



CITTÀ METROPOLITANA DI PALERMO

IP/ANNO 3973/2024
Tit./Fasc./Anno 2.12.3.3.0.0/1/2024

DIREZIONE PATRIMONIO GESTIONE FITTI PASSIVI E UTENZE

DETERMINAZIONE

Oggetto: Liquidazione e pagamento della quota parte del sig. Marchione Giuseppe del canone di locazione del terzo trimestre 2024 per l'immobile ubicato nel Comune di Partinico via Forlì snc angolo Viale della Regione di proprietà dei sig. Bonafede Castrenze e Marchione Giuseppe da adibire ad Istituto scolastico "Danilo Dolci";

IL DIRIGENTE

Vista la proposta di determinazione dirigenziale redatta dal Responsabile del Procedimento geom. Luigi Contino.

Valutati i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche a fondamento dell'adozione del presente atto in relazione alle risultanze dell'istruttoria.

Vista la legge n. 142/90 così come recepita dalla Legge Regionale n. 48/91 e successive modifiche ed integrazioni.

Visto il T.U.E.L., approvato con D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.

Vista la L.R. n. 15 del 04/08/2015 e successive modifiche ed integrazioni.

Vista la L.R. n. 7/2019.

Ritenuto che la proposta sia meritevole di accoglimento.

Attesa la propria competenza ad adottare il presente atto.

Dato atto, ai sensi dell'art.6 bis della L. n. 241 del 07/08/1990, che per il presente provvedimento non sussistono conflitti di interesse, neppure potenziale, per chi lo adotta.

Dato atto che nella procedura in oggetto sino ad oggi sono stati rispettati i tempi e gli standard procedurali previsti e non sono state riscontrate anomalie.

Accertata, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento.

DETERMINA

Approvare la proposta redatta dal Responsabile del procedimento geom. Luigi Contino con la narrativa, motivazione e dispositivo di cui alla stessa.

Palermo, 17/07/2024
Il Dirigente
Ing. Salvatore Bruno Serio

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

IL SOTTOSCRITTO

geom. Luigi Contino in sostituzione del dott. Gaspare Geraci

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

**sottopone all'esame del Direttore la seguente proposta di
determinazione:**

A tal fine, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 6 bis della Legge 7/8/1990 n. 241, dichiara che nella istruttoria e predisposizione della presente proposta di determinazione non sussistono motivi di conflitto di interesse, neppure potenziale

Premesso che :

- che con Decreto del Sindaco Metropolitan n. 98 del 14/06/2021 ha autorizzato il Responsabile della Direzione Patrimonio a sottoscrivere un preliminare di contratto per la locazione dell'immobile ubicato nel Comune di Partinico via Forlì snc angolo Viale della Regione di proprietà dei sig. Bonafede Castrenze e Marchione Giuseppe da adibire ad Istituto scolastico "Danilo Dolci" e nel contempo sono state prenotate le somme a garantire la copertura finanziaria per la locazione dell'immobile di cui trattasi;
- che in data 24/06/2021 è stato sottoscritto il preliminare di contratto per la locazione dell'immobile de quo, con il quale i proprietari si sono impegnati a concedere in locazione alla Città Metropolitana di Palermo, che si impegna ad accettare i locali (L.R. 15/2015), conformemente all'art. 27 comma 1 L. 392/78 e ss.mm. ii. per un canone annuo di € 90.000,00 da liquidare in trimestralità;
- che in data 12/09/2023, al fine di procedere alla immissione in possesso e contestuale consegna dell'immobile sulla scorta del contratto preliminare di locazione del 24/06/2021 integrato della relazione tecnica del 06/09/2023, con apposito verbale si è concordato un canone annuo / indennità di occupazione nella somma di € 90.000,00 (oltre IVA se dovuta), assunto al prot. n. 70133 del 02/10/2023.
- che, nelle more della stipula del contratto e considerato che l'immobile viene utilizzato dalla sua consegna, con Determinazione Dirigenziale n. 4314 del 04/10/2023 si è provveduto all'impegno pluriennale per provvedere alle liquidazioni del dovuto, che verranno effettuate in trimestralità dell'importo pari ad € 22.500,00;
- che in data 18 aprile 2024 è stato stipulato il contratto di affitto per un importo annuo di € 90.000,00.

Considerato che:

- in data 01/07/2024 prot. 51609 è pervenuta nota contabile n. 06 del 01/07/2024 dell'importo di € 11.250,00 relativa alla quota parte del sig. Marchione Giuseppe di sua spettanza relativamente al canone di locazione

dovuto per il 3° trimestre 2024 per l'immobile in oggetto.

Dato atto che la spesa derivante dal presente atto trova copertura finanziaria sul cap. 121401/1 per l'anno 2024, impegno n. 16 assunto con determinazione dirigenziale n. 4314 del 04/10/2023.

Visto:

l'art. 28 comma 4 e art. 40 comma 7 della Legge Regionale n. 15 del 04/08/2015

l'avvenuto riscontro di quanto previsto dall'art.184 del TUEL;

il D.Lgs n. 267/2000;

il regolamento di contabilità dell'Ente.

PROPONE L'ADOZIONE DEL SEGUENTE DISPOSITIVO

Liquidare e pagare la somma complessiva di € 11.250,00 relativa alla quota parte del sig. Marchione Giuseppe per il canone di locazione dovuto secondo contratto per il 3° trimestre 2024, pagamento anticipato, per l'immobile di ubicato nel Comune di Partinico via Forlì snc angolo Viale della Regione di proprietà dei sig. Bonafede Castrenze e Marchione Giuseppe adibito ad Istituto scolastico "Danilo Dolci", secondo le modalità descritte in nota contabile;

Dare atto che

- la spesa di € 11.250,00 trova copertura sull'impegno n. 16/2024 - Prog. 1286/2021 - Ogspe 560/2021;
- con successivo atto verrà liquidata e pagata la quota parte del sig. Bonafede Castrenze.

Il Collaboratore Amministrativo

Dott.ssa Maria Teresa Scelta

Il Responsabile del Procedimento

Geom. Luigi Contino

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'articolo 20 del Decreto legislativo n.82/2005 e successive modificazioni ed integrazioni, recante : 'Codice dell'Amministrazione Digitale'