



CITTÀ METROPOLITANA DI PALERMO

IP/ANNO 2349/2024

Tit./Fasc./Anno 2.12.3.3.0.0/5/2019

DIREZIONE PATRIMONIO GESTIONE AMMINISTRATIVA DEL PATRIMONIO

DETERMINAZIONE

Oggetto: Presa d'atto Fusione per incorporazione della società "ANGALA S.r.l in liquidazione" con la società "HIGHTEL TOWERS S.P.A."divenendo quest'ultima proprietaria dell'immobile sito in Palermo via La Marmora n°66, adibito a sede del Liceo Artistico Statale "E. Catalano";-

IL DIRIGENTE

Vista la proposta di determinazione dirigenziale redatta dal Responsabile del Procedimento Dott. Gaspare Geraci.

Valutati i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche a fondamento dell'adozione del presente atto in relazione alle risultanze dell'istruttoria.

Vista la legge n. 142/90 così come recepita dalla Legge Regionale n. 48/91 e successive modifiche ed integrazioni.

Visto il T.U.E.L., approvato con D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.

Vista la L.R. n. 15 del 04/08/2015 e successive modifiche ed integrazioni.

Vista la L.R. n. 7/2019.

Ritenuto che la proposta sia meritevole di accoglimento.

Attesa la propria competenza ad adottare il presente atto.

Dato atto, ai sensi dell'art.6 bis della L. n. 241 del 07/08/1990, che per il presente provvedimento non sussistono conflitti di interesse, neppure potenziale, per chi lo adotta.

Dato atto che nella procedura in oggetto sino ad oggi sono stati rispettati i tempi e gli standard procedurali previsti e non sono state riscontrate anomalie.

Accertata, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento.

DETERMINA

Approvare la proposta redatta dal Responsabile del procedimento Dott. Gaspare Geraci con la narrativa, motivazione e dispositivo di cui alla stessa.

Palermo, 23/04/2024
Il Dirigente
Dott. Gaspare Geraci

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Il Responsabile dell'Ufficio Dott. Gaspare Geraci, nominato P.O. e Responsabile del Procedimento con Determinazione Dirigenziale n. 2146 dell'11/05/2023 e successiva D.D. n. 5820 del 19/12/2023, sottopone al Dirigente la seguente proposta di Determinazione Dirigenziale, attestando di non trovarsi in situazioni, nemmeno potenziali di conflitto di interessi, ai sensi dell'art.6 bis della Legge 07/ Agosto 1990 n. 241.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Visto l'art. 28 comma 4 e art. 40 comma 7 della Legge Regionale n. 15 del 04/08/2015 che attribuisce alla Città' Metropolitana di Palermo la competenza per la dotazione dei locali destinati all'uso di istituti di istruzione media di secondo grado di tutto il territorio di pertinenza;

- **Visto** il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 267/2000;
- **Visto** il regolamento di contabilità approvato con deliberazione del C. S. n. 57 del 02/05/2019;
- **Vista** la deliberazione del Commissario ad acta in sostituzione del Consiglio Metropolitan n. 15 del 5 maggio 2023 di "Approvazione Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2023 - 2025 ai sensi del D. Lgs. n. 118/2011";
- **Vista** la Deliberazione n. 2 del 22/05/2023 della conferenza dei Sindaci Metropolitan di approvazione del Bilancio 2023/2025;
- **Visto** il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 139 del 09/06/2023 "Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G) 2023- 2025 - Approvazione P.E.G. finanziario";
- **Visto** il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 248 del 14/11/2023 " Proposta di Variazione al Bilancio di Previsione 2023 -2024- 2025 (art.175 comma 2, del D. Lgs. n. 267/2000);
- **Vista** la D.D. n°1180 del 14/03/2023 e la successiva D.D. n. 56 del 10/01/2024, con le quali è stato delegato con funzioni dirigenziali ex art 17 D.Lgs. 165/2001 e s.m.i. e con delega di firma il funzionario Dott. Gaspare Geraci - Titolare di posizione organizzativa.

Premesso che:

- Questo Ente, detiene in regime di occupazione con valore di locazione - derivante dalla deliberazione n° 779/2 del 09/12/99 che autorizzava la stipula del contratto di locazione - l'immobile sito in Palermo via La Marmora n°66, di proprietà della Società ex "ANGALA S.r.l." adibito a sede del Liceo Artistico Statale "E. Catalano" oggi "HIGHTEL TOWERS S.P.A."
- A seguito della Deliberazione n. 45 del 05/05/2015 e successiva n. 49 del 24/05/2016 è stato disposto di procedere alla rideterminazione del valore delle indennità di occupazione da corrispondere ai proprietari degli immobili utilizzati da questa Amministrazione per uso scolastico ed infine, in conformità, alle Direttive del Sindaco Metropolitan prot. n° 62648 del 24/07/2018 e prot. n°23555 del 13/03/2019, che dispongono di corrispondere il canone ritenuto congruo per l'Ente, nonché integrazione direttiva prot. n. 37444 del 16/06/2020.
- Con determinazione dirigenziale n°273 del 27/04/2018 si è preso atto del verbale del 02 ottobre 2017 della Commissione Tecnica per la Valutazione degli Immobili (D.C.S. 49/16) che ha rideterminato il valore di locazione/indennità di occupazione dell'immobile nelle condizioni attuali e precisamente in € 347.680,00.

Considerato che:

- in data 23/02/2024 è pervenuta al n/s prot. n. 14821, una nota a mezzo PEC, da parte dell' Avv. Greco Dario, per conto della società "HIGHTEL TOWERS S.P.A " che rappresenta, con la quale ha inviato, **l'Atto di Fusione del 23 Ottobre 2023, - REP n. 104646 - Raccolta n. 44128** (allegato in copia) con la quale la società "ANGALA S.r.l in liquidazione" si è fusa per incorporazione alla società "HIGHTEL TOWERS S.P.A." oggi legittima proprietaria;
- con la stessa chiede, con **Ordinanza del Tribunale di Palermo del 06/11/2023 (R.G.86/2020)** - (allegato in copia) che i pagamenti dovuti, per indennità di occupazione dell'immobile di cui sopra, anche quelli sospesi, e nello specifico dal terzo trimestre 2021 al quarto trimestre 2023, vengano canalizzati sul C/C della HIGHTEL TOWERS S.P.A. con le coordinate bancarie - IBAN - IT45R0312403203000000233266;

PROPONE

- Prendere atto della Fusione del 23 Ottobre 2023 - REP n. 104646 - Raccolta n. 44128 con la quale, la società "ANGALA S.r.l in liquidazione" si è fusa per incorporazione alla società "HIGHTEL TOWERS S.P.A."divenendo quest'ultima proprietaria dell'immobile sito in Palermo via La Marmora n°66, adibito a sede del Liceo Artistico Statale "E. Catalano";-

- **creare un altro soggetto** e canalizzare i pagamenti dovuti sul C/C della HIGHTEL TOWERS S.P.A. con le coordinate bancarie - IBAN - **IT45R0312403203000000233266**

Il Collaboratore Amministrativo
Procedimento e della P.O.

Nicasia La Rosa
Geraci

Il Responsabile del

Dott. Gaspare

si allegano:

- 1) Atto di Fusione;
- 2) Nota di comunicazione e Ordinanze del Tribunale di Palermo;

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'articolo 20

del Decreto legislativo n.82/2005 e successive modificazioni ed integrazioni,recante : 'Codice dell'Amministrazione Digitale'