



CITTÀ METROPOLITANA DI PALERMO

IP/ANNO 3723/2024
Tit./Fasc./Anno 2.12.3.3.0.0/1/2024

DIREZIONE PATRIMONIO GESTIONE FITTI PASSIVI E UTENZE

DETERMINAZIONE

Oggetto: Liquidazione e pagamento della somma di Euro 1.699,90 alla proprietaria società "SAFIM s.r.l." con sede in Palermo, via Roma n 194, quale rimborso del 50% dell'imposta di registro locazione, relativa all'immobile, sito in Palermo via Sgarlata n 11, adibito a sede dell' I.T.C. "F. Ferrara".

IL DIRIGENTE

Vista la proposta di determinazione dirigenziale redatta dal Responsabile del Procedimento geom. Luigi Contino.

Valutati i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche a fondamento dell'adozione del presente atto in relazione alle risultanze dell'istruttoria.

Vista la legge n. 142/90 così come recepita dalla Legge Regionale n. 48/91 e successive modifiche ed integrazioni.

Visto il T.U.E.L., approvato con D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.

Vista la L.R. n. 15 del 04/08/2015 e successive modifiche ed integrazioni.

Vista la L.R. n. 7/2019.

Ritenuto che la proposta sia meritevole di accoglimento.

Attesa la propria competenza ad adottare il presente atto.

Dato atto, ai sensi dell'art.6 bis della L. n. 241 del 07/08/1990, che per il presente provvedimento non sussistono conflitti di interesse, neppure potenziale, per chi lo adotta.

Dato atto che nella procedura in oggetto sino ad oggi sono stati rispettati i tempi e gli standard procedurali previsti e non sono state riscontrate anomalie.

Accertata, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento.

DETERMINA

Approvare la proposta redatta dal Responsabile del procedimento Dott. Luigi Contino con la narrativa, motivazione e dispositivo di cui alla stessa.

Palermo, 04/07/2024

Il Dirigente

Dott. Salvatore Bruno Serio

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Il funzionario geom. Luigi Contino, in sostituzione del Responsabile dell'Ufficio Dott. Gaspare Geraci, nominato P.O. e Responsabile del Procedimento con Determinazione Dirigenziale n. 2146 dell'11/05/2023 e successiva D.D. n. 5820 del 19/12/2023, sottopone al Dirigente la seguente proposta di Determinazione Dirigenziale, attestando di non trovarsi in situazioni, nemmeno potenziali di conflitto di interessi, ai sensi dell'art.6 bis della Legge 07/ Agosto 1990 n. 241.

Visto l'art. 28 comma 4 e art. 40 comma 7 della Legge Regionale n. 15 del 04/08/2015 che attribuisce alla Città Metropolitana di Palermo la competenza per la dotazione dei locali destinati all'uso di istituti di istruzione media di secondo grado di tutto il territorio di pertinenza;

Visto il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 267/2000;

Visto il regolamento di contabilità approvato con deliberazione del C. S. n. 57 del 02/05/2019;

Vista la deliberazione del Commissario ad acta in sostituzione del Consiglio Metropolitan n. 15 del 5 maggio 2023 di "Approvazione Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2023 - 2025 ai sensi del D. Lgs. n. 118/2011";

Vista la Deliberazione n. 2 del 22/05/2023 della conferenza dei Sindaci Metropolitan di approvazione del Bilancio 2023/2025;

Visto il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 139 del 09/06/2023 "Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G) 2023- 2025 - Approvazione P.E.G. finanziario";

Visto il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 248 del 14/11/2023 " Proposta di Variazione al Bilancio di Previsione 2023 -2024- 2025 (art.175 comma 2, del D. Lgs. n. 267/2000);

Premesso che:

- Con Decreto del Sindaco Metropolitan n. 192 del 03/08/2023, è stato autorizzato il Responsabile della Direzione Patrimonio a transigere con la Società SAFIM S.r.l. proprietaria dell'immobile ubicato nel Comune di Palermo via Sgarlata n°11, adibito a sede dell'Istituto I.T.C. "F. Ferrara";

- nella proposta del 27/07/2023 prot. n. 54991 dello stesso Decreto Sindacale è stata prenotata la somma complessiva di € 1.999.875,00 (esente IVA ex art. 10, comma 1, n 8 del DPR 633/72 e comprensiva d'imposta di registro e imposta di bollo per addivenire alla stipula del nuovo contratto, per il periodo di anni 6 (sei).
- in data 05/09/2023 tra il Sig. Elia Sansone in qualità di Legale Rappresentante della Società SAFIM S.r.l. proprietaria dell'immobile ubicato nel Comune di Palermo via Sgarlata n°11, e il Dott. Ing. Salvatore Bruno Serio, Dirigente del Patrimonio della Città Metropolitana di Palermo, che agisce esclusivamente in nome e per conto della stessa che rappresenta, ed in esecuzione del Decreto del Sindaco n. 192 del 03/08/2023, è stato sottoscritto un verbale di transazione, protocollato in pari data al n. 63072, dove le parti sono addivenute alla stipula di un nuovo contratto di locazione, dalla durata di anni sei (6) con decorrenza 01/07/2023 - 30/06/2029 e con un canone annuo pari ad € 330.000,00 (esente IVA) da pagarsi in rate trimestrali anticipate di € 82.500,00;

Considerato che :

- con D.D. n°4387 del 06/10/2023 è stata impegnata la somma di € 336.600,00 per l'anno 2024 sull'impegno n. 33/2024, occorrente al pagamento del canone di locazione, comprensiva della tassa di registro e dell'imposta di bollo, per l'immobile sito in via Sgarlata n°11, adibito a sede dell'Istituto I.T.C. "F. Ferrara";
- in data 20/03/2024 è pervenuta al n/s prot. n.23064 a mezzo PEC, dalla società Safim s.r.l, una nota con la quale chiede il rimborso dell'imposta di registro per la somma di € 1.699,90 pari al 50% della somma versata per il contratto di locazione stipulato tra la stessa e la città metropolitana, registrato in data 07/03/2024 per l'immobile di cui sopra;
- in allegato alla nota è stata inviata la fattura n. 28 del 07/03/2024 emessa dallo studio notarile - Notaio La Rosa Guenda, nella quale viene descritto il pagamento effettuato dell'imposta di registro dell' 1% sulla prima annualità, pari ad € 3.300.000, imposta di bollo € 45,00, e Tassa Archivio Notarile € 54,80, per un totale di € 3.399,80;

- in data 11/06/2024 è pervenuta al n/s prot. n. 46112 la fattura elettronica n. FPA 4/24 dell' 11/06/2024 PROG.13193/RUF. 2760 - (D.B.4444) di € 1.699,90 quale rimborso per imposta di registro pari al 50%, della somma di € 3.399,80 versata in data 07/03/2024, per il contratto di locazione registrato in data 07/03/2024, emessa dalla proprietaria società "SAFIM s.r.l." per i locali in oggetto indicati.

PROPONE

Liquidare e pagare la somma di € 1.699,90 alla proprietaria società "SAFIM s.r.l." con sede in Palermo, via Roma n°194, quale rimborso dell'imposta di registro pari al 50%, della somma versata per l'immobile, sito in Palermo via Sgarlata n°11, adibito a sede dell' I.T.C. "F. Ferrara" secondo le modalità descritte nella fattura elettronica n°FPA 4/24 dell'11/06/2024 - PROG. 13193/RUF. 2760 - (D.B. 4444).

La spesa complessiva di € 1.699,90 grava sull'impegno n°33/2024 assunto con D.D. n°4387 del 06/10/2023 - PROG. 3044/O.G.S.P.E. 903/23.

Il Collaboratore Amministrativo
(Nicasia La Rosa)

Il Funzionario
(geom. Luigi Contino)

Si allega :

Richiesta rimborso I.R. e fattura del 28/03/2024 prot. n. 23064 del 20/03/2024;

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'articolo 20 del Decreto legislativo n.82/2005 e successive modificazioni ed integrazioni, recante : 'Codice dell'Amministrazione Digitale'