



# CITTÀ METROPOLITANA DI PALERMO

IP/ANNO 3588/2024

Tit./Fasc./Anno 2.12.3.3.0.0/5/2019

## DIREZIONE PATRIMONIO GESTIONE AMMINISTRATIVA DEL PATRIMONIO

### DETERMINAZIONE

Oggetto: Liquidazione somma totale di € 869.200,00 di cui € 805.382,48 alla proprietaria Societa' "HIGTEL TOWERS S.P.A" per l'immobile sito a Palermo - Via La Marmora n°66, adibito a sede del Lic.Art. Stat. "E. Catalano", per indennità di occupazione relativa al periodo 01/07/2021 - 31/12/2023 ed € 63.817,52 alla società SPV Project 1804 S.r.l. in esecuzione all'Ordinanza di Assegnazione del 09/02/2023 (RGE 18/2023).

### IL DIRIGENTE

Vista la proposta di determinazione dirigenziale redatta dal Responsabile del Procedimento Dott. Gaspare Geraci.

Valutati i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche a fondamento dell'adozione del presente atto in relazione alle risultanze dell'istruttoria.

Vista la legge n. 142/90 così come recepita dalla Legge Regionale n. 48/91 e successive modifiche ed integrazioni.

Visto il T.U.E.L., approvato con D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.

Vista la L.R. n. 15 del 04/08/2015 e successive modifiche ed integrazioni.

Vista la L.R. n. 7/2019.

Ritenuto che la proposta sia meritevole di accoglimento.

Attesa la propria competenza ad adottare il presente atto.

**Dato atto, ai sensi dell'art.6 bis della L. n. 241 del 07/08/1990, che per il presente provvedimento non sussistono conflitti di interesse, neppure potenziale, per chi lo adotta.**

**Dato atto che nella procedura in oggetto sino ad oggi sono stati rispettati i**

tempi e gli standard procedurali previsti e non sono state riscontrate anomalie.

Accertata, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento.

### **DETERMINA**

Approvare la proposta redatta dal Responsabile del procedimento Dott. Gaspare Geraci con la narrativa, motivazione e dispositivo di cui alla stessa.

Palermo, 24/06/2024  
Il Dirigente  
Dott. Gaspare Geraci

## PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Il Responsabile dell'Ufficio Dott. Gaspare Geraci, nominato P.O. e Responsabile del Procedimento con Determinazione Dirigenziale n. 2146 dell'11/05/2023 e successiva D.D. n. 5820 del 19/12/2023, sottopone al Dirigente la seguente proposta di Determinazione Dirigenziale, attestando di non trovarsi in situazioni, nemmeno potenziali di conflitto di interessi, ai sensi dell'art.6 bis della Legge 07/ Agosto 1990 n. 241.

### IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

**Visto** l'art. 28 comma 4 e art. 40 comma 7 della Legge Regionale n. 15 del 04/08/2015 che attribuisce alla Citta' Metropolitana di Palermo la competenza per la dotazione dei locali destinati all'uso di istituti di istruzione media di secondo grado di tutto il territorio di pertinenza;

- **Visto** il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 267/2000;
- **Visto** il regolamento di contabilità approvato con deliberazione del C. S. n. 57 del 02/05/2019;
- **Vista** la deliberazione del Commissario ad acta in sostituzione del Consiglio Metropolitan n. 15 del 5 maggio 2023 di "Approvazione Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2023 - 2025 ai sensi del D. Lgs. n. 118/2011";
- **Vista** la Deliberazione n.2 del 22/05/2023 della conferenza dei Sindaci Metropolitan di approvazione del Bilancio 2023/2025;
- **Visto** il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 139 del 09/06/2023 "Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G) 2023- 2025 - Approvazione P.E.G. finanziario";
- **Visto** il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 248 del 14/11/2023 " Proposta di Variazione al Bilancio di Previsione 2023 -2024- 2025 (art.175 comma 2, del D. Lgs. n. 267/2000);
- **Vista** la D.D. n°1180 del 14/03/2023 e la successiva D.D. n. 56 del 10/01/2024, con le quali è stato delegato con funzioni dirigenziali ex art 17 D.Lgs. 165/2001 e s.m.i. e con delega di firma il funzionario Dott. Gaspare

Geraci - Titolare di posizione organizzativa.

**Premesso che:**

- Questo Ente, detiene in regime di occupazione con valore di locazione - derivante dalla deliberazione n° 779/2 del 09/12/99 che autorizzava la stipula del contratto di locazione - l'immobile sito in Palermo via La Marmora n°66, di proprietà della Società ex "ANGALA S.r.l." adibito a sede del Liceo Artistico Statale "E. Catalano" oggi "HIGHTEL TOWERS S.P.A."
- A seguito della Deliberazione n. 45 del 05/05/2015 e successiva n. 49 del 24/05/2016 è stato disposto di procedere alla rideterminazione del valore delle indennità di occupazione da corrispondere ai proprietari degli immobili utilizzati da questa Amministrazione per uso scolastico ed infine, in conformità, alle Direttive del Sindaco Metropolitan prot. n° 62648 del 24/07/2018 e prot. n°23555 del 13/03/2019, che dispongono di corrispondere il canone ritenuto congruo per l'Ente, nonché integrazione direttiva prot. n. 37444 del 16/06/2020.
- Con determinazione dirigenziale n°273 del 27/04/2018 si è preso atto del verbale del 02 ottobre 2017 della Commissione Tecnica per la Valutazione degli Immobili (D.C.S. 49/16) che ha rideterminato il valore di locazione/indennità di occupazione dell'immobile nelle condizioni attuali e precisamente in € 347.680,00;
- in data 23/02/2024 è pervenuta al n/s prot. n. 14891, una nota a mezzo PEC, da parte dell' Avv. Greco Dario, per conto della società "HIGHTEL TOWERS S.P.A" che rappresenta, con la quale ha inviato, **l'Atto di Fusione del 23 Ottobre 2023, - REP n. 104646 - Raccolta n. 44128**, con la quale la società "ANGALA S.r.l in liquidazione" si è fusa per incorporazione alla società "**HIGHTEL TOWERS S.P.A.**" **cod. fisc. e partita I.V.A. 12977631006** con sede a Roma in via Alessandro Farnese n.7, oggi legittima proprietaria;
- nella stessa PEC, è contenuta **l'Ordinanza del Tribunale di Palermo del 06/11/2023 (R.G.86/2020)** - nella quale è specificato che **La Città Metropolitana di Palermo**, è debitrice della nuova proprietaria, la società "**HIGHTEL TOWERS S.P.A**" per le indennità di occupazione dell'immobile di cui sopra, anche dei pagamenti sospesi, e nello specifico dal terzo trimestre 2021 al quarto trimestre 2023, pari ad € 869.200,00 specificando

il C/C della HIGHTEL TOWERS S.P.A. con le coordinate bancarie sul quale i sopraccitati pagamenti verranno canalizzati;

- Da tale cifra verrà scorporata la somma (di € 37.646,00 + € 3.498,00 oltre CPA, spese generali e IVA come per legge e interessi legali dal 30/03/2022) per una somma complessiva di € **63.817,56** come da **Ordinanza di Assegnazione del 09/02/2023 (RGE 18/2023)** del Tribunale di Palermo VI Sezione Civile, con la quale il Giudice dell'Esecuzione, ha disposto, in favore della **SPV Project 1804 S.r.l.** l'assegnazione del credito vantato nei limiti dell'importo delle spese liquidate con sentenza 1354/22 del Tribunale di Palermo;
- Con D.D. n. 1829 del 23/04/2024 si è preso atto della **fusione del 23 Ottobre 2023**, della società "ANGALA S.r.l in liquidazione" per incorporazione, alla società "HIGHTEL TOWERS S.P.A" divenendo quest'ultima proprietaria dell'immobile sito in Palermo via La Marmora n°66, adibito a sede del Liceo Artistico Statale "E. Catalano";

#### **Considerato che:**

In data 13/06/2024 sono pervenute le fatture elettroniche del 12/06/2024, al n/s prot. n. 47116 la fattura n.142/2024 di € 173.840,00 - PROG. 1319/RUF. 2761 (D.B. 68041) con la quale si chiede la liquidazione per indennità di occupazione, relativa al periodo 01/07/2021- 31/12/2021;

n/s prot. n. 47118, la fattura n.143/2024 di € 347.680,00 - PROG. 13196/RUF. 2763 (D.B. 68041) liquidazione per indennità di occupazione, relativa al periodo 01/01/2022 - 31/12/2022;

n/s prot. n. 47117, la fattura n.144/2024 di € 347.680 - PROG. 13195/RUF. 2762 (D.B. 68041) liquidazione per indennità di occupazione, relativa al periodo 01/01/2023 - 31/12/2023, emesse dalla proprietaria **Societa' " HIGHTEL TOWERS S.P.A"**, per i locali in oggetto indicati;

In data 12/06/2024 è pervenuta al n/s prot. n. 46934 una PEC dall' Avv. Gargani -Studio Legale SLG -ROMA per conto della **SPV Project 1804 S.r.l** con la quale chiede il pagamento delle somme dovute come da **Ordinanza di Assegnazione del 09/02/2023 (RGE 18/2023)**, pari ad € 63.817,56 comprensivi di interessi legali al 31 Maggio 2024.

**PROPONE**

Liquidare e pagare la somma complessiva di € 869.200,00 di cui:

- € 805.382,48 alla **proprietaria Societa' "HIGHTEL TOWERS S.P.A."** via Alessandro Farnese n°7 Roma, per l'immobile sito a Palermo - Via La Marmora n°66, adibito a sede del Liceo Artistico Statale "E. Catalano", per indennità di occupazione relativa al periodo 01/07/2021 al 31/12/2023, nn° 142/2024 di € 173.840,00 - PROG. 13194/RUF. 2761; n.143/2024 di € 347.680,00 - PROG. 13196/RUF. 2763; fattura n.144/2024 di € 347.680 - PROG. 13195/RUF. 2762 del 13/06/2024 - secondo le modalità descritte nelle fatture elettroniche - (D.B. 68041);

- € 63.817,52 alla società **SPV Project 1804 S.r.l.** in esecuzione all'**Ordinanza di Assegnazione del 09/02/2023 (RGE 18/2023)** resa dal Tribunale di Palermo VI Sezione Civile, con bonifico sul C/C della **SPV Project 1804 S.r.l.** e sulle coordinate bancarie descritte nella pec del 12/06/2024 n. prot. 46934 (allegata in copia);

La spesa complessiva di € € 869.200,00 grava sugli impegni così come di seguito descritti:

per € 86.920,00 ( Imp. 1873 (PROG. 2419/21) assunto con D.D. n° 3854 del 05/10/2021;

per € 86.920,00 ( Imp. 3862 (PROG. 3351/21) assunto con D.D. n° 5063 del 12/12/2021;

per € 86.920,00 ( Imp. 747 (PROG.877/22) assunto con D.D. n° 863 del 02/03/2022;

per € 86.920,00 ( Imp. 2925 (PROG.1765/22) assunto con D.D. n°2672 del 06/07/2022;

per € 86.920,00 ( Imp. 3335 (PROG. 2417/22) assunto con D.D. n°3803 del 22/09/2022;

per € 86.920,00 ( Imp. 3951 (PROG. 3409/22) assunto con D.D. n° 5086 del 25/11/2022;

per € 86.920,00 ( Imp. 881 (PROG. 1009/23) assunto con D.D. n° 1311 del 21/03/2023;

per € 86.920,00 ( Imp.3099 (PROG. 1980/23) assunto con D.D. n° 2804 del 22/06/2023;

per € 86.920,00 ( Imp. 3670 (PROG. 3007/23) assunto con D.D. n° 4317 del

04/10/2023;

per € 23.102,48 ( Imp.4435 (PROG. 4168/23) assunto con D.D. n° 5796 del 19/12/2023;

per € 63.817,52 ( Imp.4435 (PROG. 4168/23) assunto con D.D. n° 5796 del 19/12/2023;

Il Collaboratore Amministrativo  
Procedimento e della P.O.

**Nicasia La Rosa**  
**Geraci**

Il Responsabile del

**Dott. Gaspare**

si allegano:

- 1) pec del 12/06/2024 n. prot. 46934 (allegata in copia);
- 2) Nota di comunicazione e Ordinanze del Tribunale di Palermo;

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'articolo 20 del Decreto legislativo n.82/2005 e successive modificazioni ed integrazioni, recante : 'Codice dell'Amministrazione Digitale'