



# **CITTÀ METROPOLITANA DI PALERMO**

IP/ANNO 3621/2024  
Tit./Fasc./Anno 2.12.3.3.0.0/1/2024

## **DIREZIONE PATRIMONIO GESTIONE FITTI PASSIVI E UTENZE**

### **DETERMINAZIONE**

Oggetto: Liquidazione e pagamento della somma di € 100.000,00 relativa al canone dei locazione del secondo trimestre dell'immobile di via Rallo,1 - Palermo di proprietà della società La Montagnola Verde S.r.l. e adibito a Liceo Linguistico Statale "Ninni Cassarà"

### **IL DIRIGENTE**

Vista la proposta di determinazione dirigenziale redatta dal Responsabile del Procedimento geom. Luigi Contino.

Valutati i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche a fondamento dell'adozione del presente atto in relazione alle risultanze dell'istruttoria.

Vista la legge n. 142/90 così come recepita dalla Legge Regionale n. 48/91 e successive modifiche ed integrazioni.

Visto il T.U.E.L., approvato con D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.

Vista la L.R. n. 15 del 04/08/2015 e successive modifiche ed integrazioni.

Vista la L.R. n. 7/2019.

Ritenuto che la proposta sia meritevole di accoglimento.

Attesa la propria competenza ad adottare il presente atto.

Dato atto, ai sensi dell'art.6 bis della L. n. 241 del 07/08/1990, che per il presente provvedimento non sussistono conflitti di interesse, neppure potenziale, per chi lo adotta.

Dato atto che nella procedura in oggetto sino ad oggi sono stati rispettati i tempi e gli standard procedurali previsti e non sono state riscontrate anomalie.

Accertata, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento.

### **DETERMINA**

Approvare la proposta redatta dal Responsabile del procedimento geom. Luigi Contino con la narrativa, motivazione e dispositivo di cui alla stessa.

Palermo, 27/06/2024

Il Dirigente

Ing. Salvatore Bruno Serio

**IL SOTTOSCRITTO RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
sottopone all'esame del Direttore la seguente proposta di determinazione:**

A tal fine, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 6 bis della Legge 7/8/1990 n. 241, dichiara che nella istruttoria e predisposizione della presente proposta di determinazione non sussistono motivi di conflitto di interesse, neppure potenziale

**Premesso che**

la Città Metropolitana di Palermo è competente per la dotazione dei locali destinati ad uso di istituti di istruzione media di secondo grado di tutto il territorio di pertinenza, in ultimo ai sensi dell'art. 28 comma 4 e art. 40 comma 7 della Legge Regionale n°15 del 04/08/2015;

questo Ente detiene in regime di locazione l'immobile sito in Palermo Via A. Rallo, n. 1, di proprietà della società La Montagnola Verde S.R.L., adibito a sede del Liceo Linguistico Statale "Ninni Cassarà";

**Considerato che:**

in data 13/10/2022 è stato sottoscritto contratto di locazione, protocollato al n. 65418 - Rep 3/2022, con la società La Montagnola Verde s.r.l. per l'immobile sopra citato della durata di 6 anni con decorrenza dal 13/10/2022 al 12/10/2028 e un canone annuo pari ad € 400.000,00, che verrà pagato in rate anticipate trimestralmente;

la società La Montagnola Verde ha emesso il 13/06/2024 la fattura elettronica n. 212 di € 100.00,00 (esente IVA art. 10 DPR 633/72), relativa al canone di locazione del secondo trimestre 2024 dell'immobile di Via A. Rallo, n. 1- Palermo, assunta al protocollo in pari data prot. n. 47360 accettata nei termini di legge e inserita nel registro unico delle fatture PROG 56479/2024 - RUF. 2810/2024

la copertura finanziaria di € 100.00,00 è assicurata sul cap. 121401/1 sull'impegno n. 35/24 assunto con determinazione dirigenziale n. 5273 del 06/12/2022 - Prog. 3475/22.

**Visto:**

l'avvenuto riscontro di quanto previsto dall'art.184 del TUEL;  
il D.Lgs n. 267/2000;  
il regolamento di contabilità dell'Ente.

**PROPONE**

**di liquidare e pagare** la somma di € 100.000,00 (esente IVA art. 10 DPR 633/72) alla Montagnola Verde S.r.l. (DB 1659) così come descritto nella fattura n. 212 del 13/06/2024 (PROG 56479/2024 - RUF. 2810/2024), quale proprietaria dell'immobile sito in Palermo Via A. Rallo n° 1, adibito a sede del Liceo Linguistico Statale "Ninni Cassarà" come canone di locazione del secondo trimestre 2024;

**di gravare** la suindicata spesa complessiva di € 100.000,00 al capitolo 121401/1 denominato " locazioni, oneri accessori per immobili istituti di istruzione 2° grado" sull'impegno n. 35/24 - OG 1489/22 - Prog. 3475/22.

Il Collaboratore Amministrativo  
Dott.ssa Maria Teresa Scelta

Il Responsabile del Procedimento  
Geom. Luigi Contino

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'articolo 20 del Decreto legislativo n.82/2005 e successive modificazioni ed integrazioni, recante : 'Codice dell'Amministrazione Digitale'