



# CITTÀ METROPOLITANA DI PALERMO

IP/ANNO 3563/2024  
Tit./Fasc./Anno 14.1.2.0.0.0/5/2019

## DIREZIONE PATRIMONIO GESTIONE AMMINISTRATIVA DEL PATRIMONIO

### DETERMINAZIONE

Oggetto: Immobile di proprietà dell'Ente in Palermo Via Strasburgo n.135 - Impegno somme oneri condominiali.

### IL DIRIGENTE

Vista la proposta di determinazione dirigenziale redatta dal Responsabile del Procedimento Dott. Pietro Caruso.

Valutati i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche a fondamento dell'adozione del presente atto in relazione alle risultanze dell'istruttoria.

Vista la legge n. 142/90 così come recepita dalla Legge Regionale n. 48/91 e successive modifiche ed integrazioni.

Visto il T.U.E.L., approvato con D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.

Vista la L.R. n. 15 del 04/08/2015 e successive modifiche ed integrazioni.

Vista la L.R. n. 7/2019.

Ritenuto che la proposta sia meritevole di accoglimento.

Attesa la propria competenza ad adottare il presente atto.

Dato atto, ai sensi dell'art.6 bis della L. n. 241 del 07/08/1990, che per il presente provvedimento non sussistono conflitti di interesse, neppure potenziale, per chi lo adotta.

Dato atto che nella procedura in oggetto sino ad oggi sono stati rispettati i tempi e gli standard procedurali previsti e non sono state riscontrate anomalie.

Accertata, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-

contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento.

### **DETERMINA**

Approvare la proposta redatta dal Responsabile del procedimento Dott. Pietro Caruso con la narrativa, motivazione e dispositivo di cui alla stessa.

Palermo, 24/06/2024

Il Dirigente

Dott. Salvatore Bruno Serio

# **PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

## **IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Il Responsabile dell'Ufficio Ing. Pietro Caruso incaricato di E.Q. con D.D. n.5818 del 19/12/2023 e Responsabile del Procedimento sottopone al Dirigente la seguente proposta di Determinazione Dirigenziale, attestando di non trovarsi in situazioni, nemmeno potenziali, di conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 7/8/1990 n° 241.

### **Premesso :**

- che tra i beni immobili censiti al Patrimonio Indisponibile dell'Ente si annoverano quelli confiscati alla criminalità organizzata e trasferiti all'Ente dalla competente Agenzia Nazionale per la Gestione dei Beni Sequestrati e Confiscati, che questo Ente, oltre a dovere provvedere alla manutenzione straordinaria, deve anche farsi carico delle spese connesse a oneri, tasse e tributi gravanti su tali immobili;
- che tra tali beni immobili trasferiti all'Ente dall'ANBSC risulta l'edificio facente parte del Condominio Strasburgo n. 135, e che esso è stato consegnato a questo Ente il 19 Giugno 2012 giusta verbale di consegna redatto in pari data tra l'Agenzia Nazionale per l'Amministrazione e la destinazione dei Beni Sequestrati e Confiscati alla Criminalità Organizzata Filiale Sicilia e la Direzione Patrimonio Demanio e Provveditorato della Provincia Regionale di Palermo;
- che detti immobili fanno parte di un edificio, adibito a succursale del Liceo Scientifico "Galileo Galilei", su cui risulta costituito il Condominio per la gestione dei servizi e delle parti comuni dell'Immobile, ai sensi degli artt. 1100 e seguenti del C.C..

### **Considerato :**

che da parte dell'Amministrazione del Condominio di Via Strasburgo 135 è pervenuta nota acquisita al protocollo di questo Ente al numero 32278 del 22/04/2024, con la quale è stato trasmesso il verbale di Assemblea ordinaria di approvazione Bilancio Consuntivo al 31/12/2023 ed approvazione Bilancio Preventivo al 31/12/2024;

che in data 12/06/2024 sono pervenute a questa Direzione richieste di pagamento da parte dell'Amministratore *pro-tempore* Dr. Antonino Di Caccamo assunte al protocollo 46939 del 12/06/2024 nelle quali si esige di effettuare il pagamento della somma di € 10.636,37 quali oneri condominiali già maturati aggiornati alla quota di maggio 2024. di cui:

- Edificio 1, scala B piano 1 Int. DX nota contabile 01 del 12/06/2024 € 4.839,34;
- Edificio 1, scala C piano 1 Int. DX nota contabile 02 del 12/06/2024 € 5.797,03.

**Occorre:**

impegnare la somma complessiva di € 10.636,37 per provvedere alle spese di cui sopra;

**Visto** il D.Lgs. 267/2000 come integrato dal recente D.Lgs 126/2014;

**Visto** l'art. 183 TUEL come corretto ed integrato dal predetto D.Lgs 118/2011 e s.m.i;

**Constatato** che la esigibilità della stessa sarà entro il 2024 e che la registrazione dell'impegno di spesa viene fatto nel rispetto dell'art. 183 TUEL, come corretto ed integrato dal predetto D.Lgs 118/2011 e s.m.i., al fine di non arrecare danni certi e gravi all'Amministrazione come previsto al comma 2 dell'art.163 del TUEL;

**Verificata** la congruità ed obbligatorietà della spesa;

**Dato Atto** che, ai sensi dell'art.6 bis della legge 241/90, per il presente provvedimento non sussistono motivi di conflitto di interesse, neppure potenziale, per il responsabile del procedimento;

**Impegnare** la somma complessiva di € **10.636,37** per far fronte agli oneri condominiali immobile denominato Condominio Via Strasburgo 135 corrispondente al Capitolo 115314/02 del bilancio 2024, ai sensi dell'art.163 comma 2 del TUEL come da seguente codifica:

| ESERCIZIO | IMPORTO  | CAP/ART.  | MISSIONE | PROGRAMMA | TITOLO | P.dei CONTI FINANZIARIO |   |   |   |     | P. dei CONTI ECONOM./PATRIM. |   |   |    |    |     |
|-----------|----------|-----------|----------|-----------|--------|-------------------------|---|---|---|-----|------------------------------|---|---|----|----|-----|
|           |          |           |          |           |        | 1                       | 3 | 2 | 7 | 999 | 2                            | 1 | 3 | 99 | 99 | 999 |
| 2024      | 10636.37 | 115314/02 | 1        | 5         | 1      | 1                       | 3 | 2 | 7 | 999 | 2                            | 1 | 3 | 99 | 99 | 999 |

**PROPONE**

**di Impegnare** la somma complessiva di € **10.636,37** per far fronte agli oneri condominiali dell'immobile denominato Condominio Via Strasburgo 135 corrispondente al Capitolo 115314/02 del bilancio 2024, ai sensi dell'art.163 comma 2 del TUEL.

Procedimento

Il Responsabile del

Ing. Pietro Caruso

---

Allegati:

- note contabili;
- verbale di assemblea approvazione Bilanci.

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'articolo 20 del Decreto legislativo n.82/2005 e successive modificazioni ed integrazioni, recante : 'Codice dell'Amministrazione Digitale'