



CITTÀ METROPOLITANA DI PALERMO

IP/ANNO 2112/2024
Tit./Fasc./Anno 2.12.3.3.0.0/5/2019

DIREZIONE PATRIMONIO GESTIONE FITTI PASSIVI E UTENZE

DETERMINAZIONE

Oggetto: Liquidazione e pagamento di € 44.835,00 per indennità di occupazione del 1 trim 2024 per l'immobile sito in Cefalù via Di Belgioioso n° 2, adibito a sede dell'I.P.S.S.E.O.A, annesso al Liceo Classico "Mandralisca" di proprietà della Gestioni e Riqualficazioni Società Immobiliare di Vazzana Vezio s.a.s.

IL DIRIGENTE

Vista la proposta di determinazione dirigenziale redatta dal Responsabile del Procedimento Dott. Gaspare Geraci.

Valutati i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche a fondamento dell'adozione del presente atto in relazione alle risultanze dell'istruttoria.

Vista la legge n. 142/90 così come recepita dalla Legge Regionale n. 48/91 e successive modifiche ed integrazioni.

Visto il T.U.E.L., approvato con D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.

Vista la L.R. n. 15 del 04/08/2015 e successive modifiche ed integrazioni.

Vista la L.R. n. 7/2019.

Ritenuto che la proposta sia meritevole di accoglimento.

Attesa la propria competenza ad adottare il presente atto.

Dato atto, ai sensi dell'art.6 bis della L. n. 241 del 07/08/1990, che per il presente provvedimento non sussistono conflitti di interesse, neppure potenziale, per chi lo adotta.

Dato atto che nella procedura in oggetto sino ad oggi sono stati rispettati i tempi e gli standard procedimentali previsti e non sono state riscontrate anomalie.

Accertata, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento.

DETERMINA

Approvare la proposta redatta dal Responsabile del procedimento Dott. Gaspare Geraci con la narrativa, motivazione e dispositivo di cui alla stessa.

Palermo, 16/04/2024
Il Dirigente
Dott. Gaspare Geraci

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Il Responsabile dell'Ufficio Dott. Gaspare Geraci, nominato E.Q. con determinazione dirigenziale n. 5820 del 19/12/2023. Sottopone al Dirigente la seguente proposta di Determinazione Dirigenziale, attestando di non trovarsi in situazioni, nemmeno potenziali, di conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 6 bis della L. 07 agosto 1990 n. 241.

Premesso che:

la Città Metropolitana di Palermo è competente per la dotazione dei locali destinati ad uso di istituti di istruzione media di secondo grado di tutto il territorio di pertinenza, in ultimo ai sensi dell'art. 28 comma 4 e art. 40 comma 7 della Legge Regionale n°15 del 04/08/2015;

questo Ente detiene in regime di occupazione con valore di locazione, l'immobile sito in Cefalù via Di Belgioioso n° 2 di proprietà della Gestioni e Riqualificazioni Società Immobiliare di Vazzana Vezio s.a.s., adibito a I.P.S.S.E.O.A annesso al Liceo Classico "Mandralisca";

in ottemperanza alle Deliberazioni del Commissario Straordinario n. 45 del 05/05/2015 e n. 49 del 24/05/2016 e successivo Decreto del Sindaco Metropolitano n. 78/2018, con D.D. n. 121 del 13/02/2020 si è preso atto del verbale del 20/11/2019 della Commissione Tecnica per la valutazione degli immobile (D.C.S. n. 49 del 24/05/2018) che ha determinato l'indennità di occupazione in € 147.000,00 (escluso IVA) annui a decorrere dal 02/12/2019, data di comunicazione della rideterminazione;

in conformità alle Direttive del Sindaco Metropolitano prot. n. 62648 del 24/07/2018 e prot. n. 23555 del 13/03/2019 che dispongono di corrispondere l'indennità di occupazione annua pari all'importo congruito dall'Ente a seguito di rideterminazione, nonché integrazione direttiva prot. n. 37444 del 16/06/2020, che dispongono di corrispondere l'indennità di occupazione annua pari all'importo congruito dall'Ente a seguito di rideterminazione;

con determinazione dirigenziale n. 56 del 10/01/2024 di rinnovo delega funzioni dirigenziali ex art. 17 D.Lgs 165/2001 e s.m.i. con delega di firma al funzionario Dott. Gaspare Geraci, responsabile dell'Ufficio Gestione Amministrativa del Patrimonio.

Considerato che:

la soc. Gestioni e Riqualificazioni Società Immobiliare di Vazzana Vezio s.a.s. ha emesso in data 02/04/2024 la fattura elettronica n. 3 di € 44.835,00 (IVA compresa) relativa all'indennità di occupazione del 1° trimestre 2024 per l'immobile sito in Cefalù via Di Belgioioso n° 2, assunta al protocollo in data 02/04/2024 n. 26409, accettata nei termini di legge e inserita nel registro unico delle fatture di questo Ente PROG. 5123/2024 - RUF. 1447/2024;

la copertura finanziaria di € 44.835,00 è assicurata sul cap. 121401/1

per l'indennità di occupazione per l'anno 2024, impegno n. 871 assunto con determinazione dirigenziale n. 1216 del 18/03/2024 - Prog. 1075.

Visto:

- l'avvenuto riscontro di quanto previsto dall'art.184 del TUEL;
- il D.Lgs n. 267/2000;
- il regolamento di contabilità dell'Ente.

PROPONE

di liquidare la somma di € 44.835,00 (IVA compresa) alla Soc. Gestioni e Riqualficazioni Società Immobiliare di Vazzana Vezio s.a.s proprietaria dell'immobile sito in Cefalù via Di Belgioioso n° 2, adibito a sede dell'I.P.S.S.E.O.A, annesso al Liceo Classico "Mandralisca", per indennità di occupazione relativa al 1° trimestre 2024;

di pagare la somma di € 36.750,00 alla Soc. Gestioni e Riqualficazioni Società Immobiliare di Vazzana Vezio s.a.s (D.B. 13249), secondo le modalità descritte nella fattura n. 3 del 02/04/2024 - PROG 5123/2024 - RUF. 1447/2024;

di versare la somma di € 8.085,00 relativa all'IVA al 22% all'erario così come previsto dal nuovo art. 17-ter DPR 633/72;

di gravare la suindicata spesa complessiva di € 44.835,00 sul capitolo 121401/1 denominato " locazioni, oneri accessori per immobili istituti di istruzione 2° grado", come da impegno n. 871/24 - OG 451/24 - Prog. 1075/24

Il Collaboratore Amministrativo
Dott.ssa Maria Teresa Scelta

Il Responsabile del Procedimento
Dott. Gaspere Geraci

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'articolo 20 del Decreto legislativo n.82/2005 e successive modificazioni ed integrazioni, recante : 'Codice dell'Amministrazione Digitale'