



# **CITTÀ METROPOLITANA DI PALERMO**

IP/ANNO 2111/2024

Tit./Fasc./Anno 2.12.3.3.0.0/5/2019

## **DIREZIONE PATRIMONIO GESTIONE AMMINISTRATIVA DEL PATRIMONIO**

### **DETERMINAZIONE**

Oggetto: Liquidazione e pagamento di € 17250,00 indennità di occupazione per il 1° trimestre 2024 dell'immobile sito in via Città di Palermo n°140 - Bagheria di proprietà della società "F.lli Gargano di Gargano Tommaso e Mancini Maria & C. s.n.c."

### **IL DIRIGENTE**

Vista la proposta di determinazione dirigenziale redatta dal Responsabile del Procedimento Dott. Gaspare Geraci.

Valutati i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche a fondamento dell'adozione del presente atto in relazione alle risultanze dell'istruttoria.

Vista la legge n. 142/90 così come recepita dalla Legge Regionale n. 48/91 e successive modifiche ed integrazioni.

Visto il T.U.E.L., approvato con D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.

Vista la L.R. n. 15 del 04/08/2015 e successive modifiche ed integrazioni.

Vista la L.R. n. 7/2019.

Ritenuto che la proposta sia meritevole di accoglimento.

Attesa la propria competenza ad adottare il presente atto.

Dato atto, ai sensi dell'art.6 bis della L. n. 241 del 07/08/1990, che per il presente provvedimento non sussistono conflitti di interesse, neppure potenziale, per chi lo adotta.

Dato atto che nella procedura in oggetto sino ad oggi sono stati rispettati i tempi e gli standard procedurali previsti e non sono state riscontrate anomalie.

Accertata, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento.

### **DETERMINA**

Approvare la proposta redatta dal Responsabile del procedimento Dott. Gaspare Geraci con la narrativa, motivazione e dispositivo di cui alla stessa.

Palermo, 16/04/2024  
Il Dirigente  
Dott. Gaspare Geraci

## **PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

Il Responsabile dell'Ufficio Dott. Gaspare Geraci, nominato E.Q. con determinazione dirigenziale n. 5820 del 19/12/2023. Sottopone al Dirigente la seguente proposta di Determinazione Dirigenziale, attestando di non trovarsi in situazioni, nemmeno potenziali, di conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 6 bis della L. 07 agosto 1990 n. 241.

### **Premesso che:**

la Città Metropolitana di Palermo è competente per la dotazione dei locali destinati ad uso di istituti di istruzione media di secondo grado di tutto il territorio di pertinenza, in ultimo ai sensi dell'art. 28 comma 4 e art. 40 comma 7 della Legge Regionale n°15 del 04/08/2015;

questo Ente detiene in regime di occupazione con valore di locazione i locali siti in Bagheria - via Città di Palermo n°140 adibiti a I.P.S.I.A. "D'Acquisto", di proprietà della società "F.lli Gargano di Gargano Tommaso e Mancino Maria & C. s.n.c."

in ottemperanza alle Deliberazioni del Commissario Straordinario n. 45 del 05/05/2015 e n. 49 del 24/05/2016 e successivo Decreto del Sindaco Metropolitano n. 78/2018, relative alla rideterminazione del valore degli immobili, con D.D. n. 435 del 20/07/2018 si è preso atto del verbale del 10/07/2018 della Commissione Tecnica per la valutazione degli immobile (D.C.S. n. 49 del 24/05/2018) che ha determinato l'indennità di occupazione in € 68.820,00 annui (oltre IVA se dovuta), a decorrere dal 04/05/2018 per l'immobile allo stato attuale.

in conformità alle Direttive del Sindaco Metropolitano prot. n. 62648 del 24/07/2018 e prot. n. 23555 del 13/03/2019 che dispongono di corrispondere l'indennità di occupazione annua pari all'importo congruito dall'Ente a seguito di rideterminazione, nonché integrazione direttiva prot. n. 37444 del 16/06/2020, che dispongono di corrispondere l'indennità di occupazione annua pari all'importo congruito dall'Ente a seguito di rideterminazione;

con determinazione dirigenziale n. 56 del 10/01/2024 di rinnovo delega funzioni dirigenziali ex art. 17 D.Lgs 165/2001 e s.m.i. con delega di firma al funzionario Dott. Gaspare Geraci, responsabile dell'Ufficio Gestione Amministrativa del Patrimonio.

### **Considerato che:**

la società "F.lli Gargano di Gargano Tommaso e Mancini Maria & C. s.n.c." ha emesso fattura elettronica n. 4/PA del 02/04/2024 di € 17.205,00 (esente IVA art. 10 DPR 633/72) relativa all'indennità di occupazione dell'immobile sito in via Città di Palermo n°140 - Bagheria per il 1° trimestre 2024, assunta al protocollo n. 26415 in data 02/04/2024 accettata nei termini di legge e inserita nel registro unico delle fatture PROG. 5125/2024 - RUF. 1449/2024;

la copertura finanziaria di € 17.205,00 è assicurata sul cap. 121401/1

per l'indennità di occupazione per il 1° trimestre 2024, impegno n. 869 assunto con determinazione dirigenziale n. 1216 del 18/03/2024 - Prog. 1075/2024.

**Occorre** procedere alla liquidazione, ai sensi dell'art. 184 del D. Lgs 267/2000, e pagare alla società "F.lli Gargano di Gargano Tommaso e Mancini Maria & C. s.n.c." la somma relativa alla fattura inviata.

**Visto:**

- l'avvenuto riscontro di quanto previsto dall'art.184 del TUEL;
- il D.Lgs n. 267/2000;
- il regolamento di contabilità dell'Ente.

**PROPONE**

**di liquidare e pagare** la somma di € 17.205,00 alla soc. "F.lli Gargano di Gargano Tommaso e Mancini Maria & C. s.n.c." (DB 30134), quale proprietaria dell'immobile sito nel comune di Bagheria via Città di Palermo n°140 adibito a sede dell'IPSIA D'Acquisto, per l'indennità di occupazione relativa al 1° trimestre 2024, secondo le modalità inserite nella fattura n. 4/PA del 02/04/2024 - PROG. 5125/2024 - RUF. 1449/2024;

**Gravare** la suindicata spesa di € 17.205,00 al capitolo 121401/1 denominato " locazioni, oneri accessori per immobili istituti di istruzione 2° grado", come da impegno n. 869 - OGSPE 449/24 - Prog. 1075/2024.

Il Collaboratore Amministrativo  
Dott.ssa Maria Teresa Scelta

Il Responsabile del Procedimento  
Dott. Gaspare Geraci

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'articolo 20 del Decreto legislativo n.82/2005 e successive modificazioni ed integrazioni, recante : 'Codice dell'Amministrazione Digitale'