



CITTÀ METROPOLITANA DI PALERMO

IP/ANNO 3760/2024
Tit./Fasc./Anno 14.1.2.0.0.0/5/2019

DIREZIONE PATRIMONIO GESTIONE AMMINISTRATIVA DEL PATRIMONIO

DETERMINAZIONE

Oggetto: Immobili del PATRIMONIO INDISPONIBILE dell' Ente denominati "Palazzo Sant'Elia" di via Maqueda 81 e "Loggiato San Bartolomeo" di via Vittorio Emanuele 25, siti ambedue in Palermo. CONCESSIONE d'USO GRATUITO alla Fondazione Sant'Elia - Approvazione Schema di Concessione.

IL DIRIGENTE

Vista la proposta di determinazione dirigenziale redatta dal Responsabile del Procedimento Dott. Pietro Caruso.

Valutati i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche a fondamento dell'adozione del presente atto in relazione alle risultanze dell'istruttoria.

Vista la legge n. 142/90 così come recepita dalla Legge Regionale n. 48/91 e successive modifiche ed integrazioni.

Visto il T.U.E.L., approvato con D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.

Vista la L.R. n. 15 del 04/08/2015 e successive modifiche ed integrazioni.

Vista la L.R. n. 7/2019.

Ritenuto che la proposta sia meritevole di accoglimento.

Attesa la propria competenza ad adottare il presente atto.

Dato atto, ai sensi dell'art.6 bis della L. n. 241 del 07/08/1990, che per il presente provvedimento non sussistono conflitti di interesse, neppure potenziale, per chi lo adotta.

Dato atto che nella procedura in oggetto sino ad oggi sono stati rispettati i tempi e gli standard procedurali previsti e non sono state riscontrate anomalie.

Accertata, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento.

DETERMINA

Approvare la proposta redatta dal Responsabile del procedimento Dott. Pietro Caruso con la narrativa, motivazione e dispositivo di cui alla stessa.

Palermo, 08/07/2024

Il Dirigente

Dott. Salvatore Bruno Serio

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Il Responsabile del Procedimento

Il Responsabile dell'Ufficio Ing. Pietro Caruso incaricato di E.Q. con D.D. n.2145 del 11/05/2023 e successive proroghe, Responsabile del Procedimento, sottopone al Dirigente la seguente proposta di Determinazione Dirigenziale, attestando di non trovarsi in situazioni, nemmeno potenziali, di conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 7/8/1990 n° 241.

Premesso che:

con Deliberazione del Consiglio n. 039/C del 11/05/2010 fu istituita, dalla ex Provincia Regionale di Palermo (oggi Città Metropolitana di Palermo), la Fondazione Sant'Elia con l'obiettivo del recupero e della valorizzazione del patrimonio culturale, artistico e di pubblica utilità del territorio di competenza;

con Atto di Concessione d'Uso del 15 gennaio 2013, in esecuzione alla Delibera di G.P. n°140 del 14/12/2012, alla suddetta neocostituita Fondazione Sant'Elia furono assegnati gli immobili di proprietà, censiti al Patrimonio Indisponibile, ubicati nella città di Palermo, denominati "Palazzo Sant'Elia" e "Loggiato San Bartolomeo", di cui il primo sito in via Maqueda ingresso nrr 81 e 83, ed il secondo in via Vittorio Emanuele n. 25, per la realizzazione di spazi espositivi finalizzati al recupero e alla valorizzazione del patrimonio culturale, artistico e di pubblica utilità del territorio di competenza;

Atteso che:

che con Deliberazione n. 57 del 16/12/2020, il Commissario Straordinario, in sostituzione del Consiglio Metropolitan, ha prorogato l'esistenza della Fondazione Sant'Elia di ulteriori dieci anni spostando il termine ultimo al 16 dicembre 2030;

in armonia alle statuizioni di cui al Decreto del Sindaco Metropolitan n. 122 del 21 luglio 2021 la Concessione d'Uso degli immobili in parola, alla Fondazione Sant'Elia, trova naturale scadenza il 26 Luglio 2024 per cui è stato necessario prevederne il rinnovo;

Considerato che:

il rinnovo della Concessione d'Uso a titolo Gratuito degli immobili denominati "Palazzo Sant'Elia" e "Loggiato San Bartolomeo" alla Fondazione Sant'Elia, rileva finalità pubbliche e di pubblica utilità essendo finalizzata alla realizzazione di spazi espositivi mirati al

recupero e alla valorizzazione del patrimonio culturale, artistico del territorio di competenza e che tale attività è in armonia al carattere storico ed artistico dei beni patrimoniali summenzionati e presupposto per le finalità dello Statuto della stessa Fondazione;

con DSM n°292 del 19.12.2023 di approvazione del Piano di Alienazione e di Valorizzazione Immobiliare dell'Ente per il triennio 2024-2026 gli immobili in questione Palazzo Sant'Elia e Loggiato San Bartolomeo, già Concessi in Uso Gratuito alla Fondazione Sant'Elia, sono stati inseriti con misura di valorizzazione "Mantenimento in Concessione"

Atteso che

il trasferimento alla Fondazione Sant'Elia del "Palazzo Sant'Elia", sito in via Maqueda dal civico n.81 al civico n. 83 (ingresso principale) di cui in catasto al Fg. 138 P.lla 2 sub 29, e del "Loggiato San Bartolomeo" sito in via Vittorio Emanuele n. 25 al Fg. 130 P.lla 93 sub 2 e sub 3, ambedue siti nel Comune di Palermo, ha rilevanza di natura culturale e di recupero della valorizzazione del patrimonio artistico e di pubblica utilità del territorio di competenza;

Il Sindaco Metropolitano con propria Direttiva del 23.01.2024 prot. 05485 ha disposto il rinnovo della Convenzione per la concessione dei due immobili in parola;

questa competente Direzione Patrimonio, in esecuzione al DSM n°292 del 19.12.2023 e alla succitata Direttiva Sindacale del 23.01.2024 prot. 05485, al fine di regolare i rapporti con l'Ente Concessionario denominato "Fondazione Sant'Elia" e disciplinarne l'uso, ha predisposto relativo Schema di Contratto di Concessione d'Uso Gratuito;

Il Sindaco Metropolitano con proprio Decreto n°26 del 29.02.2024 ha disposto, tra l'altro, l'autorizzazione alla Stipula del Contratto di Concessione d'Uso Gratuito;

Ritenuto che occorre formalizzare il rapporto contrattuale con la Fondazione Sant'Elia per la Concessione d'Uso a titolo Gratuito degli immobili denominati "Palazzo Sant'Elia" e "Loggiato San Bartolomeo" e che quindi è necessario procedere all'approvazione dello Schema di Convenzione regolante i rapporti con questo Ente;

Visto il Regolamento per l'Alienazione dei Beni Patrimoniali o per la loro Concessione in Uso approvato con Deliberazione di Consiglio Provinciale n°0044/4/C;

Visto il DSM n°292 del 19.12.2023 di approvazione del Piano di Alienazione e di Valorizzazione Immobiliare dell'Ente per il triennio 2024-2026;

Vista la Direttiva Sindacale del 23.01.2024 prot. 05485;

Visto il Decreto del Sindaco Metropolitanò n°26 del 29.02.2024

Propone

APPROVARE l'allegato "Schema di Convenzione" per la Concessione d'Uso a titolo Gratuito alla Fondazione Sant'Elia degli immobili denominati "Palazzo Sant'Elia" e "Loggiato San Bartolomeo" siti in Palermo rispettivamente in Via Maqueda n°81 e Via Vittorio Emanuele n°25, parte integrante e sostanziale della presente, regolante i rapporti tra questo Ente proprietario e la Concessionaria Fondazione Sant'Elia;

FORMALIZZARE la Concessione d'Uso a titolo Gratuito alla Fondazione Sant'Elia, degli immobili denominati "Palazzo Sant'Elia" e "Loggiato San Bartolomeo" siti in Palermo rispettivamente in Via Maqueda n°81 e Via Vittorio Emanuele n°25, mediante sottoscrizione della predetta Convenzione disciplinante il rapporto tra i soggetti coinvolti.

Palermo,

dell'Ufficio

Pietro Caruso

Il Responsabile

Ing.

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'articolo 20 del Decreto legislativo n.82/2005 e successive modificazioni ed integrazioni, recante : 'Codice dell'Amministrazione Digitale'