



CITTÀ METROPOLITANA DI PALERMO

IP/ANNO 3622/2024
Tit./Fasc./Anno 2.12.3.3.0.0/1/2024

DIREZIONE PATRIMONIO GESTIONE FITTI PASSIVI E UTENZE

DETERMINAZIONE

Oggetto: Liquidazione e pagamento della somma di € 10.000,00 quale canone di locazione dell'immobile di via Arimondi 9/11 in Palermo di proprietà della società C.S. Informatica di Costanza Salvatore & C. S.A.S. per il periodo giugno-luglio-agosto 2024

IL DIRIGENTE

Vista la proposta di determinazione dirigenziale redatta dal Responsabile del Procedimento geom. Luigi Contino.

Valutati i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche a fondamento dell'adozione del presente atto in relazione alle risultanze dell'istruttoria.

Vista la legge n. 142/90 così come recepita dalla Legge Regionale n. 48/91 e successive modifiche ed integrazioni.

Visto il T.U.E.L., approvato con D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.

Vista la L.R. n. 15 del 04/08/2015 e successive modifiche ed integrazioni.

Vista la L.R. n. 7/2019.

Ritenuto che la proposta sia meritevole di accoglimento.

Attesa la propria competenza ad adottare il presente atto.

Dato atto, ai sensi dell'art.6 bis della L. n. 241 del 07/08/1990, che per il presente provvedimento non sussistono conflitti di interesse, neppure potenziale, per chi lo adotta.

Dato atto che nella procedura in oggetto sino ad oggi sono stati rispettati i tempi e gli standard procedurali previsti e non sono state riscontrate anomalie.

Accertata, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento.

DETERMINA

Approvare la proposta redatta dal Responsabile del procedimento geom. Luigi Contino con la narrativa, motivazione e dispositivo di cui alla stessa.

Palermo, 27/06/2024

Il Dirigente

Ing.. Salvatore Bruno Serio

IL SOTTOSCRITTO RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
sottopone all'esame del Direttore la seguente proposta di determinazione:

A tal fine, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 6 bis della Legge 7/8/1990 n. 241, dichiara che nella istruttoria e predisposizione della presente proposta di determinazione non sussistono motivi di conflitto di interesse, neppure potenziale

Premesso che:

la Città Metropolitana di Palermo è competente per la dotazione dei locali destinati ad uso di istituti di istruzione media di secondo grado di tutto il territorio di pertinenza, in ultimo ai sensi dell'art. 28 comma 4 e art. 40 comma 7 della Legge Regionale n°15 del 04/08/2015;

l'Amministrazione deve eseguire lavori di manutenzione nel plesso adibito a Liceo Classico Garibaldi, per cui si trova nella necessità di fornire spazi idonei all'Istituto di che trattasi;

in data 1 marzo 2024 è stato firmato un preliminare di contratto di locazione per l'immobile di via Arimondi 9/11 in Palermo (foglio 33 part. 295 sub 6 cat. C/1 classe 6) di proprietà della società C.S. Informatica di Costanza Salvatore & C. S.A.S. con sede legale a Palermo in via Paolo Orsi n. 6, per adibirlo a sede temporanea del Liceo Classico Garibaldi;

il contratto prevede una decorrenza dal 01/03/2024 e scadenza il 28/02/2025, con rinnovo tacito alla scadenza, salvo avviso di risoluzione del contratto da comunicare alla parte locatrice almeno tre mesi prima della scadenza ed un valore annuo del canone di locazione pari ad € 40.000,00 (esente IVA), da liquidare in rate anticipate trimestralmente;

Considerato che:

le somme necessarie alla liquidazione del contratto sono state impegnate sul capitolo 121401/1 - prog. 659/24 - ogspe 324/24 - imp. 671/24, giusta determinazione dirigenziale n. 894 del 29/02/2024.

Atteso che:

in data 20/06/2024 prot. n. 49341 è pervenuta fattura elettronica n. 2 del 11/06/2024 di € 10.000,00 (esente IVA) da parte della C.S. Informatica quale canone di locazione per il periodo giugno-luglio-agosto 2024 e inserito nel registro unico delle fatture PROG. 56475/2024 - RUF. 2806/2024;

Occorre liquidare la fattura di che trattasi.

Visto:

- l'avvenuto riscontro di quanto previsto dall'art.184 del TUEL;
- il D.Lgs n. 267/2000;
- il regolamento di contabilità dell'Ente. TUEL.

PROPONE

di liquidare e pagare la somma di € 10.000,00 (esente IVA) alla soc. C.S. Informatica quale proprietaria dell'immobile sito nel comune di Palermo via Arimondi 9/11 , adibito a sede temporanea del Liceo Classico Garibaldi, quale canone di locazione del periodo giugno-luglio-agosto 2024, tramite bonifico sul c.c.b. i cui estremi identificativi sono riportati nella fattura n. 1 del 12/03/2024 (PROG. 56475/2024 - RUF. 2806/2024);

di gravare la suindicata spesa di € 10.000,00 al capitolo 121401/1 denominato "locazioni, oneri accessori per immobili istituti di istruzione 2° grado", come da impegno n. 671/24 da ogspe 324/24 - prog. 659/24;

Il Collaboratore Amministrativo
Dott.ssa Maria Teresa Scelta

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Luigi Contino

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'articolo 20 del Decreto legislativo n.82/2005 e successive modificazioni ed integrazioni, recante : 'Codice dell'Amministrazione Digitale'