



CITTÀ METROPOLITANA DI PALERMO

IP/ANNO 3533/2024
Tit./Fasc./Anno 14.1.2.0.0.0/5/2019

DIREZIONE PATRIMONIO GESTIONE AMMINISTRATIVA DEL PATRIMONIO

DETERMINAZIONE

Oggetto: Immobile di proprietà dell'Ente in Palermo Via Giuseppe carta n.36 - Liquidazione somme oneri condominiali.

IL DIRIGENTE

Vista la proposta di determinazione dirigenziale redatta dal Responsabile del Procedimento Dott. Pietro Caruso.

Valutati i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche a fondamento dell'adozione del presente atto in relazione alle risultanze dell'istruttoria.

Vista la legge n. 142/90 così come recepita dalla Legge Regionale n. 48/91 e successive modifiche ed integrazioni.

Visto il T.U.E.L., approvato con D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.

Vista la L.R. n. 15 del 04/08/2015 e successive modifiche ed integrazioni.

Vista la L.R. n. 7/2019.

Ritenuto che la proposta sia meritevole di accoglimento.

Attesa la propria competenza ad adottare il presente atto.

Dato atto, ai sensi dell'art.6 bis della L. n. 241 del 07/08/1990, che per il presente provvedimento non sussistono conflitti di interesse, neppure potenziale, per chi lo adotta.

Dato atto che nella procedura in oggetto sino ad oggi sono stati rispettati i tempi e gli standard procedurali previsti e non sono state riscontrate anomalie.

Accertata, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-

contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento.

DETERMINA

Approvare la proposta redatta dal Responsabile del procedimento Dott. Pietro Caruso con la narrativa, motivazione e dispositivo di cui alla stessa.

Palermo, 20/06/2024

Il Dirigente

Dott. Pietro Caruso

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile dell'Ufficio Ing. Pietro Caruso incaricato di E.Q. con D.D. n.5818 del 19/12/2023 e Responsabile del Procedimento sottopone al Dirigente la seguente proposta di Determinazione Dirigenziale, attestando di non trovarsi in situazioni, nemmeno potenziali, di conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 7/8/1990 n° 241.

Premesso:

che questo Ente deve provvedere alla manutenzione ordinaria e straordinaria di un immobile, ubicato a Palermo in via Carta n. 36, che esso è stato consegnato a questo Ente il 23 Dicembre del 2011 giusta atto di Transazione tra l'Amministratore Finanziario, il Presidente del Consiglio di Amministrazione della Immobiliare Strasburgo s.r.l. e il Presidente della Provincia Regionale di Palermo;

che detto immobile fa parte di un più ampio edificio in cui, ai sensi degli artt. 1100 e seguenti del C.C, risulta costituito il Condominio per la gestione dei servizi e delle parti comuni.

Considerato che:

che da parte dell'Amministrazione del suddetto Condominio di via Carta n. 36 è pervenuta nota contabile n.01/2024 del 08/03/2024 acquisita al protocollo di questo Ente al numero 19224 del 08/03/2024 comprensiva di calcoli di oneri condominiali sia ordinari e straordinari, nella quale viene richiesto il pagamento di € 2.616,08 quali quote condominiali relative da ottobre 2023 a dicembre 2023;

Occorre:

Liquidare la somma complessiva di € **2.616,08** per far fronte alle spese di cui sopra;

Visto il D.Lgs. 267/2000 come integrato dal recente D.Lgs 126/2014;

Visto l'art. 183 TUEL come corretto ed integrato dal predetto D.Lgs 118/2011 e s.m.i.;

Constatato che la esigibilità della stessa sarà entro il 2024 e che la registrazione dell'impegno di spesa viene fatto nel rispetto dell'art. 183 TUEL, come corretto ed integrato dal predetto D.Lgs 118/2011 e s.m.i.,

Verificata la congruità ed obbligatorietà della spesa;

Dato Atto che, ai sensi dell'art.6 bis della legge 241/90, per il presente provvedimento non sussistono motivi di conflitto di interesse, neppure potenziale, per il responsabile del procedimento;

Liquidare con urgenza la somma complessiva di € **2.616,08** per far fronte agli oneri condominiali dell'immobile denominato Condominio Via Carta 36 nel Bilancio 2024 corrispondente al Capitolo 115314/02 come da seguente codifica:

ESERCIZIO	IMPORTO	CAP/ART.	MISSIONE	PROGRAMMA	TITOLO	P.dei CONTI FINANZIARIO					P. dei CONTI ECONOM./PATRIM.					
						1	3	2	7	999	2	1	3	99	99	999
2024	2616.08	115314/02	1	5	1	1	3	2	7	999	2	1	3	99	99	999

PROPONE

di Liquidare e pagare la somma complessiva di € **2.616,06** per far fronte agli oneri condominiali immobile denominato Condominio Via Via Carta Giuseppe n.36 corrispondente al Capitolo 115314/02 del bilancio 2024, ai sensi dell'art.163 comma 2 del TUEL.

di regolare il suddetto pagamento in favore del **Condominio di via Giuseppe Carta 36** Codice Fiscale 80040700827 (**soggetto 36939**) mediante bonifico bancario sul conto corrente intestato allo stesso Condominio il cui codice IBAN è quello come da modalità specificate nella nota 01/2024 allegata;

La suddetta somma di €. 2.616,00 trova copertura finanziaria sull'ex. Capitolo 115314/02 del bilancio 2024 giusto impegno n.3608/24 assunto con la D.D. n. 2646 del 14/06/2024.

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Pietro Caruso

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'articolo 20 del Decreto legislativo n.82/2005 e successive modificazioni ed integrazioni,recante : 'Codice dell'Amministrazione Digitale'