



CITTÀ METROPOLITANA DI PALERMO

IP/ANNO 4001/2024
Tit./Fasc./Anno 2.12.3.3.0.0/1/2024

DIREZIONE PATRIMONIO GESTIONE FITTI PASSIVI E UTENZE

DETERMINAZIONE

Oggetto: Liquidazione e pagamento del canone di locazione del terzo trimestre 2024 alla società A.G. Immobiliare proprietaria dell'immobile sito nel comune di Partinico via Maggiore Guida n. 50, adibito a sede della succursale dell'ITCG "Carlo Alberto dalla Chiesa"

IL DIRIGENTE

Vista la proposta di determinazione dirigenziale redatta dal Responsabile del Procedimento geom. Luigi Contino.

Valutati i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche a fondamento dell'adozione del presente atto in relazione alle risultanze dell'istruttoria.

Vista la legge n. 142/90 così come recepita dalla Legge Regionale n. 48/91 e successive modifiche ed integrazioni.

Visto il T.U.E.L., approvato con D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.

Vista la L.R. n. 15 del 04/08/2015 e successive modifiche ed integrazioni.

Vista la L.R. n. 7/2019.

Ritenuto che la proposta sia meritevole di accoglimento.

Attesa la propria competenza ad adottare il presente atto.

Dato atto, ai sensi dell'art.6 bis della L. n. 241 del 07/08/1990, che per il presente provvedimento non sussistono conflitti di interesse, neppure potenziale, per chi lo adotta.

Dato atto che nella procedura in oggetto sino ad oggi sono stati rispettati i tempi e gli standard procedurali previsti e non sono state riscontrate anomalie.

Accertata, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento.

DETERMINA

Approvare la proposta redatta dal Responsabile del procedimento geom. Luigi Contino con la narrativa, motivazione e dispositivo di cui alla stessa.

Palermo, 17/07/2024

Il Dirigente

Ing. Salvatore Bruno Serio

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

IL SOTTOSCRITTO

geom. Luigi Contino in sostituzione del dott. Gaspare Geraci

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

sottopone all'esame del Direttore la seguente proposta di determinazione:

A tal fine, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 6 bis della Legge 7/8/1990 n. 241, dichiara che nella istruttoria e predisposizione della presente proposta di determinazione non sussistono motivi di conflitto di interesse, neppure potenziale

Premesso che:

- la Città Metropolitana di Palermo è competente per la dotazione dei locali destinati ad uso di istituti di istruzione media di secondo grado di tutto il territorio di pertinenza, in ultimo ai sensi dell'art. 28 comma 4 e art. 40 comma 7 della Legge Regionale n°15 del 04/08/2015;
- questo Ente detiene con contratto di locazione del 29/07/2021 Rep. 07/2021 l'immobile sito nel comune di Partinico via Maggiore Guida n. 50, adibito a sede della succursale dell'ITCG "Carlo Alberto dalla Chiesa", di proprietà della società A.G. Immobiliare, con un canone annuo pari ad € 67.500,00 oltre IVA, da liquidare in trimestralità anticipate dell'importo di € 20.587,50 compresa IVA.

Considerato che in data 04/07/2024 prot. n. 52936 è pervenuta fattura elettronica n. 03-FE-2024 del 03/07/2024 di € 20.587,50 (compreso IVA) da parte della A.G. Immobiliare quale canone di locazione per il terzo trimestre 2024.

Dato atto che la spesa derivante dal presente atto trova copertura finanziaria sul cap. 121401/1 per l'anno 2024, impegno n. 10 assunto con determinazione dirigenziale n. 4093 del 19/10/2021.

Occorre procedere alla liquidazione, ai sensi dell'art. 184 del D. Lgs 67/2000, e pagare alla società "A.G. Immobiliare" la somma relativa alla fattura inviata.

Visto:

- l'avvenuto riscontro di quanto previsto dall'art.184 del TUEL;
- il D.Lgs n. 267/2000;
- il regolamento di contabilità dell'Ente.

PROPONE L'ADOZIONE DEL SEGUENTE DISPOSITIVO:

Liquidare la somma di € 20.587,50 (compreso IVA) alla soc. A.G. Immobiliare quale proprietaria dell'immobile sito nel comune di Partinico via Maggiore Guida n. 50, adibito a sede della succursale dell'ITCG "Carlo Alberto dalla Chiesa", quale canone di locazione per il terzo trimestre 2024;

Pagare alla soc. A.G. Immobiliare la somma di € 16.875,00 emettendo mandato di pagamento tramite bonifico sul c.c.b. i cui estremi identificativi sono riportati nella fattura n. 03-FE-2024 del 03/07/2024 (PROG. 58133/2024)

- RUF. 2929/2024);

Versare la somma di € 3.712,50 per quota IVA del 22% direttamente all'erario;

Gravare la suindicata spesa di € 20.587,50 al capitolo 121401/1 denominato "locazioni, oneri accessori per immobili istituti di istruzione 2° grado", come da impegno n. 10/2024 da ogspe 531/22- prog. 2545/2021.

Il Collaboratore Amministrativo
Dott.ssa Maria Teresa Scelta

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Luigi Contino

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'articolo 20 del Decreto legislativo n.82/2005 e successive modificazioni ed integrazioni, recante : 'Codice dell'Amministrazione Digitale'