



CITTÀ METROPOLITANA DI PALERMO

IP/ANNO 2307/2024
Tit./Fasc./Anno 2.12.3.3.0.0/5/2019

DIREZIONE PATRIMONIO GESTIONE AMMINISTRATIVA DEL PATRIMONIO

DETERMINAZIONE

Oggetto: Liquidazione e pagamento per canone di locazione del secondo trimestre 2024 al Collegio di Maria Addolorata quale proprietario dell'immobile sito in via Renda,38 Carini adibito a IISS Mursia

IL DIRIGENTE

Vista la proposta di determinazione dirigenziale redatta dal Responsabile del Procedimento Dott. Gaspare Geraci.

Valutati i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche a fondamento dell'adozione del presente atto in relazione alle risultanze dell'istruttoria.

Vista la legge n. 142/90 così come recepita dalla Legge Regionale n. 48/91 e successive modifiche ed integrazioni.

Visto il T.U.E.L., approvato con D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.

Vista la L.R. n. 15 del 04/08/2015 e successive modifiche ed integrazioni.

Vista la L.R. n. 7/2019.

Ritenuto che la proposta sia meritevole di accoglimento.

Attesa la propria competenza ad adottare il presente atto.

Dato atto, ai sensi dell'art.6 bis della L. n. 241 del 07/08/1990, che per il presente provvedimento non sussistono conflitti di interesse, neppure potenziale, per chi lo adotta.

Dato atto che nella procedura in oggetto sino ad oggi sono stati rispettati i tempi e gli standard procedurali previsti e non sono state riscontrate anomalie.

Accertata, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento.

DETERMINA

Approvare la proposta redatta dal Responsabile del procedimento Dott. Gaspare Geraci con la narrativa, motivazione e dispositivo di cui alla stessa.

Palermo, 22/04/2024
Il Dirigente
Dott. Gaspare Geraci

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Il Responsabile dell'Ufficio Dott. Gaspare Geraci, nominato E.Q. con determinazione dirigenziale n. 5820 del 19/12/2023. Sottopone al Dirigente la seguente proposta di Determinazione Dirigenziale, attestando di non trovarsi in situazioni, nemmeno potenziali, di conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 6 bis della L. 07 agosto 1990 n. 241.

Premesso che:

la Città Metropolitana di Palermo è competente per la dotazione dei locali destinati ad uso di istituti di istruzione media di secondo grado di tutto il territorio di pertinenza, in ultimo ai sensi dell'art. 28 comma 4 e art. 40 comma 7 della Legge Regionale n°15 del 04/08/2015;

con Decreto del Sindaco Metropolitano n°104 del 24/08/2020 è autorizzata la stipula del preliminare di contratto per la locazione dell'immobile, di proprietà del Collegio di Maria Addolorata, ubicato in via Renda n. 38 nel Comune di Carini da adibire a succursale dell'Istituto di Istruzione Superiore "U. Mursia" di Carini;

con il Decreto, di cui sopra, è stata prenotata la somma di € 513.648,00 per la liquidazione dei canoni di locazione per il periodo 2020-2026;

in data 10/09/2020 è stato sottoscritto un preliminare di contratto di locazione per l'immobile di che trattasi al fine di permettere la realizzazione dei lavori di adeguamento e l'acquisizione delle relative certificazioni, con l'impegno dell'Ente a pagare, a seguito di stima, un canone di locazione pari ad € 69.900,00 annui e da rideterminare a fine lavori;

a seguito degli interventi effettuati la Direzione Edilizia Scolastica accertati e certificati dal, la stessa ha provveduto, a seguito di accertamento e certificazione dei lavori, alla rideterminazione del nuovo valore di locazione pari ad € 84.763,00 annui, oltre IVA se dovuta;

in data 18/11/2021 è stato sottoscritto il contratto di locazione (prot. 72872 del 18/11/2021) con l'Ente Collegio di Maria Addolorata, proprietaria dell'immobile ubicato in via Renda n. 38 nel Comune di Carini da adibire a succursale dell'Istituto di Istruzione Superiore "U. Mursia" con un canone annuo pari ad € 84.763,00 per un periodo dal 18/11/2021 al 17/11/2027.

con determinazione dirigenziale n. 56 del 10/01/2024 di rinnovo delega funzioni dirigenziali ex art. 17 D.Lgs 165/2001 e s.m.i. con delega di firma al funzionario Dott. Gaspare Geraci, responsabile dell'Ufficio Gestione Amministrativa del Patrimonio.

Considerato che:

la suddetta proprietà, a seguito della realizzazione di lavori di miglioramento consistenti nel rifacimento del prospetto esterno, con nota prot. 33571 del 9.5.2023 richiedeva un aggiornamento del suddetto canone di locazione;

con D.D. n. 5895 del 20/12/2023 si è provveduto all'approvazione dell'Atto di modifica del Contratto di locazione già firmato in data 18/11/2021, si è aggiornato il canone di locazione ad € 93.000,00 annui e nel contempo si è provveduto all'impegno di spesa per le somme necessarie.

Atteso che:

in data 09/04/2024 prot. 28541 è pervenuta nota contabile n. 17 del 02/04/2024 di € 23.250,00 relativa al canone di locazione del 2° trimestre 2024, registrata nel registro dell'Ente al prog. 7093/2024;

la copertura finanziaria di € 23.250,00 è assicurata sul cap. 121401/1 così come segue:

per € 21.190,75 all'impegno n. 6/2024 - OG. 773/2020 - PROG. 1618/2020
Per € 2.059,25 all'impegno n. 31/2024 - OG. 1716/2023 - PROG. 4201/2023

Visto:

l'avvenuto riscontro di quanto previsto dall'art.184 del TUEL;
il D.Lgs n. 267/2000;
il regolamento di contabilità dell'Ente.

PROPONE

di liquidare e pagare la somma di € 23.250,00 all'Ente Collegio di Maria Addolorata per il canone di locazione del 2° trimestre 2024, secondo le indicazioni descritte nella nota contabile n. 17 del 02/04/2024 (prog. 7093/2024) quale proprietario dell'immobile di Via Renda, 34 - Carini adibito a succursale dell'Istituto Superiore U. Mursia;

di gravare la spesa di € 23.250,00 sul cap. 121401/1 così come segue:

per € 21.190,75 all'impegno n. 6/2024 - OG. 773/2020 - PROG. 1618/2020

Per € 2.059,25 all'impegno n. 31/2024 - OG. 1716/2023 - PROG. 4201/2023

Il Collaboratore Amministrativo
Dott.ssa Maria Teresa Scelta

Il Responsabile del Procedimento
Dott. Gaspare Geraci

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'articolo 20 del Decreto legislativo n.82/2005 e successive modificazioni ed integrazioni, recante : 'Codice dell'Amministrazione Digitale'