



CITTÀ METROPOLITANA DI PALERMO

IP/ANNO 2315/2024
Tit./Fasc./Anno 6.5.2.0.0.0/87/2017

DIREZIONE EDILIZIA E BENI CULTURALI

DETERMINAZIONE

Oggetto: Perizia per la Riparazione di elementi architettonici e strutturali presso caserma dell'Arma dei Carabinieri di Lercara Friddi (PA) ; Determinazione a Contrarre Affidamento diretto art 50 comma 1 lett a Dlgs 36 del 2023 Impegno Spesa Nomina Ing P.Mattina RUP Responsabile Unico del Procedimento Direttore dei Lavori e Responsabile dei Lavori CIG-B0FD6629F8 Revoca DD1549 del 2024

IL DIRIGENTE

Vista la proposta di determinazione dirigenziale redatta dal Responsabile del Procedimento Dott. Filippo Minneci.

Valutati i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche a fondamento dell'adozione del presente atto in relazione alle risultanze dell'istruttoria.

Vista la legge n. 142/90 così come recepita dalla Legge Regionale n. 48/91 e successive modifiche ed integrazioni.

Visto il T.U.E.L., approvato con D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.

Vista la L.R. n. 15 del 04/08/2015 e successive modifiche ed integrazioni.

Vista la L.R. n. 7/2019.

Ritenuto che la proposta sia meritevole di accoglimento.

Attesa la propria competenza ad adottare il presente atto.

Dato atto, ai sensi dell'art.6 bis della L. n. 241 del 07/08/1990, che per il presente provvedimento non sussistono conflitti di interesse, neppure potenziale, per chi lo adotta.

Dato atto che nella procedura in oggetto sino ad oggi sono stati rispettati i

tempi e gli standard procedurali previsti e non sono state riscontrate anomalie.

Accertata, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento.

DETERMINA

Approvare la proposta redatta dal Responsabile del procedimento Dott. Filippo Minneci con la narrativa, motivazione e dispositivo di cui alla stessa.

Palermo, 22/04/2024
Il Dirigente
Dott. Rosario Musso

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

- Visto lo Statuto dell'Ente;
- Visto il D. Lgs. n. 36 del 31/03/2023 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'art. 1 della 21.6.2022 n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";
- Visto il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 34 del 4 marzo 2019 con il quale è stata ridefinita la nuova struttura organizzativa della Città Metropolitana di Palermo;
- Visto il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 26 del 21 febbraio 2022 che approva la nuova Macro-Struttura Organizzativa dell'Ente - Modifica dell'assetto delle Aree e delle Direzioni e delle Posizioni Organizzative;
- Visto il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 64 del 21/03/2023 che approva la Nuova Struttura Organizzativa dell'Ente - Modifica dell'assetto delle Aree e delle Direzioni e degli Incarichi di Elevata Qualificazione
- Visto il D.S.M. n. 233 del 23 ottobre 2023, con il quale è stato conferito all'arch. Rosario Musso l'incarico di dirigente della Direzione per l'Edilizia Scolastica e la Valorizzazione dei Beni Patrimoniali e Culturali dal 23/10/2023 e per la durata di anni tre.

Premesso che:

- la Città Metropolitana di Palermo ha tra i propri compiti di istituto quello di garantire funzionalità, efficienza, sicurezza e fruibilità degli immobili di proprietà adibiti a Presidio delle Forze dell'Ordine;
- A seguito di segnalazioni, da parte della Caserma dei Carabinieri di Lercara Friddi (PA), è stato effettuato un sopralluogo dal Funzionario Tecnico, Ing. Paolo Mattina, della Direzione per l'Edilizia Scolastica e la Valorizzazione dei Beni Patrimoniali e Culturali al fine di verificare la presenza, nella sede della Caserma CC, di un quadro fessurativo in corrispondenza di alcuni pilastri liberi in mattoni che decorano le due terrazze corrispondenti agli alloggi di servizio. Anche le travi di coronamento in c.a., anch'esse libere, che completano i telai collegando i pilastri tra di loro, presentano alcuni segni di distacco del copriferro a causa dell'ossidazione delle armature.

- Inoltre la pensilina d'ingresso all'edificio, di modeste dimensioni, presenta segni di infiltrazione dall'estradosso che stanno provocando distacchi di intonaco; alcuni gradini della scala d'accesso ad un alloggio sono fratturati con mancanze.
- Pertanto, ai fini di riparare gli elementi fessurati e/o deteriorati, fu redatta dal Funzionario Tecnico, Ing. Paolo Mattina, perizia dei lavori con il seguente quadro economico:

• PER LAVORI		• •	16.417,69	•
• Oneri speciali di sicurezza, già inclusi nei lavori (30,362676% sui lavori)	• 4.984,85	•		•
• a detrarre	• 4.984,85	•	4.984,85	•
• Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso		• •	11.432,84	•
• SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE		•		•
• Imprevisti 10% sui lavori [0,1x15782,86]	• 1.578,29	•		•
• IVA 10% [0,1x15782,86]	• 1.578,29	•		•
• Oneri di conferimento a discarica	• 500,00	•		•
• TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE	• 3.656,58	•	3.656,58	•
• IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI		• •	20.074,27	•

- che, sentito il Dirigente, lo stesso, ha disposto la nomina dell'Ing. P. Mattina, Funzionario Tecnico della Direzione, quale RUP, Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art.31 del D.Lgs.n.36/23, Direttore dei lavori, ai sensi dell'art.114 D.Lgs.36/2023, per la redazione di una perizia per la Riparazione di elementi architettonici e strutturali presso caserma dell'Arma dei Carabinieri di Lercara Friddi (PA) ; CIG- B0FD6629F8
- l'Arch. Rosario Musso, Dirigente della Direzione per l'Edilizia Scolastica e la Valorizzazione dei Beni Patrimoniali e Culturali della Città Metropolitana di Palermo, nella qualità di Committente dell'intervento, di "Riparazione di elementi architettonici e strutturali presso caserma dell'Arma dei Carabinieri di Lercara Friddi (PA) ; CIG- B0FD6629F8, ha disposto il conferimento dell'incarico, di Responsabile dei Lavori di cui all'art. 89, comma 1, lettera c), esclusivamente per i lavori riferiti al cantiere sopra menzionato, all'Ing. P. Mattina, funzionario tecnico della Direzione per l'Edilizia Scolastica e la Valorizzazione dei Beni Patrimoniali e Culturali;
- il RUP, Ing. P. Mattina ha trasmesso, a questo ufficio amministrativo, la Relazione, prot.28158, del 08/04/24, con la quale ha descritto il tipo di intervento necessario per la risoluzione delle problematiche e la realizzazione dell'opera finale;
- dovendo procedere con urgenza, agli interventi in argomento, necessari al fine di evitare danno grave e certo all'Ente, lo stesso RUP, sentito il Dirigente, ha stabilito di procedere per l'affidamento dei lavori, ai sensi dell'art.50 comma 1 lett.a) del D.lgs.36/2023, e quindi mediante affidamento diretto, su MEPA ai sensi della L.n.120/2020;
- in data in data 26.03.2024 si stabiliva tramite ME.PA., trattativa diretta n° 4198980, con richiesta di formulazione di offerta alla ditta EDIL CENTER SRL C.F/P.I. 05719570821 in Lercara Friddi ;
- verificata dal RUP la documentazione inoltrata dalla ditta EDIL CENTER SRL C.F/P.I. 05719570821, la regolarità contributiva e le certificazioni di rito, necessarie ai fini dell'affidamento dei lavori, la stessa ditta, è risultata in regola;
- A seguito della stessa RdO n° 4198980 rimaneva aggiudicataria delle opere in epigrafe l'impresa EDIL CENTER SRL C.F/P.I. 05719570821 Via Michelangelo Maniscalchi, 12 in Lercara Friddi con il ribasso dell'1,70% rispetto all'importo a base d'asta al netto delle somme per l'attuazione dei piani di sicurezza rispetto al seguente quadro economico post-gara:

•	SOMMANO I LAVORI	•	16.417,69
•	Oneri speciali di sicurezza, già inclusi nei lavori (30,362676% sui lavori)	•	4.984,85
•	a detrarre	•	4.984,85
•	Importo dei lavori a b.d'a. soggetti a ribasso	• •	11.432,84
•	Per ribasso d'asta del 1,70% su euro 11.432,84 = € 194,36	• •	194,36
•	Importo complessivo dei lavori al netto	• •	16.223,33
•	SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE	•	
•	IVA [16.223,33x10%]	•	1.622,33
•	imprevisti 10% [16.223,33x10%]	•	1.622,33
•	oneri di conferimento a discarica	•	500,00
•	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE	•	3.744,66
•	IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI	• •	19.967,99

- con precedente atto n°1549/2024 si era predisposta determina dirigenziale, a contrattare per l'affidamento dei lavori, in argomento, e l'impegno spesa;
- la stessa DD n°1549/2024, è stata restituita dall'Ufficio di Ragioneria, senza il visto di contabilità, per ... "*errata imputazione contabile...*";
- occorre revocare, con il presente atto, la precedente DD n°1549/2024;
- il RUP, Ing.P.Mattina ha trasmesso, a questo ufficio amministrativo, la Relazione, prot.32448, del 22/04/24, con la quale ha descritto il tipo di intervento necessario per la risoluzione delle problematiche e la realizzazione dell'opera finale comunicando che la somma complessiva dei lavori dovrà essere impegnata al CAP. 215112 DIR11 del PEG;

Considerato che:

- l'art. 17 del D. Lgs. 36/2023 stabilisce che l'avvio delle procedure di affidamento contratti pubblici deve essere preceduta da apposita Determinazione a contrarre;
- a seguito della richiesta, del Responsabile del Servizio, l'ANAC ha elaborato per i medesimi interventi il seguente CIG- B0FD6629F8;
- con relazione del RUP, ing. P.Mattina, si sono descritti gli interventi necessari e il quadro economico, post gara, nel quale sono dettagliatamente descritte le somme dei lavori da realizzare, per l'importo di €16.223,33, oltre IVA al 10%, per un importo complessivo, dei lavori, di € 19.967,99;
- il RUP, dovendo procedere all'intervento in argomento, al fine di assicurare, standard di efficienza e qualità, la risoluzione delle problematiche e la realizzazione in tempi brevi dei lavori di manutenzione, così come descritto nella Relazione del RUP, per l'affidamento dei lavori, ha stabilito di procedere, ai sensi dell'art.50 comma 1 del D.lgs.36/2023 e quindi mediante affidamento diretto, su MEPA ai sensi della L.n.120/2020;

Visto l'allegato 4/2 al D. Lgs. n. 118/2011 e ss.mm.ii. e che la contabilizzazione della spesa rispetta pienamente il principio 5.1.

Visto il principio contabile generale n. 17 della competenza economica di cui all'allegato n. 1 al D. Lgs. n. 118/2011 e ss.mm.ii. nonché il principio applicato della contabilità economico patrimoniale di cui all'allegato 4/3 del D. Lgs. n. 118/2011.

Verificata la congruità ed obbligatorietà della spesa.

Visto:

- il D. Lgs. n. 36/2023e ss.mm.ii.;
- il D. Lgs. n. 267/2000 come integrato dal recente D. Lgs 126/2014;
- gli artt. 163 e 183 del TUEL come corretto ed integrato dal D. Lgs. n. 118/2011 e ss.mm.ii.;
- il D. Lgs. n. 118/2011 e ss.mm.ii.;
- il regolamento di contabilità di questo Ente;
- la documentazione agli atti.

Rilevato che:

- l'art. 114 del D. Lgs. n. 36/2023 al comma 1) prevede che l'esecuzione del contratto è diretta dal Responsabile Unico di Progetto che controlla i livelli di qualità delle prestazioni; il Responsabile Unico del Progetto nella fase di esecuzione si avvale del direttore dei Lavori del Coordinatore in materia di salute e sicurezza durante l'esecuzione, nonché del Collaudatore ovvero della Commissione di collaudo, del Verificatore della conformità e accerta il corretto ed effettivo svolgimento delle funzioni ad ognuno affidate;
- il medesimo articolo al comma 2) dispone che per la direzione ed il controllo tecnico-contabile dell'esecuzione dei contratti pubblici relativi a lavori, le stazioni appaltanti individuano, prima dell'avvio delle procedure per l'affidamento, su proposta del Responsabile Unico del Progetto, un Direttore dei Lavori che può essere coadiuvato, in relazione alla complessità dell'intervento, da uno o più direttori operativi inoltre al D.L., fanno carico tutte le attività ed i compiti allo stesso espressamente demandati, quali verificare periodicamente il possesso e la regolarità da parte dell'esecutore e del subappaltatore della documentazione prevista dalle leggi vigenti in materia di obblighi nei confronti dei dipendenti, la cura e la costante verifica di validità del programma di manutenzione, dei manuali d'uso e dei manuali di manutenzione, modificandone e aggiornando i contenuti a lavori ultimati; inoltre provvede a verificare che l'esecutore svolga tutte le pratiche di legge relative alla denuncia dei calcoli delle strutture e curare l'aggiornamento del cronoprogramma generale e particolareggiato dei lavori;
- che il Dirigente ha disposto la nomina dell'Ing. P.Mattina, Funzionario Tecnico della Direzione, quale RUP, Responsabile Unico del Progetto, Direttore dei lavori, ai sensi dell'art.114 D.Lgs.36/2023 e Responsabile dei Lavori di cui all'art. 89, comma 1, lettera c), esclusivamente per i lavori riferiti al cantiere sopra menzionato;
- ai sensi delle sopracitate leggi, il RUP ha esaminato l'offerta della Ditta, ha verificato i prezzi di mercato, le caratteristiche tecniche d'intervento, e ne ha confermato la congruità stabilendo, quindi l'offerta, con il ribasso dell'1,70% rispetto all'importo a base d'asta, vantaggiosa sulla base del rapporto qualità prezzo;
- con precedente atto n°1549/2024 si era predisposta determina dirigenziale, a contrattare per l'affidamento dei lavori, in argomento, e l'impegno spesa;
- la stessa DD n°1549/2024, è stata restituita, dall'Ufficio di Ragioneria, senza il visto di contabilità per ... "*errata imputazione contabile...*" ;
- occorre revocare, con il presente atto, la precedente DD n°1549/2024;
- pertanto si è disposto il presente atto e come specificato nella Relazione del RUP, la spesa di €.16.223,33, oltre IVA al 10%, per un importo complessivo, dei lavori, di € 19.967,99 scaturente dal presente provvedimento, dovrà assumersi nell'esercizio di bilancio 2024, e dovrà essere impegnata al CAP. 215112 Dir.11, del PEG e in particolare dovrà fare scaturire una transazione elementare ai sensi dell'art.5 del D.lgs.n.118/2011 e s.m.i.;
- Verificato altresì che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 bis della legge n. 241/1990, introdotto dall'art. 1 comma 41, della legge 07/11/2012 n. 190, non si rilevano conflitti di interesse, anche potenziali, relativamente al presente procedimento, per i soggetti intervenuti.

PROPONE

- prendere atto della premessa che forma parte integrante e sostanziale della presente proposta;
- nominare l'Ing. P.Mattina, Funzionario Tecnico della Direzione, quale RUP, Responsabile Unico del Progetto, Direttore dei lavori, ai sensi dell'art.114 D.Lgs.36/2023, e Responsabile dei lavori di cui all'art. 89, comma 1, lettera c), esclusivamente per i lavori di " Riparazione di elementi architettonici e strutturali presso caserma dell'Arma dei Carabinieri di Lercara Friddi (PA) ; CIG- B0FD6629F8";
- prendere atto delle attività negoziali del RUP, Ing.P.Mattina, aggiudicando gli Interventi di "Riparazione di elementi architettonici e strutturali presso caserma dell'Arma dei Carabinieri di Lercara Friddi (PA) ; CIG- B0FD6629F8", alla ditta EDIL CENTER SRL C.F/P.I. 05719570821 che ha offerto un ribasso dell'1,70% rispetto all'importo a base d'asta;
- approvare in linea amministrativa la perizia relativa agli interventi di "Riparazione di elementi architettonici e strutturali presso caserma dell'Arma dei Carabinieri di Lercara Friddi (PA) ; CIG- B0FD6629F8", per l'importo complessivo, compreso IVA al 10%, di € 19.967,99, ritenuto congruo dal RUP;
- impegnare la spesa complessiva di di € 19.967,99, relativa all'Intervento in argomento al CAP. 215112.00 Dir.11, del PEG e in particolare dovrà fare scaturire una transazione elementare ai sensi dell'art.5 del D.lgs.n.118/2011 e s.m.i.;
- affidare, ai sensi dell'art.50 comma1 lett a) D.Lgs.36/2023, e per gli effetti delle attività negoziali del RUP Ing. P.Mattina, alla ditta EDIL CENTER SRL C.F/P.I. 05719570821 gli interventi di "Riparazione di elementi architettonici e strutturali presso caserma dell'Arma dei Carabinieri di Lercara Friddi (PA) ; CIG- B0FD6629F8;
- revocare la DD n°1549/2024, restituita dall'Ufficio di Ragioneria, senza il visto di contabilità, per ... "*errata imputazione contabile...*" ;
- dare atto che il Responsabile Unico di Progetto, Ing.P.Mattina, provvederà tempestivamente a tutti gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt. 20 e 23 del D. Lgs n. 36/2023 ed alla procedura di pubblicazione sulla sezione "Amministrazione trasparente" del sito istituzionale dell'Ente;

Dare notizia del presente provvedimento ai soggetti interessati.

Il Responsabile del procedimento amministrativo
Filippo Minneci

il R.U.P.
Ing.P.Mattina

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'articolo 20 del Decreto legislativo n.82/2005 e successive modificazioni ed integrazioni, recante : 'Codice dell'Amministrazione Digitale'