa derivante dal presente atto trova copertura finanziaria sul cap. 121401/1 per il canone di locazione per l'anno 2024, impegno n. 878/2024 - OG 456/2024 - Prog. 1075/2022.

Visto:

- il D.Lgs n. 267/2000;
- il D.Lgs n. 118/2011;
- il regolamento di contabilità dell'Ente.

PROPONE L'ADOZIONE DEL SEGUENTE DISPOSITIVO

Liquidare e pagare la nota contabile n. 1/2024 del 02/04/2024 dell'importo di € 2.875,00 - PROG. 5341/2024 relativa all'indennità di occupazione del secondo trimestre 2024 dell'immobile sito a Cerda in via Roma 42/C, adibito a sezione staccata dell'I.I.S.S. "STENIO" di Termini Imerese di proprietà dei Sigg. Chiappone Giuseppina, Leone Antonio, Leone Gaetana e Leone Lorenza;

Dare atto che la suindicata spesa complessiva di € 2.875,00 trova copertura nel capitolo 121401/1 denominato "locazioni, oneri accessori per immobili istituti di istruzione 2° grado", come da impegno n. 878/24 - OG 456/24 - Prog. 1075/24.

Il Collaboratore Amministrativo
Dott.ssa Maria Teresa Scelta

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Luigi Contino

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'articolo 20 del Decreto legislativo n.82/2005 e successive modificazioni ed integrazioni, recante : 'Codice dell'Amministrazione Digitale'