



# **CITTÀ METROPOLITANA DI PALERMO**

IP/ANNO 4022/2024  
Tit./Fasc./Anno 2.12.3.3.0.0/1/2024

## **DIREZIONE PATRIMONIO GESTIONE FITTI PASSIVI E UTENZE**

### **DETERMINAZIONE**

Oggetto: Liquidazione e pagamento di € 8.020,00 per indennità di occupazione del secondo trimestre 2024 relativo all'immobile di via Palermo Terrasini adibito ad istituzione scolastica di proprietà dei sigg. Zerilli - Di Maggio

### **IL DIRIGENTE**

Vista la proposta di determinazione dirigenziale redatta dal Responsabile del Procedimento geom. Luigi Contino.

Valutati i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche a fondamento dell'adozione del presente atto in relazione alle risultanze dell'istruttoria.

Vista la legge n. 142/90 così come recepita dalla Legge Regionale n. 48/91 e successive modifiche ed integrazioni.

Visto il T.U.E.L., approvato con D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.

Vista la L.R. n. 15 del 04/08/2015 e successive modifiche ed integrazioni.

Vista la L.R. n. 7/2019.

Ritenuto che la proposta sia meritevole di accoglimento.

Attesa la propria competenza ad adottare il presente atto.

Dato atto, ai sensi dell'art.6 bis della L. n. 241 del 07/08/1990, che per il presente provvedimento non sussistono conflitti di interesse, neppure potenziale, per chi lo adotta.

Dato atto che nella procedura in oggetto sino ad oggi sono stati rispettati i tempi e gli standard procedurali previsti e non sono state riscontrate anomalie.

Accertata, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento.

### **DETERMINA**

Approvare la proposta redatta dal Responsabile del procedimento geom. Luigi Contino con la narrativa, motivazione e dispositivo di cui alla stessa.

Palermo, 17/07/2024

Il Dirigente

Ing. Salvatore Bruno Serio



## PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

### IL SOTTOSCRITTO

geom. Luigi Contino in sostituzione del dott. Gaspare Geraci

### RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

**sottopone all'esame del Direttore la seguente proposta di determinazione:**

A tal fine, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 6 bis della Legge 7/8/1990 n. 241, dichiara che nella istruttoria e predisposizione della presente proposta di determinazione non sussistono motivi di conflitto di interesse, neppure potenziale

#### **Premesso che :**

- la Città Metropolitana di Palermo è competente per la dotazione dei locali adibiti ad istituti di istruzione media di secondo grado di tutto il territorio di pertinenza, in ultimo ai sensi dell'art. 28 comma 4 e art. 40 comma 7 della Legge Regionale n°15 del 04/08/2015;
- questo Ente detiene in regime di occupazione con valore di locazione, derivante da un preliminare di contratto di locazione stipulato il 13/12/2007, l'immobile sito in Terrasini, via Palermo n°147, adibito a sezione staccata del Liceo Scientifico "Santi Savarino" di Partinico di proprietà dei Sigg. Calogero Salvatore, Di Maggio Samuel Carlo, Di Maggio Francesco, Di Maggio Antonietta Frances e Zerilli Antonina, giusta determinazione dirigenziale n. 5453 del 13/12/2022;
- Con determinazione dirigenziale n° 272 del 27/04/2018 si è preso atto del verbale del 16/02/2018 della Commissione Tecnica per la Valutazione degli Immobili ( D.C.S. 49/16) che ha rideterminato il valore di locazione/indennità di occupazione dell'immobile allo stato attuale in € 32.080,00 annui, a decorrere dal 01/01/2018, per l'immobile allo stato attuale;
- La rideterminazione del valore di occupazione dell'immobile è stata effettuata in ottemperanza alle direttive di cui alle Deliberazioni del Commissario Straordinario n°45 del 05/05/2015 e n°49 del 24/05/2016 e successivo Decreto del Sindaco Metropolitan n°78 del 19/04/2018, ed infine, in conformità, alle Direttive del Sindaco Metropolitan prot. n° 62648 del 24/07/2018 e prot. n°23555 del 13/03/2019, che dispongono di corrispondere il canone ritenuto congruo per l'Ente, nonché integrazione direttiva prot. n. 37444 del 16/06/2020.

#### **Considerato che:**

- in data 01/07/2024 sono pervenute dai proprietari le seguenti note contabili relative all'indennità di occupazione per il secondo trimestre 2024:
  - prot. n. 51804 la nota contabile n. 2 del 01/07/2024 di € 4.010,00 di Zerilli Antonina
  - prot. n. 51806 la nota contabile n. 2 del 01/07/2024 di € 1.002,50 di Di Maggio Calogero Salvatore;
  - prot. n. 51809 la nota contabile n. 2 del 01/07/2024 di € 1.002,50 di Di

Maggio Samuel Carlo;

- prot. n. 51810 la nota contabile n. 2 del 01/07/2024 di € 1.002,50 di Di Maggio Francesco;
- prot. n. 51813 la nota contabile n. 2 del 01/07/2024 di € 1.002,50 di Di Maggio Antonietta Frances;

- la somma di dette note contabili, pari ad € 8.020,00, corrisponde all'indennità trimestrale così come calcolata con verbale del 16/02/2018 della Commissione Tecnica per la Valutazione degli Immobili.

**Dato atto che** la spesa derivante dal presente atto trova copertura finanziaria sul cap. 121401/1 sugli impegni da 884/2024 a 888/2024 - OG. 458/2024 - Prog. 1075/2024.

**Visto:**

l'avvenuto riscontro di quanto previsto dall'art.184 del TUEL;  
il D.Lgs n. 267/2000;  
il regolamento di contabilità dell'Ente.

**PROPONE L'ADOZIONE DEL SEGUENTE DISPOSITIVO**

**liquidare e pagare** la somma complessiva di € 8.020,00 così come segue:

- per € 4.010,00 a favore di Zerilli Antonina tramite bonifico sul c.c.b. i cui estremi sono riportati sulla nota contabile 2 del 01/07/2024 (PROG. 58429/2024), **gravando** la somma sull'impegno 884/24 - OG. 458/2024 - Prog. 1075/2024;
- per € 1.002,50 a favore di Di Maggio Calogero Salvatore tramite bonifico sul c.c.b. i cui estremi sono riportati sulla nota contabile n. 2 del 01/07/2024 (PROG. 58455/2024), **gravando** la somma sull'impegno 885/24 - OG. 458/2024 - Prog. 1075/2024;
- per € 1.002,50 a favore di Di Maggio Samuel Carlo tramite bonifico sul c.c.b. i cui estremi sono riportati sulla nota contabile n. 2 del 01/07/2024 (PROG. 58457/2024), **gravando** la somma sull'impegno 886/24 - OG. 458/2024 - Prog. 1075/2024;
- per € 1.002,50 a favore di Di Maggio Francesco tramite bonifico sul c.c.b. i cui estremi sono riportati sulla nota contabile n. 2 del 01/07/2024 (PROG. 58456/2023), **gravando** la somma sull'impegno 887/24 - OG. 458/2024 - Prog. 1075/2024;
- per € 1.002,50 a favore di Di Maggio Antonietta Frances tramite bonifico sul c.c.b. i cui estremi sono riportati sulla nota contabile n. 2 del 01/07/2024 (PROG. 5845/2023), **gravando** la somma sull'impegno 888/24 - OG. 458/2024 - Prog. 1075/2024.

Il Collaboratore  
Amministrativo  
Dott.ssa Maria Teresa Scelta

Il Responsabile del

Procedimento  
Geom. Luigi Contino

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'articolo 20 del Decreto legislativo n.82/2005 e successive modificazioni ed integrazioni, recante : 'Codice dell'Amministrazione Digitale'